

Kunstgrasvelden Streepjesberg

Ruimtelijke onderbouwing

T1112HG2/20160114

Verantwoording

Projectnaam : Vergunningen kunstgras FC Den Helder
Projectnummer : T1112HG2
Documentnummer : T1112HG2_20160114
Status : DEFINITIEF
Versie : 0.2
Datum : 14 januari 2016

Opdrachtgever : Gemeente Den Helder
Postadres : Postbus 36
Postcode & Plaats : 1780 AA Den Helder
Contactpersoon : B. van der Willik
Telefoonnummer : 140223
E-mail : b.van.der.willik@denhelder.nl

Auteur(s) : P. Koning, R. Vernooij-Oostveen
Controle : R. Vernooij-Oostveen
Akkoord : W. Stuive
Vrijgave : W. Stuive

Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
2	Huidige situatie	2
2.1	Begrenzing plangebied	2
2.2	Huidige situatie plangebied	2
3	Planvoornemen	5
3.1	Het plan	5
4	Relevant beleid en wetgeving	7
4.1	Rijksbeleid	7
4.2	Provinciaal beleid	9
4.3	Gemeentelijk beleid	12
5	Omgevings- en milieuaspecten	13
5.1	Geluid	13
5.2	Luchtkwaliteit	14
5.3	Verkeer en parkeren	15
5.4	Bodem	16
5.5	Verlichting	16
5.6	Watertoets	17
5.7	Archeologie	19
5.8	Duurzaamheid	19
5.9	Ecologie	19
5.10	Kabels en leidingen	21
5.11	Visuele aspecten	22
5.12	Externe veiligheid	22
6	Haalbaarheid plan	24
6.1	Economische uitvoerbaarheid	24
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	24

1 Inleiding

De gemeente Den Helder heeft op het sportpark Streepjesberg in de zomer van 2015 een natuurgras voetbalveld, in gebruik door FC Den Helder, omgebouwd naar een kunstgras voetbalveld (fase 1). Voor deze realisatie, van zowel het speelveld als de hekwerken, is reeds een omgevingsvergunning (nr. 1680131) verstrekt.

In de volgende fase, als vervolg op deze destijds uitgevoerde werkzaamheden, wil gemeente Den Helder lichtmasten plaatsen rondom dit sportveld, veld C. Deze lichtmasten zullen, ten gevolge van de normen op van de KNVB/NOC*NSF op het gebied van lichtspreiding, een hoogte hebben van 15 meter. Op grond van het huidige bestemmingsplan zijn lichtmasten tot 10 m toegestaan. Daarnaast wil gemeente Den Helder een ander natuurgrasvoetbalveld, veld D, ook ombouwen naar een kunstgrasveld en voorzien van verlichting. In het ontwerp is dit voetbalveld tevens 90 graden gedraaid ten opzichte van de huidige situatie. Door deze draaiing zal een gedeelte van het sportveld komen te liggen op een locatie waar momenteel de bestemming 'Natuur' op ligt.

Voor realisatie van het veld en lichtmasten deels binnen bestemming 'Natuur', en plaatsing van lichtmasten hoger lichtmasten dan 10 m is afwijking op het bestemmingsplan nodig. Hiervoor zal, samen met toestemming voor de bouw en aanleg van veld, lichtmasten en aanverwante speltechnische bouwwerken, een omgevingsvergunning middels uitgebreide voorbereidingsprocedure worden aangevraagd. Dit document dient als ruimtelijke onderbouwing conform artikel 2.12, lid 1a, sub 3 Wabo.

Kort samengevat bestaat fase 2 uit de volgende werkzaamheden:

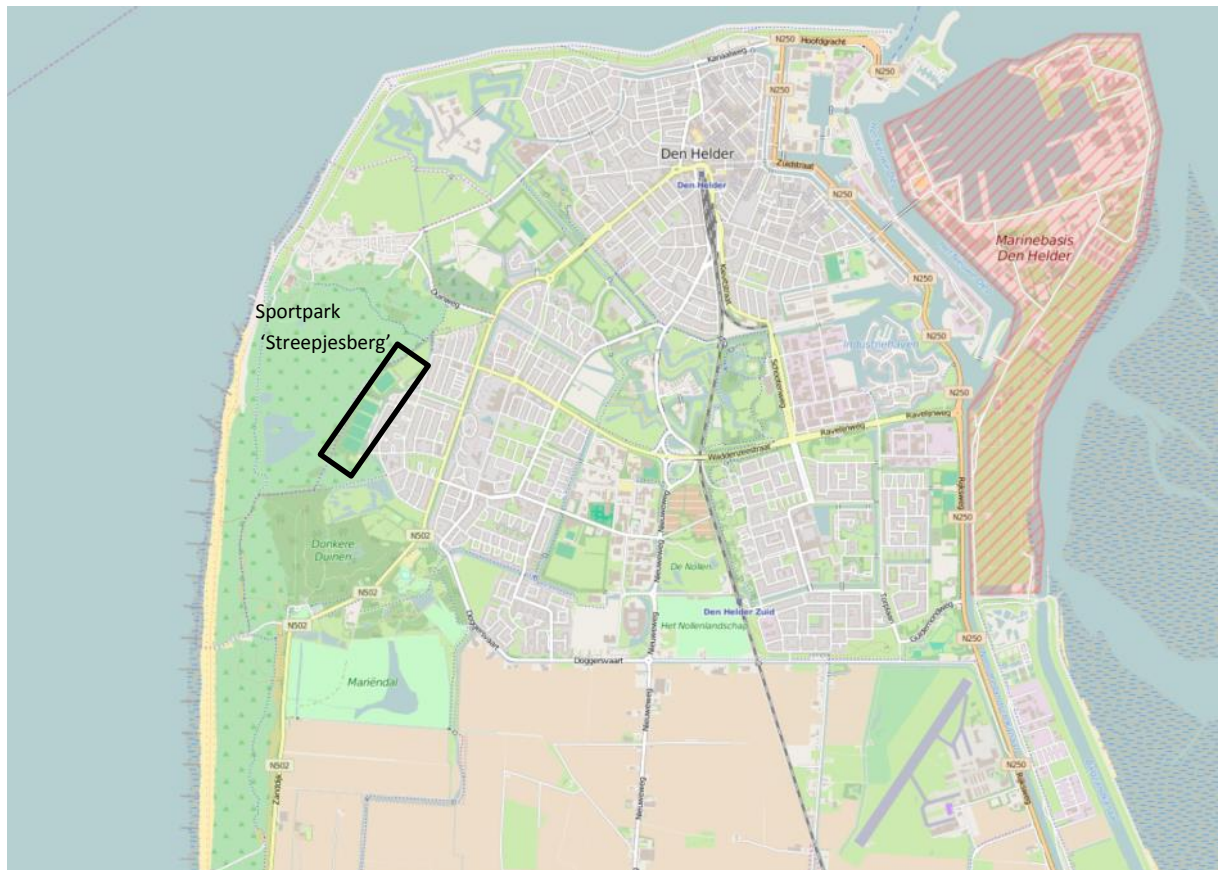
- Plaatsen lichtmasten rondom veld C en D
- Ombouwen van veld D van natuurgras naar kunstgras, inclusief draaien van het veld
- Het plaatsen van hekwerken en ballenvangers rondom veld D
- Het aanbrengen van verharding rondom veld D

Tevens zal het nodig zijn om enkele bomen te kappen, hiervoor zal separaat een omgevingsvergunning ingediend worden.

2 Huidige situatie

2.1 Begrenzing plangebied

Het plan wordt uitgevoerd op het sportpark 'Streepjesberg'. Op onderstaande afbeelding is de ligging van het sportpark weergegeven.



Figuur 1: Locatie Sportpark Streepjesberg (© OpenStreetMap-auteurs; Data by [OpenStreetMap.org](https://www.openstreetmap.org/) contributors under CC [BY-SA 2.0](https://creativecommons.org/licenses/by-sa/2.0/) license)

2.2 Huidige situatie plangebied

Sportpark Streepjesberg

Sportpark Streepjesberg is gelegen in Den Helder en ligt ten westen van stadsdeel Nieuw Den Helder. Ten westen van het sportpark liggen de Grafelijkheidsduinen, dat een Natura 2000-gebied betreft. Sportpark Streepjesberg is in gebruik door FC Den Helder. Momenteel liggen er op het sportpark zeven speelvelden, waarvan zes natuurgrasvelden. Eén veld, veld C, is in de zomer van 2015 omgebouwd tot een kunstgrasveld. Op het sportpark heeft FC Den Helder een eigen faciliteit zoals clubgebouw en kleedruimtes. Het zuidelijke deel van het sportpark zal in een later stadium worden afgestoten en een nieuwe bestemming krijgen.

De voorgenomen werkzaamheden waarvoor de vergunningen worden aangevraagd betreffen veld C (lichtmasten) en veld D (lichtmasten, hekwerken, veld), zie figuur 4.



Figuur 2; ligging velden C en D. Bron: Bing Maps



Figuur 3; Luchtfoto van het plangebied met ontwerp



Figuur 4; Veldindeling sportpark Streepjesberg

Omgevingsvergunning voor afwijken bestemmingsplan

De bestemming van de betreffende gronden is geregeld in bestemmingsplan 'Duinzoom 2013', vastgesteld op 14 oktober 2013. In artikel 14 van dit bestemmingsplan zijn de gebruik- en bouwvoorschriften voor de bestemming 'Sport' vastgelegd. Hierin is onder meer vastgelegd dat de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal 10 m mag bedragen. Hier vallen ook de lichtmasten onder. In het artikel is tevens geregeld dat de burgemeester en wethouders nadere eisen kunnen stellen aan de situering van bouwwerken de lichtmasten, indien dit noodzakelijk is ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

In artikel 9 van bestemmingsplan 'Duinzoom 2013' zijn de gebruiks- en bouwvoorschriften vastgelegd voor de bestemming 'Natuur'. Op grond van dit artikel is het aanbrengen van een sportveld, het aanbrengen van hekwerk, ballenvangers en lichtmasten niet toegestaan.

