



Ecorus Development B.V.

T.a.v. [REDACTED]

Meeuwenlaan 98

1021 JL Amsterdam

verzendinggegevens

datum : 13-07-2022
kenmerk : AU22.00073
bijlagen : 1

behandeld door

team : Omgeving
medewerker : [REDACTED]
telefoon : 14 0223

uw gegevens

brief van :
kenmerk :

onderwerp

Besluit op aanvraag om omgevingsvergunning

Geachte [REDACTED],

Op 28 juni 2021 hebben wij van u een aanvraag voor een tijdelijke omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een tijdelijk zonnepark "Heldair II", gelegen tussen vliegveld De Kooy en het motorcrossterrein op de kadastrale percelen, gemeente Den Helder, sectie C, nummers 10517 en 14027 te Den Helder. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer W21487 en in het Omgevingsloket online (OLO) onder nummer 6198197.

De tijdelijke aanvraag omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de duur van maximaal 25 jaar.

Op 15 april 2022 is de ingediende aanvraag door de aanvrager aangepast. De aanvraag voor het tijdelijke zonnepark is met circa 4 hectare vergroot. Het betreft een ondergeschikte wijziging. De ingediende aanvraag omvat nu ook het kadastrale perceel, gemeente Den Helder, sectie C, nummer 12097.

Het plangebied van de voor de, per 15 april 2022 gewijzigde aanvraag, omvat nu totaal circa 18 hectare en hiervan zal circa 13,2 hectare bestemd zijn voor zonnepanelen, zeven transformatorstations, één inkoopstation, twee toegangspoorten en circa 4,8 hectare bestemd voor twee nieuwe sloten, natuurvriendelijke oevers, een lage grondwal met kruidachtige vegetatie en een Nollenlandschap voor de landschappelijke inpassing, ontsluiting en onderhoud. Het zonnepark zal circa 20 MWp (MegaWattpiek) aan energie opwekken en is goed voor circa 15.000 huishoudens per jaar.

Het zonnepark is gelegen aan de Luchthavenweg te Den Helder. De zeven aanwezige transformator-stations krijgen op grond van de Basisadministratie Adressen en Gebouwen (BAG) geen huisnummers toegewezen. Het inkoopstation, gelegen aan de Luchthavenweg, krijgt op grond van de BAG het adres Luchthavenweg 28T te Den Helder.

SDE++ subsidie

De aanvrager heeft aangegeven dat zij heel graag gebruik wil gaan maken van één van de vier fases van de landelijke SDE++ subsidie welke rond 28 juni 2022 wordt opengesteld. Het project kan nog niet zonder deze Rijkssubsidie worden gerealiseerd. Om aanvrager de kans te bieden hiervan gebruik te maken, is het dan ook van belang dat er zo snel mogelijk een beschikking wordt afgegeven.

Gelet op het feit dat de aanvraag past binnen gemeentelijk beleid, kan het zonnepark Heldair II (18 ha) worden vergund door middel van een Omgevingsvergunning. Deze zal met het oog op de landelijke SDE++ subsidie welke rond 28 juni 2022 wordt opengesteld, zo spoedig mogelijk worden verstrekt.

In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Een exemplaar van de vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

Wij maken u er op attent dat u pas gebruik van de verleende vergunning kunt maken nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken.

Aandachtspunten

Graag wijzen we u op de volgende aandachtspunten:

1. Het college van burgemeester en wethouders kunnen een omgevingsvergunning intrekken:
 - a. indien blijkt, dat de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
 - b. indien blijkt dat de houder niet heeft voldaan aan de vergunning verbonden voorwaarde(n);
 - c. indien na het onherroepelijk worden van de vergunning gedurende 3 jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.
2. Het is verboden een bouwwerk, waarvoor omgevingsvergunning is verleend, in gebruik te geven of te nemen indien:
 - a. het bouwwerk niet gereed is gemeld bij team Openbare orde & Veiligheid;
 - b. er niet overeenkomstig de omgevingsvergunning is gebouwd.
3. Heeft u bouwplannen? Dan moet u rekening houden met de aanwezige planten- en diersoorten. Volgens de Wet Natuurbescherming is het verboden om beschermde diersoorten te doden en om rust- of verblijfplaatsen van beschermde planten- en diersoorten opzettelijke te verstoren of te vernielen. Wanneer u in de openbare ruimte een (bouw)plan gaat realiseren, dan moet u rekening houden met groeiplaatsen en holen of nesten van in het wild levende planten- en diersoorten. Als u weet of vermoedt dat uw activiteiten negatieve gevolgen kunnen hebben voor beschermde planten- en/of diersoorten, dan moet u voorzorgsmaatregelen nemen om deze gevolgen zoveel mogelijk te voorkomen. Tenslotte verplicht de Wet Natuurbescherming u om zorgvuldig te handelen.
 Let op!: Tijdens het broedseizoen (half maart tot begin juli) kunnen er nieuwe nesten gemaakt worden in of op bomen, gebouwen en/of bouwwerken. Indien er een nest aanwezig is dient u te wachten met het kappen van de boom of het (bouw)plan totdat het nest is verlaten. Is er een nest aanwezig en heeft u vragen hierover dan kunt u zich wenden tot de Vogelwerkgroep Den Helder en omstreken.

Overige toestemmingen en voorzieningen

Wij maken u er op attent dat uw project geheel of gedeeltelijk wordt uitgevoerd op grond die niet in uw eigendom is. Om van uw omgevingsvergunning gebruik te kunnen maken heeft u toestemming nodig van de eigenaar/rechthebbende. Zonder deze toestemming kunt u geen gebruik maken van uw omgevingsvergunning.

Burgerlijk Wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van eigenaars van naburige erven vermeld. Mogelijk zorgen die rechten en plichten ervoor dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Waarschuwingen bodemverontreiniging

Nabij het te bouwen bouwwerk zijn geen verontreinigingen en puin aangetroffen. Daarom vormt de bodemkwaliteit geen belemmering voor het in werking treden van de omgevingsvergunning bouwen. Wij wijzen u er wel op dat bij de bouw vrijkomende grond en/of puin die u niet op de locatie kwijt kunt, aanvullend onderzoek moet worden uitgevoerd conform het Besluit bodemkwaliteit of aan een erkende verwerker (bijvoorbeeld Grondbank) moet worden aangeboden.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op de website www.officiëlebekendmakingen.nl, op de gemeentelijke website www.denhelder.nl, in het de krant "Helders Nieuwsblad", het elektronisch gemeentebled en op Ruimtelijke Plannen.nl onder IMRO-nummer NL.IMRO.0400.812OVZONNEPARKHELD-OV01. Belanghebbenden kunnen tegen het besluit beroep aantekenen. U kunt daarover meer lezen in het besluit.

Korting op bouwleges ivm duurzaam energie opwekkingsproject

Bij de berekening van de verschuldigde leges voor deze omgevingsvergunning heeft u korting gekregen vanwege het feit dat in uw bouwplan een duurzaam energie opwekkingsproject omvat die genoemd wordt in artikel 2.18 van de Verordening van de heffing en invordering van de leges 2021. Deze korting bedraagt € 27.383,30.

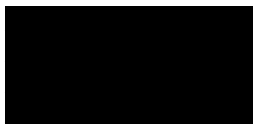
Leges

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag betaalt u leges. De hoogte van de leges hangt af van de omvang van het project en de soort beslissing op uw aanvraag. Bij de definitieve beslissing op uw aanvraag staat een overzicht van de te betalen leges. Na de beslissing op uw aanvraag ontvangt u hiervoor een afzonderlijke factuur.

