



Kopiehouders: Provincie N-H, GasUnie, Rijksvastgoedbeheer, Regionale Uitvoeringsdienst-NHN, Veiligheidsregio-NHN, HHNK; Port of Den Helder; [REDACTED] gemeente Den Helder;

N.V. NUON Duurzame Energie
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 41920
1009 DC Amsterdam

verzendinggegevens

datum : 04-03-2019
kenmerk : AU19.02182
bijlagen :

behandeld door

afdeling : Vergunningen, Veiligheid en Handhaving
medewerker : de heer M. Gielens
telefoon : 14 0223

uw gegevens

brief van :
kenmerk :

onderwerp

Besluit op aanvraag om tijdelijke omgevingsvergunning

Geachte [REDACTED]

Op 10 augustus 2018 hebben wij van u een aanvraag voor een tijdelijke omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een zonnepark met een oppervlakte van circa 10,7 hectare en een capaciteit van circa 10MWp, vier transformatorhokjes, twee toegangshekken, het maken van een tweetal inritten/uitwegen, het aanleggen van een tweetal wegen welke aansluiten op gemeentelijke wegen, het (ver)graven van sloten en ophogen van gronden op de percelen gemeente Den Helder, sectie C, nummers 13707, 2272, 3033 en 6555 (allen deels), plaatselijk bekend aan de Mastenmakersweg (ongenummerd) te Den Helder. De tijdelijke aanvraag omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de duur van maximaal 25 jaar. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer W18651 en in het Omgevingsloket online (OLO) onder nummer 3828579.

Het zonnepark is gelegen aan de Mastenmakersweg (ongenummerd) te Den Helder. De vier aanwezige transformatorhokjes krijgen op grond van de Basisadministratie Adressen en Gebouwen (BAG) geen huisnummers toegewezen. De bouwlocatie van het projectplan wordt om deze reden ook alleen kadastraal aangeduid.

De in de Ruimtelijke Onderbouwing genoemde en op de situatietekening, nabij de toegangshekken aangegeven twee "substations" zijn vooruitlopend op de daadwerkelijke aanvraag daarvan ter indicatie ingetekend. De aanvrager Nuon, heeft schriftelijk aangegeven dat de verantwoordelijkheid voor de bouw en aanleg van deze twee "substations" bij de Netbeheerder Liander ligt. Deze twee "substations" maken dan ook verder geen onderdeel uit van deze aanvraag. De verwachting is dat deze twee "substations" op grond van de Basisadministratie Adressen en Gebouwen (BAG) elk een huisnummers krijgen toegewezen.

In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de tijdelijke aanvraag is genomen.

Verlenen tijdelijke omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de tijdelijke omgevingsvergunning te verlenen. Een exemplaar van de vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

Wij maken u er op attent dat u pas gebruik van de verleende vergunning kunt maken nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken.

Aandachtspunten

Graag wijzen we u op de volgende aandachtspunten:

1. Het college van Burgemeester en Wethouders kunnen een omgevingsvergunning intrekken:
 - a. indien blijkt, dat de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
 - b. indien blijkt dat de houder niet heeft voldaan aan de vergunning verbonden voorwaarde(n);

- c. indien na het onherroepelijk worden van de vergunning gedurende 3 jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.
2. Het is verboden een bouwwerk, waarvoor omgevingsvergunning is verleend, in gebruik te geven of te nemen indien:
 - a. het bouwwerk niet gereed is gemeld bij team Handhaving;
 - b. er niet overeenkomstig de omgevingsvergunning is gebouwd.
3. We willen wij u erop wijzen dat op grond van de Wet Natuurbescherming het verstoren van nesten van beschermde vogels verboden is. Dit betreft alle in Europa in het wild levende soorten vogels. Let op!: Tijdens het broedseizoen (half maart tot begin juli) kunnen er nieuwe nesten gemaakt worden op de grond. Indien er een nest aanwezig is dient u te wachten met bouwen totdat het nest is verlaten. Is er een nest aanwezig en heeft u vragen hierover dan kunt u zich wenden tot de Vogelwerkgroep Den Helder e.o.

Overige toestemmingen en voorzieningen

Wij maken u er op attent dat uw project geheel of gedeeltelijk wordt uitgevoerd op grond die niet in uw eigendom is. Om van uw omgevingsvergunning gebruik te kunnen maken heeft u toestemming nodig van de eigenaar/rechthebbende. Zonder deze toestemming kunt u geen gebruik maken van uw omgevingsvergunning. De eigenaar van de gronden, de Port of Den Helder, heeft op 6 december 2018 schriftelijk aangegeven geen bezwaar te hebben tegen dit gebruik.


Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van eigenaars van naburige erven vermeld. Mogelijk zorgen die rechten en plichten ervoor dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor de betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een nota.

Aanlegkosten inrit

Omtrent de aanleg van de inritten dient u contact op te nemen met  van de team Beheer Openbare Ruimte. De inritten worden door de gemeente Den Helder aangelegd, de aanlegkosten van de inritten moeten door de aanvrager worden betaald.

Publicatie

Voordat het besluit rechtskracht krijgt dient het ter inzage te worden gelegd. Het ter inzage leggen van het besluit, wordt door ons gepubliceerd op de gemeentelijke website www.denhelder.nl, in de krant "Den Helder op Zondag", in de Staatscourant en op de website overheid.nl. Belanghebbenden kunnen tegen het besluit beroep aantekenen. U kunt daarover meer lezen in het besluit.

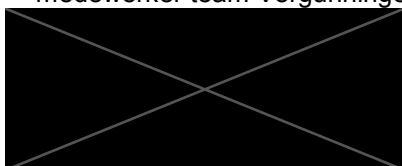
Melding extra leges verstrekken papieren beschikking en bijbehorende stukken

De gemeente Den Helder handelt uw ingediende aanvraag omgevingsvergunning digitaal af en verzendt deze digitaal naar het door u of uw gemachtigde opgegeven e-mailadres. Indien u alsnog één papieren exemplaar van de beschikking en bijbehorende stukken wilt ontvangen wordt hiervoor conform de "Legesverordening 2018" een extra legesbedrag van €151,80 in rekening gebracht. Indien u dit papieren exemplaar alsnog wenst, verzoek ik u dit via een e-mail aan vergunningen@denhelder.nl aan te geven.

Nadere informatie

Als u na het lezen van deze brief nog vragen heeft, dan kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met de onderstaande casemanager.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Den Helder,
namens dezen,
medewerker team Vergunningen van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving.