Aangezien het planologisch maken van de genoemde objecten niet is geregeld in het vigerende bestemmingsplan zal derhalve een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1, lid c van de Wabo moeten worden aangevraagd. Op grond van artikel 2.12, lid 1a, sub 3 zal de aanvraag voorzien moeten zijn van een ruimtelijke onderbouwing. Op grond van artikel 3.10, lid 1a van de Wabo geldt dat voor een dergelijke aanvraag de uitgebreide voorbereidingsprocedure conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geldt (26-32 weken). Figuur 5 geeft een uitsnede van de plankaart weer.



Figuur 5; Uitsnede bestemmingsplan 'Duinzoom2013'; Bron: ruimtelijkeplannen.nl

Naast de omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan dient er voor de plaatsing van de nieuwe lichtinstallatie ook een melding in het kader van het Activiteitenbesluit te worden ingediend. Het beoefenen van sport binnen een daartoe ingericht park is een activiteit die is opgenomen in het Activiteitenbesluit. Het sportpark is een type B inrichting, waarvoor derhalve een meldplicht in het kader van het Activiteitenbesluit geldt. De melding wordt tegelijkertijd met de omgevingsvergunning ingediend.

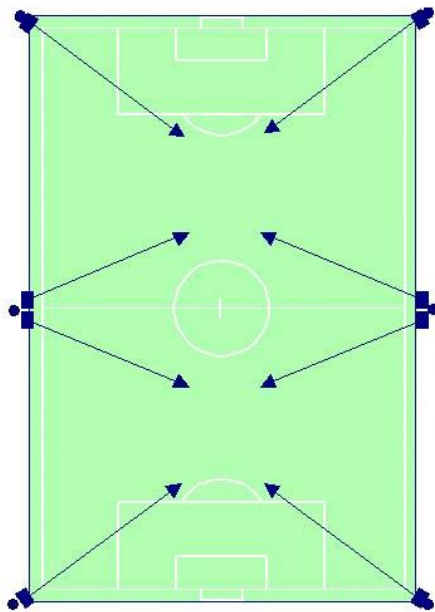
3 Planvoornemen

3.1 Het plan

3.1.1 Veld C - lichtmasten

De vereiste planologische afwijking heeft voor veld C enkel betrekking op het plaatsen van de nieuwe lichtmasten. Voor de overige werkzaamheden is reeds een vergunning afgegeven met nummer 1680131, en zijn de werkzaamheden reeds uitgevoerd. De in onderhavige ruimtelijke onderbouwing behandelde aspecten en de scope daarvan is derhalve vanuit dit uitgangspunt ingestoken.

Uitgangspunt voor het veld C is een verlichtingsplan met 8 armaturen gemonteerd op 6 masten met een lichtpunthoogte van 15 meter en een gemiddelde verlichtingssterkte van 150 lux, de gebruikswaarde zal uiteindelijk uitkomen op 120 lux. De lampen zijn 's avonds tot maximaal 23.00 uur in gebruik. Op figuur 6 is de indicatieve opstelling van de lichtmasten weergegeven.



Figuur 6 Opstelling lichtmasten langs veld C. Bron: Oostendorp B.V.

3.1.2 Veld D – locatie, bestemming

In het ontwerp wordt de ligging van het nieuwe kunstgrasveld 90 graden gedraaid ten opzichte van de huidige locatie. Dit heeft tot gevolg dat een gedeelte van het kunstgrasveld op een locatie komt te liggen waar de bestemming 'Natuur' op ligt. Het gebruik 'Sport' is in strijd met de regels die behoren bij de bestemming 'Natuur'.



Figuur 7 Het nieuwe veld t.o.v. de bestaande situatie

3.1.3 Veld D – hekwerken

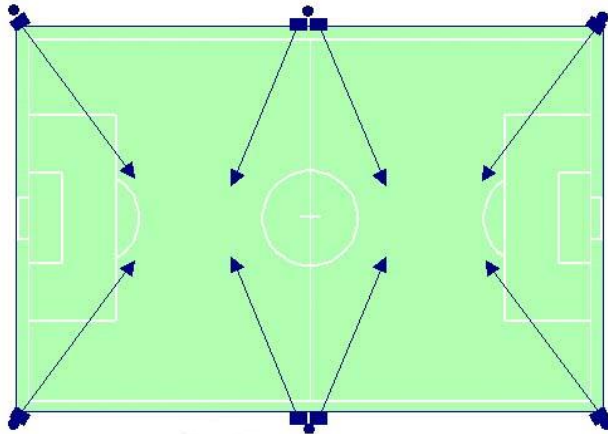
In het ontwerp van veld D zijn een aantal inrichtingselementen opgenomen. Hieronder vallen:

- Ballenvanger, hoogte 5,0 m;
- Ballenvanger, hoogte 4,0 m;
- Leunhekwerk, hoogte 1,1m.

De ballenvangers van 5,0 m hoog komen aan de korte zijden van het veld. De ballenvangers van 4,0 m komen gedeeltelijk aan de lange zijden van het veld, zoals ook het leunhekwerk.

3.1.4 Veld D – lichtmasten

Uitgangspunt voor veld D is, net als veld C, een verlichtingsplan met 8 armaturen gemonteerd op 6 masten met een lichtpunthoogte van 15 meter en een gemiddelde verlichtingssterkte van 150 lux, de gebruikswaarde zal uiteindelijk uitkomen op 120 lux. De lampen zijn 's avonds tot maximaal 23.00 uur in gebruik. Op figuur 8 is de indicatieve opstelling van de lichtmasten weergegeven.



Figuur 8 Opstelling lichtmasten langs veld D. Bron: Oostendorp B.V.

3.1.5 Veld D – kappen van bomen

Voor het ombouwen van veld D is het noodzakelijk enkele bomen te kappen. Het kappen van deze bomen is vergunningplichtig. De omgevingsvergunning voor het kappen zal separaat worden ingediend.

4 Relevant beleid en wetgeving

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) staan de rijksplannen voor ruimte en mobiliteit beschreven. De SVIR vervangt enkele plannen, zoals de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. In de SVIR wordt geschetst hoe Nederland er in 2040 uit moet zien: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Tot 2028 zijn de volgende rijksdoelen ontwikkeld:

- De concurrentiekracht wordt vergroot door de ruimtelijk- economische structuur van Nederland te versterken. Dit betekent bijvoorbeeld een aantrekkelijk (inter-) nationaal vestigingsklimaat;
- De bereikbaarheid verbeteren;
- Zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

Met het in werking treden van de SVIR hebben provincies en gemeenten een grotere rol gekregen in de ruimtelijke ordening. De Rijksoverheid richt zich meer op nationale belangen zoals het verbeteren van de bereikbaarheid. Hierdoor zal de SVIR geen belemmering vormen voor het voorgenomen plan. Het gaat hierbij om een bestaand sportpark, waarbij slechts marginale aanpassingen aan de voorzieningen zullen plaatsvinden.

4.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

De regering heeft in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld dat voor een beperkt aantal onderwerpen de bevoegdheid om algemene regels te stellen zou moeten worden ingezet. Dit betreffen zaken van nationaal belang, zoals rijksinfrastructuur, grote rivieren, en de ecologische hoofdstructuur. Deze gebieden/belangen zijn vastgelegd in de AMvB “Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), die op 30 december 2011 in werking is getreden. Een aantal regels uit het Barro is normstellend en kunnen direct of indirect, onder meer door interventie van de provincie, gevolgen hebben voor de lokale ruimtelijke besluitvorming, zoals bij de vaststelling van bestemmingsplannen.

Voor het beoogde her in te richten deel van Sportpark Streepjesberg wordt getoetst aan de volgende onderdelen/belangen van het Barro:

- Kustfundament
- Waddenzee en waddengebied
- Defensie
- Ecologische Hoofdstructuur

Kustfundament

Met deze bestemming worden de waarden van de gehele Nederlandse kustzone, inclusief duinen en direct aangelegen deel van de Noordzee, beschermd tegen ongewenste ontwikkelingen. Dit betreffen landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden alsmede de belangen ten aanzien van waterveiligheid.

De binnengrens van het tot kustfundament bestemde gebied loopt tot de aangrenzende houtwal aan de noordwestzijde van Sportpark Streepjesberg. Op figuur 9 is de bestemming ‘kustfundament’ met gele arcering weergegeven, ter plaatse van de blauwe ballon bevindt zich veld D. Derhalve ontstaat geen directe aantasting van dit belang. Ook op indirecte wijze is er geen sprake van negatieve beïnvloeding van dit belang.

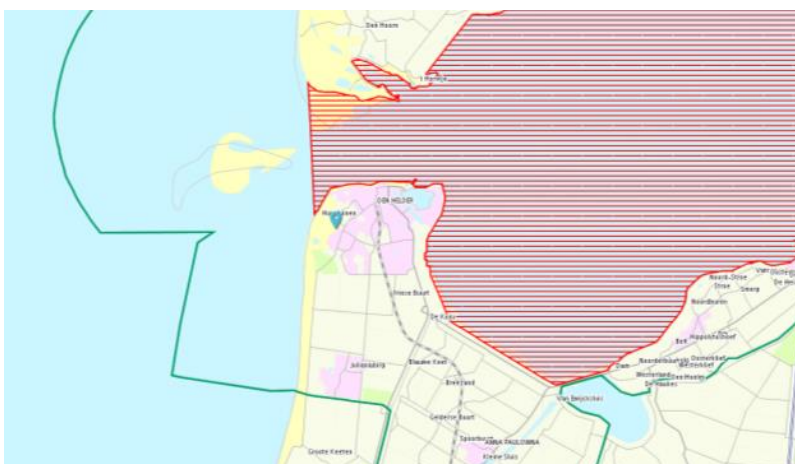


Figuur 9 Uitsnede Barro: kustfundament

Waddenzee en waddengebied

Sportpark Streepjesberg maakt geen deel uit van de beschermingszone Waddenzee (rode arcering) maar ligt wel binnen de (ruime) beschermingszone van het Waddengebied (groene lijn), net als de gehele kop van Noord-Holland overigens (figuur 10).