Nadere informatie

Als u na het lezen van deze brief nog vragen heeft, dan kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met de onderstaande casemanager, of middels een e-mail naar vergunningen@denhelder.nl.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Den Helder,



 team Omgeving.



Besluit op aanvraag omgevingsvergunning

Het college van burgemeester en wethouders hebben op 28 juni 2021 een aanvraag voor een tijdelijke omgevingsvergunning ontvangen van Ecorus Development B.V., Meeuwenlaan 98, 1021JL Amsterdam, voor het realiseren van een tijdelijk zonnepark voor de duur van vijftientig jaar.

De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer W21487 en in het Omgevingsloket online (OLO) onder nummer 6198197.

Op 15 april 2022 is de bovengenoemde aanvraag op verzoek van de aanvrager gewijzigd. Het betreft een ondergeschikte wijziging. De aanvraag voor het tijdelijke zonnepark is met circa 4 hectare vergroot. De aanvraag voor het zonnepark heeft nu ook betrekking op het kadastrale perceel, gemeente Den Helder, sectie C, nummer 12097.

De gewijzigde aanvraag heeft per 15 april 2022 betrekking op de kadastrale percelen, gemeente Den Helder, sectie C, nummers 10517, 14027 en 12097, plaatselijk bekend nabij de Luchthavenweg te Den Helder.

Het plangebied van de per 15 april 2022 gewijzigde aanvraag, omvat nu totaal circa 18 hectare en hiervan zal circa 13,2 hectare bestemd zijn voor zonnepanelen, zeven transformatorstations, één inkoopstation en twee toegangspoorten en zal circa 4,8 hectare bestemd zijn voor de aanleg van twee nieuwe sloten, de aanleg van natuurvriendelijke oevers, een lage grondwal met kruidachtige vegetatie en een Nollenlandschap voor de landschappelijke inpassing, ontsluiting en onderhoud. Het zonnepark zal circa 20 MWp (MegaWattpiek) aan energie opwekken en is goed voor circa 15.000 huishoudens per jaar.

Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Het zonnepark is gelegen aan de Luchthavenweg te Den Helder. De zeven aanwezige transformatorstations krijgen op grond van de Basisadministratie Adressen en Gebouwen (BAG) geen huisnummers toegewezen. Het inkoopstation, gelegen nabij de ingang van het park aan de Luchthavenweg, krijgt op grond van de BAG het adres Luchthavenweg 28 T te Den Helder.

Aanvulling en aangepast bouwplan

In eerste instantie voldeed de aanvraag niet aan de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor) gestelde voorschriften voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning. De aanvrager is op 11 november 2021 in de gelegenheid gesteld om aanvullende en aan te passen gegevens aan te leveren.

Naar aanleiding van dit verzoek is er met de Defensie (MVKK De Kooy), Den Helder Airport (DHA) en de gemeente Den Helder meermaals afstemmingsoverleg geweest.

Op 15 april 2022 zijn de ontbrekende en aangepaste gegevens ontvangen. De aanvraag is aangevuld en gewijzigd. Het betreft een ondergeschikte wijziging. De aanvraag voor het tijdelijke zonnepark is met circa 4 hectare vergroot. De aanvraag voor het zonnepark omvat nu ook kadastrale perceel, gemeente Den Helder, sectie C, nummer 12097.

De aanvraag voldoet daarmee aan de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

Geen Milieumelding noodzakelijk

Op grond van artikel 8.41a van de Wet Milieubeheer dient een melding tegelijkertijd met de indiening van de aanvraag om een omgevingsvergunning te worden gedaan.

Het handelt hier om een zogenaamde A-inrichting. Dit betekent dat de inrichting weliswaar aan de regels van het activiteitenbesluit moet voldoen, maar de inrichting niet meldingsplichtig is. Vanuit Milieuwetgeving bestaan er dan ook geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning. Het plan is niet (milieu)meldingsplichtig.

Tijdelijkheid 25 jaar

De aanvraag omvat een tijdelijke omgevingsvergunning voor een bepaalde termijn die maximaal 25 jaar bedraagt.

Na het verstrijken van de maximale termijn van 25 jaar dient de oorspronkelijke toestand (agrarisch perceel) hersteld te worden en dient de opstelling voor zonne-energie, bijgebouwen en bijbehorende infrastructuur verwijderd te worden. Het verwijderen en herstel naar de bestaande toestand van voor de verlening is als voorwaarde in deze vergunning opgenomen.

Geen aanvraag op grond Wet natuurbescherming (wnb) noodzakelijk

De aanvrager heeft op 15 april 2022 een tweetal ecologische quickscan's overlegd. Het plangebied biedt geen biotoop voor zwaar beschermde soortgroepen. In het plangebied zijn algemene vogelsoorten waargenomen zoals kauwen en meeuwen. Die gebruiken het perceel waarschijnlijk als foerageergebied. Ook zijn roofvogels waargenomen, deze gebruiken het plangebied als jachtgebied. In de omgeving zijn veel uitwijkmogelijkheden, waardoor dit perceel niet als essentieel foerageergebied en jachtgebied beschouwd wordt. Verder komt het konijn in het plangebied voor en biedt het plangebied leefgebied voor algemene en vrijgestelde amfibiesoorten. Ook voor deze soorten zijn voldoende uitwijkmogelijkheden beschikbaar.

Een overtreding van de Wet natuurbescherming is niet te verwachten. Geplande werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd zonder de noodzaak tot aanvullend onderzoek of een ontheffing op de Wet natuurbescherming.

Besluit

Burgemeester en Wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, lid 1, sub a, b en c, juncto artikel 2.10, 2.11 en 2.12, lid 1, sub a onder 3 en 2.23a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de tijdelijke omgevingsvergunning te verlenen onder de bepaling dat de gerelateerde stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

De vergunning betreft de volgende activiteit(en):

- *Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht : het bouwen van een bouwwerk*
- *Artikel 2.1 lid 1 sub b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht : het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald*
- *Artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht : het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of voorbereidingsbesluit*

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit bouwen van een bouwwerk

Omtrent het bouwen van de bouwwerken (zonnepanelen, toegangshekken, transformatorhuisjes en inkoopstation) is het volgende overwogen:

Rijksplannen:

- Vanuit het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is het volgende van belang. Om nationale belangen te beschermen zijn in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) beperkingengebieden opgenomen. Deze aanwijzing voorziet in de juridische borging van het nationaal ruimtelijk beleid. In "Titel 2.6 Defensie" is aangegeven welke beperkingen gelden voor het ruimtelijk gebied in de nabijheid van Defensie objecten.
- In de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro) wordt in artikel 2.1 lid 5 (aanwijzing terreinen, gebieden en installaties), middels bijlage 5 obstakelbeheergebieden voor militaire luchtvaartterreinen aangewezen. In bijlage 5 wordt middels de bijbehorende kaart 3.10 het obstakelgebied rondom vliegveld De Kooy aangegeven.
- Het te bouwen zonnepark valt binnen het obstakelbeheergebied van Defensie object Militair Vliegveld "De Kooy" waar een obstakelvrije hoogte geldt in verband met vliegveiligheid.
- In artikel 2.6.4 lid 4 van het Barro (militaire luchtvaartterreinen en beperkingen in nabijheid daarvan in verband met geluid en veiligheid) is geregeld dat de maximaal toelaatbare hoogte van objecten in, op of boven de grond in een obstakelbeheergebied in overeenstemming is met artikel 16 van het Besluit militaire luchthavens.
- De obstakelvrije zone rondom het vliegveld van Den Helder is opgebouwd uit drie componenten; de zogenaamde invliegfunnels, de Inner Horizontal en Conical Surface (IHCS) en de Instrument Landing System apparatuur (ILS) welke allen in een bouwhoogtebeperking resulteren.
- Bij de aanvraag van 28 juni 2021 is een Safety-Assessment zonnepark Heldair II van het Koninklijk Nederlands Lucht- en Ruimtevaartcentrum (NLR) overlegd.
- Het Ministerie van Defensie was van mening dat de actuele vliegpatronen (vliegroutes) van het recent geplaatste Dummy Deck, dat te zuiden van de luchthaven ligt en wordt gebruikt als oefenplatform voor trainingen van militaire helikopters, kunnen afwijken van de routes die destijds zijn toegepast in de milieueffectrapportage. Hierdoor zou volgens het Ministerie het in de MER berekende externe veiligheidsrisico niet de juiste weergave kunnen hebben van de feitelijke situatie.
- Naar aanleiding van overleg is er op 15 april 2022 is een deels aangepaste rapportage "Externe veiligheidsrisico's zonnepark Heldair II bij militaire luchthaven De Kooy van het NLR overlegd. Hierin wordt gebruik gemaakt van de routes die gewijzigd zijn naar de huidige inzichten en werkelijke oefenpatronen van de militaire helikopters. Beide onderzoeken maak deel uit van deze beschikking.
- Op grond van deze resultaten kan gesteld worden dat de resultaten van de analyse voor de Crash en Post-Crash effecten in de Safety Assessment studie voor het zonnepark Heldair II en de daarbij getrokken conclusies, onveranderd blijven.
- Een groot deel van het plangebied voor het zonnepark wordt bestreken door de plaatsgebonden risico contour van 10-6/jaar. Voor dit gebied is het verstandig om rekening te houden met de Crash en Post-Crash effecten
- De Inner Horizontal en Conical Surface (IHCS) is een obstakelvrije zone voor het oprichten van bouwwerken met een hoogte van hoger dan 46 meter boven NAP rondom de luchthaven. Het zonnepark heeft een bouwhoogte lager dan 46 meter.
- Ter voorkoming dat de werking van de Instrument Landing Systeem apparatuur (ILS) wordt gestoord is een obstakelvrije zone vastgesteld. Deze zone bestaat uit meerdere vlakken, zowel horizontaal als oplopend, waarin een maximale bouwhoogte van toepassing is. Deze hoogtebeperkingenkaart van de ILS is in bijlage 1D in het bestemmingsplan "Luchthaven 2013" opgenomen. Eventuele afwijkingen van deze maximale bouwhoogte is toegestaan na ontvangst van een positief advies van het Ministerie van Defensie.
- Het maaiveld van het projectgebied ligt op circa 0,10 m1 boven NAP. De maximale bouwhoogte van de tafels met zonnepanelen bedragen 2 meter boven het maaiveld. De 4 transformatorgebouwen hebben een maximale goot- en bouwhoogte van 2,1 meter boven maaiveld. Dit ligt ruimschoots onder de genoemde maximaal toelaatbare hoogten. Van een belemmering of verstoring van de vliegveiligheid is dan ook geen sprake.
- Er gelden ook beperkingen voor het gebruik van de grond om rede van geluidsoverlast. Een zonnepark is echter geen geluidsgevoelig object. Dit aspect is voor het project dan ook niet relevant.
- Het project maakt geen vogel aantrekkende activiteiten mogelijk.
- Er heeft vooraf en tijdens het proces van de lopende aanvraag omgevingsvergunning diverse malen overleg plaatsgevonden met het Rijksvastgoedbedrijf Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties namens de Minister van Defensie, het Militair Vliegveld "De Kooy" en Den Helder Airport. Het Ministerie van Defensie, heeft mede namens Militair Vliegveld "De Kooy" op 7 april 2022 schriftelijk aangegeven dat er naar aanleiding van de overlegde en de gedeeltelijke herberekeningen

- van het onderzoek van het Nederlandse Lucht- en Ruimtevaartcentrum (document 12 in van de gerelateerde documenten) zij geen bezwaar zullen aantekenen tegen een vergunningaanvraag.
- De directie van Den Helder Airport heeft het plan voorgelegd aan de vijf aanwezige vliegoperators, 3 hebben geen reactie gegeven en 2 hebben aangegeven geen bezwaar te hebben tegen dit bouwplan.
 - Derhalve leggen de Rijksplannen geen beperkingen op ten opzichte van de ontwikkeling.

Vorbereidingsbesluiten

- Het perceel ligt in het gebied waarvoor het voorbereidingsbesluit "Vorbereidingsbesluit Supermarkten" van toepassing is. Op grond van dit voorbereidingsbesluit is het verboden het (feitelijke en/of toegestane) gebruik van gronden en/of bouwwerken binnen het voornoemde gebied te wijzigen voor de verplaatsing en/of nieuwvestiging van supermarkten. De aanvraag voorziet niet in de verplaatsing en/of nieuwvestiging van een supermarkt. Het "Vorbereidingsbesluit Supermarkt" is niet van toepassing op deze aanvraag. Het perceel ligt in het gebied waarvoor het voorbereidingsbesluit "Vorbereidingsbesluit Wonen" geldt. Op grond van het voorbereidingsbesluit is het verboden om het gebruik van gronden en/of bouwwerken, waar ingevolge het ter plaatse vigerende bestemmingsplan de functie 'wonen' toegestaan is, na inwerkingtreding van dit voorbereidingsbesluit zodanig te wijzigen, dat bewoning door meer dan één huishouden -al dan niet tijdelijk- mogelijk wordt gemaakt. De aanvraag voorziet niet in een wijziging binnen de functie 'wonen' waarbij bewoning door meer dan één huishouden – al dan niet tijdelijk – mogelijk wordt gemaakt. Het "Vorbereidingsbesluit Wonen" is niet van toepassing op deze aanvraag.

