

**Kopiehouders:**

- Buro H. v/d Laan t.a.v. [REDACTED]
- Provincie Noord-Holland
- Omgevingsdienst Noord-Holland Noord
- Ministerie van Defensie

De heer [REDACTED]
Langevliet 40
1787 BE Julianadorp

verzendinggegevens

datum : 30-09-2021
kenmerk : AU21.02209
bijlagen : 1

behandeld door

team : Omgeving
medewerker : mevrouw F. van Huijstee
telefoon : 14 0223

uw gegevens

brief van :
kenmerk :

onderwerp

Besluit op aanvraag om omgevingsvergunning

Geachte heer [REDACTED],

Op 3 april 2019 hebben wij van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een bedrijfsruimte met bedrijfswoning op het perceel Kortevliet 3 te Julianadorp. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer W19226 en in het Omgevingsloket online (OLO) onder nummer 4323779.

In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Een exemplaar van de vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

Wij maken u er op attent dat u pas gebruik van de verleende vergunning kunt maken nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken.

Aandachtspunten

Graag wijzen we u op de volgende aandachtspunten:

1. Het college van Burgemeester en Wethouders kan een omgevingsvergunning intrekken:
 - a. indien blijkt, dat de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
 - b. indien blijkt dat de houder niet heeft voldaan aan de vergunning verbonden voorwaarde(n);
 - c. indien na het onherroepelijk worden van de vergunning gedurende 3 jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.
2. Het is verboden een bouwwerk, waarvoor omgevingsvergunning is verleend, in gebruik te geven of te nemen indien:
 - a. het bouwwerk niet gereed is gemeld bij team Openbare orde & Veiligheid;
 - b. er niet overeenkomstig de omgevingsvergunning is gebouwd.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van eigenaars van naburige erven vermeld. Mogelijk zorgen die rechten en plichten ervoor dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op de website www.officiëlebekendmakingen.nl, op de gemeentelijke website www.denhelder.nl en in de krant "Helders Nieuwsblad".

Belanghebbenden kunnen tegen het besluit beroep aantekenen. U kunt daarover meer lezen in het besluit.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor de betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een nota.

Melding extra leges verstrekken papieren beschikking en bijbehorende stukken

De gemeente Den Helder handelt uw ingediende aanvraag omgevingsvergunning digitaal af en verzendt deze digitaal naar het door u of uw gemachtigde opgegeven e-mailadres.

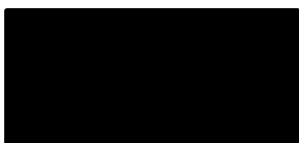
Indien u alsnog één papieren exemplaar van de beschikking en bijbehorende stukken wilt ontvangen wordt hiervoor conform de "Legesverordening 2021" een extra legesbedrag van €163,70 in rekening gebracht.

Indien u dit papieren exemplaar alsnog wenst, verzoek ik u dit via een e-mail aan vergunningen@denhelder.nl aan te geven.

Nadere informatie

Als u na het lezen van deze brief nog vragen heeft, dan kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met de onderstaande casemanager, of middels een e-mail naar vergunningen@denhelder.nl.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Den Helder,



Femmie van Huijstee, team Omgeving



Besluit op aanvraag omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 3 april 2019 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van de heer ██████████, Langevliet 40, 1787BE Julianadorp voor het oprichten van een bedrijfsruimte met bedrijfswoning.

De aanvraag heeft betrekking op het perceel, kadastraal bekend gemeente Den Helder, sectie C, nummer 13784, plaatselijk bekend Kortevliet 3 te Julianadorp. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer W19226 en in het Omgevingsloket online (OLO) onder nummer 4323779.

Basisregistratie Adressen en Gebouwen

De nieuwe adressering van de woning is Kortevliet 3 te Julianadorp.

