



Blom Ecologie  
Koeweistraat 2  
4181 CD Waardenburg

0418 820 288  
info@blomecologie.nl  
www.blomecologie.nl

KVK 67221904  
BTW nr. NL856882999B01  
IBAN NL21RAB00314240683

AGROM  
a.o. dhr. P. de Vries  
Jardissenstraat 34  
6711NH Lelidorp

Onderwerp: Stikstofonderzoek Tillenhof 2 te Den Helder  
Datum: 17 november 2023  
Project: 2023-1201  
Samensteller: E. Honingh MSc.

## Aanleiding

Aan het Tillenhof 2 te Den Helder is een kantoorgebouw met werkplaats en 55 parkeerplaatsen gesitueerd. De initiatiefnemer is voornemens de bestaande bebouwing en 24 parkeerplaatsen te saneren ten behoeve van 11 nieuwbouwwoningen. Het bestemmingsplan voorziet niet in de beoogde ontwikkeling en dient derhalve te worden gewijzigd (figuur 1).



Figuur 1 Locatie van de activiteiten (PDOK).

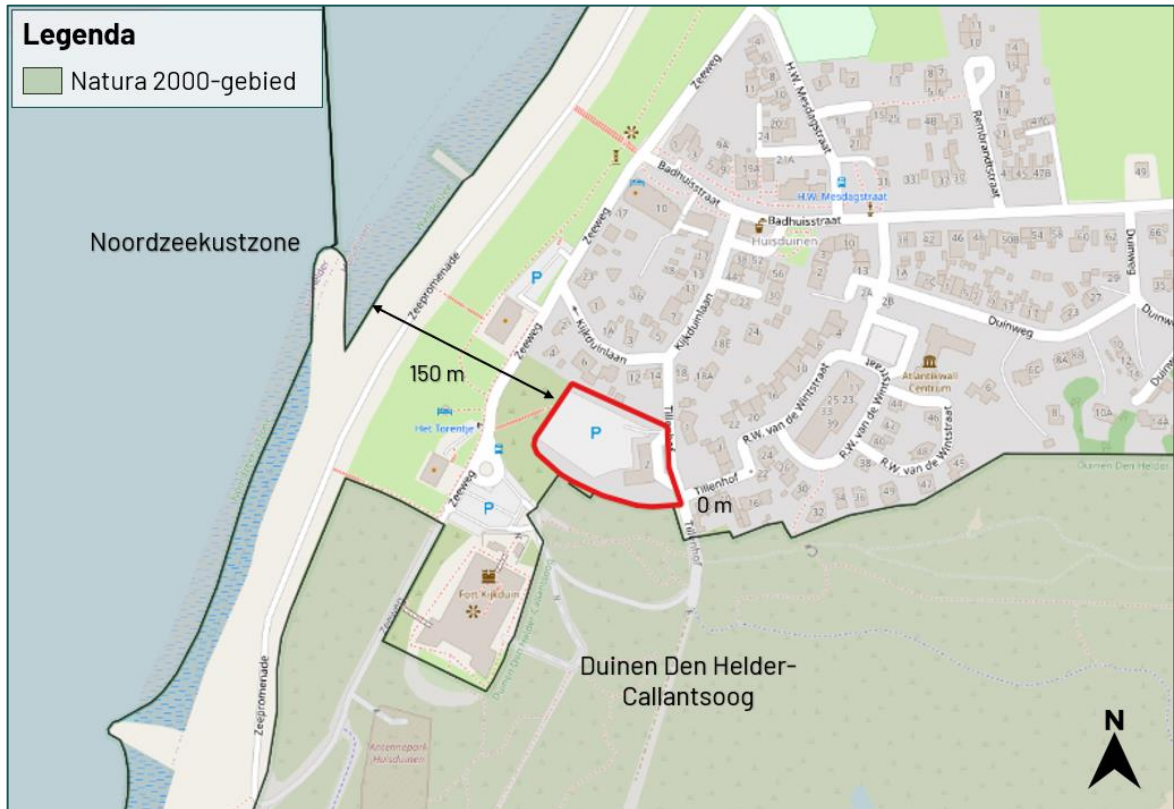