Bestemmingsplan

- Het perceel ligt in het gebied waar het concept bestemmingsplan "paraplubestemmingsplan supermarkten" op van toepassing is. Het concept paraplubestemmingsplan supermarkten wordt nog ter besluitvorming aan de gemeenteraad voorgelegd. Op grond van artikel 3.3, lid 1, van de Wabo dient de aanvraag aangehouden te worden. Op grond van artikel 3.3, lid 3, van de Wabo kan de aanhouding doorbroken worden indien de aanvraag niet in strijd is met het concept bestemmingsplan. De aanvraag bestaat uit het realiseren van realiseren van een tijdelijk zonnepark voor de duur van vijftientig jaar. Wij doorbreken daardoor de aanhoudingsplicht.
- De percelen liggen in het gebied waarvoor het bestemmingsplan "Luchthaven 2013" geldt.
- De percelen hebben volgens dit bestemmingsplan de enkelbestemming "Agrarisch" en de dubbelbestemming "Leiding-leidingstrook". Het plan valt deels binnen de gebiedsaanduidingen "geluidzone –industrie-1 (Kooypunt)", "geluidzone-industrie-2 (Luchthaven)", "geluidzone-luchtvaart 45-50ke", "geluidzone-luchtvaart 50ke-55ke", "geluidzone-luchtvaart 55ke-60ke", "geluidzone-luchtvaart 60ke", "vrijwaringszone–radar-1" en "vrijwaringszone bevi-2".
- Het bestemmingsplan bepaalt volgens de voorschrift(en) van artikel 3 met de bestemming "Agrarisch" dat deze gronden bestemd zijn voor de uitvoering van een agrarisch bedrijf met o.a. agrarische gebouwen en bouwwerken.
- De aanvraag betreft het tijdelijk gebruik van de gronden als bedrijfsfunctie door middel van het bouwen van transformatorhokjes, één inkoopstation, een eenvoudige constructie van tafels met zonnepanelen en terreinafscheiding ten behoeve van het bedrijf.
- Het bestemmingsplan bepaalt volgens de voorschrift(en) van artikel 3.2.1 dat alleen binnen de gronden van het bouwvlak bij de bestemming behorende gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd. Op of in deze gronden buiten een bouwvlak mogen alleen schuilhutten en bij de bestemming Agrarisch behorende bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd.
- Het bestemmingsplan bepaalt volgens de voorschrift(en) van artikel 3.2.7 dat de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, niet meer dan 1,5 meter mag bedragen.
- Het gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van een gebruik met een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, uitgezonderd 100m² per terreinmaat voor zorglandbouw, natuureducatie of kinderopvang behoort conform artikel 3.5.1 van het bestemmingsplan tot een strijdig gebruik.
- De aanvraag betreft het oprichten van een zonnepark door middel van het bouwen van een eenvoudige constructie van tafels met zonnepanelen, zeven transformatorhokjes, één inkoopstation en een terreinafscheiding.
- Binnen deze bestemming is het niet toegestaan om een zonnepark te ontwikkelen.
- De dubbelbestemming "Leiding-leidingstrook", artikel 15 lid 1 van het bestemmingsplan bepaald dat de voor "Leiding-leidingstrook" aangewezen gronden, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en) mede bestemd zijn voor de aanleg en instandhouding van een strook ten behoeve van ondergrondse transportleiding met daarbij behorende bouwwerken geen gebouw zijnde.
- Het plaatsen van hekwerken en gebruik ten behoeve van het zonnepark op de bestemming "Leiding-Leidingstrook" is in strijd met de bestemmingsomschrijving "Leiding-Leidingstrook".
- De aanvraag is hiermee in strijd met de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan.

- Een aanvraag omgevingsvergunning die niet voldoet aan het bestemmingsplan op grond van artikel 2.10 lid 2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tevens moet worden opgevat als een aanvraag om omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Bouwbesluit

- Het bouwwerk voldoet, voor zover beoordeeld en/of van toepassing, aan de eisen vermeld in het Bouwbesluit. Indien een nadere beoordeling ingevolge het Bouwbesluit nodig is, wordt daarop in de bij deze vergunning gehechte voorwaarde nader ingegaan.

Bouwverordening

- De aanvraag voldoet, voor zover beoordeeld en/of van toepassing, aan de eisen vermeld in de Bouwverordening. Indien een nadere beoordeling ingevolge de Bouwverordening nodig is, wordt daarop in de bij deze vergunning gehechte voorwaarde nader ingegaan.

Welstand (ambtelijke toetsing) voor activiteiten bouwen, afwijken bestemmingsplan en aanleg

- De aanvraag omvat voor de activiteit “bouwen” een tijdelijke omgevingsvergunning voor het oprichten van een eenvoudige constructie van tafels met zonnepanelen, zeven transformatorhokjes, één inkoopstation, diverse hekwerken en toegangshekken voor de duur van maximaal 25 jaar.
- Op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.10 lid 1 sub d, heeft een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoengebonden bouwwerk is, voor de activiteit “bouwen” niet te worden beoordeeld omtrent het uiterlijk en plaatsing (welstand).
- Het bouwplan is in het kader van de ruimtelijke impact en landelijke inpassing voor de activiteiten “afwijken bestemmingsplan” en “aanleg” wel door de welstandscommissie (ambtelijke toetsing) beoordeeld.

Activiteit het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald

Bestemmingsplan

- Het perceel ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan “Luchthaven 2013” geldt.
- De percelen hebben volgens dit bestemmingsplan de enkelbestemming “Agrarisch” en de dubbelbestemming “Leiding-leidingstrook”. Het plan valt deels binnen de gebiedsaanduidingen “geluidzone –industrie-1 (Kooypunt)”, “geluidzone-industrie-2 (Luchthaven)”, “geluidszone-luchtvaart 45-50ke”, “geluidszone-luchtvaart 50ke-55ke”, “geluidszone-luchtvaart 55ke-60ke”, “geluidszone-luchtvaart 60ke”, “vrijwaringszone–radar-1” en “vrijwaringszone bevi-2”.
- De aanvraag betreft het oprichten van een zonnepark door middel van het bouwen van een eenvoudige constructie van tafels met zonnepanelen, zeven transformatorhokjes, één inkoopstation en een terreinafscheiding en voor de activiteit aanleg, het graven van nieuwe sloten met de aanleg van natuurvriendelijke oevers, aanleggen van een Nollenlandschap met diverse poelen en een duin reliëf tot 2m1 hoog, het aanleggen van een lage grondwal met kruidachtige vegetatie en het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen naar de transformatorgebouwen en het inkoopstation voor de duur van maximaal 25 jaar.

Enkelbestemming “Agrarisch”

- Het bestemmingsplan bepaalt volgens de bestemmingsomschrijving en voorschrift(en) van artikel 3.1 van de bestemming “Agrarisch” dat deze gronden bestemd zijn voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering.
- Conform artikel 3.7.1 van de bestemming “Agrarisch” is het graven of dempen van sloten en daarmee gelijk te stellen waterlopen, en het wijzigen van de grondsamenstelling en/of het aanbrengen van voorzieningen omgevingsvergunningplichtig voor het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, en van werkzaamheden.
- Conform artikel 3.7.3 kan de omgevingsvergunning slechts verleend worden indien geen onevenredige inbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke waarden van de gronden, alsmede het waterbergend vermogen van het terrein.
- Het bouwplan is in het kader van de ruimtelijke impact en landelijke inpassing voor de activiteiten “afwijken bestemmingsplan” en “aanleg” door de welstandscommissie (ambtelijke toets) beoordeeld.
- De aanvraag heeft betrekking op een bouwwerk als bedoeld in artikel 1 en 2 van de beleidsregel “ambtelijke welstandstoets Den Helder 2020”. De aanvraag wordt middels een ambtelijke toets getoetst aan de welstandsnota 2015/herziening 2020.
- De aanvraag is volgens de Welstandsnota 2015/herziening 2020 gelegen in het gebied waarvoor “Landelijk gebied” geldt.
- De op 15 april 2022 aangepaste aanvraag is op 22 april 2022 getoetst.
- De gemeente Den Helder is, gezien het uitgebrachte advies, van oordeel dat de aanvraag wel aan de redelijke eisen van welstand, zoals vastgesteld in de gemeentelijke welstandsnota, voldoet. Het advies luidt:
 - *De aanvraag betreft het realiseren van een tijdelijk zonnepark ten zuiden van vliegveld De Kooy. Het zal in 1e instantie voor de duur van 25 jaar worden gerealiseerd. Voor welstand geldt dit als landelijk gebied, normaal niveau.*
 - *Op zich is de locatie passend voor deze toepassing. Er is middels een omgevingstafel al in een vroeg stadium overleg gevoerd over de ontwikkeling van dit park. In de notitie Zonneparken wordt een ontwikkeling op de voorgestelde locatie ingestemd. In een overleg is besproken welk advies er vanuit welstand ligt. Een voorwaarde voor de vergunning is: `een volwassen persoon moet vanuit de omgeving over de panelen heen kunnen kijken. De maximale hoogte van de panelen is dus afhankelijk van de omgeving ten opzichte van het maaiveldniveau van het perceel.*
 - *Aanvragers hebben in een toegevoegd document gesteld dat aan deze voorwaarde wordt voldaan. Bij toepassing van de maximale hoogte gaat dit nu net niet goed. De niveaus van de wandelpaden zouden dan iets verhoogd moeten worden. (Bij een hoogteverschil van 1,5 meter kan men ervan uit gaan dat erover heen gekeken kan worden.) Ervan uitgaande dat de aanvrager dit in de gaten houdt bij de uitwerking, is dit akkoord.*
 - *Er is aandacht geweest voor de landschappelijke inpassing. Tevens is er aandacht van aanvrager voor de toegang naar het nabijgelegen woonhuis.*
 - *Advies: akkoord.*
- Het bouwplan is ook door de gemeentelijke landschapsadviseur beoordeeld, hierbij heeft de aanvrager de aanvraag qua landschappelijke invulling laten toelichten. Er is omtrent het herstel en ontwikkeling van de landschappelijke waarden van de gronden geen bezwaar tegen dit bouwplan.

- Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is geen bezwaar tegen dit bouwplan. De keuze van deze locatie sluit aan bij het eerder gerealiseerde park en bij de nota zonneparken. De hoogte is met 2m hoger dan de daarin voorgeschreven 1,5m, dit wordt echter door de hoogteligging in relatie tot de omgeving gecompenseerd, zodat het vanaf de belangrijke standpunten mogelijk blijft om over het zonnepark te kijken.
- De waterbeheerder, het Hoogheemraadschap Holland Noorder Kwartier (HHNK) is akkoord met de aanpassingen in het watersysteem rondom het aan te leggen zonnepark. Deze werkzaamheden zijn middels de afgifte van een Watervergunning , registratienummer 21.0878662, op 4 augustus 2021 vergund.
- Met de realisering van dit plan vindt er geen onevenredige inbreuk plaats aan het aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke waarden van de gronden, alsmede het waterbergend vermogen van het terrein.
- De adviezen zijn op zorgvuldige wijze tot stand gekomen. Wij delen de mening van de welstand, adviseur landschap en stedenbouw en het HHNK en nemen de adviezen over.

Bestemming "Leiding - Leidingstrook"

- Het bestemmingsplan bepaalt volgens de voorschrift(en) van artikel 15 1 dat de voor de bestemming "Leiding - Leidingstrook" aangewezen gronden, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd zijn voor de aanleg en instandhouding van een strook ten behoeve van ondergrondse transportleiding met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouw zijnde.
- Conform artikel 15.5 lid a van de bestemming "Leiding - Leidingstrook" is bepaald dat het onder andere, verboden is om zonder omgevingsvergunning voor de activiteit "het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, en van werkzaamheden" op de bedoelde gronden, het aanleggen en verharderen van wegen en paden en het aanleggen of aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, het bodem verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de grond,, het aanleggen van geluidswallen, het aanleggen van waterlopen, het indrijven van voorwerpen in de bodem en het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen.
- Ter plaatse van de aanwezige leidingstrook worden de entree's met toegangspoorten, en een lage grondwal met kruidachtige vegetatie en Nollen met beplanting aangelegd.
- Conform artikel 15.5 lid c kan de omgevingsvergunning slechts verleend worden mits door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting van de, in het lid 15.1. genoemde, leiding ontstaat of kan ontstaan en vooraf advies wordt ingewonnen van de leidingbeheerder.
- Door het projectgebied loopt een gasleiding van de Gasunie. De ligging van deze leiding is door de tracebeheerder en toezichthouder van de Gasunie in het veld aangegeven. De zone wordt in het bouwplan vrijgehouden van bebouwing en kabels en leidingen. De Gasunie heeft schriftelijk aangegeven akkoord te zijn over de locatie van de zonnepanelen, voorzover deze niet binnen de vrijwaringszone komen te staan.
- De Gasunie heeft het bouwplan beoordeeld en heeft een schriftelijk akkoord voor dit plan overlegd. De door de Gasunie gestelde voorwaarden zijn als gerelateerde documenten in de aanvraag opgenomen.
- Met de realisering van dit plan wordt het leidingbelang niet onevenredig geschaad.
- Het verzoek voldoet aan de regels van het voornoemde bestemmingsplan, wordt landschappelijk aanvaardbaar geacht, er wordt geen waterbergend vermogen aangetast, er wordt geen leidingbelang geschaad. Hierom is er geen reden om niet aan de aanleg van deze werken mee te werken.

Activiteit het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of voorbereidingsbesluit

- Het college kan middels artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht medewerking verlenen aan verzoeken om afwijking van de bestemmingsplanbepalingen onder voorwaarde dat de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.
- Er is geen nieuw bestemmingsplan in voorbereiding, waarbinnen de aanvraag past. Ook geldt hiervoor geen bestaand ruimtelijk beleid.
- Wij zijn van mening dat een zonnepark met bijbehorende bouwwerken een passende ontwikkeling is op deze locatie. Zoals in ons beleidsstuk “Nota Zonneparken” uit 2015 is overwogen, staan het klimaat en de energiewinning uit conventionele bronnen onder druk. Daarom hebben wij als maatschappij én als overheid de taak een bijdrage te leveren aan de ontwikkeling van een duurzame energieopwekking uit hernieuwbare bronnen. Als gemeente Den Helder willen wij hier graag een bijdrage aan leveren. In de nota Duurzaamheid van de Gemeente Den Helder (vastgesteld door de raad in januari 2010) is uitgesproken dat wij in 2020 tenminste 20% van de energiebehoefte van Den Helder willen vervullen met duurzame energie en in 2050 voor tenminste 50%. Het meewerken aan de realisatie van grootschalige duurzame energiebronnen is hiervoor een belangrijk middel. De mogelijkheden voor windenergie op land in onze gemeente zijn zeer beperkt vanwege de belemmeringen van de luchthaven en Defensie. Den Helder is echter wel één van de zonnigste gemeenten van Nederland. Daarom wordt extra ingezet op zonne-energie. Niet alleen op kleine schaal (op bijvoorbeeld gebouwen), maar ook op grotere schaal willen wij de opwekking van zonne-energie mogelijk maken. De Gemeente Den Helder staat daarom onder randvoorwaarden positief tegenover de ontwikkeling van zonneparken. Door in te zetten op zonne-energie wordt Den Helder een duurzame zonnestad. Ook zal een informatiebord bij het zonnepark geplaatst worden conform de randvoorwaarden van de “Nota Zonneparken”.
- In de nota is de onderhavige locatie (Heldair) omschreven als een kansrijk gebied voor een permanent zonnepark. Deze locatie maakt een grootschalig zonnepark mogelijk dat de technische, organisatorische en financiële voordelen biedt om een rendabel park te maken dat een goede bijdrage kan leveren aan de productie van duurzame energie. De locatie van het perceel ligt in een gebied dat zich kenmerkt door een diversiteit aan functies. Hoofdinfrastructuur, bedrijven, kantoren, horeca, luchthaven, industrie, wonen en agrarische functies zijn hier in elkaars nabijheid gelegen. Het onderhavige grootschalige zonnepark past qua functie goed in deze diverse omgeving. Overwogen is ook dat op deze locatie weinig tot geen andere ontwikkelingen mogelijk door de diverse veiligheidszonerings vanwege de luchthaven en activiteiten van Defensie die in het gebied gelden. Tot slot voldoet het plan ook aan het streven naar duurzaamheid in de vorm van ruimtegebruik. Door het uitzetten van schapen om te grazen tussen de panelen wordt de oorspronkelijke agrarische functie verweven met de tijdelijke functie als zonnepark.
- De landelijke inpassing wordt gegarandeerd door het behoud van de afwatering- en slootpatronen, door het behoud van de bestaande zichtlijnen door de beperkte hoogte van de panelen en door bij het afscherming van het terrein zoveel mogelijk gebruik te maken van de bestaande watergangen. Aan de noordzijde houdt een lage grondwal met kruidenvegetatie als beplantingsstrook, de “onaantrekkelijke” onderkant van de geclusterde panelen uit het zicht. Aan de oost- en westzijde worden de zijkanten van de schuine tafels van de panelen uit het oog onttrokken door het maken van nieuwe Nollen met helmgras en struweel van circa 1,5 tot 2m1 hoog. Aan de oostzijde van het plan is ruimte gereserveerd om in de toekomst mogelijk een wandelroute aan te leggen van De Kooy, via de Friesche Buurt naar Mariëndal en Donkere Duinen. Tot slot is de toegangspoort aan de onderzijde voor kleine diersoorten passeerbaar, waardoor het gebruik van het perceel door reeds aanwezige fauna niet belemmerd wordt. Het plan zorgt niet voor een aantasting van de bodemstructuur of waterbergende functie. De gronden onder de panelen worden ingericht met gras.
- Het perceel Kortevliet 9 houdt recht van overpad en de eigenaar is bij de ontwikkeling van het park uitvoerig betrokken geweest.
- Het in bedrijf hebben van het zonnepark leidt niet tot een significante toename in het aantal verkeersbewegingen ter plaatste. De ontwikkeling van het zonnepark is niet significant van invloed op de veiligheid van de operaties op Den Helder Airport. Wel leidt dit tot beperkingen van de bedrijfsactiviteiten van de civiele- en militaire luchthaven op het aspect vliegveiligheid in het betreffende gebied, voor zowel voor bedrijven in de omgeving en voor omwonenden, als voor de luchthaven, voor reizigers en luchthavenpersoneel, als voor vliegend personeel (civiel en militair). De in de Ruimtelijke Onderbouwing en in het Safety Assessment Zonnepark De Kooy van de NLR opgenomen conclusies en aanbevelingen wordt onderschreven en als aanvullende voorwaarden opgenomen. Deze Ruimtelijke onderbouwing en Safety Assessment Zonnepark De Kooy maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

