

Kenmerk: WU16.00192 / Veiligheid, Vergunningen en Handhaving

Burgemeester en Wethouders hebben op 18 november 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van [REDACTED] voor het plaatsen van sportveldverlichting, het aanleggen van een kunstgrasveld, het aanbrengen van drainage en verharding en het plaatsen van ballenvangers.

De aanvraag heeft betrekking op het perceel, kadastraal bekend gemeente Den Helder, sectie F, nummer 1692, plaatselijk bekend Bremstraat 2D (Sportpark Streepjesberg) te Den Helder. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer W1500415 en in het OmgevingsLoket Online onder nummer 2064339.

Aanvulling

In eerste instantie voldeed de aanvraag niet aan de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor) gestelde voorschriften voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning. Op 14 januari 2016 is de aanvrager in de gelegenheid gesteld om binnen 28 dagen aanvullende gegevens aan te leveren. Op 14 januari 2016 zijn alle ontbrekende gegevens ontvangen en daarmee voldoet de aanvraag aan de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

Milieumelding

Op grond van artikel 8.41a van de Wet Milieubeheer dient een melding tegelijkertijd met de indiening van de aanvraag om een omgevingsvergunning te worden gedaan. De melding is ingediend op d.d. 18 november 2015 en is ontvankelijk.

Besluit

Burgemeester en Wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, lid 1, sub a, b en c, juncto artikel 2.10, 2.11 en 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

De vergunning betreft de volgende activiteit(en):

- *Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht : het bouwen van een bouwwerk*
- *Artikel 2.1 lid 1 sub b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht : het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald*
- *Artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht : het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of voorbereidingsbesluit*

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit bouwen van een bouwwerk

Bestemmingsplan

- Het perceel ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan "Duinzoom 2013" geldt.
- Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming "Sport" en "Natuur".
- Het bestemmingsplan bepaalt volgens de voorschrift(en) van artikel 9.1 van de bestemming "Natuur" dat het gebruik van deze gronden en bouwwerken niet ten behoeve van sport is bedoeld.
- Het bestemmingsplan bepaalt volgens de voorschrift(en) van artikel 14.2.2.b. van de bestemming "Sport" dat de bouwhoogte van antennes en masten niet meer dan 10 meter mag bedragen.
- De aanvraag betreft het plaatsen van sportveldverlichting met een bouwhoogte van 15 meter, het aanleggen van een kunstgrasveld, het aanbrengen van drainage en verharding en het plaatsen van ballenvangers met een bouwhoogte van respectievelijk 4 en 5 meter.

- De aanvraag is hiermee in strijd met de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan.
- Een aanvraag omgevingsvergunning die niet voldoet aan het bestemmingsplan op grond van artikel 2.10 lid 2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tevens moet worden opgevat als een aanvraag om omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Bouwbesluit

- Het bouwwerk voldoet, voor zover beoordeeld en/of van toepassing, aan de eisen vermeld in het Bouwbesluit. Indien een nadere beoordeling ingevolge het Bouwbesluit nodig is, wordt daarop in de bij deze vergunning gehechte voorwaarde nader ingegaan.

Bouwverordening

- De aanvraag voldoet, voor zover beoordeeld en/of van toepassing, aan de eisen vermeld in de Bouwverordening. Indien een nadere beoordeling ingevolge de Bouwverordening nodig is, wordt daarop in de bij deze vergunning gehechte voorwaarde nader ingegaan.

Welstand

- De aanvraag is volgens de Welstandsnota 2015 gelegen in het gebied waarvoor “3.1, Sport en recreatieterreinen” geldt.
- De aanvraag is op 10 december 2015 voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.
- De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit is, gezien het uitgebrachte advies, van oordeel dat de aanvraag wel aan de redelijke eisen van welstand, zoals vastgesteld in de gemeentelijke welstandsnota, voldoet. Het advies is volgens ons op zorgvuldige wijze tot stand gekomen. Wij delen de mening van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en nemen het advies over.

