

Bijlage 2

Reacties inspraak en overleg
Voorontwerp bestemmingsplan
Duinzoom 2013

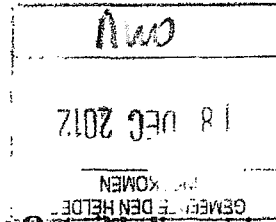
Bezwaarschrift

1131

GEMEENTE DEN HELDER INGEKOMEN
18 DEC 2012

Onderwerp: Voorontwerp Bestemmingsplan Duinzoom 2013

Aan: B&W Gemeente Den Helder



Geacht College,

Hierbij teken ik bezwaar aan tegen het gestelde in de **Ontwikkelingsvisie (Pt. 4)** van het onderdeel Sportpark Streepjesberg.

Het bezwaar is gegrond op het volgende.

De bestemming van de thans overvloedige voetbalvelden die grenzen aan de Hagedoornstraat is op dit moment Sport&Recreatie.

In uw voorontwerp vermeldt U dat er "een extern plan bestaat om de sportvelden en bijbehorende voorzieningen efficiënter in te delen, zodat het aantal velden kan worden teruggebracht en er ruimte op het terrein ontstaat om luxe woningen te bouwen " .

Met extern plan bedoelt U het plan dat de Fa Tuin heeft ontwikkeld en ons is voorgelegd.

Een ontwikkelingsvisie behoort n.m.m. uit te gaan van de Gemeente als eigenaar van de grond en niet van een bedrijf dat een direct belang heeft bij deze gang van zaken. Hierbij wordt aldus voorbij gegaan aan de belangen van de Gemeente omdat er geen openbare aanbesteding wordt gepleegd en aan de belangen van de burgers die in deze procedure een stem dienen te hebben volgens de regelen van Behoorlijk Bestuur.

Regels die hier worden overtreden betreffen integriteit van de Gemeente, schending van de Belangen van de burgers en het onjuist invullen van procedures m.b.t. aanbesteding van een evt. project en de procedure m.b.t. de wijziging van de bestemming van deze grond .

Ik verzoek U e.e.a. aan te passen in uw Voorontwerp, uw procedures zodanig te veranderen dat de regels van Behoorlijk Bestuur worden ge-eerbiedigd en mee te delen welke procedures U gaat volgen om aan genoemde bezwaren tegemoet te komen danwel aan te geven waar ik eventueel in beroep kan gaan.

Gaarne wil ik gehoord worden over de problematiek. Ik ben tenslotte van mening dat de voetbalvelden die in 1950 onttrokken zijn aan de natuur nu ze niet meer nodig zijn teruggegeven behoren te worden aan de natuur.

Vriendelijke groet.


Jochem van der Werff
Bremstraat 2

1783JG Den Helder

Vz Belangengroep Hagedoornstraat e.o.

Stuknummer: A112.10694



Geregistreerd poststuk (detail)

Poststuk Documenten Commentaren Regels Poststukken Verboven Memo Processen Revisies Inhoud Kopiehouder AF

Soort stuk: Aangekend E-mail Fac Perweeschift Zaak

Stuknr: A112.10153

Datum poststuk: 07/11/2012 Datum Poststempel: Registratiedatum: 07/11/2012

Aangekend E-mail Fac Perweeschift Zaak

Ref./Kenmerk: Contactnummer: Meerwerk Baascholen

Afzender: Handmatig Meerwerk Baascholen

Onderwerp: reactie op ingekomen brief van 3 ouders BMP

Inhoud: reactie van algemene directie op uitdaging van verontuiging over kwaliteit van onderwijs Meerwerk baascholen

Bijlage: Bijlage soort:

Digitaal naar afzender:

Nummerk: Jaar: Verordeningjaar: Doelnummer: cat: 2.6

Nummerk Digitaal: Jaar: 2012 Verordeningjaar: V2020

BOW Aanvraag: BOW Plaatselijke aandraging:

Classificatiecode: 1.65.011 Gewoon basissandwep

Doelcode: PMS 03.02 Tebblad: Ingekomen stuk

Inglad archief: Analoog archief:

Postbus DIV Den Heider - Ingekomen brief: graag A112.101
dit exemplaar

Van: GFFE Den Heider
Aan: postbusdivdenheider@...
Datum: 7.11.2012 12:25
Onderwerp: Ingekomen brief: graag A112.10153 verwagend door de e-mail

Goedeavond

Naar aanleiding van de mail die afgeleverd is zondag heeft ontvangen, wil ik u mede-
deelgen en bedanken voor de reactie op mijn bericht. Het is mij niet bekend dat u
ik kan de berichten in deze brief niet onderzoeken en weet dat u mijn naam

Met vriendelijke groet

Elther van der Linde

>>> "Doede Scholte" <scholte@meerwerk.nl> 5 11 2012 18:04 >>>

MEERWERF

Aan: de raad van de gemeente Den Heider
de afgeleverde brief het onderwijs is u zo hoor als G. Tekamp
met betrekking tot de Algemene Onderwijsbond AOB
brief met betrekking tot Gemeenschappelijke Medezeggenschap
november 2012

Den Heider, 5 november 2012

Geachte dames en heren

Start Novell-delivered... CORSA 7.2 Bureau... Poststukken op... Geregistreerd ... 2 Firefox ... Fax-beheerder ... PSTW 11:11

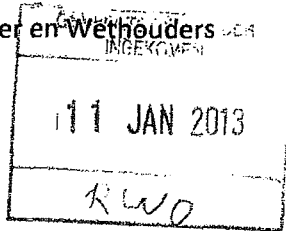
GOOIBERG BV

Van Houten Industriepark 11/2
1381 MZ Weesp

Tel. 0294 431022
Fax 0294 418235

info@gooiberg-bv.nl
www.gooiberg-bv.nl

Gemeente Den Helder
College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 36
1780 AA Den Helder



Stuknummer: A113.00192



Weesp 7 januari 2013

Betreft: Zienswijze voorontwerp bestemmingsplannen Duinzoom 2013

Geacht College,

Aansluitend op het door de gemeente Den Helder op 13 december 2012 gepubliceerde voorontwerp bestemmingsplan geven wij graag onze zienswijze.

De slaapstrandhuisjes in Juliandorp zijn een groot succes voor alle betrokkenen, o.a. door de hoge kwaliteit van de –strand- omgeving en de unieke omliggende natuur. De strandhuisjes hebben de Zoover Award 2012 gewonnen als beste vakantie park van Nederland en hebben in korte tijd al een grote bijdrage geleverd aan de lokale economie van Julianadorp en Den Helder

Het is daarom van groot belang voor alle betrokken partijen dat de bestaande ruimtelijke en planologische voorwaarden zoals recent vastgesteld in het bestemmingsplan "Slaapstrandhuisjes Julianadorp aan Zee (6 sept 2010)" niet veranderen.

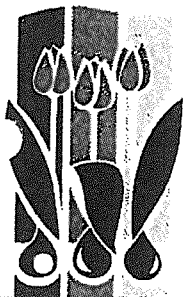
Wij zijn dan ook verheugd te zien dat er in het voor-ontwerp bestemmingsplan Duinzoom 2013 geen nieuwe bebouwingmogelijkheden (zoals b.v. horeca) voorzien zijn in het door Gooiberg BV van de Gemeente Den Helder gehuurde gebied met de aanduiding "strandhuis" (SHS op de plankaart).

Mede gezien de omvangrijke investeringen is het voor Landal Green Parks, Gooiberg en onze financiers belangrijk te weten dat de Gemeente Den Helder de slaapstrandhuisjes blijvend ondersteunt en zich er sterk voor maakt de ruimtelijke voorwaarden ook in de toekomst te waarborgen.