- Er heeft uitvoerig afstemming plaatsgevonden met het Rijksvastgoedbedrijf Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties namens de Minister van Defensie omtrent het toe te passen materialen en uitvoering.
- Door de geringe hoogte van het zonnepark wordt er geen storingseffect op de relevante CNS- (Communicatie, Navigatie en Surveillance (radar))-apparatuur op vliegveld De Kooy verwacht. Door het voldoen aan de EMC (Elektromagnetische interferentie) normen en doordat de kabels ingegraven zijn, wordt de kans op het optreden als interferentie laag geschat. Om zeker te stellen is als specifieke voorwaarde opgenomen, dat de EMC-testrapporten dienen te worden aangeleverd en na ingebruikstelling, door of namens de aanvrager, metingen ter plaatse moeten worden uitgevoerd om het daadwerkelijke storingsniveau te meten. Deze testrapporten en resultaten van de metingen ter plaatse dienen aan het college van B&W en Defensie ter beoordeling en goedkeuring worden aangeboden. Indien verstoring optreedt dan treedt de vergunninghouder in overleg met Defensie om tot een oplossing te komen.
- Er worden ten aanzien van schade door “downwash” en “crash en post-crash effecten” specifieke voorwaarden in de vergunning opgenomen.
- Er wordt in het kader van vliegveiligheid, een specifieke voorwaarde in de beschikking opgenomen dat bij het afwijken van één van de overlegde waarden, te gebruiken materialen, afmetingen etc. en/of de omgevingsvergunning, Defensie op de hoogte zal worden opgesteld en dat het College van B&W, in het kader van een mogelijke aanpassing van de omgevingsvergunning, dit aan Defensie dan wel de Militaire Luchtvaartautoriteit zal voorleggen.
- Behoudens bovenstaand leidt het niet tot (onaanvaardbare) beperkingen voor de omliggende bedrijfsactiviteiten. Het in het bestemmingsplan aangegeven bouwblok voor de woning ten noordwesten van het perceel ligt op grotere afstand dan de 30 meter die in de Nota Zonneparken als randvoorwaarde is gesteld.
- Voor het bouwplan is een goede ruimtelijke onderbouwing opgesteld waarin ingegaan wordt op alle ruimtelijke-, planologische en milieu- (luchtkwaliteit en bodem etc.), veiligheid, en ecologische beleidsstukken.
- Wij hebben de ruimtelijke onderbouwing gecontroleerd en kunnen deze onderschrijven. Door de realisatie van het zonnepark wordt er een passende stedenbouwkundige en planologische invulling gerealiseerd van een niet efficiënt gelegen agrarisch gebied. De realisatie van het zonnepark sluit aan op de duurzaamheidsambities van de gemeente Den Helder om te kunnen voorzien in duurzame energie. Het realiseren van een zonnepark met transformatorstations, inkoopstation en terreinafscheiding, het graven van nieuwe sloten wordt op basis van het bovenstaande een planologisch aanvaardbare ontwikkeling op deze locatie geacht.
- Het bouwplan is in het kader van de ruimtelijke impact en landelijke inpassing voor de activiteiten “afwijken bestemmingsplan” en “aanleg” door de welstandscommissie (ambtelijke toets) beoordeeld.
- De aanvraag heeft betrekking op een bouwwerk als bedoeld in artikel 1 en 2 van de beleidsregel “ambtelijke welstandstoets Den Helder 2020”. De aanvraag wordt middels een ambtelijke toets getoetst aan de welstandsnota 2015/herziening 2020.
- De aanvraag is volgens de Welstandsnota 2015/herziening 2020 gelegen in het gebied waarvoor “Landelijk gebied” geldt.
- De op 15 april 2022 aangepaste aanvraag is op 22 april 2022 getoetst.
- Het advies van de toetsing aan de Welstandsnota is verwoord in de activiteit “aanleg”.
- De gemeente Den Helder is, gezien het uitgebrachte advies, van oordeel dat de aanvraag wel aan de redelijke eisen van welstand, zoals vastgesteld in de gemeentelijke welstandsnota, voldoet.
- Er zijn verder geen algemene door de gemeente te bewaken belangen in het geding.
- Gegeven de bovenstaande overwegingen en de ligging van het perceel is niet te verwachten dat door uitvoering van de aanvraag de rechtszekerheid van derden/omwonenden, onevenredig, wordt geschaad.
- Gelet op het bovenstaande bestaan er geen bezwaren om de gevraagde afwijking niet toe te staan
- Er is voor deze aanvraag op 15 april 2022 een getekend planschadeformulier overlegd..

Nota zonneparken 2015

In de Nota Zonneparken 2015 van de gemeente Den Helder zijn een drietal, (al dan niet tijdelijke) kansrijke locaties in de gemeente Den Helder aangegeven die duidelijk de voorkeur genieten. Tevens bieden eventuele pauzelandschappen en industriegebieden kansen voor zonneparken.

In de Nota is het gebied ten zuiden van Den Helder Airport, “Heldair” genaamd, aangewezen als potentieel permanent zonnepark. Het zonnepark past prima bij de grote schaal en het industriële karakter van die plek. Bovendien zijn er op deze plek weinig mogelijkheden voor andere ontwikkelingen door veiligheidszonerings van de luchthaven en marine (plofzone).

