

Bijlage 2

Reacties op het voorontwerp

Van: "Dijk, Kirsten Anna van (DNH)" <kirsten.van.dijk@rws.nl>
Aan: 'info@denhelder.nl'" <info@denhelder.nl>
Datum 25-1-2013 10:15
Onderwerp: Reactie Rijkswaterstaat op voorontwerp bestemmingsplan De Nieuwe Haven Den Helder

Geachte mevrouw/meneer,

In het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening heb ik van u het voorontwerpbestemmingsplan van de Nieuwe Haven den Helder ontvangen. Het plan geeft mij aanleiding tot het maken van enkele opmerkingen.

Rijkswaterstaat is waterbeheerder (waterkwaliteit en waterkwantiteit) van de in het plangebied gelegen Nieuwe haven. Rijkswaterstaat is als waterbeheerder verantwoordelijk voor de waterhuishoudkundige aspecten: waterveiligheid, wateroverlast, watertekort en waterkwaliteit.

In hoofdstuk 2.2 van de toelichting staat het Rijksbeleid beschreven. Het rijksbeleid voor de Waddenzee is vastgelegd in de structuurvisie Waddenzee (voorheen: PKB Waddenzee). Hoewel deze structuurvisie in de SVIR wordt bevestigd, wordt aanbevolen de structuurvisie Waddenzee en de betekenis er van voor het plangebied op te nemen in hoofdstuk 2.2.

Voor de waterparagraaf van de toelichting (3.7) heb ik een aantal tekstuele voorstellen voor wijziging. Ik verzoek u onderstaande wijzigingen (in blauw) over te nemen.

3.7.2 Beheer

Voor het plangebied geldt dat RWS verantwoordelijk is voor het waterkwaliteit- en waterkwantiteitbeheer van de Nieuwe haven. RWS is ondermeer verantwoordelijk voor vergunningverlening op grond van de Waterwet in het gebied, Vergunningen voor dempingen ten behoeve van verbreding van kades zullen mogelijk aangevraagd moeten worden bij Rijkswaterstaat

3.7.4 Zout zeewatersysteem.

Het beheer van dit watersysteem berust bij Rijkswaterstaat wat betreft het waterkwaliteit- en waterkwantiteitbeheer.

Met betrekking tot toekomstig beleid voor dit gedeelte, dient te worden aangesloten bij het door de ministerraad op 14 september 2007 vastgestelde Beleidslijn kust en de structuurvisie Waddenzee. In de beleidslijn Kust wordt met betrekking tot het plangebied gesteld dat: Ruimte voor uitbreiding van gebruiksfuncties moet in samenhang worden gezien met de benodigde ruimte voor toekomstige versterking van de zeewering, inclusief de reservering van ruimte voor 200 jaar zeespiegelstijging.

Op het haven terrein van Defensie, De Nieuwe Haven meren schepen aan van de Marine, Kustwacht, Rijkswaterstaat en Loodswezen. Waarbij in de toekomst gedacht wordt een deel van de kades als medegebruik ter beschikking te stellen ten behoeve van de offshore om te laden en lossen.

Het bestemmingsplan voorzien niet in concrete veranderingen in het havengebied.

Het plangebied ligt mede door op het Nieuwe Haven terrein aanwezige geluidsbronnen in het gezoneerd Industrieterrain Haven Den Helder.

Ik ga er vanuit u zo voldoende geïnformeerd te hebben en ik verzoek u het ontwerp bestemmingsplan toe te sturen naar dnh-ruimtelijkeplannen@rws.nl <mailto:dnh-ruimtelijkeplannen@rws.nl>.

Mochten er nog vragen zijn dan kunt u contact opnemen met onderstaand contactpersoon.

Vriendelijke groet.