Ten aanzien van ontwikkelingen binnen zone ‘waddengebied’ geldt onder meer dat bij (verandering of toevoeging van) gebruik of andere bebouwing moet worden getoetst of deze ontwikkeling significante gevolgen kan hebben voor de landschappelijke of cultuurhistorische kwaliteiten. Dit kan voldoende worden uitgesloten aangezien de activiteiten slechts een kleine wijziging ten opzichte van het huidig gebruik inhouden (kunstgras en toevoeging lichtmasten). Daarnaast was plaatsing van lichtmasten op grond van het vastgestelde bestemmingsplan reeds mogelijk (waarbij ook reeds aan het Barro is getoetst), enkel de toe te passen hoogte is in afwijking van het bestemmingsplan. De ecologische toetsing heeft verder reeds plaatsgevonden in het kader van de uitgevoerde Natuurtoets ten aanzien van effecten op het naastgelegen Natura 2000 gebied. De conclusie hiervan is dat er door de aanleg van de velden inclusief verlichting en drainage geen significante effecten ontstaan. De provincie Noord-Holland heeft dit bekrachtigd middels een afgegeven verklaring van geen bezwaar d.d. 15-12-2015. Zie verder ook paragraaf 5.9 en de bij de vergunningaanvraag gevoegde verslechteringstoets Natura 2000.



Figuur 10 Uitsnede Barro: Waddenzee en waddengebied

Defensie

Ten aanzien van dit belang is enkel de relatief nabije ligging van Vliegekamp De Kooy relevant om te noemen. Gezien de beperkte bouwhoogte van maximaal 15 m conflicteert de voorgenomen ontwikkeling echter niet met de bij dit belang behorende voorschriften.

Ecologische Hoofdstructuur

Dit belang wordt in het Barro beschermd door te stellen dat deze gebieden in alle afzonderlijke provinciale verordeningen dienen te worden verankerd. Derhalve komt dit in de volgende paragraaf nader aan bod. Met betrekking tot de toetsing van de effecten voor de ecologische hoofdstructuur wordt verwezen naar paragraaf 5.9. en de bij de vergunningaanvraag gevoegde verslechteringstoets Natura 2000.

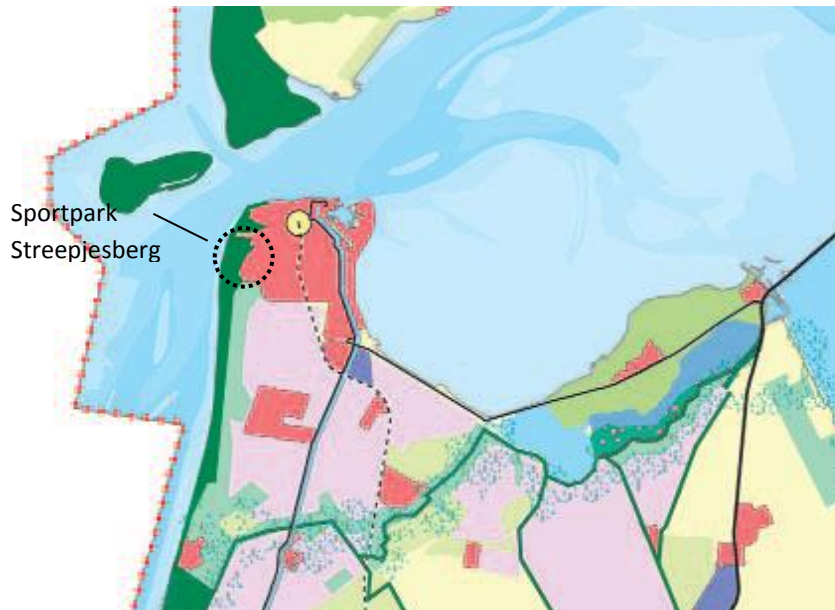
4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Streekplan Noord Holland Noord

Streekplan Noord Holland Noord is opgesteld om een antwoord te bieden op wat komen gaat. In de richtingen en oplossingen is een balans gevonden. Deze balans bepaald de kwaliteit van de omgeving. De balans tussen welvaarts- en welzijns-elementen binnen diverse thema's zoals wonen, werken, bereikbaarheid, leefbaarheid, identiteit en aantrekkingskracht van de regio.

Het streekplan biedt houvast bij het toetsen van bestemmingplannen van gemeenten. Maar het streekplan wil vooral het accent leggen op het doen. Het wil partijen motiveren om doelstellingen te halen.

Sportpark Streepjesberg ligt op de rand van het gebied met de functie 'Wonen en werk' en grenst aan een gebied met de functie 'Ruim baan voor de natuur'. Doelstellingen voor het gebied rond Den Helder zijn het faciliteren van een minimale autonome behoefte van woningen, waarvan 40% binnenstedelijk moet worden gebouwd. Indirect betekent dit dat de ruimte die er is, nuttig besteed moet worden. Met de realisatie van een kunstgras voetbalveld wordt bijgedragen aan het nuttig besteden van ruimte. Immers op een kunstgrasvoetbalveld kan 1500 uur per jaar gespeeld worden tegen, afhankelijk van het veld, 400 tot 700 uur op een natuurgras trainingsveld en 250 uur op een natuurgras wedstrijdveld. Door de realisatie van een kunstgras voetbalveld kunnen een aantal sportvelden worden afgestoten waardoor er weer beschikbare ruimte voor andere openbare functies ontstaat.



Figuur 11 De Kop van Noord-Holland; Bron: Streekplan Noord Holland Noord

Wonen en werk – ontwikkelen van stedelijk gebied, mede door verdichting.

Consolideren mix van stedelijke functies

Ruim baan voor natuur – ontwikkelen van grote natuurlijke (kern)gebieden en ecologische verbindingen.

4.2.2 Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie

In de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie wordt het beleid op de hiervoor besproken Structuurvisie Noord Holland Noord in regels gevat.

Voor wat betreft Sportpark Streepjesberg zijn de volgende beleidsonderdelen van belang:

- Landelijk Gebied
- Ecologie
- Aardkundige waarden

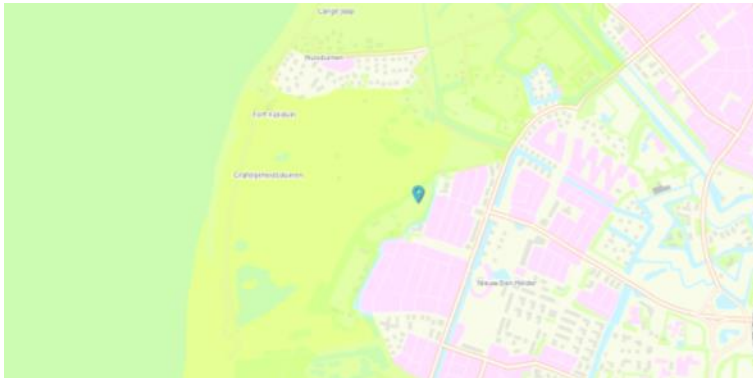
Landelijk gebied

Het plangebied is gelegen binnen de zone ‘landelijk gebied’ (figuur 12). De verordening stelt met name regels aan het vestigen van nieuwe bedrijventerreinen of andere nieuwbouwplannen. Daarnaast dient een bestemmingsplan dat voorziet in nieuwe of uitbreiding van bestaande verstedelijking, als bedoeld in de artikelen 12, 13 en 14 in het landelijk gebied rekening te houden met:

- a. de kernkwaliteiten van de verschillende landschapstypen en aardkundige waarden als bedoeld in artikel 8;
- b. de kernkwaliteiten van de bestaande dorpsstructuur waaraan wordt gebouwd;
- c. de openheid van het landschap daarbij inbegrepen stilte en duisternis;
- d. de historische structuurlijnen;
- e. cultuurhistorische objecten

Het beoogde plan voor aanleg van veld D en het aanbrengen van verlichting rondom beide velden doet geen afbreuk aan deze waarden. Ten aanzien van lid c kan gesteld worden dat dit reeds is getoetst ten tijde van vaststelling van het vigerende bestemmingsplan Duinzoom uit 2013. Binnen dit bestemmingsplan was het reeds mogelijk lichtmasten aan te brengen rondom de velden (echter tot 10 m), waarbij het geplande dag- en avondgebruik reeds is afgewogen van de sportvelden. Daarnaast toont

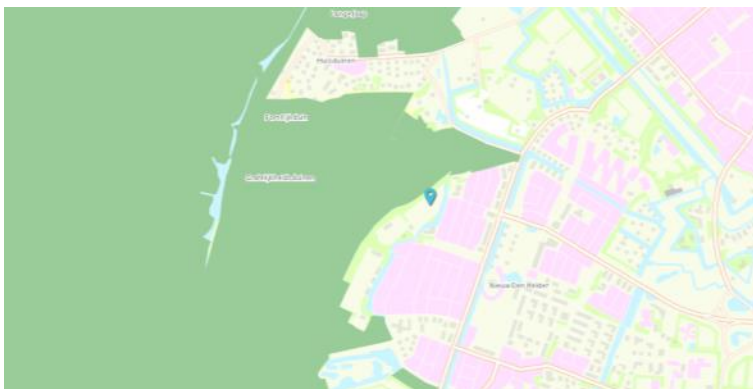
lichthinderonderzoek (zoals gevoegd bij de vergunningaanvraag) aan dat er geen lichthinder voor omwonenden of natuur ontstaat (zie tevens paragraaf 5.5 en 5.9). Daarnaast zal de verlichting louter binnen de gestelde termijnen op grond van de milieuwetgeving ingeschakeld zijn (tot max. 23.00 uur).