Aanvulling

In eerste instantie voldeed de aanvraag niet aan de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor) gestelde voorschriften voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning. Op 9 mei 2019 is de aanvrager in de gelegenheid gesteld om binnen 56 dagen aanvullende gegevens aan te leveren. Alle ontbrekende gegevens zijn ontvangen en daarmee voldoet de aanvraag aan de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

Besluit

Burgemeester en Wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, lid 1, sub a en c, juncto artikel 2.10 en 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen onder de bepaling dat de gerelateerde stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

De vergunning betreft de volgende activiteit(en):

- *Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht : het bouwen van een bouwwerk*
- *Artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht : het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of voorbereidingsbesluit*

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit bouwen van een bouwwerk

Bestemmingsplan

- Het perceel ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan "Luchthaven 2013" geldt.
- Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming "Agrarisch" en de gebiedsaanduidingen "geluidzone – industrie -2", "geluidzone – luchtvaart 45ke – 50ke", "vrijwaringszone – radar -1" en "vrijwaringszone – radar – 2".
- Het bestemmingsplan bepaalt volgens de voorschrift(en) van de bestemming "Agrarisch":
 - in artikel 3.1 dat onder andere:
 - de aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - het agrarische bedrijf met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, uitgezonderd gebouwen ten behoeve van de glastuinbouw, intensieve veehouderij en veredelingsbedrijven;
 - bedrijfswoningen;

- in artikel 3.2.0 dat onder andere:
 - de bouwhoogtes beperkt zijn afhankelijk in verband met de werking van ILS en lange afstandsradar;
- in artikel 3.2.1 dat onder andere:
 - alleen binnen de gronden van het bouwvlak mogen bij de bestemming behorende gebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde, worden gebouwd;
 - nieuwbouw mag alleen plaatsvinden achter de gevellijn;
 - op of in de gronden met de aanduiding 'agrarisch bedrijf' mogen bedrijfsgebouwen en een bedrijfswoning worden gebouwd.
- in artikel 3.2.2 dat onder andere:
 - de goothoogte niet meer dan 6,50 meter mag bedragen;
 - de bouwhoogte niet meer dan 11,00 meter mag bedragen;
 - de dakhelling niet minder dan 15 graden en niet meer dan 45 graden mag bedragen.
- in artikel 3.2.3 dat onder andere:
 - per agrarisch bedrijf mag niet meer dan één bedrijfswoning worden gebouwd;
 - de bedrijfswoning mag uitsluitend worden gebouwd tegelijk met of na het bouwen van de voor de agrarische bedrijfsvoering noodzakelijke gebouwen;
 - het oppervlak van een bedrijfswoning niet meer mag bedragen dan 120m²;
 - de goothoogte niet meer mag bedragen dan 6,0 meter;
 - de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 10,0 meter;
 - de dakhelling niet minder dan 30graden en niet meer dan 50graden mag bedragen.
- De aanvraag betreft het plaatsen van een bedrijfsruimte met bedrijfswoning. De bedrijfswoning heeft een goothoogte van 3,63 meter, een bouwhoogte van 9,5 meter, een dakhelling van 50 graden en een oppervlakte van 163 m². De bedrijfsruimte die door een bijkeuken gekoppeld is aan de bedrijfswoning heeft een goothoogte van 3,46 meter, een bouwhoogte van 8,50 meter en een oppervlakte van 266 m². De oppervlakte is inclusief de kas. De dakhelling is 40 graden.
- De aanvraag is hiermee in strijd met de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan. De aanvraag bestaat uit een bedrijfsruimte met betrekking tot veredeling, dit is niet toegestaan en de oppervlakte van de bedrijfswoning voldoet niet aan de gestelde hoeveelheid. De toegestane oppervlakte is 120m² en het bouwplan heeft een oppervlakte van 163m². De aanvraag is hiermee in strijd met de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan.
- Een aanvraag omgevingsvergunning die niet voldoet aan het bestemmingsplan op grond van artikel 2.10 lid 2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tevens moet worden opgevat als een aanvraag om omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Bouwbesluit

- Het bouwwerk voldoet, voor zover beoordeeld en/of van toepassing, aan de eisen vermeld in het Bouwbesluit. Indien een nadere beoordeling ingevolge het Bouwbesluit nodig is, wordt daarop in de bij deze vergunning gehechte voorwaarde nader ingegaan.

Bouwverordening

- De aanvraag voldoet, voor zover beoordeeld en/of van toepassing, aan de eisen vermeld in de Bouwverordening. Indien een nadere beoordeling ingevolge de Bouwverordening nodig is, wordt daarop in de bij deze vergunning gehechte voorwaarde nader ingegaan.