Kirsten van Dijk
Senior-adviseur Water & Infra

Rijkswaterstaat Noord-Holland
Bezoekadres | Toekanweg 7 | Haarlem | Kamer A3.96
Postadres | Postbus 3119 | 2001 DC Haarlem
Factuuradres | Postbus 8185 | 3503 RD Utrecht

T 06 51 923 802
Kirsten.van.dijk@rws.nl
www.rijkswaterstaat.nl

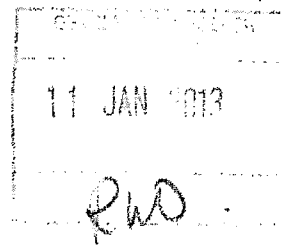
Water. Wegen. Werken. Rijkswaterstaat.

Ik werk maandag tot en met vrijdag
P Denk aan het milieu. Is het printen écht nodig?

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders Den Helder
Postbus 36
1780 AA DEN HELDER

Stuknummer: A13.00202



Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

J.J. Verwindt
SHV/VG/OMG

Doorkiesnummer (023) 514 4039
verwindtj@noord-holland.nl

1 | 2

Betreft: reactie ex artikel 3.1.1 Bro op het voorontwerp
bestemmingsplan 'De Nieuwe Haven 2013'

Geacht College,

Op 5 december 2012 ontvingen wij uw verzoek om het voorontwerp van
het bestemmingsplan 'De Nieuwe Haven 2013' te beoordelen.

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening is de beoordeling beperkt tot de
provinciale belangen zoals die zijn vastgelegd in de Structuurvisie
Noord-Holland 2040 en zijn verankerd in de Provinciale Ruimtelijke
Verordening Structuurvisie (hierna verordening).

Planinhoud

Het plan betreft het juridisch-planologisch kader voor de haven van Den
Helder. Het plan is grotendeel conserverend van aard maar bevat
daarnaast de mogelijkheid om een tweetal ontwikkelingen mogelijk te
maken, te weten het benutten van de inbreidingsmogelijkheden in de
bestaande haven en het realiseren van passend medegebruik van het
defensie terrein bestaande uit het creëren van kader ruimte en de
ontwikkeling van een regionaal gebonden haventerrein.

Reactie

Het plangebied heeft in het thans vigerende en door ons goedgekeurde
bestemmingsplannen 'Oostoever' en 'Oostoever, eerste herziening' een
stedelijke functie en is conform de kaart 2 behorende bij de
verordening aangeduid als bestaand bebouwd gebied. De planlocatie is
hiermee conform artikel 9 van de verordening aangewezen als bestaand
bebouwd gebied.

Verder is een gedeelte van het plangebied aangeduid als primaire
waterkering. In de planregels hebt u hiertoe een dubbelbestemming
opgenomen. De reeds aanwezige bouwwerken in het plangebied zijn
conserverend opgenomen in de planregels en verbeelding.

Verzenddatum

10 JAN. 2013

Kenmerk

122258/127789

Uw kenmerk

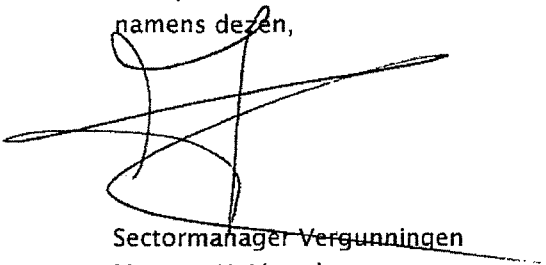
Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Surinameweg 11
Haarlem [2035 VA]
www.noord-holland.nl

Gelet op het bovenstaande geeft het voorontwerp bestemmingsplan ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Sectormanager Vergunningen
Mw. mr. H. Verschuren

Van: "Engelsen, Maaïke den" <M.denEngelsen@hhnk.nl>
Aan: 'info@denhelder.nl'" <info@denhelder.nl>
CC: "Kos, Dennis" <D.Kos@hhnk.nl>
Datum 17-1-2013 12:54
Onderwerp: reactie voorontwerp bestemmingsplan De Nieuwe Haven 2013

Geachte heer,

Op 5 december 2012 heeft u ons gevraagd om een reactie in het kader van de watertoets op het voorontwerp bestemmingsplan "De Nieuwe Haven 2013". Wij laten u hierbij onze reactie op de inhoud van het plan toekomen.