Figuur 12 Uitsnede PRVS-kaart: landelijk gebied

Ecologie

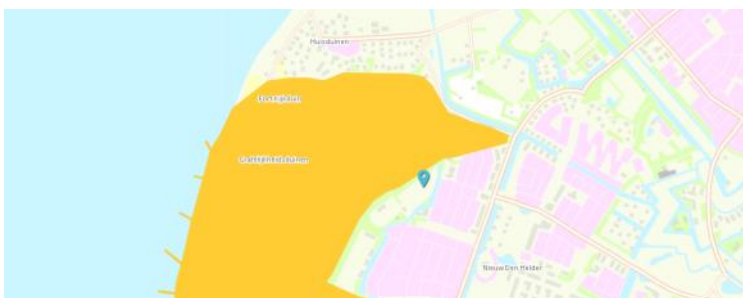
Het plangebied maakt geen deel uit van de vastgelegde Ecologische Hoofdstructuur (figuur 13). Middels de uitgevoerde verslecheringstoets Natura 2000 is tevens vastgesteld dat er tevens geen indirecte (negatieve) effecten voor de EHS ontstaan (zie tevens paragraaf 5.9).



Figuur 13 Uitsnede PRVS-kaart: ecologie

Aardkundige waarden

Slechts het duingebied is van aardkundige waarde (figuur 14). Derhalve heeft het plan geen negatieve effecten op dit belang.



Figuur 14 Uitsnede PRVS-kaart: aardkundige waarden

4.3 Gemeentelijk beleid

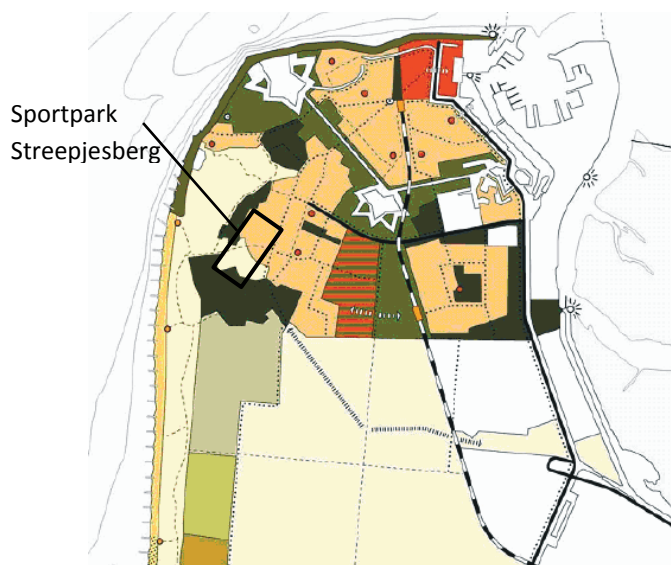
4.3.1 Structuurvisie Den Helder 2025

In structuurvisie Den Helder 2025 worden de doelstellingen beschreven op het gebied van de ruimtelijke ordening. De doelstellingen worden vertaald naar een visie. In deze (structuur)visie worden drie domeinen onderscheiden die elk een samenhangend functioneel geheel vormen:

1. het Bewonersdomein;
2. het Maritiemdomein;
3. het Bezoekersdomein.

Een van de vier doelstellingen is 'Goed wonen: van kwantiteit naar kwaliteit'. Om leegloop te voorkomen en groei te bevorderen moet de kwaliteit van de woningen en de woonomgeving omhoog. Het doel is niet om zoveel mogelijk woningen te bouwen maar om woningen te bouwen die passen bij de woonwensen van (nieuwe) inwoners. De kwaliteit van wonen wordt ook voor een belangrijk deel bepaald door beschikbare voorzieningen die zo goed mogelijk zijn afgestemd op de behoefte van verschillende bevolkingsgroepen. Gelet op de gedifferentieerde samenstelling van de bevolking in Den Helder, en vanwege de centrumfunctie die Den Helder in de regio vervult, is een breed en toegankelijk voorzieningenpakket nodig op de terreinen van winkels, zorg, welzijn, onderwijs, jeugd, sport, kunst en cultuur. Juist de voorzieningen voor sport leveren een grote bijdrage aan het voorzieningenpakket.

In het Bewonersdomein valt sportpark Streepjesberg onder de termen *Park, begraafplaats, sportveld, groengebieden, golfterrein*.



Figuur 15 Bewonersdomein; Bron: Structuurvisie Den Helder 2025

4.3.2 Kadernota sportbeleid 2013-2016 Gemeente Den Helder

De kadernota is opgesteld als gevolg van de strategische visie. Volgens deze kadernota staat in deze strategische visie: "Alle inwoners en bezoekers van Den Helder kunnen al dan niet in georganiseerd verband deelnemen aan sport-, recreatie- en bewegingsactiviteiten".

Vanuit deze strategische visie verzorgt gemeente Den Helder gestructureerd onderhoud en investeert in de sportparken van Den Helder, zodat er geoutilleerde en herkenbare openbare- en verenigingssportparken voor de inwoners en sportverenigingen zijn. Met het opwaarderen en herinrichten van sportpark Streepjesberg geeft gemeente Den Helder invulling aan deze doelstelling.

5 Omgevings- en milieuaspecten

5.1 Geluid

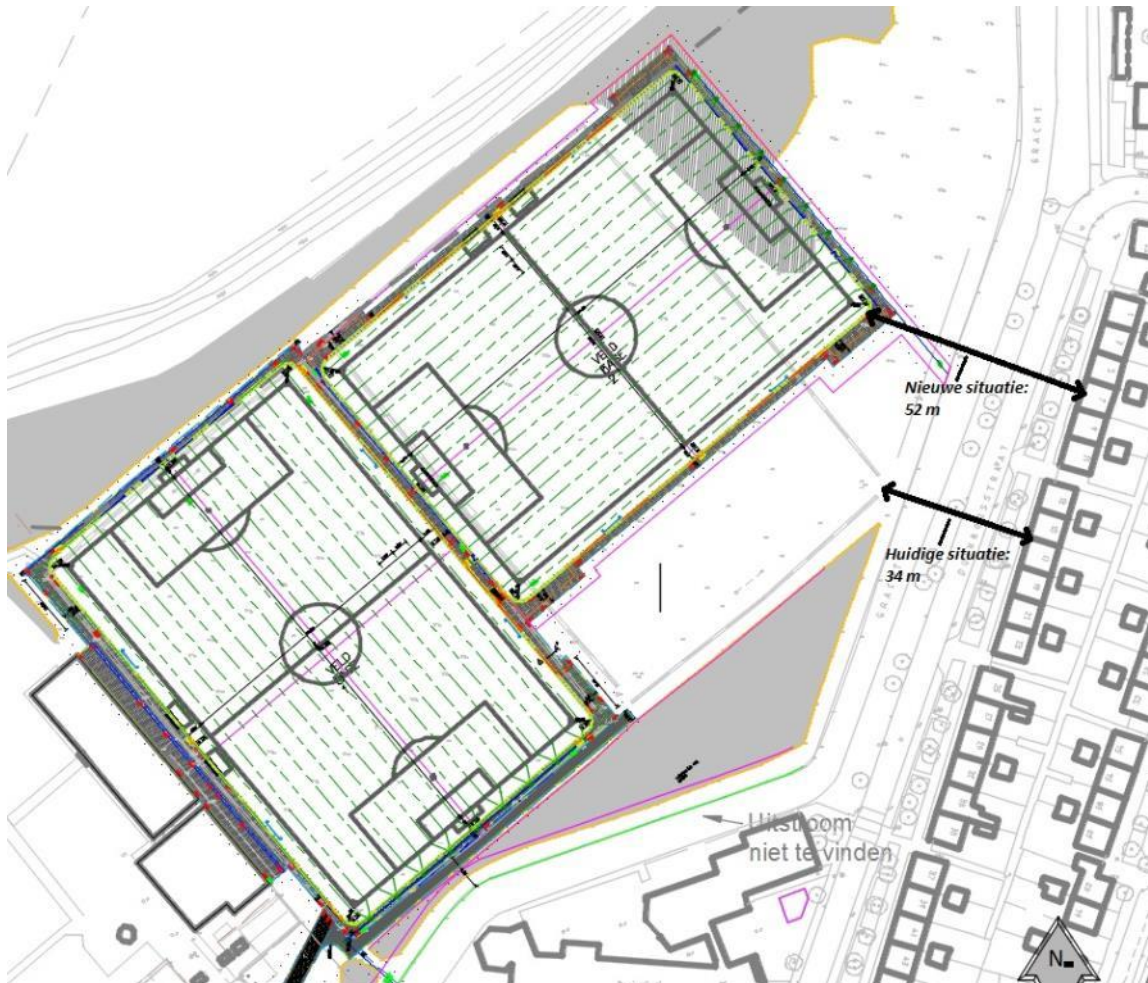
In de Wet geluidhinder (Wgh) is bepaald dat indien met het bestemmingsplan nieuwbouw van woningen en/of andere geluidgevoelige bestemmingen mogelijk wordt gemaakt, de van belang zijnde geluidhinderaspecten moeten worden onderzocht. Vanaf 1 juni 2012 geldt de Wgh niet meer voor de aanleg/wijziging van hoofd(spoor)wegen, maar nog wel voor de bouw van geluidsgevoelige bestemmingen langs deze wegen. De verschillende uitvoeringsbesluiten van de Wet geluidhinder zijn geregeld in het Besluit geluidhinder. In de voorliggende situatie wordt echter niet voorzien in de bouw van nieuwe geluidsgevoelige functies of de aanleg c.q. wijziging van wegen. Ook zal de plaatsing van de lichtmasten en de omvorming tot kunstgras geen wezenlijke toename van de verkeersaantrekkende werking van het sportpark tot gevolg hebben (zie paragraaf 5.3).