Met vriendelijke groet

P. Olthof

Gooiberg BV

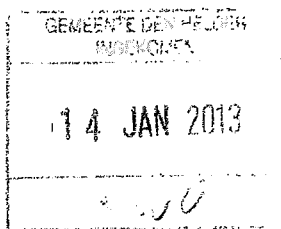


W. TH. LANGELAAN & Zn. BLOEMBOLLENKWEKERIJ

van Foreestweg 13a, 1787 BK Julianadorp
Tel.: 0223 - 641 471 Fax: 0223 - 647 535 E-mail: wthlangelaan@tref.nl

-1.7.12

Burgemeester en Wethouders
Van de gemeente Den Helder.
Postbus 36
1780 AA Den Helder



Stuknummer: AI13.00228



Betreft: zienswijze bestemmingsplan Duinzoom 2013

Julianadorp, 10 januari 2013

Geachte Burgemeester en Wethouders,

Hierbij wil ik graag reageren op het voorontwerp bestemmingsplan Duinzoom 2013.

Het gaat in de eerste plaats over twee punten:

- 1) Binnen het plangebied zijn wij eigenaar van 2 percelen grond (Den Helder C 12733) met een totale grote van 14 ha die een agrarische functie hebben binnen het huidige bestemmingsplan "Landelijkgebied zesde herziening",
De percelen zijn conform bestemmingsplan ook in gebruik voor agrarische doeleinden nl, de bloembollen teelt.
Percelen zijn voorzien van een eigen watersysteem voor op en onderbemaling zoals vergund door het Hoogheemraadschap.
Anders dan de tekst in het voorontwerp doet geloven kunnen deze percelen (nu en in de toekomst) niet gekoppeld worden aan het agrarische watersysteem.
De waterlopen van de percelen zijn gekoppeld aan de Schoolvaart.
De uitgangpunten genoemd in het waterplan waar naar verwezen wordt kunnen voor dit perceel daarom niet gehaald worden.
Graag zien wij dat expliciet in de planomschrijving wordt vermeld dat er geen enkele belemmering voor de agrarische functie zal zijn, en dat het agrarische water geloosd wordt op het duinwatersysteem.
- 2) In verband met toekomstige uitbreidingsplannen van de glasopstallen zien wij graag het agrarische bouwblok vergroot tot 15.000 m2 zoals de mogelijkheden in de overige agrarische bestemmingsplannen.

In afwachting van uw reactie

Hoogachtend, Frans Langelaan

Bloembollenkwekerij W Th Langelaan & Zn BV
Van Foreestweg 13a
1787 BK Julianadorp

Nils Langedijk - Bestemming Duinzoom Noord

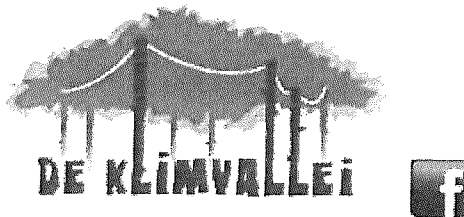
Van: "Helder events - Walter" <walter@helderevents.nl>
Aan: "Nils Langedijk" <n.langedijk@denhelder.nl>
Datum: 20-11-2012 10:37
Onderwerp: Bestemming Duinzoom Noord

Geachte heer Langedijk, beste Nils,

Bij deze wil ik u verzoeken, om in de herziening van het bestemmingsplan 'Duinzoom Noord', een opslag van 16 m2 onder de klimtoren van 'De KlimVallei' mee te nemen. Ook verzoek ik u om een kanoopslag, naast het pannenkoekenrestaurant, in de bestemming mee te nemen. Als laatste wil ik u vragen om de voormalige boswachterswoning ook als groepsaccommodatie te bestemmen.

Met vriendelijke groet,

Walter Bisselink



Bezoekadres: Jan Verfaillieweg 13 (naast De Helderse Vallei) - **Tel:** +31-(0)6-1960 1500 - www.deklimvallei.nl
- walter@deklimvallei.nl

ABN AMRO 45 19 24 762 - KvK 54 96 31 33 - BTW NL 85 15 08 443 B 01



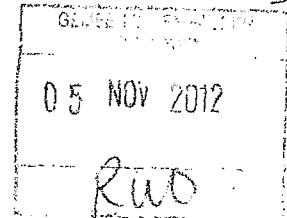
Please consider the environment before printing this e-mail



Provincie Noord-Holland

Helder Events
De heer W. Bisselink
Jan Verfaillweg 574
1783 BV DEN HELDER

Stuknummer: A112.09500



Gedeputeerde Staten
Uw contactpersoon
Ing. C.F.P. Vrolijk
SHV/VG/OMG

Doorkiesnummer (023) 514 3857
vrolijk@noord-holland.nl

1 | 2

Betreft: Natuurbeschermingswet, herbestemming van
boswachterswoning in de Donkere Duinen te Den Helder.