Welstand

- De aanvraag heeft betrekking op een bouwwerk als bedoeld in artikel 3 van de beleidsregel "ambtelijke welstandstoets 2020". De aanvraag wordt door de Gemeentelijke Adviescommissie Omgevingskwaliteit (GAO) getoetst aan de welstandsnota 2015/herziening 2020.
- De aanvraag is volgens de Welstandsnota 2015/herziening 2020 gelegen in het gebied waarvoor "Landelijk gebied" geldt.
- De aanvraag is op 9 mei 2019 en 6 maart 2020 voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en op 15 juli 2021 voorgelegd aan de Gemeentelijke Adviescommissie Omgevingskwaliteit.
- De gemeente Den Helder is, gezien het uitgebrachte advies, van oordeel dat de aanvraag wel aan de redelijke eisen van welstand, zoals vastgesteld in de gemeentelijke welstandsnota, voldoet. Het advies luidt (oudste advies staat bovenaan en het recente advies onderaan):
"Advies 09-05-2019 (advies door de gemandateerde van de toenmalige Commissie Ruimtelijke Kwaliteit)
De aanvraag betreft het oprichten van een bedrijfswoning met berging op de plaats van een gesloopt pand. De woning staat haaks op de weg, de berging daar loodrecht op. Het

bouwplan is nog niet stedenbouwkundig getoetst, de gemandateerde geeft dit advies onder voorbehoud van de stedenbouwkundige toets.

In de omgeving hebben de panden een heldere, eenduidige dakvorm: een zadel- of schilddak. Een volume met wolfseinden is hier ongewenst.

De zijuitbouw heeft aan alle drie de zijden een glazen pui, waardoor het metselwerk van de verdieping topzwaar is. De gemandateerde adviseert om bijvoorbeeld de hoeken en aansluitingen met de zijgevel van het hoofdvolume in metselwerk uit te voeren.

De materialisering en kleurstelling is met metselwerk, antraciet verticale houten geveldelen en antraciet keramische pannen passend indien de garagedeuren in een donkere gedekte kleur worden uitgevoerd, de pan een matte uitvoering heeft en het metselwerk niet te bont is. De gemandateerde vraagt naar een foto van het metselwerk.

Vooralsnog is het plan niet akkoord.

Advies 06-03-2020 (advies door de gemandateerde van de toenmalige Commissie Ruimtelijke Kwaliteit)

Er is een aangepast plan ingediend, waarin de eerdere opmerkingen van de commissie zijn verwerkt.

Er is een foto van het metselwerk toegevoegd, met een bonte handvormsteen; deze mix is te bont in deze omgeving. Het advies is onder voorbehoud van de stedenbouwkundige toets. Niet akkoord, tenzij de mix van de baksteen minder bont wordt uitgevoerd.

Advies 15-07-2021 (advies door de Gemeentelijke Adviescommissie Omgevingskwaliteit)

N.a.v. de in het advies van 6 maart 2020 gemaakte opmerking over de te bonte mix van kleuren in het metselwerk, niet passend bij deze locatie aan de Kortevliet, is door de architect een nieuw voorstel gedaan. Het eerste voorstel ging uit van een bonte mix bakstenen in verschillende tinten rood-bruin. In het nieuwe voorstel wordt uitgegaan van verschillende gele en grijsbruine zandsteentinten. Aan de Kortevliet komen verschillende kleuren metselwerk voor, variëren van roodbruin tot grijsgeel. De panden komen overeen in het feit dat de afwijking binnen de steenkleur per pand gering is. De voorgestelde mix van gele en grijsbruine zandsteentinten is voldoende terughoudend, en de hoofdtonen komen ook elders aan de Kortevliet voor. Hiermee voegt de voorgestelde steen zich voldoende binnen het straatbeeld. Akkoord."

- Het advies is volgens ons op zorgvuldige wijze tot stand gekomen. Wij delen de mening van de Gemeentelijke Adviescommissie Omgevingskwaliteit en nemen het advies over.

Activiteit het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of voorbereidingsbesluit