Door de omvorming naar kunstgras en het plaatsen van verlichting kunnen de velden intensiever gebruikt worden dan in het verleden. Hierdoor zou de geluidsbelasting op de nabije woningen in theorie kunnen veranderen. Op grond van artikel 2.18 punt 3 van afdeling 2.8 van het Activiteitenbesluit milieubeheer blijft bij het bepalen van maximale geluidsniveaus het geluid als gevolg van het in de open lucht verrichten van sportactiviteiten of activiteiten die hiermee in nauw verband staan buiten beschouwing. Onderzoek dat hiervoor bij andere sportparken is uitgevoerd (in gebieden met veelal een hogere bebouwingsdichtheid) toont verder aan dat het toegenomen gebruik door de omvorming naar kunstgras in principe niet leidt tot overschrijdingen van geldende gemiddelde geluidsniveaus.

In de VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering (2009) wordt een richtlijnafstand gegeven van 50 m tot omliggende gevoelige bestemmingen. Deze richtlijn betreft geen wettelijk te hanteren waarde door het bevoegd gezag maar wordt, veelal bij allereerste situering van dergelijke functies in elkaars nabijheid, als richtafstand gebruikt. In onderhavig geval is het zo dat deze functies, sport en wonen, al geruime tijd naast elkaar zijn gelegen. Deze situatie is planologisch reeds vastgelegd (en afgewogen) in het vigerende bestemmingsplan Duinzoom 2013.

De kortste afstand van de woningen tot het sportpark bedraagt in de huidige situatie ca. 34 m (gemeten tussen bestaande bebording/leunhekwerk tot voorgevel Duinroosstraat 15/17). In deze situatie is het dus reeds mogelijk sport te beoefenen met de daarbij behorende geluidbelasting. In de periode mei tot oktober kan dit thans ook reeds in de avonduren. In de nieuwe situatie ontstaat derhalve op het gebied van geluidbelasting een verbetering, omdat door draaiing van veld D het sportpark verder van de dichtstbijzijnde woningen komt te liggen. Hiermee wordt de kortste afstand tot de aanliggende woningen vergroot tot ca. 52 m (gemeten tussen nieuwe bebording/leunhekwerk tot voorgevel Duinroosstraat 7). Hiermee voldoet de nieuwe situatie aan de richtafstand conform de VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering.

Figuur 16 illustreert de meetlocaties en de gewijzigde ligging/afstand van veld D tot de omliggende woningen.



Figuur 16 Kortste afstand tussen sportpark en woningen in huidige en nieuwe situatie

Concluderend kan gesteld worden dat er op het gebied van geluidhinder geen knelpunten zullen optreden.

5.2 Luchtkwaliteit

De Wet luchtkwaliteit is opgesteld met doel om mensen tegen de risico's van luchtverontreiniging te beschermen. Nederland moet vanaf 2011 voldoen aan de Europese normen voor fijnstof (PM10) en in 2015 aan de normen voor stikstofdioxide (NO₂). Om deze normen te bereiken is in 2008 het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) vastgesteld. Het NSL is een bundeling van maatregelen op regionaal, nationaal en internationaal niveau die de luchtkwaliteit verbeteren en waarin alle ruimtelijke ontwikkelingen/projecten zijn opgenomen die de luchtkwaliteit verbeteren.

Naast de introductie van het NSL is de invoering van het begrip "niet in betekende mate" (NIBM) een belangrijk deel van de Wet luchtkwaliteit. Een project draagt NIBM bij aan de luchtverontreiniging als het effect op de luchtkwaliteit minder is dan 3 % van de jaargemiddelde grenswaarden van 40 µg/m³ PM10 en NO₂. Dit betekent dat als de toename van de beide jaargemiddelde concentraties kleiner is of gelijk is aan 1,2 µg/m³ een ontwikkeling kan worden beschouwd als een project die NIBM bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Een ruimtelijke ontwikkeling kan volgens de Wet luchtkwaliteit doorgang vinden als:

- De ontwikkeling is opgenomen in het NSL;
- De ontwikkeling aangemerkt wordt als een NIBM-project;
- De gestelde grenswaarden van bijlage 2 van de Wet luchtkwaliteit niet worden overschreden;
- Projectsaldering wordt toegepast.

Voor kleinere ruimtelijke plannen en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft het ministerie van Infrastructuur en Milieu in samenwerking met kenniscentrum InfoMil een rekentool ontwikkeld. Hiermee kan bepaald worden of een project NIBM bijdraagt aan de luchtverontreiniging. In deze tool wordt op basis van de verwachte toegenomen hoeveelheid verkeersbewegingen als gemiddelde per weekdag de verwachte verhoging van de concentraties PM10 en NO2 weergegeven.

In onderhavig plan worden twee nieuwe kunstgrasvelden van verlichting voorzien. Hierdoor zouden hypothetisch gezien op een doordeweekse dag in de wintermaanden de twee velden vijf uur langer gebruikt kunnen worden (van 18:00 tot 23:00). In het gunstigste geval kunnen hierdoor in die periode ca. 6 teams (á gemiddeld 15 personen) extra trainen ten opzichte van het huidige gebruik. Als deze personen allen met eigen auto zouden komen betekent dit maximaal 180 extra voertuigbewegingen. Volgens de rekentool zou dit een verhoging van 0,15 µg NO₂/m³ en 0,04 µg PM₁₀/m³ betekenen. Deze waarden liggen ver onder de grenswaarde van 1,2 µg/m³. Uit de rekentool blijkt dat er pas bij 1.425 extra voertuigbewegingen geen sprake meer is van NIBM. Het project draagt dus NIBM bij aan de luchtverontreiniging, waardoor het aspect 'luchtkwaliteit' geen nadere afweging behoeft.

Bovendien geldt bovenstaande nieuwe situatie enkel voor de wintermaanden. In de perioden van grofweg augustus tot oktober en mei tot juli kan reeds tot 22.00 of 23.00 uur doorgetraind worden dus voor die perioden geldt geen wezenlijk verschil door de toevoeging van de lichtmasten. Tot slot geeft bovenstaande situatie ook nog een worst-case situatie weer. In veel gevallen zullen de doordeweekse avonden niet zo druk bezet zijn met trainingen.

5.3 Verkeer en parkeren

In het bestemmingsplan Duinzoom 2013, waar dit gebied deel van uit maakt, zijn parkeernormen opgenomen voor de functie sportveld [buiten] (bijlage B). De parkeervraag voor het sportveld wordt bepaald aan de hand van de oppervlakte: netto hectare terrein geldt een parkeernorm van 21,3 parkeerplaatsen.

Het is gebleken dat in verband met de plaatsing van de lichtmasten en de wijziging van het bestemmingsplan om het sportveld mogelijk te maken de totale oppervlakte van de sportvelden niet wijzigt. Het aantal velden blijft gelijk ten opzichte van de huidige situatie en daarmee neemt de oppervlakte niet toe. De aanleg van de twee nieuwe kunstgrasvelden gaat zelfs gepaard met het in de nabije toekomst afstoten van een aantal velden in het zuidelijke deel van het sportpark.

Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat de parkeervraag niet zal toenemen en dat er geparkeerd zal worden zoals dat in de huidige situatie ook gebeurt.

Ten aanzien van het verkeer kan worden opgemerkt dat vooral in de donkere maanden (oktober – april) het verlichte kunstgrasveld vaker gebruikt wordt dan in de huidige situatie. Op die momenten zal er sprake zijn van verkeer van en naar de speelvelden. Gesteld wordt dat het gebruik van het verlichte veld niet anders zal zijn dan de situatie in de maanden dat de velden 's avonds bij daglicht worden bespeeld. Er zijn van die maanden geen klachten bekend over het verkeer in c.q. door de wijk.

Op basis hiervan is de conclusie dan ook dat door het aanbrengen van de verlichting het gebruik van het veld vooral in de donkere maanden kan c.q. zal toenemen, maar dat dat niet zal leiden tot verkeersstromen in de wijk die anders zijn dan de verkeersstromen in de zomermaanden, waarvan geen klachten bekend zijn.

5.4 Bodem

Bij de aanleg van het kunstgrasveld zal grondverzet plaatsvinden. Voor de aanleg van het kunstgrasveld is het noodzakelijk een zandfundering aan te brengen, hiervoor zal 0,40 m ontgraven worden. Tevens zal er een samengesteld drainagesysteem worden aangebracht die ontwaterd op een nabijgelegen watergang. Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) heeft aangegeven, conform bijlage 13, zich te kunnen vinden in de conclusies van het geohydrologisch onderzoek en dat deze werkzaamheden geen gevolgen hebben voor de waterhuishouding. Voor de aanleg van het kunstgrasveld hoeft dan ook geen watercompensatie plaats te vinden.