De heer M. Gielens
Casemanager Wabo



Besluit op aanvraag tijdelijke omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 10 augustus 2018 een aanvraag voor een tijdelijke omgevingsvergunning ontvangen van N.V. NUON Duurzame Energie, Hoekenrode 8, 1102 BR Amsterdam, voor het oprichten van een voor zonnepark met een oppervlakte van circa 10,7 hectare en een capaciteit van circa 10MWp, vier transformatorhokjes, een tweetal toegangshekken, het maken van een tweetal inritten/uitwegen, het aanleggen van een tweetal wegen welke aansluiten op gemeentelijke wegen, het (ver)graven van sloten en ophogen van gronden voor de duur van maximaal 25 jaar.

De aanvraag heeft betrekking op de percelen, kadastraal bekend gemeente Den Helder, sectie C, nummers 13707, 2272, 3033 en 6555 (allen deels), plaatselijk bekend Mastenmakersweg (ongenummerd) te Den Helder. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer W18651 en in het Omgevingsloket online (OLO) onder nummer 3828579.

De in de Ruimtelijke Onderbouwing genoemde en op de situatietekening, nabij de toegangshekken aangegeven twee "substations" zijn vooruitlopend op de daadwerkelijke aanvraag daarvan ter indicatie ingetekend. De aanvrager Nuon, heeft schriftelijk aangegeven dat de verantwoordelijkheid voor de bouw en aanleg van deze twee "substations" bij de Netbeheerder Liander ligt. Deze twee "substations" maken dan ook verder geen onderdeel uit van deze aanvraag. De verwachting is dat deze twee "substations" op grond van de Basisadministratie Adressen en Gebouwen (BAG) elk een huisnummers krijgen toegewezen.

Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Het zonnepark is gelegen aan de Mastenmakersweg (ongenummerd) te Den Helder. De vier aanwezige transformatorhokjes krijgen op grond van de Basisadministratie Adressen en Gebouwen geen huisnummers toegewezen. De verwachting is dat de nog aan te vragen "substations" op grond van de Basisadministratie Adressen en Gebouwen (BAG) wel huisnummers krijgen toegewezen.

Aanvraag op grond van de Wet natuurbescherming (Wnb)

De aanvrager heeft op 9 augustus 2018 een digitaal aanvraagformulier Soortenbescherming ingediend voor de aanleg en exploitatie van een zonnepark bij het bevoegd gezag de Provincie Noord Holland, middels website van de aangewezen uitvoeringsorganisatie Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord (RUD-NHN). De Wet natuurbescherming haakt niet aan bij deze aanvraag omgevingsvergunning. Voor de aanvraag voor een vergunning/ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming doorloopt een separaat traject bij het bevoegd gezag de provincie Noord-Holland en haakt niet aan bij deze beschikking.

Aanvulling bouwplan

In eerste instantie voldeed de aanvraag niet aan de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor) gestelde voorschriften voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning. De aanvrager in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Op 14 december 2018 zijn de ontbrekende gegevens ontvangen en daarmee voldoet de aanvraag aan de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

Geen Milieumelding noodzakelijk

Op grond van artikel 8.41a van de Wet Milieubeheer dient een melding tegelijkertijd met de indiening van de aanvraag om een omgevingsvergunning te worden gedaan.

Het handelt hier om een zogenaamde A-inrichting. Dit betekent dat de inrichting weliswaar aan de regels van het activiteitenbesluit moet voldoen, maar de inrichting niet meldingsplichtig is. Vanuit Milieuwetgeving bestaan er dan ook geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning. Het plan is niet (milieu)meldingsplichtig.

Tijdelijkheid 25 jaar

Voor de beoordeling van dit bouwplan is de uitgebreide procedure van paragraaf 3.3 Wabo van toepassing. Het bevoegd gezag kan op basis van artikel 2.23a Wabo een aangegeven termijn aan een omgevingsvergunning verbinden.

Op grond van artikel 32a lid 3 sub a "Opstellingen voor zonne-energie" van de Provinciale Ruimtelijke Verordening van de provincie Noord-Holland dient aan de te verlenen omgevingsvergunning de voorwaarde verbonden te worden dat deze omgevingsvergunning geldt voor een bepaalde termijn die maximaal 25 jaar bedraagt.

Na het verstrijken van de maximale termijn van 25 jaar wordt op grond van artikel 32a lid 3 sub b van de Provinciale Ruimtelijke Verordening van de provincie Noord-Holland, de vóór de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand hersteld te worden en dient de opstelling voor zonne-energie, bijgebouwen en bijbehorende infrastructuur verwijderd te worden. Dit is ook verwoord in de door aanvrager overlegde Ruimtelijke Onderbouwing. Het verwijderen en herstel naar de bestaande toestand van voor de verlening is als voorwaarde in deze vergunning opgenomen.

Besluit

Burgemeester en Wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 lid 1 sub a, b en c, en artikel 2.2, juncto artikel 2.10, 2.11, 2.12, lid 1, sub a onder 3, 2.18 en 2.23a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de tijdelijke omgevingsvergunning te verlenen onder de bepaling dat de gerelateerde stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

De vergunning betreft de volgende activiteit(en):

- *Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht : het bouwen van een bouwwerk*
- *Artikel 2.1 lid 1 sub b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht : het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald*
- *Artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht : het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of voorbereidingsbesluit*
- *Artikel 2.2 lid 1 sub d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht : een weg aan te leggen of verandering te brengen in de wijze van aanleg van een weg, voor zover daarvoor tevens een verbod geldt als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b;*
- *Artikel 2.2 lid 1 sub e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht : een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen*

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit bouwen van een bouwwerk

Omtrent het bouwen van de bouwwerken (zonnepanelen, toegangshekken en vier transformatorhokjes) is het volgende overwogen:

Rijksplannen:

- Vanuit het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is het volgende van belang. Om nationale belangen te beschermen zijn in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) beperkingengebieden opgenomen. Deze aanwijzing voorziet in de juridische borging van het nationaal ruimtelijk beleid. In "Titel 2.6 Defensie" is aangegeven welke beperkingen gelden voor het ruimtelijk gebied in de nabijheid van Defensie objecten.
- In de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro) wordt in artikel 2.1 lid 5 (aanwijzing terreinen, gebieden en installaties), middels bijlage 5, obstakelbeheergebieden voor militaire luchtvaartterreinen aangewezen. In bijlage 5 wordt middels de bijbehorende kaart 3.10 het obstakelgebied rondom vliegveld De Kooy aangegeven.
- Het te bouwen zonnepark aan de Mastenmakersweg valt binnen het obstakelbeheergebied van Defensie object vliegveld De Kooy, waar een obstakelvrije hoogte geldt in verband met vliegveiligheid. Binnen het plangebied van het vigerende bestemmingsplan komen bouwhoogtes voor tot maximaal 18 meter. De bouwhoogte van de obstakelvrije zone voor het oprichten van bouwwerken bedraagt meer dan 46 meter boven NAP. Het projectplan met een maximale bouwhoogte van 2,2 m1 boven NAP (2 m1 boven peil maaiveld) voldoet aan deze voorwaarde voor bouwen in het

obstakelbeheergebied.

