

Notitie

Contactpersoon ing. A. (Alexander) Kreuger

Datum 9 januari 2013

Kenmerk N001-1210530AKR-axk-V03-NL

Watertoets Zeemanschapstrainer, Fort Harssens, Den Helder

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In opdracht van de Dienst Vastgoed Defensie verzorgt Tauw de watertoets voor de bestemmingsplanaanpassing en omgevingsvergunning voor de Zeemanschapstrainer c.a. op het schiereiland Harssens te Den Helder.

1.2 De watertoets

De watertoets is een overlegverplichting tussen initiatiefnemer en waterbeheerder(s) en geldt voor structuurplan, bestemmingsplan, vrijstelling bestemmingsplan (als bedoelt in artikel 19, lid 1) en regionaal structuurplan. De watertoets omvat het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van de watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten.

In het Nationaal Bestuursakkoord Water is afgesproken dat de partijen de watertoets uitvoeren zoals beschreven in de Bestuurlijke Notitie Watertoets. De gemaakte afwegingen betreffende waterhuishoudkundige aspecten worden vastgelegd in de waterparagraaf van ruimtelijke plannen. Los van de formele verplichting om aan een aantal ruimtelijke plannen een waterparagraaf toe te voegen, wordt aangeraden ook andere plannen met de waterbeheerder te bespreken.

1.3 Leeswijzer

In dit watertoetsdocument is de huidige en toekomstige situatie beschreven in hoofdstuk 2 en 3. In hoofdstuk 4 wordt het wateradvies toegelicht. In hoofdstuk 5 worden de relevante beleidsdocumenten voor dit project opgesomd.

2 Huidige situatie

2.1 Algemeen

Het plangebied voor de zeemanschapstrainer met bijbehorende bebouwing ligt op het schiereiland Harssens, nabij het westelijke havenhoofd van de Nieuwe Haven te Den Helder. Het plangebied wordt begrensd door het Marsdiep aan de noordzijde, de Marineclub aan de oostzijde, de bestaande Bevesierweg aan de zuidzijde en het voormalige Fort Harssens aan de westzijde. De regionale ligging van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 1. Het terrein is niet openbaar toegankelijk.

2.2 Bodem

Op basis van beschikbare Dinoloket (B09D008, B09D913) boringen is de bodemopbouw globaal bepaald. Het maaiveld ter plaatse is circa NAP +3,5 meter. De eerste 4,5 meter wordt er een zandige laag aangetroffen welke matig humeus is. Op 4,5 meter onder maaiveld wordt een grindlaag aangetroffen. Over de bodemdoorlatendheid is niets bekend. Zand is relatief goed doorlatend, maar mogelijke klei- en veenhoudende lagen kunnen de doorlatendheid belemmeren. Het uitgevoerde bodemonderzoek kan mogelijk aanvullende informatie weergeven, zie kenmerk N001-1210530AKR-axk-V03-NL.

2.3 Waterhuishoudkundige situatie

2.3.1 Waterkwantiteit

Het plangebied ligt buitendijks van de dijken welke in beheer zijn van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (hierna HHNK te noemen). Het gebied ligt in de invloedszone van de Waddenzee. Defensie is beheerder van de waterstaatwerken ter plaatse van het plangebied. Het plangebied grenst aan de Waddenzee, ter plaatse van Den Helder zijn er getijdenfluctuaties. Deze fluctuaties variëren grofweg van NAP +0,80 meter tot aan NAP -1,00 meter¹.

2.3.2 Riolering

De gemeente Den Helder heeft in het kader van een uitgevoerde Klic-melding, aangegeven dat geen kabels en leidingen die eigendom zijn van de gemeente Den Helder in het plangebied voorkomen. Volgens de Defensie zijn er eveneens geen kabels en leidingen aanwezig binnen het plangebied.

¹ Bron: Waternormalen, Rijkswaterstaat, http://www.rijkswaterstaat.nl/geotool/waterhoogte_tov_nap

2.3.3 Grondwater

Het grondwater ter plaatse van het plangebied is verbonden met de Waddenzee. Langs de kade van het plangebied is een beklede taludoever aanwezig waar grondwater doorheen kan afstromen. In het kader van het uitgevoerde bodemonderzoek zijn boormonsters genomen, hierbij is de grondwaterstand opgenomen, deze is ter plaatse NAP +2,30 m, zie kenmerk N001-1210530AKR-axk-V03-NL voor aanvullende informatie.

2.3.4 Niet-kerende zeewering

Het plangebied ligt in de nabijheid van een dijk/ strekdam die in beheer is bij Defenzie. Het dichtstbij gelegen punt van het plangebied ligt op circa 100 meter vanaf de kruinlijn (afgelezen uit kaart 314-294175 van Grontmij). Het plangebied grenst daarmee aan de beschermingszone en ligt deels in de buitenbeschermingszone van de dijk/ strekdam, zie bijlage 2.