## Natura 2000

De planlocatie is direct tegen het Natura 2000-gebied 'Duinen Den Helder-Callantsoog' gelegen en ligt op een afstand van circa 150 meter tot het niet-stikstofgevoelige Natura 2000-gebied 'Noordzeekustzone' (figuur 2). Een toename in stikstofdepositie kan een negatief effect sorteren op kwetsbare en gevoelige habitattypen of leefgebieden binnen Natura 2000-gebieden. Middels een berekening met de AERIUS Calculator wordt rekenkundig inzichtelijk gemaakt of de voorgenomen ontwikkeling resulteert in een verhoging van stikstofdepositie binnen stikstofgevoelige habitattypen of leefgebieden van Natura 2000-gebieden.

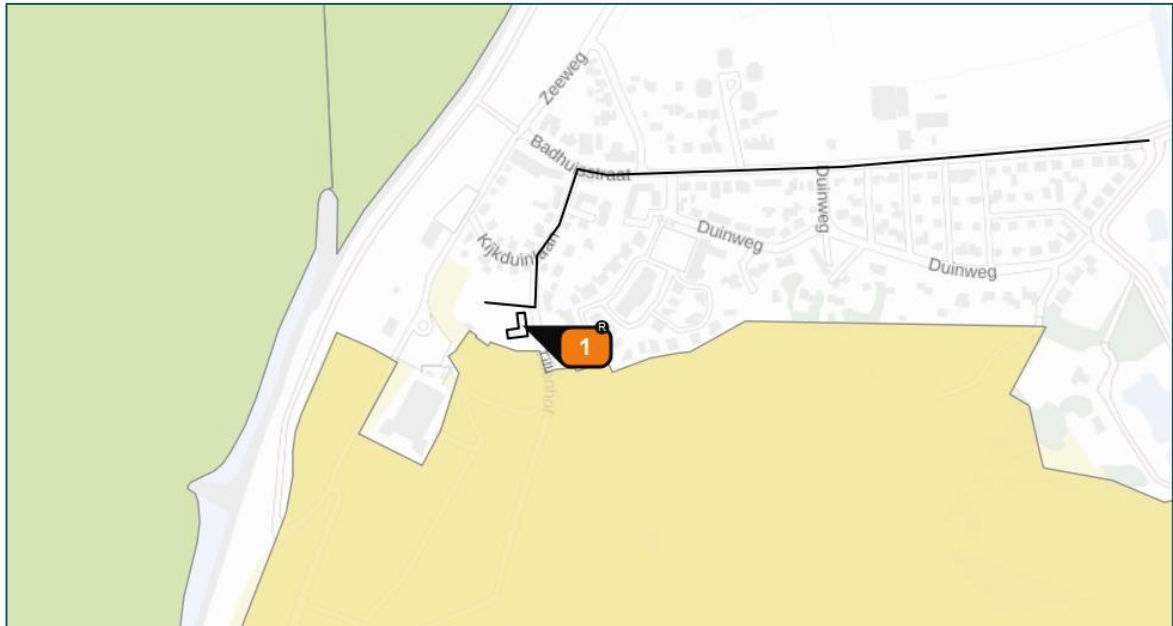
De nieuwe habitatkartering afkomstig uit het Wijzigingsbesluit Habitatrictlijngebieden is op 25 november 2022 vastgesteld.



Figuur 2 De planlocatie ligt op een afstand van circa 0 m tot het Natura 2000-gebied 'Duinen Den Helder-Callantsoog' (PDOK).



## Locaties van stikstofemissie



Figuur 3 De stikstofemissie wordt gemodelleerd middels een verkeersweg en een planlocatie (AERIUS Calculator).