- In artikel 2.6.4 lid 4 van het Barro (militaire luchtvaartterreinen en beperkingen in nabijheid daarvan in verband met geluid en veiligheid) is geregeld dat de maximaal toelaatbare hoogte van objecten in, op of boven de grond in een obstakelbeheergebied in overeenstemming is met artikel 16 van het Besluit militaire luchthavens.
- De noordoosthoek van het projectgebied ligt in het obstakelgebied Instrument Landings Systeem (ILS-verstoringsgebied). In dit gebied gelden beperkingen in verband met de veiligheid van het landen van luchtvaartuigen met behulp van een Instrument Landing Systeem (ILS). Ter voorkoming dat de werking van de Instrument Landing Systeem apparatuur (ILS) wordt gestoord is een obstakelvrije zone vastgesteld. Deze zone bestaat uit meerdere vlakken, zowel horizontaal als oplopend, waarin een maximale bouwhoogte van toepassing is. Deze hoogtebeperkingen bedraagt 21,1 meter boven NAP. Het zonnepark voldoet aan deze gestelde hoogtebeperkingen voor de ILS.
- Het maaiveld van het projectgebied ligt minder dan 1 meter boven NAP. De maximale bouwhoogte van de tafels met zonnepanelen bedragen 2 meter boven het maaiveld. De 4 transformatorgebouwen hebben een maximale goot- en bouwhoogte van 2,1 meter boven maaiveld. Dit ligt ruimschoots onder de genoemde maximaal toelaatbare hoogten. Van een belemmering of verstoring van de vliegveiligheid is dan ook geen sprake.
- Het projectgebied ligt binnen het beperkingengebied rond de luchthaven. Er gelden beperkingen voor het gebruik van de grond om rede van geluidsoverlast. Een zonnepark is echter geen geluidsgevoelig object. Dit aspect is voor het project dan ook niet relevant.
- Het project maakt geen vogel aantrekkende activiteiten mogelijk.
- Er heeft voor dit bouwplan, tijdens het ontwerp, het schrijven van de Ruimtelijke Onderbouwing en tijdens het proces aanvraag omgevingsvergunning, overleg plaatsgevonden met het Rijksvastgoedbedrijf Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties namens de Minister van Defensie Zij heeft aangegeven geen bezwaren te hebben tegen dit plan.

Bestemmingsplan

- Het perceel ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan “Kooypunt 2012” geldt.
- Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de enkelbestemming “Agrarisch. Een deel van het westelijk projectgebied heeft de enkelbestemming “Groen”. Een deel van het westelijk en zuidelijk projectgebied heeft de enkelbestemming “Water”. Een deel van het middengebied van het projectgebied heeft de dubbelbestemming “Leiding-Leidingstroom”. Voor alle (deel)-percelen van het projectgebied gelden de gebiedsaanduidingen “geluidzone–industrie”, een aantal van de (deel)-percelen de gebiedsaanduiding “geluidzone–luchtvaart 35-40ke” en een aantal van de (deel)-percelen de gebiedsaanduiding “geluidzone– luchtvaart 40-45ke”.
- Het bestemmingsplan bepaalt volgens de bestemmingsomschrijving en voorschrift(en) van artikel 3.1 van de bestemming “Agrarisch” dat deze gronden bestemd zijn voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering.
- De aanvraag betreft het tijdelijk gebruik van de gronden als bedrijfsfunctie en het bouwen van een viertal transformatorgebouwen, een tweetal hekwerken nabij de twee toegangen tot de percelen en een eenvoudige constructie van tafels met zonnepanelen ten behoeve van een zonnepark.
- Het bestemmingsplan bepaalt volgens de voorschrift(en) van artikel 3.2 dat voor de bestemming “Agrarisch” alleen binnen de gronden van het bouwvlak bij de bestemming bijbehorende gebouwen mogen worden gebouwd en deze gebouwen uitsluitend ten behoeve van één agrarisch bedrijf mogen worden gebouwd; de bedrijfsgebouwen moeten zijn voorzien van een dak met een dakhelling tussen 15 en 45 graden.
- De vier transformatorgebouwen (gebouwen) worden niet in een bouwvlak gebouwd en zijn niet ten behoeve van één agrarisch bedrijf. De transformatorgebouwen zijn plat afgedekt. Dit is in strijd.
- Het bestemmingsplan bepaalt volgens de voorschrift(en) van artikel 3.2 dat voor de bestemming “Agrarisch” overige bebouwing (bouwwerken geen gebouwen zijnde) binnen het bouwperceel maximaal 10 m2, met een maximale hoogte van 1,5 m1 mogen worden gebouwd. De hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag buiten het bouwperceel niet meer bedragen dan 1,5 m1. De eenvoudige constructie van tafels met zonnepanelen en hekwerken worden buiten het bouwperceel geplaatst en hebben een hoogte van maximaal 2m1. Dit is in strijd.
- Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen niet meer dan 2 meter mag bedragen met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen voor de naar de weg gelegen gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 1 meter mag bedragen. De hekwerken nabij de toegangswegen, voor de naar de weg gelegen gevels, hebben een hoogte van 2 meter. Dit is in strijd.
- Conform artikel 3.5 lid a van de “specifieke gebruiksregels” dient in ieder geval het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een gebruik met een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, als strijdig gebruik van de bestemming “Agrarisch” te worden gerekend.
- De aanvraag betreft het oprichten van een zonnepark, bouwen van vier transformatorgebouwen met

een bouw- en goothoogte van 2,2 m1, twee hekwerken nabij de toegangswegen met een hoogte van 2,0 m1 en een eenvoudige constructie van tafels voor zonnepanelen met een bouwhoogte van de tafelconstructie van 2,0 m1. Dit is strijdig.