Rondom veld D wordt ongeveer 900 m² verharding aangebracht, hiervoor is het noodzakelijk een cunet te ontgraven van 0,30 m diep. De aanleg van verharding heeft gevolgen voor de afvoer van regenwater. Volgens de watervergunning (bijlage 1) moet 13% van de extra aangebrachte oppervlakte aan verharding gecompenseerd worden. Samen met de compensatie van verhardingen uit fase 1 moet deze compensatie gerealiseerd zijn, in tegenstelling tot wat in de watervergunning staat, voor 31 augustus 2017 (bijlage 16). Deze compensatie wordt nog nader uitgewerkt en zal middels een separaat aan te vragen watervergunning worden gereguleerd.

Bij het plaatsen van nieuwe veldverlichting en hekwerken vindt er slechts een beperkte ingreep in de bodem plaats. Het plaatsen van de lichtmasten heeft daarom nagenoeg geen invloed op de bodem en de waterhuishouding.

Voor de omvorming naar kunstgras is de kwaliteit van de grond onder de huidige velden getoetst volgens AP04 (Bijlage 9). In de Regeling Bodemkwaliteit wordt onderscheid gemaakt in drie kwaliteitsklassen voor hergebruik:

- kwaliteitsklasse 'Altijd Toepasbaar';
- kwaliteitsklasse 'Wonen';
- kwaliteitsklasse 'Industrie'.

De partijen grond onder beide velden vallen onder de kwaliteitsklasse 'Altijd Toepasbaar'. Dit betekent dat de gemiddelde gehalten van schadelijke stoffen de achtergrondwaarden niet overschrijden. De grond onder de twee sportvelden is dus relatief schoon.

De bodemkwaliteit vormt voorts geen belemmering voor de gewenste herinrichting.

5.5 Verlichting

Sportveldverlichting worden getoetst aan de algemene richtlijn met grenswaarden voor lichthinder van omwonenden van sportveld- en terreinverlichting (Commissie lichthinder van de NSVV / Europese Richtlijn CIE 150).

Om de verlichting van de velden aan de normen van de KNVB / NOC*NSF en de NSVV te laten voldoen is een (minimale) hoogte van 15 m voor de nieuwe lichtmasten vereist. Hierdoor ontstaat namelijk een betere invalshoek van de lichtbundels op het veld dan bij gebruikmaking van lagere masten, en wordt verblinding van spelers, toeschouwers en directe omgeving voorkomen.

Voor het aan te brengen lichtplan is onderzocht of er geen lichthinder naar de omgeving ontstaat. Bij een lichthinderonderzoek worden een tweetal eenheden getoetst: verlichtingssterkte en lichtintensiteit. Verlichtingssterkte wordt weergegeven in de eenheid lux, de lichtintensiteit (helderheid/felheid) in de eenheid candela.

Er is een lichthinderonderzoek (bijlage 10 en 11) uitgevoerd voor het aanbrengen van totaal 12 lichtmasten met totaal 16 armaturen. Uit dit lichthinderonderzoek blijkt het volgende:

	Norm	Berekend	Eenh.
Verticale verlichtingssterkte Ev	Max. 10	0,74	lux
Lichtsterkte I	Max. 10.000	1.542-7.085	cd
Verticale verlichtingssterkte Ev ECO-zone	Max. 2	12	lux
Lichtsterkte I ECO-zone	Max. 2.500	2.556 – 30.414	cd

Uit het lichthinderonderzoek blijkt dat het lichtplan ruimschoots voldoet aan de gestelde normen ten aanzien van lichthinder op woongebieden. Omwonenden zullen derhalve geen lichthinder ondervinden op grond van toetsing aan de NSVV-richtlijn. De draaiing van het veld heeft daarnaast ook als positief gevolg dat de lichtmasten verder van de woningen komen te staan dan dat de lichtmasten in de huidige situatie geplaatst zouden worden.

Uit het lichthinderonderzoek blijkt tevens dat de waarden in principe overschreden worden aan de zijde van het duingebied, vanwege toetsing aan de lagere normering van natuurgebied. Volgens de uitgevoerde verstorings- en verslechteringstoets (bijlage 12) zal de berekende lichthinder echter lager uitvallen. Immers, in de berekeningen is uitgegaan van theoretische indicatoren. Het onderzoek stelt nl. dat Schaduwvlakken van huizen, bomen of andere objecten niet zijn meegenomen. De grenswaarde van 2 lux in het Natura 2000 gebied, wordt bereikt op zo'n 25 meter vanaf de grens van de velden. De aanwezigheid van de houtwal/boschage is echter niet meegenomen in de berekening, waarmee de werkelijke lichthinder lager zal uitvallen. Daarbij maakt de houtwal en het fietspad wel onderdeel uit van het Natura 2000 gebied, maar niet van het Beschermd Natuurmonument en de NNN. Door de schaduwwerking van de houtwal kan er vanuit worden gegaan dat het effect van de verlichting op het Beschermd Natuurmonument kleiner is dan de grenswaarden van 2 lux en daarmee niet significant. Daarnaast is het zo dat er binnen het Natura2000-gebied geen lichthindergevoelige habitatten aanwezig zijn, en er voor de aanwezige diersoorten ook geen significante effecten te verwachten zijn. In paragraaf 5.9 wordt nader ingegaan op natuureffecten.

5.6 Watertoets

5.6.1 Rijksbeleid: de watertoets

In het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW 2003) is samen met provincies, waterschappen en gemeenten het kabinetsstandpunt over het waterbeleid in de 21e eeuw vastgelegd. De hoofddoelstellingen zijn: het waarborgen van het veiligheidsniveau bij overstromingen en het verminderen van wateroverlast. Daarbij wordt de voorkeur gegeven aan ruimtelijke maatregelen boven technische maatregelen. In het NBW is ook de watertoets als procesinstrument opgenomen. De watertoets is het proces van vroegtijdig informeren, adviseren en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van dit instrument is waarborgen dat de waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet in beschouwing worden genomen als het gaat om waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Uitvoering van de watertoets betekent in feite dat gemeente en waterschap samenwerken bij het uitwerken van ruimtelijke plannen, zodat problemen in het gebied zelf en de omgeving worden voorkomen. De watertoets is sinds 2003 verankerd in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en is hiermee verplicht voor alle ruimtelijke plannen en besluiten. De watertoets omvat onder meer overleg/afstemming met de waterbeheerder. Voor sportpark Streepjesberg is het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) het bevoegd gezag.

In deze (water)paragraaf wordt voor de verschillende waterthema's aangegeven of ze voor de voorgestane ontwikkeling relevant zijn en hoe er mee moet worden omgegaan. Gezien de kleinschaligheid van de ontwikkeling is de opzet summier gehouden.

5.6.2 Beleid Provincie Noord Holland

In het streekplan zijn voor het gebied 'Kop van Noord-Holland', waar Den Helder onder valt, enkele speerpunten opgesteld op het gebied van water, waarvan de relevante punten zijn:

- Veiligheid van het watersysteem waarborgen.
- Creëren van voldoende ruimte om wateroverlast te voorkomen.
- Waterneutraal bouwen bij herstructurering stedelijk gebied, onder andere in Den Helder.

De werkzaamheden zijn in overeenstemming met deze speerpunten uit het streekplan. Er worden namelijk geen watergangen gedempt en een toename van verharding wordt in een later stadium gecompenseerd.

5.6.3 Beleid gemeente Den Helder

In 2005 heeft gemeente Den Helder samen met Hoogheemraadschap Hollands Noorder kwartier een waterplan opgesteld genaamd 'Waterbreed'. Dit waterplan loopt tot 2015. Gezien dit waterplan wel verlopen is maar nog niet vervangen is wordt dit waterplan nog als vigerend beschouwd.

Het doel van waterplan 'Waterbreed' is het realiseren van een watersysteem dat veilig, ecologisch en gezond is en een hoge belevingswaarde heeft. De voornaamste doelstelling is om de waterkwaliteit te verbeteren. De belangrijkste oplossingsrichtingen zijn het terugdringen van de vervuilende bronnen, het scheiden van watersystemen met gebiedseigen kenmerken en het vasthouden van schoon regenwater. Hierdoor verbetert de waterkwaliteit en wordt het aantrekkelijker om water te gaan gebruiken als drager voor ruimtelijke plannen.

In het projectgebied worden geen aanpassingen gedaan in het watersysteem. Een verslechtering van de waterkwaliteit is dan ook niet te verwachten. Er wordt enkel schoon hemelwater geloosd op het oppervlaktewater (drainagewater). In de huidige situatie wordt al schoon hemelwater, afkomstig uit drainagebuizen, geloosd op oppervlaktewater.

Wateroverlast

Door de toenemende verharding moet compenserende maatregelen getroffen worden. De HHNK stelt als eis dat 13% van de toename aan verharding moet worden gecompenseerd. Met HHNK is hierover gecorrespondeerd (bijlage 13) en vastgesteld dat deze compensatie in een vervolgtraject mag worden uitgevoerd. In de watervergunning is dit tevens opgenomen en ook een uiterste realisatiedatum voor opgenomen. In afwijking op deze datum is overeengekomen met het HHNK dat de compensatie gerealiseerd moet zijn voor 31 augustus 2017, conform bijlage 16.

Overige waterthema's

Het plan heeft geen effect op de aspecten veiligheid (er zijn geen waterkeringen aanwezig in de omgeving), riolering, watervoorziening, volksgezondheid (het projectgebied ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied), bodemdaling, grondwateroverlast, verdroging en natte natuur. Beheer en onderhoud van water gerelateerde voorzieningen en oppervlaktewater is hier tevens niet aan de orde.

Conclusie

De werkzaamheden hebben enige invloed op het watersysteem. Voor de lichte toename van verharding is afgesproken met Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier de benodigde compenserende maatregelen in een later stadium uit te voeren.