Op hoofdlijnen kunnen wij akkoord gaan met de inhoud van het plan. Wel zijn er enkele punten die wij graag alsnog in het bestemmingsplan zien worden opgenomen. Het gaat hierbij om de volgende punten:

- 1) De primaire waterkeringen zijn als dubbelbestemming "waterstaat-waterkering" opgenomen op de plankaart. De zone "waterstaat-waterkering" dient te bestaan uit het dijklichaam inclusief het profiel van vrije ruimte. Wij gaan nog na of de dubbelbestemde ruimte correct is en of de bestemmingsregel inzake Waterstaat-waterkering hiermee in overeenstemming is. Dit laten wij u zo spoedig mogelijk weten;
- 2) Binnen het hoogheemraadschap is een ondergrens vastgesteld van 800 m² verhardingstoename, waarboven wij vragen om compenserende maatregelen. In het voorontwerp bestemmingsplan wordt gesteld dat er geen extra verharding wordt beoogd. Indien bij de toekomstige uitwerking van het bestemmingsplan Nieuwe Haven 2013 mocht blijken dat er toch sprake is van een verhardingstoename en die is groter dan 800 m², dan zal hiervoor compensatie moeten plaatsvinden in de vorm van het graven van additioneel wateroppervlak. Voor de daarvoor benodigde watervergunning en de verdere invulling van de compenserende maatregelen dient dan vooraf contact te worden opgenomen met het hoogheemraadschap.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan open water en het aanleggen van 800 m² verharding, het onttrekken van grondwater en het lozen op het oppervlaktewater is een Watervergunning nodig.

De Watervergunning is in werking getreden met het van kracht worden van de Waterwet op

22 december 2009. Meer informatie over de Waterwet kunt u vinden op: http://www.hhnk.nl/digitale_balie/inwoners/inwoners/waterwet. Tevens kunt u hier het formulier voor het aanvragen van de Watervergunning downloaden. Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij u om het formulier zo volledig mogelijk in te vullen. Voor vragen betreffende het indienen van een aanvraag Watervergunning kan contact worden opgenomen worden met de heer J. Rijpkema van de afdeling 'Vergunningen en Handhaving',

tel.nr. 072 582 7176. Wij adviseren u om ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen contact met hem op te nemen.

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en vastgestelde plan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Voor vragen betreffende bovenstaande kunt u contact opnemen met de heer Dennis Kos, bereikbaar via 072 - 5827221 of d.kos@hhnk.nl

Met vriendelijke groet,

Maaïke den Engelsen

Adviseur

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Afdeling Watersystemen

Bezoekadres:

Bevelandseweg 1, 1703 AZ, Heerhugowaard

Postadres

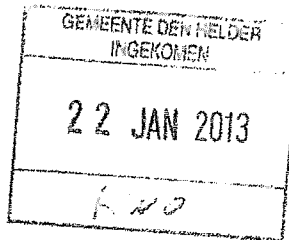
Postbus 250, 1700 AG, Heerhugowaard

Veilig wonen onder zeeniveau
is minder logisch dan je denkt

Proclaimer:

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Mocht deze mail toch niet voor u bestemd zijn, wilt u dan de afzender hiervan op de hoogte stellen?

Verzoeken om officiële beslissingen kunnen alleen per mail worden ingediend wanneer de mogelijkheid daartoe op de website van het hoogheemraadschap (www.hhnk.nl) is opengesteld. U gebruikt het daarvoor bestemde webformulier of mailadres. U kunt alleen rechten ontleen aan de informatie in deze e-mail en de eventueel meegezonden bestanden als dat blijkt uit het bericht en het bericht en/of de bijlage is verzonden door of namens de daartoe bevoegde persoon.