- Het bestemmingsplan bepaalt volgens de voorschrift(en) van artikel 5.1 dat de voor de bestemming "Groen" aangewezen gronden bestemd zijn voor groenvoorzieningen, bermen en beplanting, met daaraan ondergeschikte paden, waterlopen en waterpartijen, plas/draszones, verhardingen met daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde (zoals onder andere banken, verlichting, bruggen en bewegwijzig, terrasafschieding etc.).
- Conform de bouwregels, artikel 5.2 mag op deze gronden niet worden gebouwd. Op deze gronden wordt in het projectplan niet gebouwd. Op deze bestemming wordt een aarden wal met beplanting evenwijdig aan de spoordijk en waterloop. Het bouwplan voldoet omtrent de activiteit "bouwen" aan de gestelde bouwregels voor de bestemming "Groen". De aanvraag is voor de activiteit "bouwen" niet in strijd met de bestemming "Groen".
- Het bestemmingsplan bepaalt volgens de voorschrift(en) van artikel 10.1 dat de voor de bestemming "Water" aangewezen gronden bestemd zijn voor kanalen, sloten, vaarten en daarmee gelijk te stellen waterlopen, oevers, bermen en beplanting, waterhuishouding, waterlopen en waterweg, met daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen dammen en/of duikers.
- Op deze gronden met de bestemming "Water" wordt in het projectplan niet gebouwd. Nieuwe sloten worden gegraven en bestaande sloten worden verbreed.
- Het bouwplan voldoet omtrent de activiteit "bouwen" aan de gestelde bouwregels voor de bestemming "Water". De aanvraag is voor de activiteit "bouwen" niet in strijd met de bestemming "Water".
- Het bestemmingsplan bepaalt volgens de voorschrift(en) van artikel 13.1 van de dubbelbestemming "Leiding-Leidingstrook" aangewezen gronden, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en) mede bestemd zijn voor de aanleg en instandhouding van een strook ten behoeve van ondergrondse transportleiding met daarbij behorende bouwwerken geen gebouw zijnde.
- Conform de bouwregels, artikel 13.2 mag op deze gronden niet worden gebouwd, anders dan uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de dubbelbestemming.
- Op de gronden met de dubbelbestemming "Leiding-Leidingstrook" wordt niet gebouwd. In verband met de toegankelijkheid van de gasleidingen wordt de strook vrij gehouden van zonnepanelen en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van het zonnepark. Het bouwplan voldoet omtrent de activiteit "bouwen" aan de gestelde bouwregels voor de bestemming "Leiding-Leidingstrook". De aanvraag is voor de activiteit "bouwen" niet in strijd met de dubbelbestemming "Leiding-Leidingstrook".
- Een aanvraag omgevingsvergunning die niet voldoet aan het bestemmingsplan op grond van artikel 2.10 lid 2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tevens moet worden opgevat als een aanvraag om omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Bouwbesluit

- Het bouwwerk voldoet, voor zover beoordeeld en/of van toepassing, aan de eisen vermeld in het Bouwbesluit. Indien een nadere beoordeling ingevolge het Bouwbesluit nodig is, wordt daarop in de bij deze vergunning gehechte voorwaarde nader ingegaan.

Bouwverordening

- De aanvraag voldoet, voor zover beoordeeld en/of van toepassing, aan de eisen vermeld in de Bouwverordening. Indien een nadere beoordeling ingevolge de Bouwverordening nodig is, wordt daarop in de bij deze vergunning gehechte voorwaarde nader ingegaan.

Welstand (activiteiten bouwen, afwijken bestemmingsplan en aanleg)

- De aanvraag omvat voor de activiteit "bouwen" een tijdelijke omgevingsvergunning voor het oprichten van een voor zonnepark, vier transformatorhokjes en een tweetal toegangshekken sloten voor de duur van maximaal 25 jaar.
- Op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.10 lid 1 sub d, heeft een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoengebonden bouwwerk is, voor de activiteit "bouwen" niet te worden beoordeeld omtrent het uiterlijk en plaatsing (welstand).
- Het bouwplan is in het kader van de ruimtelijke impact en landelijke inpassing voor de activiteiten "afwijken bestemmingsplan" en "aanleg" door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit beoordeeld.

Activiteit het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of voorbereidingsbesluit