5.7 Archeologie

Op basis van het bestemmingsplan, die geraadpleegd is via www.ruimtelijkeplannen.nl, gelden geen belemmeringen op het gebied van archeologie. Er zijn geen verwachtingen voor het aantreffen van archeologische sporen, het uitvoeren van archeologisch onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

5.8 Duurzaamheid

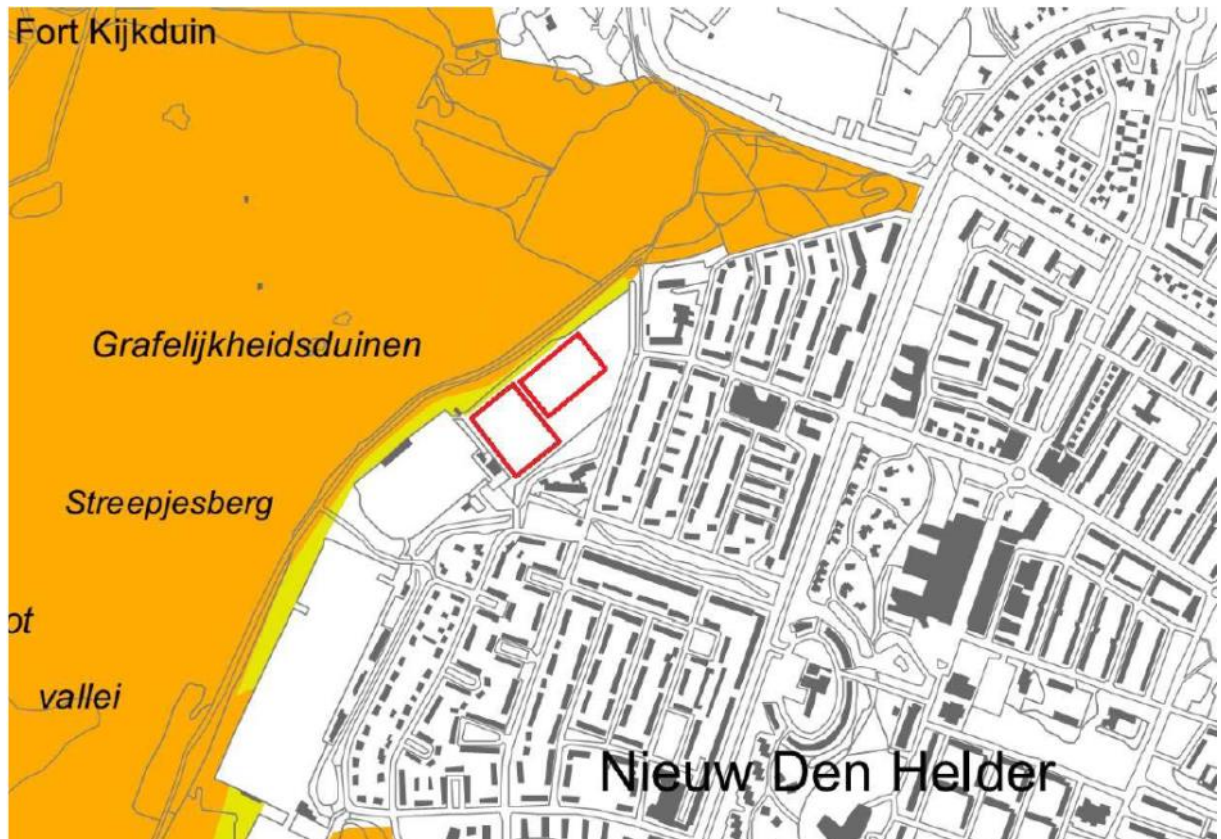
Duurzaamheid is de laatste jaren een steeds belangrijker aspect geworden in de ruimtelijke ordening. Het gaat er hierbij onder andere om bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen negatieve gevolgen voor het klimaat zoveel mogelijk tegen te gaan. Hierbij staat tevens een zuinig energieverbruik centraal. De landelijke doelstelling is om in 2020 de CO₂-uitstoot met 20% ten opzichte van 1997 te hebben teruggedrongen (op grond van het Kyoto-verdrag uit 1997). Het Rijk verwacht dat iedere gemeente hieraan zijn bijdrage levert.

Daarnaast is duurzaam ruimtegebruik in Nederland ook een belangrijk aspect in de ruimtelijke ordening vanwege de vele belangen die er spelen op haar relatief kleine grondgebied. Hierbij zijn een verantwoorde locatiekeuze van de ontwikkeling, en de inrichting en het beheer daarbij belangrijke aspecten. Deze aspecten zijn bij de planvorming voor dit project voldoende in ogenschouw genomen.

Voor het voorgenomen plan geldt dat ten aanzien van het materiaalgebruik producten worden gebruikt welke een lange levensduur hebben en geen nadelige invloed hebben op de omgeving en het milieu (geen uitloegbare materialen). Tevens is het plan in het licht van duurzaam ruimtegebruik verantwoord, aangezien door de aanleg van kunstgrasvelden en het plaatsen van verlichting intensiever gebruik gemaakt kan worden van de velden. Daarnaast kan hierdoor een deel van het sportpark voor een ander gebruik worden aangewend.

5.9 Ecologie

De effecten van de aan te brengen verlichting op de ecologische waarden in het omringend gebied zijn uitgewerkt in het rapport 'Verstorings- en verslechteringstoets Natuurbeschermingswet plus Flora- en faunaonderzoek' van Bureau Aandacht Natuur.



Figuur 17 Ligging van de sportvelden (rood kader) ten opzichte van het Natura 2000 gebied (geel) dan wel in combinatie met het Beschermd Natuurmonument Duinen Den Helder - Callantsoog (okergeel); Bron: Bureau Aandacht Natuur

Op de bovenstaande afbeelding wordt de ligging van het sportpark ten opzichte van het Natura-2000 gebied en Beschermd Natuurmonument weergegeven. De nadruk van het onderzoek lag op vleermuizen en vogels, aangezien kunstverlichting op deze soorten een grote invloed kan hebben. Daarnaast is onderzocht wat de natuurwaarde is van het deels als sportveld in te richten perceel ten noorden van het sportpark.

In het projectgebied zijn geen (zwaardere) beschermde plantensoort aangetroffen. Tevens zijn er geen vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde vogels aangetroffen. Op en langs het projectgebied zijn wel algemene broedvogels aangetroffen of te verwachten. Daarom zullen de werkzaamheden buiten het broedseizoen worden uitgevoerd, dan wel moet het terrein buiten het sportveld, voorafgaand aan het broedseizoen, reeds vrijgemaakt moeten worden van obstakels zodat dit terrein ongeschikt is om te broeden. In de directe omgeving blijven voldoende broedgelegenheden over.

Ten westen van het projectgebied zijn in de houtwal in het duingebied vleermuizen aangetroffen. Voornamelijk de meervleermuis en gewone dwergvleermuis gebruiken het gebied als foerageergebied en vliegroute. Er zijn geen vaste rust- of verblijfplaatsen van vleermuizen in bomen op en rondom het projectgebied aangetroffen. Op het zuidelijke deel is momenteel al sportveldverlichting aanwezig. Hier blijkt dat de houtwal, die tussen de lichtmasten en het duingebied aanwezig is, voldoende schaduw geeft voor het duingebied. De verwachting is dat deze schaduwwerking ook voor veld C en D geldt.

Zoals in paragraaf 5.5 is aangegeven moet een opmerking geplaatst worden bij het lichthinderonderzoek. Er kan gesteld worden, zoals in het genoemde hoofdstuk beschreven wordt, dat de lichtsterkte niet overschreden wordt in de naast gelegen duinen.

Concluderend kan gesteld worden dat de effecten van het plaatsen van verlichting bij de velden op de ecologische waarden in het naastgelegen natuurgebied nihil zijn. Significante effecten op de instandhoudingsdoelstellingen voor habitattypes en plant- en diersoorten in de duinen zijn daarmee uitgesloten.

5.10 Kabels en leidingen

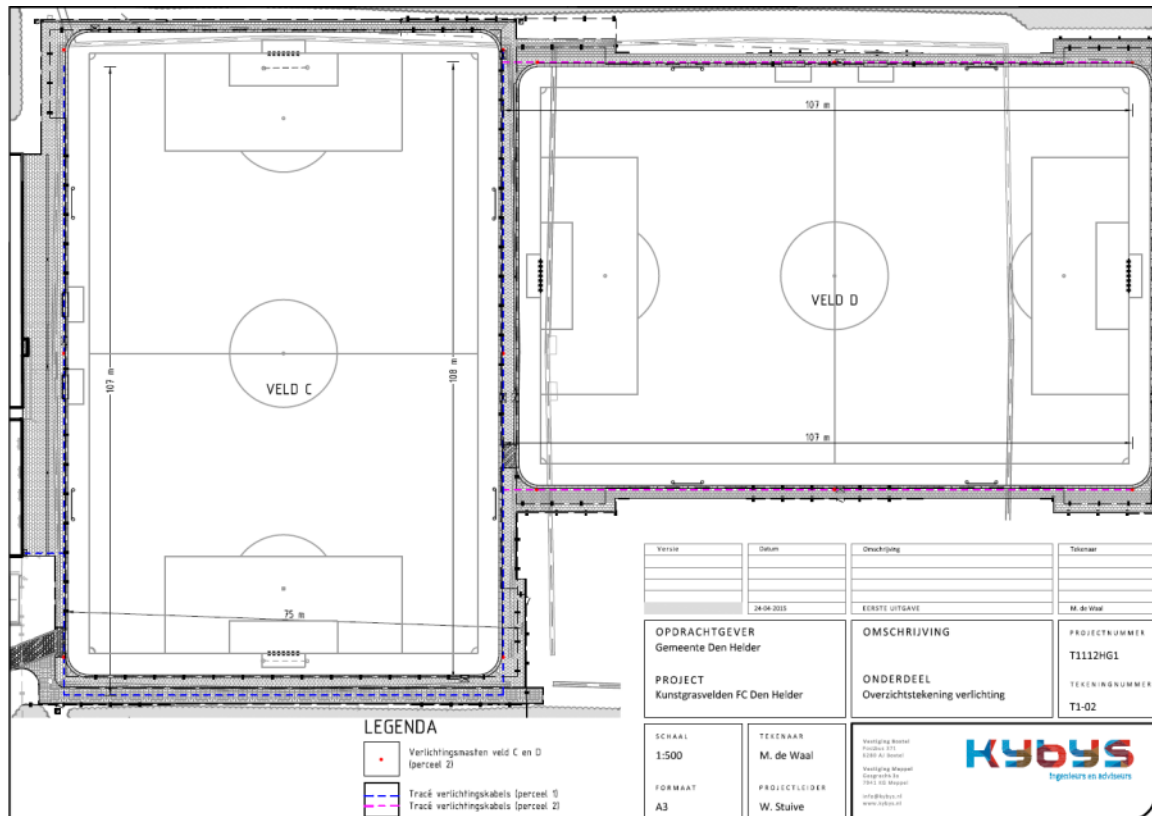
In het plangebied liggen, volgens de klic-tekening van het Kadaster, geen transportleidingen voor het leveren van water, gas, elektriciteit of data in de nabije omgeving.