Geachte heer Bisselink,

Op 26 september 2012 heeft u ons per e-mail gevraagd of er een verklaring van geen bedenkingen kan worden afgegeven voor het plan van een groepsaccommodatie in een voormalige boswachterswoning met tevens de plaatsing van enkele safaritenten aan de Jan Verfaillweg te Den Helder. Ter bevestiging van onze e-mail van d.d. 28 september berichten we u het volgende.

Op basis van het vooroverleg, de verkregen informatie, de aanwijsbeschikking van het Natura 2000-gebied "Duinen Den Helder - Callantsoog" en onze overwegingen kan geconcludeerd worden dat er door het plan geen negatieve effecten ontstaan op de betreffende beschermde waarden en/of instandhoudingsdoelstellingen. Er is dan ook geen vergunning of verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 (Nbwet).

Overwegingen

Conform kaartmateriaal en de exclaveringsformule in de aanwijsbeschikking valt de boswachterswoning met tuin en erf buiten de speciale beschermingszone van het Natura 2000-gebied. Mogelijke effecten bestaan uit de externe werking van geluid en licht bij de voorgenomen vervanging van het hekwerk en de plaatsing en het gebruik van de tenten. De voormalige boswachterswoning is gelegen aan de rand van het Natura 2000-gebied aan de kruising met de entreeweg van de Donkere Duinen, de Jan Verfaillweg en de Parkeerplaats van het recreatiegebied Mariëndal. Effecten van licht en geluid door de plaatsing en gebruik van de tenten vallen weg door het lokaal intensief (recreatief) gebruik en de bestaande voorzieningen van o.a. straatverlichting. Mogelijk versturende werkzaamheden zoals de plaatsing van het hekwerk vinden plaats buiten het broedseizoen van

Verzenddatum

02 NOV. 2012

Kenmerk

91561 /101682

Uw kenmerk

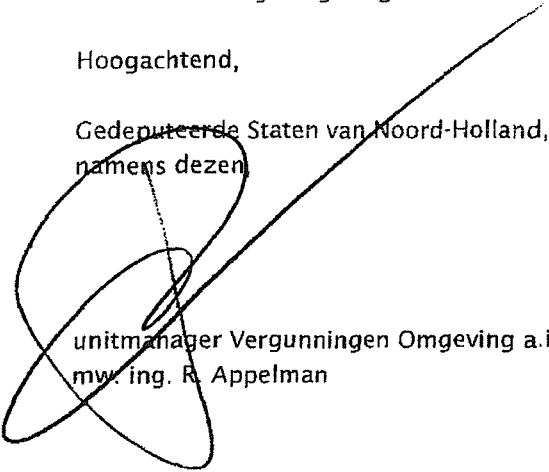
15 maart - 15 juli. Significant verstorende effecten of negatieve effecten kunnen dan ook worden uitgesloten.

Indien het project wezenlijk wijzigt dan dient het plan opnieuw getoetst te worden.

Een afschrift van deze brief gaat naar de gemeente Den Helder en onze unit Handhaving Omgeving.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen



unitmanager Vergunningen Omgeving a.i.
mw. ing. R. Appelman

Nils Langedijk - Ooghdyine

Van: Mark Petter <M.Petter@esbibouw.nl>
Aan: "'f.op.ten.berg@denhelder.nl'" <f.op.ten.berg@denhelder.nl>
Datum: 18-1-2013 11:10
Onderwerp: Ooghdyine
CC: "'Elma Veenstra'" <e.veenstra@denhelder.nl>, "'Nils Langedijk'" <n.lange...
Bijlagen: schets gegevens 17-1-2013.pdf

Geachte heer op ten Berg,
 Naar aanleiding van ons gesprek gisteren ontvangt u in de bijlage de aantallen en afmetingen van de groepsaccommodaties.