Het “Heldair” zonnepark in de Nota bestaat uit 2 gedeelten, genaamd “Heldair I” en “Heldair II”. Het oostelijke zonnepark nabij het Rabobankgebouw “Heldair I” is reeds deels door de aanvrager gerealiseerd. Het

westelijke zonnepark tussen de start- en landingsbaan van vliegveld “De Kooy” en het motorcrossterrein omvat de huidige aanvraag voor “Heldair II”

De op 15 april 2021 aangepaste aanvraag van totaal 18 ha valt voor circa 11 ha, conform de in de Nota opgenomen “kanskaart Zonneparken” aangegeven permanente locatie voor “Heldair” en voor circa 7 ha binnen de aangegeven zogenaamde “industriegebieden”.

In de Nota is aangegeven dat zonneparken goed passen bij een industrieel gebied, het is immers ook een vorm van industrie. Daarom zouden ze, mocht daar ruimte voor zijn, prima kunnen worden ontwikkeld in deze gebieden.

Geen Verklaring Van Geen Bedenkingen (VVGB) gemeenteraad

Op 6 april 2021 heeft de gemeenteraad van de gemeente Den Helder “de regeling categorieën van gevallen waarin geen verklaring van geen bedenkingen van de raad vereist is” vastgesteld.

Conform artikel 1, lid 1.2 van de “Lijst van VVGB-categorieën” is een VVGB niet vereist voor de aanleg van een zonnepark, als deze aanvraag voor het zonnepark, met bijbehorende voorzieningen, in overeenstemming is met het gemeentelijk beleid, zoals vastgesteld in de Nota Zonneparken 2015.

In de Nota Zonneparken 2015 staat dat zonneparken goed passen bij industriegebieden. Daarbij wordt echter wel de kanttekening geplaatst, dat ontwikkelingen van het maritieme cluster prioriteit hebben op industriegebieden en dat het de voorkeur heeft dat de zonnepanelen zouden worden geplaatst op platte daken van bedrijven.

Kortom, de aanvraag past in principe in het beleid en is er dus geen VVGB nodig, maar gelet op de kanttekening voornoemd, is er overleg geweest met de twee verantwoordelijk wethouders van Vergunningen en van Ruimtelijke Ordening. Beide wethouders konden er mee instemmen dat de 7 ha zonnepark gelegen op de aangegeven “Industriegebieden” samen met de andere 11 ha vergund kan worden en er geen VVGB nodig is, omdat de Nota Zonneparken 2015 dit beleidsmatig toestaat.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Ter inzage legging

Vanaf maandag 30 mei 2022 heeft een ontwerp van deze beschikking gedurende 6 weken ter inzage gelegen en een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Overige gerelateerde documenten

De in bijlage A genoemde gerelateerde documenten maken onderdeel uit van het besluit.

Voorwaarden

Aan deze vergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- Na het verstrijken van de termijn van 25 jaar na de datum van de vergunningverlening dient, de vóór de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand hersteld te worden en de gehele opstelling voor zonne-energie, gebouwen, terreinafscheiding, verhardingen en ondergrondse infrastructuur te worden verwijderd, zoals ook verwoord in de Ruimtelijke Onderbouwing.
- Er dient voordat met de bouw wordt begonnen, de activiteit(en) te melden aan team Openbare Orde en Veiligheid (OOV), onder vermelding van het registratienummer. Dit kan met het in de bijlage toegevoegde formulier of per e-mail naar bouwtoezicht@denhelder.nl.
- Bij het afwijken van één van de overlegde waarden, te gebruiken materialen, afmetingen, locaties etc. van/en/of de omgevingsvergunning, met name de oriëntatie en hellingshoek van zonnepanelen en de aard/uitvoering van anti-reflectiecoating, dient in het kader van vliegveiligheid Defensie en het college van B&W op de hoogte te worden gesteld. In het kader van een mogelijke aanpassing van de omgevingsvergunning zal het college van B&W deze wijziging aan Defensie dan wel de Militaire Luchtvaartautoriteit voorleggen.
- De EMC-testrapporten van de omvormers van de zonnepanelen dienen 3 weken voor de start van de bouw aan het college van B&W en Defensie te worden aangeleverd
- Na ingebruikstelling, dienen door of namens de aanvrager, metingen ter plaatse worden uitgevoerd om het daadwerkelijke storingsniveau te meten. De resultaten van de metingen ter plaatse dienen aan het college van B&W en Defensie ter beoordeling en goedkeuring te worden aangeboden. Indien verstoring optreedt dan treedt de vergunninghouder in overleg met Defensie om tot een oplossing te komen.
- Er mag niet eerder met de werkzaamheden worden begonnen dan nadat de sterkte, stijfheid en stabiliteit van het bouwwerk naar het oordeel van team Openbare Orde en Veiligheid (OOV) op voldoende wijze, middels over te leggen statische berekeningen zijn aangetoond. Deze gegevens moeten uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden worden aangeleverd.
- De breedte van het toegangshek, de berijdbaarheid van de onderhoudspaden en de berijdbaarheid van de omtrek van het veld dient geschikt te zijn voor een crashtender en andere hulpdiensten. Hieromtrent dient afstemming plaats te vinden met, en instemming te verkregen worden, van Defensie en de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord.
- Met het oog op de veiligheid van hulpdiensten dient er een centrale totale noodstopvoorziening in de vorm van een brandweerschakelaar nabij de ingang zichtbaar op het zonnepark en/of inkoopstation aanwezig te zijn.
- Als bluswatervoorziening zal gebruik worden gemaakt van open water. Dit dient tot op 5 meter door een blusvoertuig benaderd kunnen worden (opstelplaats brandweervoertuig).
- Zodra het zonnepark is ingericht dient de lokale brandweer te worden rondgeleid. Voor het maken van een afspraak kan contact worden opgenomen met [REDACTED] van team OOV.
- Er dient voor de gereedkoming een overzichtkaart van het PV-systeem, de transformator- en het inkoopgebouw met de aanwezige laag-, midden- of hoogspanning te worden overlegd. Aan de hand van deze overzichten kan de brandweer de inzet bepalen.
- Er dient voor de ingebruikname van het zonnepark "Heldair II", in de directe nabijheid van de zonneparken, "Heldair I" en "Heldair II" een voor een ieder toegankelijke plek aanwezig te zijn, waar informatie wordt verstrekt over duurzame energie. Deze plek dient qua locatie en uitvoering ter goedkeuring worden voorgelegd aan team Omgeving van de gemeente Den Helder.
- Conform de genoemde afspraken in de overlegde memo van 15 april 2022 (document 11A, onderdeel van de beschikking en genoemd in gerelateerde documenten) zal het definitieve technische uitvoeringsplan en tekeningen circa 6 weken vooraf start uitvoering nogmaals ter goedkeuring aan team Omgeving, OOV, brandweer en Veiligheidsregio Noord-Holland noord worden overlegd.

- Conform de genoemde afspraken in de overlegde memo van 15 april 2022 is het uitgangspunt dat vanaf de openbare ruimte over de panelen heen kan worden gekeken. Dit is uit een recente verkenning door u ook mogelijk gebleken.
- Het zonnepark dient voor hulpvoertuigen 24/7 toegankelijk te zijn, het gebruik van sleutelkluisjes voor de toegangspoorten is niet meer toegestaan.
- De resultaten van het NGE-onderzoek van Helder II dienen voor start van de werkzaamheden aan het park te worden uitgevoerd en overlegd aan team Omgeving.