- Het college kan middels artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht medewerking verlenen aan verzoeken om afwijking van de bestemmingsplanbepalingen onder de voorwaarde dat de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.
- De aanvraag betreft het tijdelijk gebruik van de gronden als bedrijfsfunctie en het bouwen van een viertal transformatorgebouwen, een tweetal hekwerken nabij de twee toegangen tot de percelen en een eenvoudige constructie van tafels met zonnepanelen ten behoeve van een zonnepark.
- De locatie van het perceel ligt in een gebied ten zuiden het bedrijventerrein Kooypunt, aan de oostzijde begrenst door een aantal woon- en bedrijfspercelen aan de Rijksweg, aan de zuidzijde vormen onbebouwde agrarische percelen de begrenzing, in het westen wordt het projectgebied begrensd door de spoorlijn Den Helder – Alkmaar. Het gebied kenmerkt zich door een diversiteit aan functies. Hoofdinfrastructuur, bedrijven, kantoren, industrie, wonen en agrarische functies zijn hier in elkaars nabijheid gelegen. Het onderhavige grootschalige zonnepark past qua functie goed in deze diverse omgeving. Overwogen is ook dat op deze locatie nabij de aanwezige leidingstrook deels geen andere ontwikkelingen mogelijk zijn door de diverse veiligheidszonerings. Tot slot voldoet het plan ook aan het streven naar duurzaamheid in de vorm van ruimtegebruik. Door het uitzetten van schapen om te grazen tussen de panelen wordt de oorspronkelijke agrarische functie verweven met de tijdelijke functie als zonnepark.
- Het bouwplan is in strijd met de bestemmingsomschrijving, de bouwregels en de gebruiksregels van de bestemming “Agrarisch”.
- Er is geen nieuw bestemmingsplan in voorbereiding, waarbinnen de aanvraag past. Ook geldt hiervoor geen bestaand ruimtelijk beleid. De “Beleidsregels planologische Afwijkingmogelijkheden gemeente Den Helder” zijn niet van toepassing op aanvragen waarbij slechts vergunning kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo. (de uitgebreide procedure).
- Het zonnepark met bijbehorende bouwwerken is een passende ontwikkeling op deze locatie. Zoals in het beleidsstuk “Nota Zonneparken” uit 2015 is overwogen, staan het klimaat en de energiewinning uit conventionele bronnen onder druk. Daarom heeft de overheid de taak een bijdrage te leveren aan de maatschappij door medewerking te verlenen aan de ontwikkeling van een duurzame energieopwekking uit hernieuwbare bronnen. Met dit bouwplan wordt hieraan een bijdrage geleverd. In de nota “Duurzaamheid” van de Gemeente Den Helder (vastgesteld door de gemeenteraad in januari 2010) is uitgesproken dat in 2020 tenminste 20% van de energiebehoefte van de gemeente Den Helder vervuld dient te worden met duurzame energie. Voor 2050 is het doel gesteld op tenminste 50%. Het meewerken aan de realisatie van grootschalige duurzame energiebronnen is hiervoor een belangrijk middel. De mogelijkheden voor windenergie op land in onze gemeente zijn zeer beperkt vanwege de belemmeringen van de luchthaven en Defensie. Nu de gemeente Den Helder aangemerkt kan worden als één van de zonnigste gemeenten van Nederland wordt extra ingezet op ontwikkelingen die het opwekken van zonne-energie mogelijk maken. Niet alleen door medewerking te verlenen aan deze installaties op kleine schaal (op bijvoorbeeld gebouwen), maar ook in deze ontwikkeling op grotere schaal wordt een goede mogelijkheid gezien om de opwekking van zonne-energie en daardoor duurzame energie mogelijk te maken. De Gemeente Den Helder staat daarom positief tegenover de ontwikkeling van zonneparken. Door in te zetten op zonne-energie wordt Den Helder een duurzame zonnestad.
- Conform de in de “Nota Zonneparken” opgenomen ruimtelijke randvoorwaarden dient de aanvrager informatie te verstrekken bij het zonnepark over duurzame energie. Deze informatievoorziening is als voorwaarde in de beschikking opgenomen.
- Conform de in de “Nota Zonneparken” opgenomen economische randvoorwaarden dient de aanleg en het onderhoud van het zonnepark zoveel mogelijk te worden gedaan door lokale/regionale bedrijven. De aanvrager heeft aangegeven dat na het aanvragen van de SDE+ subsidie zij onderzoek gaan doen naar welke lokale partijen de aanvrager mogelijk kunnen ondersteunen bij de bouw en bij het onderhoud van het zonnepark. Deze lokale partijen worden vervolgens meegenomen in de uitvraag voor eventuele contractuering hiervan. Deze lokale partijen hebben hierbij een extra plus omdat zij uit de gemeente Den Helder komen.
- In de “Nota Zonneparken” is de onderhavige locatie (gelegen naast Kooypunt fase IV) omschreven als een gebied in ontwikkeling met beperkte mogelijkheden voor zonneparken.
- In de “Nota Zonneparken” wordt aangegeven dat de locatie van het perceel zich bevindt in een pauzelandchap. In de tussentijd zou dit gebied in aanmerking komen voor een (tijdelijke) invulling. Zolang dit binnen de verwachtingstermijn van de ontwikkeling past is dit een gewenste ontwikkeling welke de toekomstige ontwikkelingen niet belemmert en een goede invulling is om de opbrengsten van de gronden te verhogen. Hierbij is de verwachtingstermijn dat deze gronden de komende jaren nog niet tot ontwikkeling komen meegenomen. Nadat het einde van de levensduur van het zonnepark is bereikt, kan worden gezien of het projectgebied alsnog als bedrijventerrein wordt ontwikkeld.

- Deze locatie maakt een grootschalig zonnepark ruimtelijk en economisch mogelijk wat de financiële voordelen biedt om een rendabel park te maken dat een goede bijdrage kan leveren aan de productie van duurzame energie.
- De landelijke inpassing wordt gegarandeerd door het behoud van de verkavelingsrichting, het doortrekken van de groene westrand Kooypunt (wal met beplanting en waterloop). Het doortrekken en het versterken van de groene ooststrand Kooypunt, het doortrekken van de middenzone.
- Door de beperkte hoogte van de panelen en het afscherming van het terrein en zoveel mogelijk gebruik te maken van de (nieuwe) watergangen is de landelijke inpassing gegarandeerd.
- Aan de noordzijde houdt een beplantingstrook de “onaantrekkelijke” onderkant van de geclusterde panelen uit het zicht. Aan de westzijde wordt de onderkant van de voorste panelen deels uit het oog onttrokken door een groenstrook. Er zijn, behoudens de toegangshekwerken, geen overige hekwerken aanwezig, waardoor het gebruik van het perceel door reeds aanwezige fauna niet belemmerd wordt. Het plan zorgt niet voor een aantasting van de bodemstructuur of waterbergende functie. De gronden onder de panelen worden ingericht met gras voor het uitzetten van schapen om te grazen. Hierdoor wordt de oorspronkelijke agrarische functie verweven met de tijdelijke functie als zonnepark.
- De aanleg en het in bedrijf hebben van het zonnepark leidt op grond van de nibm-tool niet tot een significante toename in het aantal verkeersbewegingen ter plaatste. Het plan leidt niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit en kan als “niet in betekende mate” worden beschouwd. Tevens blijkt dat uit de Grootschalige Concentratiekaarten dat in het projectgebied de achtergrondniveaus onder de wettelijke normen van de luchtkwaliteit blijven.
- De ontwikkeling van het zonnepark is niet van invloed op de veiligheid van de operaties op Den Helder Airport. Het plan leidt tevens niet tot beperkingen van de bedrijfsactiviteiten van deze luchthaven op het aspect vliegveiligheid in het betreffende gebied, voor zowel voor bedrijven in de omgeving en voor woningen van omwonenden, als voor de luchthaven, voor reizigers en luchthavenpersoneel, als voor vliegend personeel (civiel en militair). De in de Ruimtelijke Onderbouwing opgenomen beleid, toetsingskaders, afwegingen en conclusies in het kader van het rijksbeleid (Barro en luchthavenbeluit) en de vliegveiligheid worden door ons onderschreven. De Ruimtelijke Onderbouwing en de daarin opgenomen overwegingen en motiveringen maakt onderdeel uit van de omgevingsvergunning.
- Er heeft bij de tot standkoming van dit bouwplan en tijdens de behandeling van de aanvraag omgevingsvergunning afstemming plaatsgevonden met het Rijksvastgoedbedrijf van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. Die in deze zaak namens de Minister van Defensie optreden. De bij de aanvraag overlegde Ruimtelijke Onderbouwing is tevens voor advies naar het Rijksvastgoedbedrijf (Defensie) toegezonden. Het Rijksvastgoedbedrijf heeft aangegeven geen op- of aanmerkingen te hebben omtrent de overlegde Ruimtelijke Onderbouwing
- Door Defensie is aangegeven dat door de geringe hoogte van het zonnepark wordt er geen storingseffect op de relevante CNS- (Communicatie, Navigatie en Surveillance (radar))-apparatuur op vliegveld De Kooy verwacht. Door het voldoen aan de EMC (Elektromagnetische interferentie) normen en doordat de kabels ingegraven zijn, wordt door Defensie de kans op het optreden als interferentie laag geschat.
- Het plan leidt het niet tot beperkingen voor de omliggende bedrijfsactiviteiten en woningen. Het in het bestemmingsplan aangegeven bouwblok voor de woning ten zuidoosten van de percelen ligt op grotere afstand dan de 30 meter die in de Nota Zonneparken als randvoorwaarde is gesteld. Daarnaast grenst dit woonperceel aan de kant van het zonnepark waar de groenstrook zal worden aangebracht om de zonnepanelen en bijbehorende gebouwen uit het zicht te houden.
- Aangezien Zonneparken niet zijn opgenomen in de VNG-brochure “Bedrijven en milieuzonering” is aansluiting gezocht bij de enigszins vergelijkbare functie “electriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorbedrijven”. Voor deze functie geldt dat de grootste richtafstand voor bedrijven van 10 tot 100 MVA, voor het aspect geluid, op een grotere richtafstand dan 50 m1 wordt geplaatst. De vier transformatorgebouwtjes worden op een grotere afstand geplaatst dan 50 meter ten opzichte van de aanwezige woning. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde.
- Voor de aanleg en het onderhoud van het zonnepark zoveel mogelijk lokale partijen worden aangemoedigd om zich aan te bieden om dit zonnepark te realiseren.
- Voor het bouwplan is tevens een goede ruimtelijke onderbouwing opgesteld waarin ingegaan wordt op alle ruimtelijke-, planologische en milieu- (luchtkwaliteit en bodem etc.), veiligheid, en ecologische beleidsstukken.
- Wij hebben de ruimtelijke onderbouwing gecontroleerd en kunnen deze onderschrijven. Samengevat kan worden gesteld dat door de realisatie van het zonnepark er een passende stedenbouwkundige en planologische invulling wordt gerealiseerd in een (tijdelijk) pauzelandchap grenzend aan een bedrijventerrein. De realisatie van het zonnepark sluit aan op de duurzaamheidsambities van de gemeente Den Helder om te kunnen voorzien in duurzame energie. Het realiseren van een zonnepark, vier transformatorhokjes, een tweetal toegangshekken, het maken van een tweetal