Ons voorstel zou zijn om in het bestemmingsplan op te nemen:
 Nokhoogte max. 9.00 meter
 Goothoogte max. 3.50 meter
 Bebouwingsoppervlakte 2600 m2

U gaat de parkeerplaatsen aantallen nog controleren. Daarna kunnen wij starten met de landschappelijke inpassing. Wij houden daarmee rekening met de opmerkingen/bezwaren van landbouwer Langelaar om een kleine wal/duin aan te leggen.

Gegevens van de bestaande vergunning zoals gevraagd:
 Het aantal bedden in de appartementen.

Gebouwen 4 stuks.

Appartementen	Aantal	Bedden
2 AL+	4	8
4BL+	26	104
6DL+	20	120
8EL+	6	48
10FL+	2	20
Totaal	58	300

Met vriendelijke groet,
 Mark Petter
 Directeur

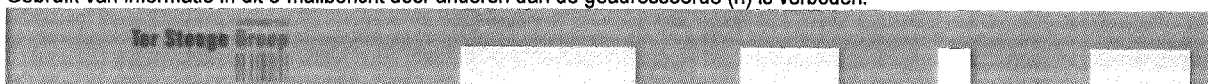
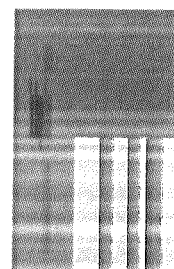


Esbi Bouw bv
 De Sluis 23
 Postbus 20
 7680 AA Vroomshoop
www.esbibouw.nl
m.petter@esbibouw.nl
 tel. (0546) 64 39 07
 fax. (0546) 64 63 32

Kijk ook eens op: www.werkenbijtersteegegroep.nl

Denk aan het milieu voordat u dit bericht of de bijlagen print.

Op al onze overeenkomsten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing die u kunt raadplegen op de website van de Ter Steege Groep. Esbi Bouw bv is niet aansprakelijk voor de aanwezigheid van eventuele virussen in dit e-mailbericht en/ of eventuele bijlagen. Gebruik van informatie in dit e-mailbericht door anderen dan de geadresseerde (n) is verboden.



woningen	Aantal gebouwen
10 persoons luxe	4
12 persoons	8
16 persoons	4
22 persoons luxe	2
	<u>18</u>
	10

10 persoons luxe	2
12 persoons	4
16 persoons	2
22 persoons luxe	2

Gebied rondom centrumgebouw	aantal gebouwen	per woning			nokhoogte	goothoogte	aantal bedden
		aantal gebouwen	parkeerpl.	woning afmeting breedte			
Types woningen							
10 persoons luxe/ 16 persoons	4	4	7	9,50	25,00	8,00	2,75
12 persoons x 2	4	4	6	9,50	21,00	8,00	2,75
22 persoons luxe	2	2	5	9,50	21,00	8,00	2,75
	10						
Losse kavel							
12 persoons x 2	1	1	6	9,50	21,00	8,00	2,75

Gebied rondom centrumgebouw	aantal gebouwen	Totaal			aantal bedden
		aantal gebouwen	parkeerpl.	oppervlakte	
Types woningen					
10 persoons luxe/ 16 persoons	4	4	28	950	104
12 persoons x 2	4	4	24	798	96
22 persoons luxe	2	2	10	399	44
Subtotaal	10	10	62	2147	244
Losse kavel					
24 persoons	1	1	6	199,5	24
Totaal	11	11	68	2346,5	268

Formulier:

Inspraakreactie bestemmingsplan Duinzoom 2013



Naam : Strandpaviljoen Zee van Tijd.

Adres : Zanddijk 30

Postcode:

Woonplaats: Julianadorp aan Zee.

Reactie:

Datum 22-1-2013

* Strandpaviljoen Zee van Tijd bevindt zich voor de groene strook. Hierdoor moet het mogelijk zijn om jaar rond te exploiteren. Gangerzien De Zandloper / van Torreeestweg een zeer hoog bezoekersintensiteit heeft. Deze zal in de toekomst alleen maar toenemen i.v.m. ontwikkelings-groei van camping Noordersand, bouwgrond A Tuin en diverse boeren-campings.