De afstand van het plangebied tot een primaire waterkering welke in beheer is van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) bedraagt enkele honderden meters. De voorgenomen plannen zullen geen invloed hebben op deze zeewering, zie bijlage 3.

3 Relevante wateraspecten (toekomstige situatie)

De voorgenomen ontwikkeling in het plangebied bestaat uit drie deellocaties, te weten:

- Deelgebied A 1.200 m² (infrastructuur voor de Zeemanschapstrainer)
- Deelgebied B (lesgebouw) 600 m²
- Deelgebied C; onderverdeeld in C1 (mogelijk bouwlocatie, locatie defensie briefing- en lesgebouw) 250 m² en C2 650 m²

De realisatie van het Zeemanschapstrainer Fort Harsens heeft tijdelijke en blijvende effecten op het watersysteem. De watertoets richt zich voornamelijk op de blijvende effecten. In de Bestuurlijke Notitie Watertoets zijn 11 waterthema's gedefinieerd, met doelstellingen. Deze thema's zijn overgenomen in de Handreiking Watertoets 2. Onderstaand worden alleen op de relevante thema's ingegaan voor het plangebied.

3.1 Waterkwantiteit

Met de nieuwbouw van de Zeemanschapstrainer wordt een toename van circa 2.700 m² verharding verwacht. Het plangebied ligt buitendijks van de waterkeringen welke in het beheer zijn van HHNK, ter plaatse zijn geen peilbesluiten van kracht. Hierdoor is er geen verplichte compensatieregel van toepassing². Door de toename van de verharding zal het hemelwater ter plaatse versneld worden afgevoerd. Bij gescheiden afvoeren zal het hemelwater worden afgevoerd naar de Waddenzee. Rijkswaterstaat Dienst Noord-Nederland is beheerder van de Waddenzee, zij zullen een reactie geven op deze concept notitie omtrent dit onderwerp.

² Telefonisch besproken met dhr. W Bouwes, HHNK, 3 mei 2012

3.2 Veiligheid

In principe zijn alle werkzaamheden in de buitenbeschermingszone van de dijk/strekdam geoorloofd, mits de standzekerheid van de dijk/strekdam gewaarborgd blijft. Deze conclusie is gebaseerd op de randvoorwaarden bij Keur strekdammen en schermdijken. Wanneer gewenst is een technische studie mogelijk, welke de standzekerheid aantoont.

3.3 Oppervlaktewaterkwaliteit

Concrete invullingen van het afvoeren van zowel het hemelwater als het vuilwater zijn nog niet voorhanden. Het gebruik van uitlogende bouwmaterialen is niet gewenst, zoals lood en zink. Door middel van afstromend hemelwater kunnen deze stoffen oplossen en in het oppervlaktewater terechtkomen. Mogelijk dat wanneer het afvoerend hemelwater van het parkeerterrein gescheiden wordt afgevoerd er een randvoorziening moet worden aangebracht voordat het hemelwater op de Waddenzee kan lozen.

3.4 Riolering

Het hemelwater en vuilwater worden gescheiden afgevoerd. Het afwaterend water afkomstig van het parkeerterrein zal worden afgevoerd naar het hemelwaterstelsel.

Mogelijk dat het vuilwater zorgt voor een extra belasting op het nabij gelegen vuilwater/gemengd riool. Aandacht moet worden besteed aan de capaciteit van de aanwezige gemalen welke het vuilwater verpompen naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie (rwzi). Mogelijk dat de capaciteit vergroot moet worden, dit onderwerp dient besproken te worden met het HHNK.