- Het college kan middels artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht medewerking verlenen aan verzoeken om afwijking van de bestemmingsplanbepalingen.
- De gemeente Den Helder heeft voor bouwwerken welke niet in het bestemmingsplan passen de beleidsregels "Planologische Afwijkingmogelijkheden" opgesteld.
- Op grond van artikel 2.1 van de beleidsregels kan alsnog medewerking worden verleend aan de afwijking van het bestemmingsplan, indien de aanvraag is getoetst aan de daarbij opgenomen criteria.
- Er is geen nieuw bestemmingsplan in voorbereiding, waarbinnen de aanvraag past. Ook geldt hiervoor geen bestaand ruimtelijk beleid.
- De aanvraag wordt stedenbouwkundig aanvaardbaar geacht. De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. In deze onderbouwing wordt ingegaan op de verschillende ruimtelijke aspecten, zoals water, bodem, cultuurhistorie, archeologie, geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid, verkeer & parkeren, natuur (gebiedsbescherming, stikstofemissie Natura 2000 gebied), M.e.r.-beoordeling, kabels & leidingen en niet gesprongen explosieven. De uitgevoerde onderzoeken en de ruimtelijke onderbouwing maken integraal onderdeel uit van dit besluit. Het plan is in overeenstemming met het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. De aanvraag met bijbehorende relevante documenten voldoet aan de in artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3, Wabo vereiste goede ruimtelijke onderbouwing. En, met in achtneming van de uitgangspunten verwoord in de welstandsnota en naar oordeel van de welstandscommissie, voldoet de woning aan redelijke eisen van welstand. Daarmee is de ruimtelijke kwaliteit gewaarborgd.
- Er zijn geen algemene door de gemeente te bewaken belangen in het geding.
- Gegeven de ligging van het perceel is niet te verwachten dat door uitvoering van de aanvraag de rechtszekerheid van derden/omwonenden, onevenredig, wordt geschaad.
- Gelet op het bovenstaande bestaan er geen redenen de gevraagde afwijking niet te verlenen.
- Een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) is niet nodig, omdat Gemeente Den Helder een lijst heeft vastgesteld waarbij voor deze aanvraag een VVGB niet nodig is. Zie "Besluit van de

gemeenteraad van Den Helder houdende regels over categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist ex artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht (Bor)”, geldend van 20-04-2021 t/m heden.

Een agrarische bedrijfswoning is aan te merken als een wooneenheid. In de toelichting van het besluit wordt niet specifiek een bedrijfswoning benoemd, maar er is wel aangegeven dat het begrip ‘wooneenheden’ ruim en bewust gekozen is. Daarnaast wordt in dit geval ook voldaan aan de extra eis voor het buitengebied, namelijk dat het moet gaan om een grondgebonden woning.

- In dit geval is daarom geen VVGB vereist omdat deze ontwikkeling binnen categorie 1.1 valt van de Lijst met categorieën van gevallen waarvoor geen VVGB als bedoeld in artikel 6.5, derde lid van het Besluit omgevingsrecht is vereist voor het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).
- Op 16 juli 2021 is een door de aanvrager ondertekend planschadeformulier overlegd.

Defensie

Het bouwplan is beoordeeld door defensie en de Commandant Luchtstrijdkrachten (CLSK). Het advies van CLSK luidt:

“De nieuwbouw zoals omschreven, veroorzaakt geen ILS verstoring.”

Het advies van defensie luidt:

“Wat Defensie betreft kan derhalve afgeweken worden van de geldende bouwhoogtebeperking tot aan de aangevraagde maximale bouwhoogten (bedrijfswoning 9,5 m en schuur 8,5 m).”

Provincie

Het bouwplan is door de Provincie Noord-Holland beoordeeld. Het advies luidt:

“Planologisch gezien is er sprake van een bouwvlak met daarbij de mogelijkheid tot oprichten van een bedrijfswoning. De omgevingsverordening stelt alleen de eis dat planologisch gezien een bedrijfswoning mogelijk moet zijn en dat sprake is van een volwaardige agrarische bedrijf. Er worden geen eisen gesteld aan de omvang van de bedrijfswoning, zolang deze binnen het bestaande bouwvlak blijft.”

De bedrijfswoning bevindt zich in het bestaande bouwvlak.

Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat ook andere belangen, waaronder die van de luchthaven zijn afgewogen. Het plan kan hiermee doorgang vinden.

Omgevingsdienst Noord-Holland Noord

Het bouwplan is door de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord beoordeeld. Het totale advies is toegevoegd als de bijlage. De deeladviezen luiden:

Natuur

“Stikstof is voldoende uitgevoerd en geen belemmering voor de geplande werkzaamheden. M.b.t. soortenbescherming is de tekst in de ruimtelijke onderbouwing ten aanzien van kleine marterachtigen, rugstreepvossen en huismussen voldoende aangevuld.”