Gemeente Den Helder
Afdeling Ruimte, Wonen en Ondernemen
De heer E.J. Winter
Postbus 36
1780 AA DEN HELDER

Stuknummer: AI13.00446



Datum	21 januari 2013	Telefoon	072 - 567 50 78
Onze referentie	U2012/992/NMA	E-mail	nmalkoc@veiligheidsregio-nhn.nl
Uw referentie	e-mail	Bijlagen	-
Uw bericht van	6 december 2012	Onderwerp	Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan De Nieuwe Haven 2013, Den Helder

Geachte heer Winter,

Hierbij ontvangt u het advies van Veiligheidsregio Noord-Holland Noord op het voorontwerpbestemmingsplan De Nieuwe Haven 2013.

Het plangebied wordt begrensd door de terreingrenzen van de Defensie-inrichting in De Nieuwe Haven. Een gedeelte van het terrein wordt gebruikt voor de opslag van munitie (locatie 't Kuitje). De opslag vindt plaats in daartoe bestemde bunkers met de noodzakelijke voorzieningen voor veiligheid. Overige delen van het gebied worden bestemd voor maatschappelijk-militaire doeleinden (Defensiegebruik). Het plan heeft hoofdzakelijk een conserverend karakter en laat geen nieuwe ontwikkelingen toe.

In de nabijheid van het plangebied bevindt zich een LPG-tankstation (op circa 400 meter) en een transportroute voor gevaarlijke stoffen (N250). Deze weg loopt langs het zuidelijk plangebied op circa 50 meter afstand. Beide risicobronnen hebben geen invloed op het groepsrisico.

Het zuidelijk deel van het plangebied is ingericht voor de opslag van munitie. De veiligheidssituatie rondom deze opslag is in opdracht van de Koninklijke Marine door TNO-PML onderzocht en getoetst aan de dan geldende circulaire voor munitieopslag¹. In deze circulaire worden randvoorwaarden gegeven voor ruimtelijk gebruik van de omgeving van dergelijke opslagen. De circulaire geeft een drietal zones waarbinnen ruimtelijk gebruik door middel van regels is begrensd. Het betreft hier de zogenaamde A-, B- en C-zones. De voor deze opslag vastgestelde zone's zijn weergegeven in bijlage 1 bij deze brief. De weegave op de verbeelding bij het voorontwerp bestemmingsplan komt niet overeen met de weegave uit bijlage 1 bij deze brief.

¹ Circulaire opslag ontplofbare stoffen voor civiel gebruik, Ministerie van VROM EV/2006268085



Pagina 2
Onderwerp Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan De Nieuwe Haven 2013, Den Helder
Datum 21 januari 2013

Wij adviseren u de verbeelding bij het voorontwerp bestemmingsplan in overeenstemming te brengen met de werkelijke weergave die is al eerder is vastgesteld.

De planregels zijn verder wel in overeenstemming met de eerder genoemde circulaire.

Onze conclusie is dat het groepsrisico niet significant zal wijzigen. Daarom kan in het definitieve besluit volstaan worden met een beperkte verantwoording van het groepsrisico. Hiertoe is het voldoende om in de huidige situatie risicozones rondom de munitieopslag vast te leggen in het bestemmingsplan en de planregels daarop af te stemmen.