Leges

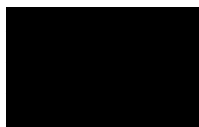
De door u in het aanvraagformulier opgegeven geraamde bouwkosten voor het oorspronkelijke project van 14,4 hectare bedraagt € 8.000.000,-. Het project en de aanvraag is op 15 april 2022 vergroot naar totaal 18,3 hectare.

De door ons geraamde bouwkosten zijn hierdoor verhoudingsgewijs verhoogd met 18,3/14,4 deel naar totaal € 10.000.000,-.

De geraamde bouwkosten bedragen voor 18,3 ha	€	10.000.000,00
De door u opgegeven bouwkosten bedragen voor 14,4ha	€	8.000.000,00
Activiteit bouwen Wabo art. 2.1 lid 1 onder a	€	212.000,00
Activiteit planologisch gebruik Wabo 2.12 lid 1 onder a sub 3 (grote afwijking)	€	4.248,55
Duurzaam energie opwekkingsproject korting (artikel 2.18)	€	-27.383,30
Intaketafel mindering leges PV20028 (geen leges geheven)	€	0,00
Kosten ambtelijke toets welstand (niet opgenomen in legesverordening)	€	0,00
Kosten activiteit aanleg (niet opgenomen in legesverordening)	€	0,00
Totaal leges	€	188.865,25

Den Helder, 13 juli 2022.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Den Helder,



Redacted name, team Omgeving.

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Bijlage A; gerelateerde documenten behorende bij het besluit.

Bijl.	Datum Olo	Naam	Bestandsnaam Olo	Ons kenmerk
1	28-6-2021	Aanvraagformulier realisatie Zonnepark Heldair 2	6198197_1624890120756_papierenformulier.pdf	AI.21.03929
2	28-6-2021	Aanvraagformulier publiceerbaar realisatie Zonnepark Heldair 2	6198197_1624890120777_publiceerbareaanvraag.pdf	AI.03944
3	15-4-2022	Aanvulling 15-04-2022 Ruimtelijke Onderbouwing definitief 4.0 d.d.14 april 2022 document R21013_4	R21013_ruimtelijke onderbouwing_Definitief_4.0.pdf	ID22.00825
4	15-4-2022	Aanvulling 15-04-2022 bijlage 01A bij RO: [1. Omgevingstafel 25 augustus 2020 Zonnepark]	1. Omgevingstafel 25 augustus 2020 Zonnepark	ID22.00799
5	15-4-2022	Aanvulling 15-04-2022 bijlage 01B bij RO: [1. reactie principeverzoek	1. reactie principeverzoek.pdf	ID22.00800
6A	15-4-2022	Aanvulling 15-04-2022 bijlage 2A bij RO: Landschappelijke inpassing 12 april 2022	2. Landschappelijke inpassing.pdf	ID22.00801
6B	15-4-2022	Aanvulling 15-04-2022 bijlage 2B bij RO: [Plankaart Landschappelijke Inpassing]	2. Plankaart Landschappelijke Inpassing.pdf	ID22.00802
7A	15-4-2022	Verkennd bodemonderzoek dd 4 juni 2021 M21042	3. M21042.rapport(totaal).01.pdf	ID22.00803
7B	15-4-2022	Aanvulling 15-04-2022 Bijlage 3B bij RO Verkennd bodemonderzoek dd 4 juni 2021 3. M21042	3. M21042.rapport(totaal).02.pdf	ID22.00804
8	28-6-2021	Bijlage 4 Aerius berekening	Bijlage 4 Aerius berekening.pdf	AI21.03924
9A	15-4-2022	Aanvulling 15-04-2022 Bijlage 04 van RO: Quickscan Natuurtoets P220420 Heldair 2 d.d.7 april	4. Quickscan P220420 Heldair 2.pdf	ID22.00805
9B	15-4-2022	Aanvullende natuurtoets AL09221001 ECORUS Natuurtoets	5. AL09221001 ECORUS Natuurtoets zonnepark Heldair 2.pdf	ID22.00806
10	15-4-2022	Aanvulling 15-04-2022 Bijlage 6A bij RO: NGE-risicokaart	6. NGE-risicokaart.pdf	ID22.00807
11	15-4-2022	Aanvulling 15-04-2022 Bijlage 6B bij RO: Proces van verbaal van oplevering opsporen ontplofbare	6. Proces van verbaal.pdf	ID22.00808
11A	15-4-2022	Aanvulling 15-04-2022 Bijlage 06C bij RO: Memo en toelichting Ecorus omtrent gevraagde aanvullin	20220415 Toelichting Ecorus.pdf	ID22.00820
12	28-6-2021	Bijlage 07 bij RO: Safety Assessment zonnepark Heldair II bij de Kooy	Bijlage 7 Onderzoeksrapport Nederlandse lucht- en ruimtevaartcentrum	AI21.00000
12A	15-4-2022	Aanvulling 15-04-2022 Bijlage 07 bij RO: Safety Assesment zonnepark Heldair II bij de Kooy NLR-C (aanvulling)	7. NLR-CR-2022-081.pdf	ID22.00809
12B	15-4-2022	Aanvulling 15-04-2022 Bijlage 08 bij RO: Aanpassen bouwplan brief 11-11-2021 aanpassen nav dive	8. Aanpassen bouwplan.pdf	ID22.00810
13A	15-4-2022	Aanvulling 15-04-2022 Bijlage 9A bij RO: Graafwerkzaamheden nabij Gasunie-leidingen_2020okt	9. Graafwerkzaamheden_nabij_Gasunie-leidingen_2020okt.pdf	ID22.00811
13B	15-4-2022	Aanvulling 15-04-2022 Bijlage 9B bij RO: VELIN graafvoorwaarden sept 2019	9. VELIN_graafvoorwaarden sept 2019.pdf	ID22.00812
13C	15-4-2022	Aanvulling 15-04-2022 Bijlage 9C bij RO: Zonneparken in de nabijheid van gasleidingen (06/01/20	9. Zonneparken in de nabijheid van gasleidingen versie 4.pdf	ID22.00813
14	15-4-2022	Aanvulling 15-04-2022 Bijlage 10 bij RO: Eerlijke Zonnestroom voor Iedereen	10. Eerlijke Zonnestroom voor Iedereen.pdf	ID22.00814
15	15-4-2022	Aanvulling 15-04-2022 Bijlage 11 bij RO: gedragscode-zon-op-land	11. gedragscode-zon-op-land.pdf	ID22.00815
16	15-4-2022	Aanvulling 15-04-2022 Bijlage 12 bij RO: MeetprotocolZonInLandschap	12. MeetprotocolZonInLandschap.pdf	ID22.00816
17	15-4-2022	Aanvulling 15-04-2022 Bijlage 13 bij RO: Ecorus Manifest_def	13. 2020 Ecorus Manifest_def.pdf	ID22.00817
18	15-4-2022	Aanvulling 15-04-2022 Bijlage 14 bij RO: Adviezen VR-NHN met bijlagen	14. VR_NHN mt bijlagen.pdf	ID22.00818
19	15-4-2022	Aanvulling 15-04-2022 ondertekend Planschadeformulier 13 april 2022	20220413Planschadeformulier.pdf	ID22.00819
20	7-4-2022	Aanvulling 15-04-2022 E-mail 7-4-2022 DHC geen bezwaar omtrent zonnepark Heldair 2	FW zonnepark Heldair 2.msg	ID22.00821
21	22-4-2022	Aanvulling 22-4-2022 E-mail diverse toezeggingen nav aanvullende vragen	Update gang van zaken aanvraag Ecorus.msg	ID22.00899