Figuur 18 Klic-tekening; bron: klic, Kadaster

Voor de lichtmasten is het noodzakelijk voedingskabels aan te brengen. Deze kabels worden onder de zandfundering van de verharding rondom de velden aangebracht.

Op de onderstaande afbeelding wordt het grondkabelplan van de velden weergegeven.



Figuur 19 overzichtstekening verlichting (Bijlage 1)

De dikke lijnen in magenta en blauw geven de feitelijke bekabeling weer. De punten staan voor de locatie van de lichtmasten.

Verder bevinden zich binnen het plangebied geen kabels en leidingen die nadere bescherming behoeven of een belemmering vormen voor de voorgenoemde ontwikkeling.

5.11 Visuele aspecten

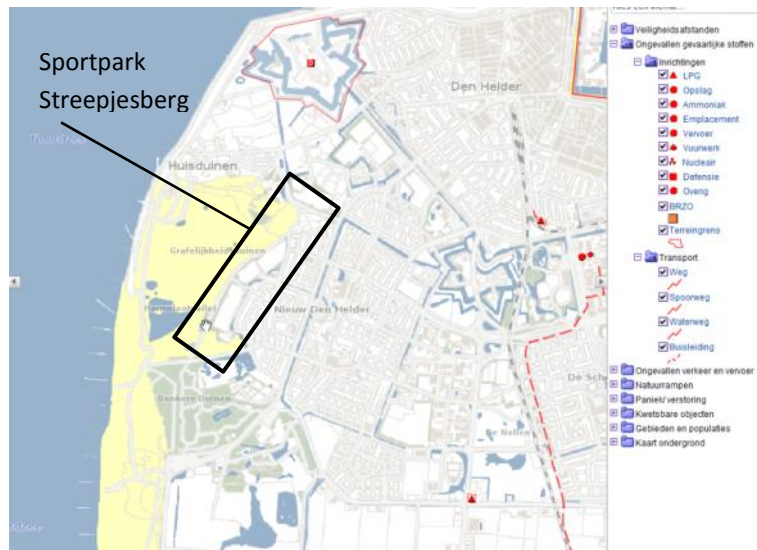
Het sportpark grenst aan woningen aan de oostzijde en natuurgebied aan de westzijde. De plaatsing van lichtmasten zal ervoor zorgen dat het sportpark visueel gezien enigszins nadrukkelijker zichtbaar is in de omgeving. De velden bevinden zich echter nog op aanzienlijke afstand van de woningen. De te plaatsen lichtmasten vallen door het ranke uiterlijk grotendeels weg.

5.12 Externe veiligheid

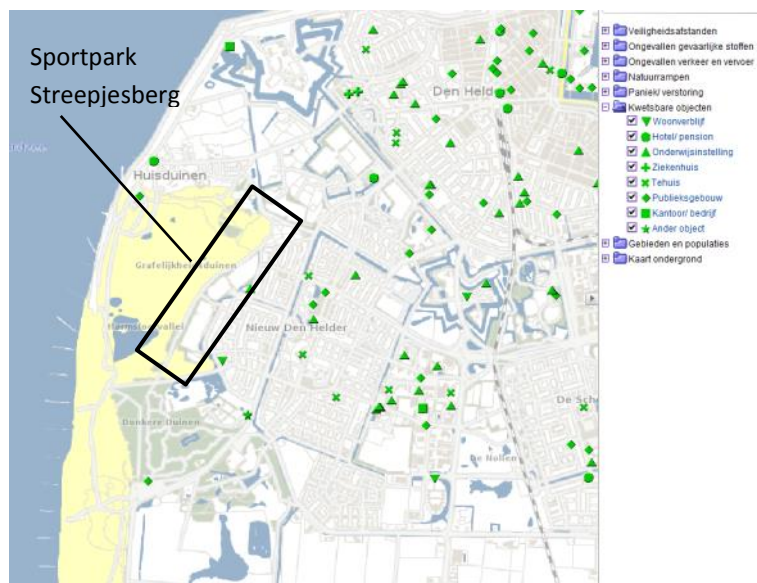
Het externe veiligheidsbeleid is gericht op een verantwoorde situering van kwetsbare bestemmingen en activiteiten, waarbij ongevallen met eventuele effecten op de omgeving niet kunnen worden uitgesloten. Het betreft uitsluitend ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn. Bedrijven en transportassen in de omgeving van het plangebied, waarbij gevaarlijke stoffen aanwezig of waarover deze vervoerd worden, kunnen het externe veiligheidsniveau ter plaatse beïnvloeden. De risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven waar geklasseerde gevaarlijke stoffen worden gebruikt of opgeslagen zijn gebaseerd op het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Het besluit heeft als doel zowel individuele als groepen burgers een minimum beschermingsniveau te garanderen tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. Om dit doel te bereiken verplicht het besluit het bevoegde gezag door middel van de Wet milieubeheer en de Wet ruimtelijke ordening afstand te houden tussen gevoelige objecten en risicovolle bedrijven.

Het plangebied bevindt zich niet binnen een risicocontour van een risicovol bedrijf of transportas. Ook bevinden er zich geen ondergrondse leidingen voor vervoer van gevaarlijke stoffen. Er zijn in de directe omgeving derhalve geen inrichtingen aanwezig die een risico vormen door ongevallen met gevaarlijke stoffen. In de nabijheid van sportpark Streepjesberg is openbare basisschool Tweemaster-Tuselant gevestigd. De aanleg van de lichtmasten vormen echter geen risico voor dit object en de daar aanwezige personen. Het aspect externe veiligheid vormt derhalve geen belemmering voor het voorgenomen plan.

Onderstaande afbeeldingen geven een uitsnede van de risicokaart weer. Op deze kaarten zijn de kwetsbare objecten (groene symbolen) en risico-objecten en hun contouren (rode symbolen en lijnen) weergegeven.



Figuur 20 Risicokaart met gevaarlijke inrichtingen en transporten rondom het projectgebied; Bron: nederland.risicokaart.nl



Figuur 21 Risicokaart met kwetsbare objecten rondom het projectgebied; Bron: nederland.risicokaart.nl

6 Haalbaarheid plan

6.1 Economische uitvoerbaarheid

De gronden van het sportpark zijn in eigendom van de gemeente, en zij draagt zelf tevens de investeringskosten voor de herinrichting van het park (inclusief de te bouwen lichtmasten).

Het voorgenomen plan vormt een onderdeel van de renovatieplannen van de gemeente Den Helder voor de betreffende velden. De gemeente Den Helder heeft de kosten van deze renovatieplannen opgenomen in haar begroting.

Aangezien het in onderhavig geval om een minimale planologische afwijking gaat wordt de kans op planschade nihil geacht. Een planschaderisico-analyse wordt dan ook niet nodig geacht door de gemeente. Bij het onverhoopt toch optreden van planschade zal dit onder het normaal maatschappelijk risico vallen.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Bij de indiening van de omgevingsvergunning zullen de wettelijk vastgestelde procedures worden gevolgd. Het ontwerpbesluit en latere definitieve besluit op de aangevraagde omgevingsvergunning zullen gedurende de wettelijk vastgestelde termijnen ter inzage worden gelegd. Hierbij kan een ieder zijn of haar zienswijze kenbaar maken. De zienswijzen zullen worden betrokken in de definitieve uitwerking van de definitieve omgevingsvergunning.

Het voorgenomen plan komt voort uit de wens van FC Den Helder om speelcapaciteit en de kwaliteit van de velden te vergroten. De omvorming tot kunstgrasveld inclusief het plaatsen van verlichting leidt tot een vergroting van de bespelingsduur van de velden, met name in de wintermaanden. Tevens zal de speelzekerheid omhoog gaan daar er minder afgelastingen zullen zijn. Door de verlichting kan tevens in de avonden gebruik worden gemaakt van de velden. Tot slot kan door de omvorming naar kunstgras het zuidelijk deel van het sportpark worden afgestoten en een herbestemming krijgen.

Sportverenigingen nemen vaak een centrale plaats in binnen een samenleving. Hierdoor kan onderhavig plan waarschijnlijk rekenen op een groot draagvlak onder de plaatselijke bevolking. Aangezien er bij de planvorming veel aandacht is besteed aan het voorkomen van eventueel nadelige effecten, mag worden verwacht dat er vanuit de lokale samenleving voldoende draagvlak is om het voorgenomen plan te realiseren.