inritten/uitwegen, het aanleggen van een tweetal wegen welke aansluiten op gemeentelijke wegen, het (ver)graven van sloten en ophogen van gronden de duur van maximaal 25 jaar wordt op basis van het bovenstaande een planologisch aanvaardbare ontwikkeling op deze locatie geacht.

- Er zijn geen algemene door de gemeente te bewaken belangen in het geding.
- Gegeven de ligging van het perceel is niet te verwachten dat door uitvoering van de aanvraag de rechtszekerheid van derden/omwonenden, onevenredig, wordt geschaad.
- Gelet op het bovenstaande bestaan er geen redenen de gevraagde afwijking niet te verlenen.

Welstand (activiteiten afwijken bestemmingsplan en aanleg van een werk)

- Het bouwplan is in het kader van de ruimtelijke impact en landelijke inpassing voor de activiteiten “afwijken bestemmingsplan” en “aanleg” door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit beoordeeld.
- De aanvraag is volgens de Welstandsnota 2015 gelegen in het gebied waarvoor “3.11, Landelijk gebied” geldt.
- De aanvraag is in de pre-fase op 21 juni, 19 juli en in aanvraag omgevingsvergunning-fase 20 augustus 2018 voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.
- De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit is, gezien het uitgebrachte advies, van oordeel dat de aanvraag wel aan de redelijke eisen van welstand, zoals vastgesteld in de gemeentelijke welstandsnota, voldoet.
- Het preadvies van 21 juni luidt: *“De aanvragers zijn in de vergadering aanwezig en lichten het plan toe. De conceptaanvraag betreft de aanleg van een zonnepark op beoogd bedrijventerrein op Kooypunt, als tijdelijke invulling. Het zonnepark wordt begrensd door de spoordijk aan de West- en Zuidzijde en een brede groenstrook langs de N9 aan de Oostzijde. Aan de Noordzijde sluit het veld aan op het bestaande bedrijventerrein, waarvan het maaiveld 90 cm hoger ligt. De bestaande groenstructuur met wal aan de Westzijde van het bedrijventerrein wordt doorgezet, de groene buffer aan de Oostzijde wordt verder aangevuld. De centrale groenstrook van Kooypunt wordt in het gebied doorgetrokken, de verkavelingsrichting blijft zichtbaar in het plan. Aan de Noordzijde wordt een groene rand toegevoegd naar het bedrijventerrein, aan de Zuidzijde blijft de begrenzing open. Het zonnepark wordt rondom begrensd door sloten, waardoor er geen hekwerk rondom nodig is. Er zijn twee entreepoorten. De hoogte van de panelen is op 2,2 meter voorgesteld, vanuit het bedrijventerrein, dat 90 cm hoger ligt, blijft er dan voor een volwassene zicht over de velden. Het terrein wordt begraaasd door schapen. Het zicht naar de zonnepanelen wordt in de centrale groenstrook afgeschermd door een wal aan de ene zijde en bosschages aan de andere zijde. De tafels met panelen hebben een Zuidopstelling.*
De commissie kan in principe instemmen met het conceptplan. Zij spreekt van een zorgvuldige aanpak om het zonnepark in te passen. Zij heeft nog te volgende opmerkingen:
De sloot aan de Noordzijde in bajonetvorm wint aan helderheid als die rechtdoor getrokken wordt, waardoor er ook een ongewenste zichtlijn kan verdwijnen.
De commissie acht de hoogte van 2,2 meter te hoog; een hoogte van maximaal 2 meter is hier wenselijk en lijkt technisch mogelijk.
De entreepoorten zijn midden op de toegangen gesitueerd: deze kunnen in de bosschages opgenomen worden, waardoor ze minder opvallend zijn.
De zonnepanelen en de randen dienen in zwart uitgevoerd te worden. Collegiaal overleg”
- Het preadvies van 19 juli 2018 luidt: *“De eerdere opmerkingen van de commissie zijn verwerkt. De panelen zijn 2 meter hoog, de overige opmerkingen zijn ook aangepast. Akkoord”*
- Het definitieve advies van 30 augustus 2018 luidt: *“De definitieve aanvraag is conform de eerder goedgekeurde conceptaanvraag. Akkoord.”*
- Het advies is volgens ons op zorgvuldige wijze tot stand gekomen. Wij delen de mening van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en nemen het advies over.