### Stikstofemissie referentiefase

Het is vaste jurisprudentie van de Raad van State dat voor de beoordeling van de gevolgen van een plan voor Natura 2000-gebied alle samenhangende gevolgen dienen te worden betrokken. Hierbij geldt dat bij bestemmingsplannen, voor wat betreft het aspect stikstof, als referentiesituatie de feitelijk bestaande en planologisch legale situatie voorafgaand aan de vaststelling van het plan gehanteerd moet worden. Het beëindigen van het gebruik als kantoorgebouw met werkplaats is het rechtstreekse, onlosmakelijke gevolg van de uitvoering van ontwikkeling van het onderhavige bestemmingsplan. De referentiefase zal worden toegepast op zowel de gebruiksfase als de aanlegfase gezien het gebruikt als kantoorgebouw met werkplaats stopt zodra de aanlegfase start.

Voertuigbewegingen van en naar het kantoorpand en de parkeerplaatsen, en de huidige inzet van vrachtverkeer op het perceel zijn buiten het onderzoek gelaten. Derhalve zijn de berekende positieve effecten een worstcase berekening in het licht van interne saldering.

### Emissie aardgas

De huidige bebouwing op de Tillenhof 2 wordt in de huidige situatie verwarmd met aardgas en bedraagt een oppervlak van circa 350 m<sup>2</sup> BVO. Aangezien er bij de opdrachtgever geen verbruiksgegevens bekend zijn, wordt er gemeten met algemene cijfers. Het CPB hanteert vastgestelde waarden voor stikstofemissie per woningcategorie. Voor kantoren en winkels geldt een uitstoot van 0,16 kg NO<sub>x</sub> per BVO per jaar waardoor de emissie die ontstaat door het verwarmen van de huidige bebouwing op circa 56 kg NO<sub>x</sub> per jaar berekend is (tabel 1).

Tabel 1 Verkeersgeneratie in de referentiefase.

Categorie	Stikstofemissie (kg NO <sub>x</sub> per jaar)	Totaal stikstofemissie (kg NO <sub>x</sub> per jaar)
Kantoren en winkels 350 m <sup>2</sup>	0,16 per m <sup>2</sup> BVO	56 kg NO <sub>x</sub>
<b>Totaal</b>		<b>56 kg NO<sub>x</sub></b>





## Stikstofemissie toekomstige situatie

### Gebruiksfase

De nieuwbouwwoningen zullen in de beoogde situatie geen gasaansluiting hebben waardoor de bebouwing geen stikstofuitstoot zal hebben. In de jurisprudentie van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Uitspraak 202106610/1/R3) is bevestigd dat een emissiefactor van 0 voor NO<sub>x</sub> gebruikt mag worden voor een gasloze woning.

### Verkeer

De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van 11 nieuwbouwwoningen die worstcase geclassificeerd worden als koop, huis, twee-onder-een-kap, rest bebouwde kom, weinig stedelijk. Dit komt overeen met een worstcase toename van circa 8,2 verkeersbewegingen per woning (CROW Toekomstbestendig parkeren, 2012).

In de koopakte van de woningen wordt een passage ingesloten waar een verbod op fossiele auto's voor de bewoners van de planlocatie met boetebeding beschreven wordt. Hierdoor wordt in de stikstofemissie berekening van het verkeer van en naar de planlocatie alleen rekening gehouden met het aandeel bezoekers van de huizen. In de CROW Toekomstbestendig parkeren (2012) wordt 29% tot 35% van het autogebruik toegekend aan visite/logeren. Om uit te gaan van een worstcase berekening wordt 35% van de verkeersbewegingen per woning toegekend aan bezoekers met een fossiele brandstofauto. Hierdoor is er een toename van circa 32 verkeersbewegingen per etmaal (tabel 2).

Voor de extra aangetrokken verkeersbewegingen worden deze voor 100% in noordelijke richting gemodelleerd (figuur 3), totdat deze verkeersbewegingen opgaan in het heersende verkeersbeeld. Richting het zuiden is de openbare weg doodlopend. Van opgaan in het heersende verkeersbeeld is sprake indien het aan- en afrijdende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag nog niet dan wel niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg kan bevinden. Of zich daar daadwerkelijk ander verkeer bevindt, is niet relevant in het kader van de vraag of de gevolgen voor het milieu van het af- en aanrijdende verkeer aan de beoogde ontwikkeling kunnen worden toegerekend.