Met vriendelijke groet,

Nihat Malkoç

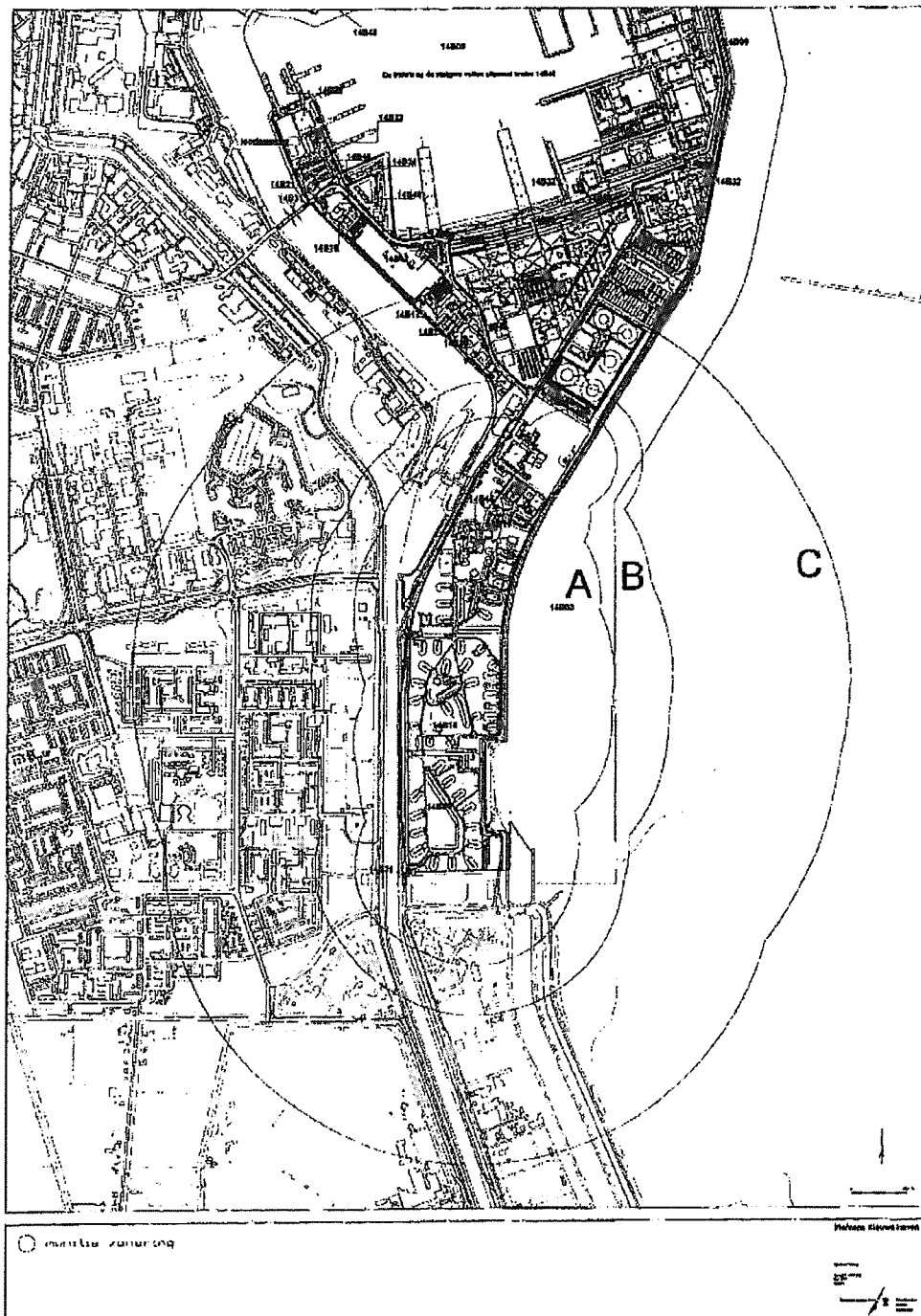
senior beleidsmedewerker risicobeheersing