* In de Duinzoom 2013 wordt niet gesproken over vergunde strandcabines bij opgang Zandloper.

Wij verwachten een positieve reactie terug.

Formulier:
Inspraakreactie bestemmingsplan Duinzoom 2013



Naam: F. Labree namens VV "De Hondloper"

Adres: Ogenkooft 23

Postcode: 1707 GP

Woonplaats: Juliana dorp a/9e

Reactie:

Datum: 22/01/12

af grens van noordelijk voor het volgende
terreervereening Juliana dorp, gevestigd aan de duinweg
en aan de grens van het N 2000 gebied op het
sectiepark "de Hondloper" heeft plan nr.
- in het ontwerp stadium - om de kennis
voor hen van verlichting

Alewel wij op dit moment niet kunnen ontdekken
dat er mogelijkheid geboden wordt om
in het ontwerp gebied van dit bestemmings
plan deze ontwikkelingen tegen wordt gegeven
maar ook niet de - expliciet - de mogelijkheid
geboden wordt zodat wij het niet op zijn
stellen dat hier zorgvuldig met overleg
naar getekend wordt.

Het doel daarvan ~~aan~~ dient te zijn dat het
NIEUW mogelijk wordt om te grenzen
aan dit gebied (toet) in de (aan) licht ver
lichting te laten plaats hebben door verlichting
van deze kennis

*! Het aan niet mogelijk moeten worden op
de plaats van T V T kennis van verlichting te
plaatsen.

Van: <ottenj@tiscali.nl>
Aan: <n.langedijk@denhelder.nl>
Datum: 22-1-2013 16:24
Onderwerp: vragen inzake Bestemmingsplan Duinzoom 2013

Geachte heer Langedijk

Naar aanleiding van ons telefoongesprek van vanmiddag zend ik hierbij enkele vragen namens de VVE Duynopgangh aan het Noorder Sandt 4 in Julianadorp. Omdat wij als huiseigenaren niet in Den Helder wonen en dus dus ook de lokale nieuwsbladen niet lezen, zouden wij het allereerst zeer op prijs stellen als u een mogelijkheid weet te vinden om ons in het vervolg tijdig op de hoogte te stellen van het verschijnen van voor ons relevante (bestemmings)plannen.

We hebben het bestemmingsplan Duinzoom 2013 inmiddels kunnen inzien en hebben hierover de volgende vragen:

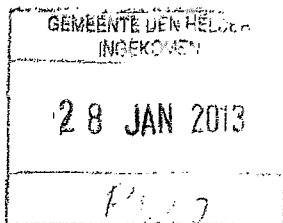
1. Waaron is het gebied met o.a. ons park Duynopgangh, gelegen tussen tussen de Zanddijk en de kano-route met toch voornamelijk een duidelijk recreatieve functie, geen onderdeel van het bestemmingsplan Duinzoom 2013 en heeft dit gebied een landelijke bestemming?
2. Wanneer is er (bouw) vergunning verleend voor de plaatsing van (nu) 90 strandhuisjes +1 beheerderswoning ?

Wij zien uw antwoorden en toelichting met belangstelling tegemoet

namens de VVE Duynopgangh

J. Otten
Copernicuslaan 4
7904EH Hoogeveen

- 1.931.21



Gemeente Den Helder
T.a.v. dhr. Nils Langedijk
Drs. F. Bijlweg 20
1784 MC DEN HELDER

Den Helder, 24 januari 2013

Betreft : Reactie m.b.t. Voorontwerp
Bestemmingsplan Duinzoom 2013
Van Maatschap J.S. Smit & Zoon
Zanddijk 5, 1783 PP Den Helder

Stuknummer: AI13.00626



Geachte heer,

Op dinsdag 22 januari 2013 hebben wij de inloopavond in de raadszaal van het gemeentehuis bezocht en ons nader laten informeren aangaande het voorontwerp bestemmingsplan Duinzoom 2013.