Activiteit het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald

Bestemmingsplan

- Het perceel ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan “Kooypunt 2012” geldt.
- Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de enkelbestemming “Agrarisch. Een deel van het westelijk projectgebied heeft de enkelbestemming “Groen”. Een deel van het westelijk en zuidelijk projectgebied heeft de enkelbestemming “Water”. Een deel van het middengebied van het projectgebied heeft de dubbelbestemming “Leiding-Leidingstrook”. Voor alle (deel)-percelen van het projectgebied gelden de gebiedsaanduidingen “geluidzone–industrie”, een aantal van de (deel)-percelen de gebiedsaanduiding “geluidszone–luchtvaart 35-40ke” en een aantal van de (deel)-percelen de gebiedsaanduiding “geluidszone– luchtvaart 40-45ke”.
- De aanvraag omvat het aanleggen van een tweetal inritten/uitwegen, het aanleggen van een tweetal wegen welke aansluiten op gemeentelijke wegen, het (ver)graven van sloten en ophogen van gronden in verband met de aanleg van de aarden wallen, in het kader van onderhoud van de waterlopen en een ontvangstplicht aanleggen van naast gelegen paden van minimaal 5 meter breed, het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen naar de transformatorgebouwen, het aanplanten van bomen en/of houtgewas voor de duur van maximaal 25 jaar.
- Het bestemmingsplan bepaalt volgens de bestemmingsomschrijving en voorschrift(en) van artikel 3.1 van de bestemming “Agrarisch” dat deze gronden bestemd zijn voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering.
- Conform artikel 3.6 is het afgraven, ophogen of egaliseren ophogen van gronden (lid a), het graven en dempen van sloten (lid b), het aanplanten van houtgewassen (lid d), het aanleggen en/of verharderen van wegen met een grotere breedte dan 3 meter, het aanleggen van voetpaden (lid g), en het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse energie-, transport- en/of communicatieleidingen (lid i) van de bestemming “Agrarisch” bepaald dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning voor de activiteit “het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of werkzaamheden” op de bedoelde gronden werken uit te voeren.
- Voor het bouwplan worden voor de aanleg van de 2,2 m1 hoge aarden wal en waterpartij in het middengebied meer dan 400 m2 gronden afgegraven en opgehoogd waarbij er een verschil in hoogte is van meer dan 0,25 meter, tevens worden sloten (ver)graven of verbreed, wegen aangelegd, ondergrondse en bovengrondse leidingen aangelegd. Tevens worden in het kader van onderhoud van waterlopen en een ontvangstplicht in overleg met het Hoogheemraadschap Hollands Noorder Kwartier (HHNK) een onderhoudspad van tenminste 5 meter breed vrij gehouden. Aan het einde van deze paden worden draaicirkels van 21 meter voor dit onderhoudsverkeer vrij gehouden. Dit zijn voor de bestemming “Agrarisch” omgevingsvergunningplichtige activiteiten.
- Conform artikel 3.6.3 kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend, indien hierdoor geen onevenredige inbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke waarden van de gronden.
- Het bestemmingsplan bepaalt volgens de voorschrift(en) van artikel 5.1 dat de voor de bestemming “Groen” aangewezen gronden bestemd zijn voor groenvoorzieningen, bermen en beplanting, met daaraan ondergeschikte paden, waterlopen en waterpartijen, plas/draszones, verhardingen met daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde (zoals onder andere banken, verlichting, bruggen en bewegwijzing, terrasafschieding etc.).
- Conform artikel 5.5 van de bestemming “Groen” is bepaald dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning voor de activiteit “het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of werkzaamheden” op de bedoelde gronden waterlopen aan te leggen of te vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen, het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport- en/of energieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur aan te leggen.
- Voor het bouwplan omvat het aan de westzijde van het projectplan doortrekken en aanleggen van een evenwijdig aan de bestaande spoordijk aarden wal met beplanting en het aanleggen van een evenwijdig aan de bestaande spoordijk sloot met ecologische oevers. Dit zijn voor de bestemming “Groen” geen aanlegvergunningplichtige activiteiten.
- De aanvraag is zowel intern als aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit ter advisering voorgelegd. Daarbij is het volgende geconcludeerd: Het zonnepark is goed ingepast in het landschap door de zorgvuldige vormgeving van de randen en door de natuurlijke inrichting van de strook met de gasleidingen. De bouwhoogte van de zonnepanelen is 2 meter, in plaats van de door de provincie Noord-Holland vereiste, maximale bouwhoogte van 1,5 meter. Het doel van deze hoogtebeperking is de mogelijkheid om vanuit de omgeving over de panelen heen te kijken ten behoeve van de openheid van het landschap. Omdat de omliggende gronden van deze bouwlocatie, minimaal 70 cm hoger liggen, is de openheid bij een 2 meter bouwhoogte van de zonnepanelen gewaarborgd. Er wordt geen onevenredige inbreuk gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke

waarden van de gronden.

- Het ruimtelijk en landschappelijke advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit is onder de activiteit afwijken bestemmingsplan weergegeven. De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit is akkoord.
- De adviezen zijn volgens ons op zorgvuldige wijze tot stand gekomen. Wij delen de mening van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en nemen de adviezen over.
- Conform artikel 13.4 van de bestemming "Leiding-Leidingstrook" is bepaald dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning voor de activiteit "het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of werkzaamheden" op de bedoelde gronden, wegen aan te leggen en te verharderen, paden aan te leggen of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen (lid a), het ontginnen, bodem verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van grond (lid b), het aanbrengen van hoogopgaande en/of diepwortelende beplanting (lid c), het aanleggen van waterlopen en vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen (lid e).
- Het bouwplan omvat het aanleggen van waterlopen, het afgraven, ophogen en egaliseren van gronden en aanbrengen van beplanting in het middengebied van het projectplan op de bestemming "Leiding-Leidingstrook".
- Conform artikel 13.4.3 kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend voor zover het leidingbelang hierdoor niet onevenredig wordt geschaad.
- Op de gronden met de dubbelbestemming "Leiding-Leidingstrook" wordt niet gebouwd. In verband met de toegankelijkheid van de gasleidingen wordt de strook vrij gehouden van zonnepanelen en andere bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten behoeve van het zonnepark. Met het oog op het verlenen van de toegang wordt een sleutelkast (aangeleverd door de Gasunie) bij het toegangshek geplaatst. Op deze wijze kan de Gasunie steeds toegang krijgen tot de leidingstrook.
- De Gasunie heeft het bouwplan beoordeeld en heeft een schriftelijk akkoord voor dit plan overlegd.
- Met de realisering van dit plan vindt er geen onevenredige inbreuk plaats aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke waarden van de gronden.
- Met de realisering van dit plan wordt het leidingbelang niet onevenredig geschaad.
- Het verzoek voldoet aan de regels van het voornoemde bestemmingsplan, wordt landschappelijk aanvaardbaar geacht, wordt geen leidingbelang geschaad en is er geen reden om niet aan de aanleg van deze werken mee te werken.