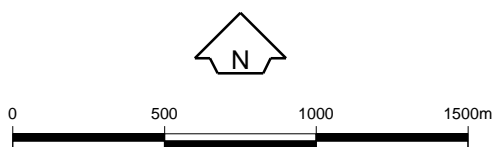
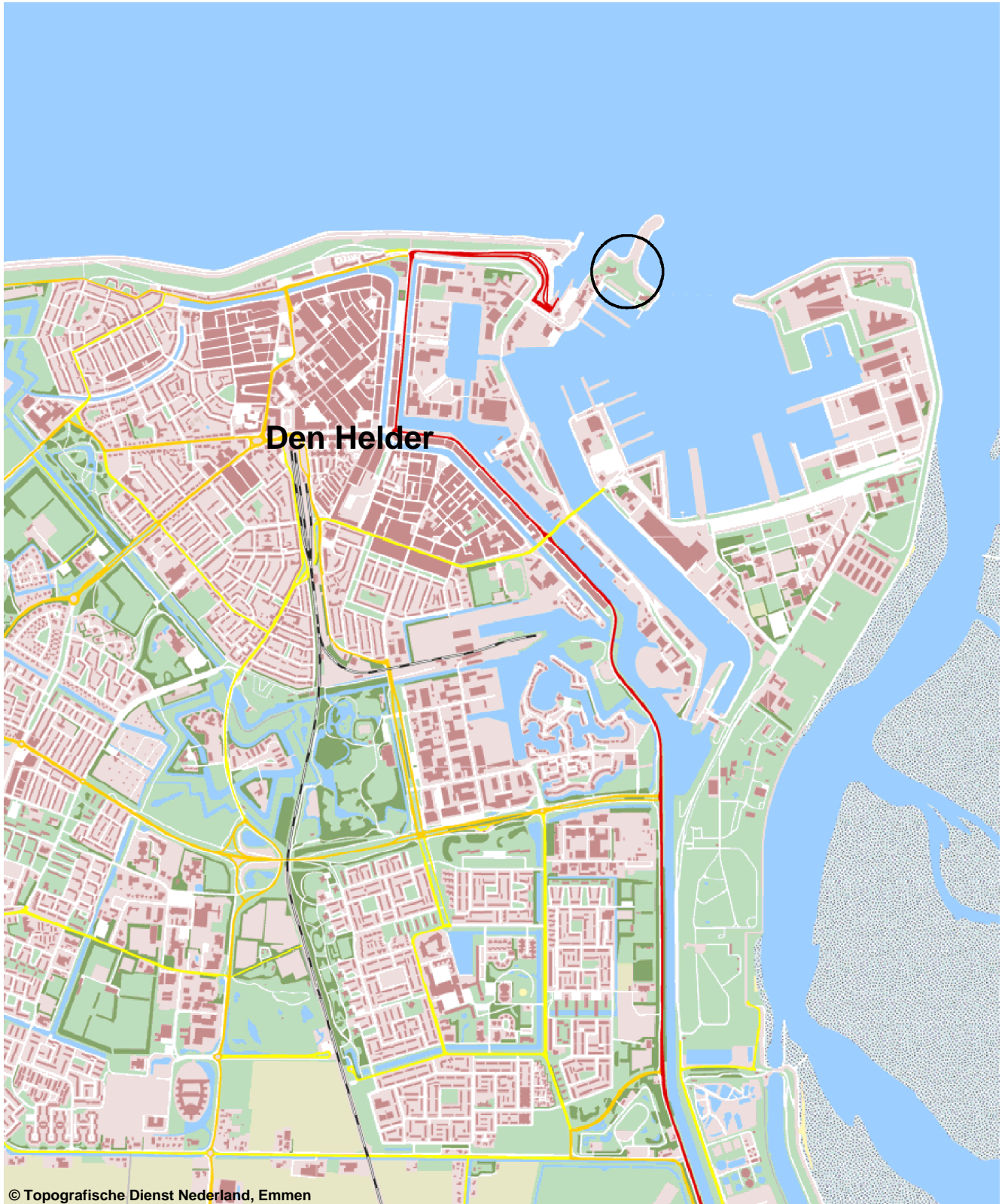
4 Wateradvies

De reactie van betrokken partijen wordt bijgevoegd of verwerkt.

5 Relevant beleid

- De Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2010
- Beleidsregels keurontheffingen Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
- Werken met de Waterwet, Rijkswaterstaat, tweede druk 2010
- Randvoorwaarden bij Keur strekdammen en schermdijken
- Derde Nota Waddenzee deel 4, VROM, 2007

Bijlage 1



Opdrachtgever Dienst Vastgoed Defensie	Schaal 1 : 25.000	Status Definitief
Project Zeemanschapstrainer Den-Helder	Formaat A4-Portrait	Projectnummer 1210530
Onderdeel Regionale ligging van de onderzoekslocatie	Dat. 1.11.2012 13:09	Tekeningnummer 0
	Getek. TDA	
	Gec. krx	
 Tauw		Postbus 133 7400 AC Deventer Tel. (0570)699911 Fax (0570)699666

Bijlage 2

Blauwe lijn is primaire waterkering. Kaart is aangeleverd door HHNK.



Bijlage 3



CONCEPT



Leggert

Damen Vastgoed Dierseple
 Ruimte voor een kwalitatief hoogwaardig woonwoningcomplex, waarvan twee in Dierseple
 Stadsplan 2015

Project	Stadium	Stadium	Stadium	Stadium	Stadium	Stadium	Stadium	Stadium	Stadium
Project	Stadium	Stadium	Stadium	Stadium	Stadium	Stadium	Stadium	Stadium	Stadium
Stadium	Stadium	Stadium	Stadium	Stadium	Stadium	Stadium	Stadium	Stadium	Stadium