Wij hebben inhoudelijke bezwaren tegen de ontwikkelingsvisie ten aanzien van de wijzigingsbevoegdheid van het bestemmingsplan. In het voorontwerp is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen ten aanzien van bestemmingswijziging "agrarisch" naar "natuur 3" e.e.a. in lijn met de structuurvisie Den Helder 2015.

Een bestemmingswijziging heeft grote impact op ons bedrijf. Wij oefenen een bloembollenkwekerij uit in het door U ingekleurde gebied. Wijziging van de bestemming levert voor ons directe beperkingen op ten aanzien van het bewerken van de landerijen e.q. het telen van bloembollen (denk aan geluidsnormen en aanvullende milieunormen). Tevens heeft dit ten aanzien van de financierbaarheid van ons bedrijf consequenties (onderneming wordt minder courant)

Beleefd verzoeken wij U de opgenomen wijzigingsbevoegdheid uit het voorontwerp bestemmingsplan Duinzoom 2013 te halen.

Maatschap J.S. Smit & Zoon
Zanddijk 5
1783 PP DEN HELDER

J.S. Smit

J.W. Smit

Camping de Donkere Duinen.

Beste Nils,

Enige tijd geleden zijn wij bij jullie op gesprek geweest over het bestemmingsplan waar onze camping onder valt.

Wij hebben toen geconstateerd dat de 500 m² maximaal bebouwingsoppervlak waarvan sprake is, al jaren door de praktijk is ingehaald.

Wat is een normaal bebouwingspercentage voor een recreatiebedrijf? Bijv. Schoorl hanteert een maximum van 13%.

Ook hebben wij het gehad over het plaatsen van Cabins/Lodges waarmee we willen inspelen op de veranderde markt en de beleving die mensen bij recreëren willen hebben. Gaarne nodigen we je uit om een en ander terplekke te bespreken en te bekijken.

Wij zijn iedere dag (tot 6 september) van 8.00 tot 20.00 uur aanwezig.

Met vriendelijke groet,

Wijnand Richter & Petra Hermsen

www.donkereduinen.nl

Nils Langedijk - FW: Vobp Duinzoom 2013 te Den Helder

Van: "Overbeek, Hans (DNH)" <hans.overbeek@rws.nl>
Aan: "n.langedijk@denhelder.nl" <n.langedijk@denhelder.nl>
Datum: 23-1-2013 17:15
Onderwerp: FW: Vobp Duinzoom 2013 te Den Helder

Van: Overbeek, Hans (DNH)
Verzonden: woensdag 23 januari 2013 17:12
Aan: 'n.langedijk@denhelder.nl'
CC: Dijkzeul, Dorrieth (DNH); Kuiper, Ingrid (DNH); Hamerlinck, Robin (DNZ); Kuperus, Jan (DNH)
Onderwerp: Vobp Duinzoom 2013 te Den Helder

Geachte heer, mevrouw,

Het door u toegezonden Voorontwerpbestemmingsplan Duinzoom 2013 van de gemeente Den Helder geeft mij aanleiding tot het maken van een enkele opmerking.

In hoofdstuk 2 van de Toelichting komt de jaarrond aanwezigheid van strandpaviljoens aan de orde.

Het rijk hanteert voor jaarrond aanwezigheid en exploitatie op het strand een 'ja mits' beleid, passend in het ruimtelijke beleid en zonering van gemeente en/of provincie. Voor deze ruimtelijke zonering moet rekening gehouden worden met de functionele relatie van het strand met o.a. de handhaving van de kustlijn door middel van zandsuppleties.

Ik vraag u deze aanvulling op te nemen in de Toelichting van het plan.

Hoogachtend,

Hans Overbeek

.....
Rijkswaterstaat Noordwest Nederland
Bezoekadres | Toekanweg 7 | Haarlem |
Postadres | Postbus 3119 | 2001 DC Haarlem
Factuuradres | Postbus 8185 | 3503 RD Utrecht
.....