Activiteit het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald

Bestemmingsplan

- Het perceel ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan “Duinzoom 2013” geldt.
- Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming “Natuur”.
- De aanvraag het verrichten van grondwerkzaamheden, zijnde het aanbrengen van oppervlakteverhardingen betreffende een kunstgrasveld en drainage.
- Artikel 9.5.1.a van de bestemming “Natuur” bepaalt dat voor het aanleggen of verharderen van paden en het aanleggen of aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen een omgevingsvergunning is vereist.
- Het verzoek kan slechts worden verleend, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke-, historische- en ecologische waarden van de gronden. Hiertoe dient de Provincie Noord-Holland een positief advies omtrent de uit te voeren werkzaamheden af te geven.
- Het verzoek ter advisering is voorgelegd aan de Provincie Noord-Holland. Deze heeft bij brief van 15 december 2015 gesteld dat er geen ontheffing in het kader van de Natuurbeschermingswet benodigd is.
- Het verzoek kan slechts worden verleend, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan, voor de gebieden die gelegen zijn ten oosten van de dubbelbestemming ‘waterstaat-waterkering’, het waterbergend vermogen van de gronden. Hiertoe dient het Hoogheemraadschap een positief advies omtrent de uit te voeren werkzaamheden af te geven.
- Het verzoek ter advisering is voorgelegd aan het Hoogheemraadschap middels een aanvraag watervergunning. Deze heeft op 14 april 2015 een watervergunning afgegeven. Op 30 april 2015 is er een gewijzigd positief besluit genomen.
- Het verzoek voldoet aan de regels van het voornoemde bestemmingsplan.

Activiteit het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of voorbereidingsbesluit

- Het college kan middels artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht medewerking verlenen aan verzoeken om afwijking van de bestemmingsplanbepalingen.
- De gronden van sportpark de Streepjesberg zijn in eigendom van de gemeente Den Helder. Het voorgenomen plan vormt een onderdeel van de renovatieplannen van de betreffende sportvelden. De renovatie plannen zijn opgenomen in de gemeentelijke begroting. Door de renovatie van het sportpark en realiseren van het kunstgrasveld met sportveldverlichting gaat een lang gekoesterde wens van de bespeler van het sportpark de Streepjesberg, voetbal vereniging FC Den Helder, in vervulling. De bespelingsduur en speelzekerheid van de velden zal

aanzienlijk omhoog gaan. Door intensivering van de gebruiksmogelijkheden van de nieuwe kunstgrasvelden kunnen de velden gelegen in het zuidelijk plangebied worden afgestoten en een herbestemming krijgen.

Voor het plan is een goede ruimtelijke onderbouwing d.d. 14 januari 2016 opgesteld waarin ingegaan wordt op alle ruimtelijke en planologische beleidsstukken en waarin geconcludeerd wordt dat deze geen belemmeringen vormen voor het afwijkend gebruik.

Wij hebben deze ruimtelijke onderbouwing gecontroleerd en kunnen deze onderschrijven. De aanvraag wordt mede gelet op bovenstaande, stedenbouwkundig aanvaardbaar geacht. Daarmee is de ruimtelijke kwaliteit gewaarborgd.

- Er zijn geen algemene door de gemeente te bewaken belangen in het geding.
- Gegeven de ligging van het perceel is niet te verwachten dat door uitvoering van de aanvraag de rechtszekerheid van derden/omwonenden, onevenredig, wordt geschaad.
- Gelet op het bovenstaande bestaan er geen bezwaren om de gevraagde afwijking niet toe te staan.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Ter inzage legging