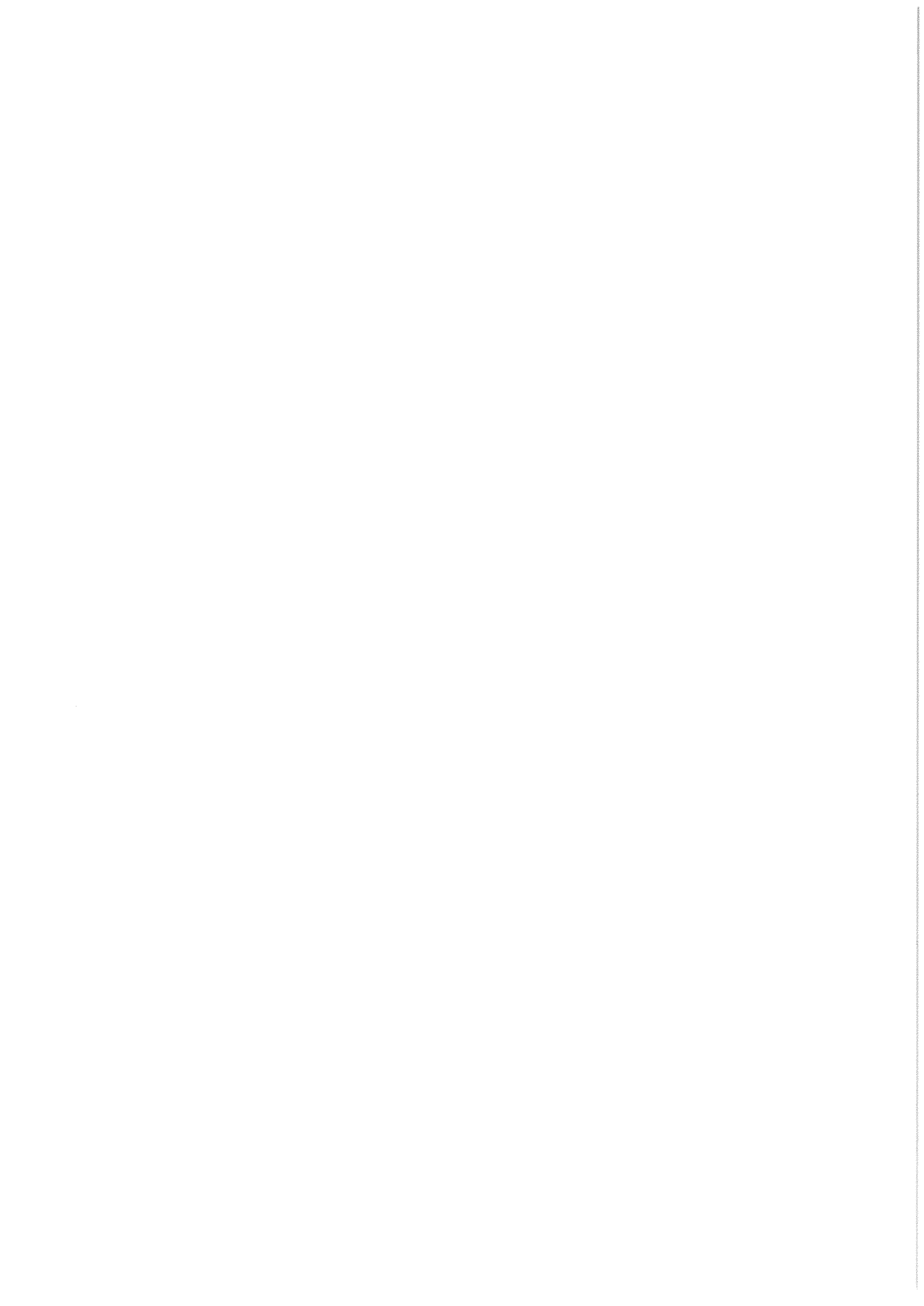
Gezien: 21 januari 2013
Naam: Jaap Water
Paraaf

Pagina 3
Onderwerp Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan De Nieuwe Haven 2013, Den Helder
Datum 21 januari 2013

Bijlage 1

Risicocontouren (zones) A, b en C behorende bij munitieopslag in de Nieuwe Haven te Den Helder.





Van: Westmaas G.A. <G.A.Westmaas@gasunie.nl>
Aan: 'info@denhelder.nl'" <info@denhelder.nl>
Datum 5-12-2012 14:45
Onderwerp: RE: de nieuwe haven

Geachte heer,

Bij e-mailbericht van 5 december heeft Gasunie, namens u, het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Onder dankzegging voor de toezending verblijven wij.

Met vriendelijke groet,

G.A. Westmaas
Medewerker Juridische Zaken

E: g.a.westmaas@gasunie.nl<<mailto:g.a.westmaas@gasunie.nl>>
T: +31 (0)182 62 33 08
M: +31611005612
F: +31 (0)182 62 33 99
I: www.gasunie.nl<<http://www.gasunie.nl>>

N.V. Nederlandse Gasunie
Grondzaken
Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17

[cid:388244213@05122012-19D5]

[cid:388244213@05122012-19DC] Denk alstublieft aan het milieu voordat u deze e-mail print.

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by reply immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.