Tabel 2 Verkeersgeneratie in de gebruiksfase. Bron: Toekomstbestendig parkeren (CROW).

Categorie	Verkeersgeneratie per etmaal	Totaal aantal verkeersbewegingen	Totaal aantal verkeersbewegingen bezoek (35%)
11 woningen	8,2 per woning	90 per etmaal	32 per etmaal

### Stikstofemissie aanlegfase

De 11 woningen zullen op basis van 'biobased bouwen' gerealiseerd worden. Dit houdt onder ander in, dat er gebruikt gemaakt wordt van prefabricage waardoor er minder bewerking op de bouwplaats plaatsvindt. Hierdoor zijn er minder werktuigen en vervoersbewegingen benodigd en neemt de bouwtijd aanzienlijk af. De inzet van verkeer tijdens de bouw is ongeveer 3 weken.

Om de stikstofemissie tijdens de aanlegfase te verminderen zal de sloop- en aanlegfase plaats vinden met alleen het gebruik van elektrische mobiele werktuigen. Hierdoor wordt er geen stikstofemissie als gevolg van het gebruik van mobiele werktuigen verwacht.

De tijdelijke verkeersbewegingen naar aanleiding van de aanlegfase betreffen lichte verkeersbewegingen, middelzwaar vrachtverkeer en zwaar vrachtverkeer. Lichte verkeersbewegingen betreffen woon-werk verkeer van personeel. Vrachtverkeer is te verdelen in middelzwaar (tussen de 3,5 en 20 ton GVW) en zwaar vrachtverkeer (meer dan 20 ton GVW) en betreffen de inzet van vrachtwagens voor de aan-en afvoer van bouwmaterialen en sloopafval (BlJ12, 2023). Voor het vrachtverkeer zijn er geen gegevens bekend dus wordt er uitgegaan van een worst-case scenario van circa 20 vrachtwagenbewegingen per woning. De verkeersbewegingen worden voor 100% in noordelijke richting gemodelleerd (figuur 3), totdat deze verkeersbewegingen opgaan in het heersende verkeersbeeld. Hiervan is sprake indien het aan- en afrijdende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag nog niet dan wel niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg kan bevinden. Of zich daar daadwerkelijk ander verkeer bevindt, is niet relevant in het kader van de vraag of de gevolgen voor het milieu van het af- en aanrijdende verkeer aan de beoogde ontwikkeling kunnen worden toegerekend. Tevens is er bij vrachtverkeer rekening gehouden met manoeuvreren en langzaam rijden op het terrein door middel van een rijlijn met 100% file. De tijdelijke toename in verkeersbewegingen tijdens de aanlegfase wordt in onderstaande tabel berekend (tabel 3).





Tabel 1 Samenvatting van de verkeersbewegingen gedurende de aanlegfase als input voor de AERIUS Calculator.

Type verkeer	Weken aanlegfase	Aantal per week	Totaalaantal
Licht verkeer	3	50	150
Middelzwaar vrachtverkeer	3	73	220
Zwaar vrachtverkeer	-	-	-





## Resultaten gebruiksfase

Er is geen sprake van toename van stikstofdepositie ten gevolge van de beoogde ruimtelijke ingreep in de gebruiksfase.

## Resultaten aanlegfase

Er is geen sprake van toename van stikstofdepositie ten gevolge van de beoogde ruimtelijke ingreep in de aanlegfase.

## Conclusie

Op basis van de in dit rapport beschreven berekeningen is de beoogde ontwikkeling wat betreft stikstofdepositie en gebiedsbescherming gedurende de gebruiksfase en de aanlegfase uitvoerbaar in het kader van de Wet natuurbescherming. Derhalve is er geen vergunning nodig en zijn er voor stikstof geen verdere vervolgstappen noodzakelijk.

We hopen u met dit schrijven voldoende te hebben geïnformeerd. We verblijven in afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Blom Ecologie B.V.,  
E. Honingh MSc.  
Auteur

Blom Ecologie B.V.,  
ir. T.W.D. Schrader  
Collegiale toets