Tussen 11 april 2016 en 23 mei 2016 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- Bijlage 1/21 Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 18 november 2015
- Bijlage 2/21 Ontvangstbevestiging melding Activiteitenbesluit milieubeheer, d.d. 25 november 2015
- Bijlage 3/21 Correspondentie Natuurbeschermingswet, Provincie Noord-Holland, d.d. 15 dec. 2015
- Bijlage 4/21 Bijlage overzicht
- Bijlage 5/21 Uittreksel kadastraal bericht met kadastrale kaart
- Bijlage 6/21 Kleuren foto's van de bestaande situatie
- Bijlage 7/21 Ruimtelijke onderbouwing, versie definitief, ontvangen d.d. 14 januari 2016
- Bijlage 8/21 Overzichtstekening verlichting
- Bijlage 9/21 Lichtmast gegevens en berekening
- Bijlage 10/21 Lichtmast tekeningen
- Bijlage 11/21 Datasheet Optivision
- Bijlage 12/21 Indicatief bodemonderzoek
- Bijlage 13/21 Partijkeuring grond
- Bijlage 14/21 Conclusie lichthinderonderzoek
- Bijlage 15/21 Lichthinderonderzoek
- Bijlage 16/21 Verstoring-verslechteringstoets Sportpark Streepjesberg
- Bijlage 16/21 Verstoring-verslechteringstoets Bijlage
- Bijlage 17/21 Correspondentie Hoogheemraadschap
- Bijlage 18/21 Watervergunning
- Bijlage 19/21 Bestektekening
- Bijlage 20/21 Wijzigingsbesluit Watervergunning
- Bijlage 21/21 Toelichting overig bouwwerk bouwen

Voorwaarde(n)

Aan deze vergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- Er mag niet eerder met de werkzaamheden worden begonnen dan nadat de sterkte, stijfheid en stabiliteit van het bouwwerk naar het oordeel van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving op voldoende wijze, middels over te leggen statische berekeningen zijn aangetoond. Deze gegevens moeten uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden worden aangeleverd.
- Er dient voordat met de kap, bouw (verbouw) wordt begonnen, de activiteit(en) te melden aan team

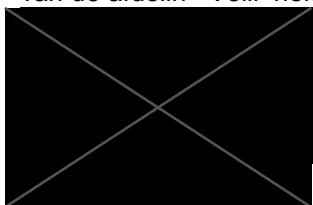
Handhaving, onder vermelding van het registratienummer. Dit kan met het in de bijlage toegevoegde formulier of per e-mail naar bouwtoezicht@denhelder.nl.

Leges

De geraamde projectkosten bedragen	€	421.500,00
Bouw (totaal bouwkosten € 41.142,00 en € 12.620,00)	€	1.107,50
Werk of werkzaamheden uitvoeren	€	120,50
Advies Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (welstand)	€	73,01
Afwijken bestemmingsplan	€	3.836,60
<hr/>		
Totaal leges	€	5.137,61

Den Helder, 26 mei 2016.

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,
namens dezen,
Teamleider Vergunningen
van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving,



Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.



Afdeling Veiligheid, Vergunningen & Handhaving

STARTMELDING

Dit formulier voor de aanvang van de start van de activiteit zenden aan:
Gemeente Den Helder, team Handhaving, Postbus 36, 1780 AA DEN HELDER of per e-mail op adres
bouwtoezicht@denhelder.nl.

Ondergetekende
Adres
Postcode/plaats

deelt hierbij mee dat zal worden begonnen met werkzaamheden inzake activiteit: (ver)bouw kap

Startdatum
Adres Nummer

Voor dit bouwwerk heeft het college van Burgemeester en Wethouders een omgevingsvergunning verleend.

Datum vergunning Nummer vergunning

Ondertekening
Handtekening

Den Helder/Julianadorp/Huisduinen,



Afdeling Veiligheid, Vergunningen & Handhaving

GEREEDMELDING

Dit formulier na voltooiing van de activiteit(en) zenden aan:
Gemeente Den Helder, team Handhaving, Postbus 36, 1780 AA DEN HELDER of per e-mail op adres
bouwtoezicht@denhelder.nl.

Ondergetekende
Adres
Postcode/plaats

deelt hierbij mee dat de werkzaamheden zijn afgerond inzake activiteit: (ver)bouw kap

Datum gereed
Adres Nummer

Voor dit bouwwerk heeft het college van Burgemeester en Wethouders een omgevingsvergunning verleend.

Datum vergunning Nummer vergunning

Ondertekening
Handtekening

Den Helder/Julianadorp/Huisduinen,