Activiteit een weg aan te leggen of verandering te brengen in de wijze van aanleg van een weg (art. 2.2 lid d);**Activiteit een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen (art.2.2 lid e).***Algemene plaatselijke verordening*

- De gemeente heeft het beheer en het onderhoud van de openbare wegen, wateren en het openbaar groen in Den Helder. De gemeente moet in het algemeen belang ervoor zorgen dat de veiligheid, toegankelijkheid en openbaarheid van de openbare wegen, wateren en het openbaar groen gewaarborgd blijven.
- De aanvraag omvat het maken van een tweetal inritten en nieuwe wegen ter ontsluiting van de percelen. Eén ter plaatse aan de Mastenmakersweg en één ter plaatse naast het perceel parallelweg Rijksweg 56 te Den Helder. Uw aanvraag had in het algemeen belang geweigerd kunnen worden, namelijk in belang van de bruikbaarheid en in het belang van het veilig en doelmatig gebruik van de wegen, in het belang van de bescherming van het uiterlijk aanzien van de gemeente, in het belang van de bescherming van de groenvoorzieningen in de gemeente en vanwege strijd met een geldend bestemmingsplan.
- Omdat de situatie in uw geval niet wijst op strijdigheid met genoemde algemene belangen, omdat bij de afweging van de specifieke belangen is gebleken dat die inpasbaar zijn in de algemene belangen en om dat er verder geen verkeerskundige bezwaren zijn, is besloten u de omgevingsvergunning te verlenen.
- Er zijn ons geen bijzondere omstandigheden bekend om van bestaand beleid af te wijken.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Ter inzage legging

Vanaf 21 januari 2019 heeft een ontwerp van de deze beschikking gedurende 6 weken ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

De concept-vergunning is ongewijzigd, behoudens, ondergeschikte, niet inhoudelijke punten. Nu geen zienswijzen zijn ingediend, is de afgegeven Verklaring Van Geen Bedenkingen (VVGB) van kracht, waardoor voldaan is aan artikel 6.5 Bor.

Overige gerelateerde documenten

De volgende gerelateerde documenten maken onderdeel uit van het besluit:

Bijl.	Datum Olo	Naam	Bestandsnaam Olo	Ons Kenmerk
1	10-08-2018	Aanvraagformulier omgevingsvergunning zonnepark Nuon Kooypunt	Aanvraagformulier	AI18.08615
2	10-08-2018	Aanvraagformulier publiceerbaar omgevingsvergunning zonnepark Nuon Kooypunt	Aanvraagformulier (publiceerbaar)	AI18.08617
3	23-11-2018	Aangepaste Ruimtelijke Onderbouwing	Overige Bijlagen (Olo)	AI18.10464
4	14-12-2018	Getekende planschade-overeenkomst Kooypunt	Planschadeformulier	AI18.11368
5	14-12-2018	Standaard substructure dimensions	Bouwkundige tekening (Olo)	AI18.11369
6	14-12-2018	Fencing Kooypunt	Bouwkundige tekening (Olo)	AI18.11370
7	23-11-2018	Situatietekening en profielen (uit document "Aangepaste Ruimtelijke Onderbouwing" AI18.10464)	Situatietekening en doorsneden schaal 1:1000 / 1:200	ID18.07576
8	4-03-2019	Algemene Verklaring Van Geen Bedenkingen (VVGB d.d.1-11-2011)	VVGB college Den Helder	RVO11.0198

Voorwaarden

Aan deze vergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- Na het verstrijken van de termijn van 25 jaar na de datum van de vergunningverlening dient, op grond van deze vergunning, en artikel 32a lid 3 sub b "Opstellen voor zonne-energie" van de Provinciale Ruimtelijke Verordening van de provincie Noord-Holland, de vóór de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand hersteld te worden en de gehele opstelling voor zonne-energie, gebouwen, terreinafscheiding, verhardingen en ondergrondse infrastructuur te worden verwijderd, zoals ook verwoord in de Ruimtelijke Onderbouwing.
- U dient voordat met de bouw wordt begonnen, de activiteit(en) te melden aan team Handhaving (de naamgeving van dit team gaat in de toekomst wijzigen), onder vermelding van het registratienummer. Dit kan met het in de bijlage toegevoegde formulier of per e-mail naar vergunningen@denhelder.nl.
- Er dient voor de ingebruikname van het zonnepark, in de directe nabijheid van het zonnepark, een voor een ieder toegankelijke plek aanwezig te zijn, waar informatie wordt verstrekt over duurzame energie. Deze plek dient qua locatie en uitvoering ter goedkeuring worden voorgelegd aan team Vergunningen (de naamgeving van dit team gaat in de toekomst wijzigen) van de gemeente Den Helder.

Leges

De geraamde bouwkosten bedragen	€	5.500.000,00
De opgegeven bouwkosten voor het project bedragen	€	5.500.000,00
<hr/>		
Bouw (Wabo art. 2.1 lid 1 onder a)	€	113.850,00
Advies Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (welstand)	€	2.250,00
Aanleg (Wabo art. 2.1 lid 1 onder b)	€	123,40
Afwijken bestemmingsplan (Wabo 2.1 lid 1 onder c+2.12 lid 1 onder a sub 3)	€	3.925,35
Uitweg (Wabo art. 2.2 lid 1 onder d)	€	73,40
Aanleg, wijzigen van een weg (Wabo art. 2.2 lid 1 onder e)	€	73,40
<hr/>		
Totaal leges	€	120.297,35

Den Helder, 4 maart 2019.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Den Helder,
namens dezen,
medewerker team Vergunningen van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving.



De heer M. Gielens
Casemanager Wabo.

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.