Bodem

“Uit de beoordeling blijkt dat de bodem op basis van de beschikbare informatie geschikt is voor het beoogd gebruik. Er zijn derhalve geen belemmeringen aanwezig voor de voorgenomen bestemmingswijziging.”

Geluid

“Indien de in de notitie geluidwering gevels aangegeven akoestisch bouwkundige voorzieningen worden aangebracht kan voldaan worden aan de eisen zoals gesteld in het Bouwbesluit 2012 met betrekking tot de minimaal vereiste geluidwering van de gevels vanwege geluid van buiten, in dit geval luchtvaartlawaai.

Tijdens de daadwerkelijke bouw van de woning dient er nauwlettend op te worden toegezien dat de aangegeven bouwkundige materialen daadwerkelijk worden toegepast.

Met name dient er op te worden toegezien dat deze materialen op een juiste wijze en met een goede detaillering worden aangebracht. Het gebruik maken van pur-schuin is niet toegestaan aangezien dat materiaal geen geluidwerende eigenschappen bezit. Voor het dichten van naden en kieren dient gebuikt te worden gemaakt van flexibel blijvende kit.”

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Ter inzage legging

Vanaf 16 augustus 2021 heeft een ontwerp van de deze beschikking gedurende 6 weken ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt. Het besluit is ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit.

Overige gerelateerde documenten

De volgende gerelateerde documenten maken onderdeel uit van het besluit:

<u>Bijl.</u>	<u>Datum</u> <u>ontvangst</u>	<u>Naam</u>	<u>Bestandsnaam Olo</u>	<u>Ons</u> <u>Kenmerk</u>
1	03-04-2019	Aanvraagformulier_NIEUWB OUW BEDRIJFSRUIMTE MET WOONHUIS	4323779_1554286191517_papiere nformulier.pdf	AI19.03408
2	03-04-2019	Aanvraagformulier (publiceerbaar)_NIEUWBOU W BEDRIJFSRUIMTE MET WOONHUIS	4323779_1554286191533_publice erbareaanvraag.pdf	AI19.03406
3	24-03-2021	TEK_Kortevliet_3_tek_01_dd _24-03-2021_pdf	19-2995 Kortevliet 3 tek 01 dd 24- 03-2021.pdf	AI21.01628
4	24-03-2021	bodemonderzoek_mbelang_ nl_verkennend_bodemonder zoek_pdf	2019-07- 23_www.bodembelang.nl_verkenne nd bodemonderzoek.pdf	AI21.01640
5	02-08-2019	BB- berekningen_Toetsing_Kort evliet_3_pdf	Toetsing Kortevliet 3.pdf	AI19.07241
6	24-03-2021	TEK_principe_det_dd_12-03- 2021_pdf	19-2995 Kortevliet 3 principe det.dd 12-03-2021.pdf	AI21.01629
7	24-03-2021	TEK situatie_S2_dd_24-03- 2021_pdf	19-2995 Kortevliet 3 situatie S2 dd 24-03-2021.pdf	AI21.01670
8	24-03-2021	FOTO_metselwerk_BMN	metselwerk BMN.jpg	AI21.01631
9	12-05-2021	Ruimtelijke onderbouwing_RO definitief_2_0_dd_21-05- 2021_pdf	20154_ruimtelijke onderbouwing_definitief_2.0 dd 21- 05-2021.pdf	AI21.03023
10	24-03-2021	Quickscan_20154_QS_Korte vliet_3_Den_Helder_pdf	20154_QS Kortevliet 3 Den Helder.pdf	AI21.01641
11	10-03-2021	epc_084_not_EPC_Korte_Vli et_3_10-03-2021_pdf	2019084 not EPC Korte Vliet 3 10- 03-2021.pdf	AI21.01353
12	24-03-2021	20154_AERIUS_2_0docx_pd f	20154_AERIUS_2.0docx.pdf	AI21.01632
13	24-03-2021	AERIUS_Aanlegfase_2021_ pdf	AERIUS_Aanlegfase 2021.pdf	AI21.01634
14	24-03-2021	AERIUS_Aanlegfase_2022_ pdf	AERIUS_Aanlegfase 2022.pdf	AI21.01636
15	24-03-2021	AERIUS_Gebruiksfase_2022 _pdf	AERIUS_Gebruiksfase 2022.pdf	AI21.01638
16	24-03-2021	akoestisch onderzoek_ortevliet_3_te_De n_Helder_20201125_b_pdf	0129-G-20-H Akoestisch onderzoek Kortevliet 3 te Den Helder 20201125 b.pdf	AI21.01639
17	24-03-2021	geluidsberekening_9084_not _GWG_Kortevliet_3_16-12- 2020_pdf	2019084 not GWG Kortevliet 3 16- 12-2020.pdf	AI21.01642
18	12-05-2021	watertoets_pdf	watertoets.pdf	AI21.03022
19	16-07-2021	ondertekende Planschade overeenkomst deel 1 van 2 16 juli 2021 1	Planschade overeenkomst 16 juli 2021 1.pdf	AI21.04690
20	16-07-2021	ondertekende Planschade overeenkomst deel 1 van 2 16 juli 2021 2	Planschade overeenkomst 16 juli 2021 2.pdf	AI21.04689
21	01-06-2021	OD advies pdf_340106_Kortevliet_3_De n_Helder_advies_nieuwbouw _woning_met_bedrijfsruimte	340106_Kortevliet_3_Den_Helder_ advies_nieuwbouw_woning_met_b edrijfsruimte	AI21.04363

Voorwaarde

Aan deze vergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- Er mag niet eerder met de werkzaamheden worden begonnen dan nadat de sterkte, stijfheid en stabiliteit van het bouwwerk naar het oordeel van team Openbare orde & Veiligheid (OOV) op voldoende wijze, middels over te leggen statische berekeningen zijn aangetoond. Deze gegevens moeten uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden worden aangeleverd.

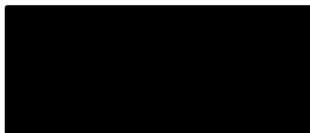
- U dient voordat met de bouw (verbouw) wordt begonnen, de activiteit(en) te melden aan team Openbare orde en Veiligheid, onder vermelding van het registratienummer. Dit kan met het in de bijlage toegevoegde formulier of per e-mail naar bouwtoezicht@denhelder.nl.
- Met betrekking tot de geluidswerende voorwaarden mag er geen gebruik worden gemaakt van PUR één en ander conform het advies van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.

Leges

De geraamde bouwkosten bedragen	€	400.000,00
De door u opgegeven bouwkosten bedragen	€	400.000,00
Activiteit bouwen Wabo art. 2.1 lid 1 onder a	€	8.280,00
kosten regulier advies CRK (CRK+gemandateerd)	€	1.000,00
Activiteit planologisch gebruik Wabo 2.12 lid 1 onder a sub 3 (grote afwijking)	€	4.047,80
<hr/>		
Totaal leges	€	13.327,80

Den Helder, 30 september 2021.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Den Helder,



Femmie van Huijstee, team Omgeving

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet op. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

STARTMELDING

Dit formulier voor de aanvang van de start van de activiteit zenden aan:
 Gemeente Den Helder, team Openbare orde en Veiligheid, Postbus 36, 1780 AA DEN HELDER of per e-mail
 op adres bouwtoezicht@denhelder.nl.

Ondergetekende de heer [REDACTED]
 Adres Langevliet 40, 1787BE Julianadorp

deelt hierbij mee dat zal worden begonnen met werkzaamheden inzake oprichten van een bedrijfsruimte met
 bedrijfswoning

Startdatum
 Adres Kortevliet 3 te Julianadorp

Voor deze activiteit heeft het college van Burgemeester en Wethouders een omgevingsvergunning verleend.

Datum vergunning Nummer vergunning W19226

Ondertekening
 Handtekening

Den Helder/Julianadorp/Huisduinen,

Team Openbare orde & Veiligheid**GEREEDMELDING**

Dit formulier na voltooiing van de activiteit(en) zenden aan:
 Gemeente Den Helder, team Openbare orde & Veiligheid, Postbus 36, 1780 AA DEN HELDER of per e-mail
 op adres bouwtoezicht@denhelder.nl.

Ondergetekende de heer [REDACTED]
 Adres Langevliet 40, 1787BE Julianadorp

deelt hierbij mee dat de werkzaamheden zijn afgerond inzake oprichten van een bedrijfsruimte met
 bedrijfswoning

Datum gereed
 Adres Kortevliet 3 te Julianadorp

Voor deze activiteit heeft het college van Burgemeester en Wethouders een omgevingsvergunning verleend.

Datum vergunning Nummer vergunning W19226

Ondertekening
 Handtekening

Den Helder/Julianadorp/Huisduinen,