T 023 5301875
Aanwezig: ma, di, wo, do

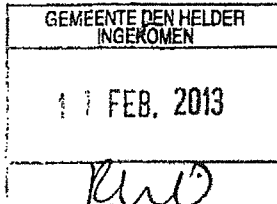


Provincie Noord-Holland

-17312

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders van Den Helder
Postbus 36
1780 AA DEN HELDER



Stuknummer: A113.00976



Gedeputeerde Staten
Uw contactpersoon
J.J. Verwindt
SHV/VG/OMG

Doorkiesnummer (023) 514 4039
verwindtj@noord-holland.nl

1 | 3

Betreft: reactie ex artikel 3.1.1 Bro op het voorontwerp 'Duinzoom 2013'

Verzenddatum

~ 8 FEB. 2013

Geacht College,

Kenmerk

139451/138532

Op 14 december 2012 ontvingen wij uw verzoek om het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Duinzoom 2013' te beoordelen.

Uw kenmerk

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening is de beoordeling beperkt tot de provinciale belangen zoals die zijn vastgelegd in de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en zijn verankerd in de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie zoals laatstelijk gewijzigd bij besluit van Provinciale Staten van Noord-Holland van 17 december 2012, nr 2012/146 tot wijziging van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie in verband met de wijziging van de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit van Provinciale Staten van Noord-Holland van 17 december 2012, nr 2012/148, tot wijziging van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie in verband met wind op land.

Planinhoud

Het plan bevat een juridisch-planologisch kader voor de gebieden (1) Mariëndal, de Helderse Vallei en De Donkere Duinen, (2) de duingebieden en stranden tussen Huisduinen en Julianadorp en het aangrenzende deel van de Noordzee (3) de recreatieparken en campings in Julianadorp, de volkstuinten en de golfbaan.

Reactie

Het plan is grotendeels conserverend van aard maar bevat daarnaast aantal nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Vanaf 2 februari 2013 verhuizen de meeste medewerkers van de provincie Noord-Holland terug naar Houtplein 33 te Haarlem. Meer informatie vindt u op www.noord-holland.nl onder Contact.

Surinameweg 11
Haarlem [2035 VA]
www.noord-holland.nl

Verstedelijking -strandpaviljoens

Zo voorziet het plan in een verruiming van de bebouwingsmogelijkheden voor de strandpaviljoens. Ingevolge artikel 1 onder 38 van de verordening dient deze verruiming te worden aangemerkt als uitbreiding van bestaande verstedelijking. Verstedelijking of uitbreiding van bestaande verstedelijking buiten bestaand bebouwd gebied is niet toegestaan tenzij de ruimtelijke ontwikkeling voldoet aan de afwijkingsregels uit de verordening. In de toelichting op het plan gaat u hieraan voorbij. U dient inzichtelijk te maken dat de hierboven genoemde ruimtelijke ontwikkeling uit het plan voldoet aan de afwijkingsregels. Hierbij is het van belang dat u de noodzaak van de ontwikkeling gemotiveerd aantoont en er aan de ruimtelijke kwaliteitseisen uit artikel 15 van de verordening (Leidraad Landschap en Cultuurhistorie) wordt voldaan.

Natura2000

Ten aanzien van het onderdeel Natura2000 stelt u dat er in het plangebied geen ontwikkelingen plaatsvinden die de natuur schaden en dat een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 niet noodzakelijk is. Wij kunnen uw redenering niet volgen.

Het plan maakt een verruiming van de bebouwingsmogelijkheden voor strandpaviljoens mogelijk. Deze strandpaviljoens liggen in of nabij het Natura2000 gebied 'Duinen Den Helder - Callantsoog'.

Wij willen u erop wijzen dat wij het bevoegde gezag zijn als het gaat om de beoordeling van ontwikkelingen die mogelijk significante negatieve effecten hebben op Natura2000 gebieden.

Wij verzoeken u dan ook om gemotiveerd aan te geven of er met de verruiming van de bebouwingsmogelijkheden van de strandpaviljoens sprake is van significante negatieve effecten en deze motivering ter beoordeling aan ons voor te leggen. U kunt hiervoor contact opnemen met onze medewerker mevrouw. M. Veldhoen-De Groot op telefoonnummer 023-514 5342 of via de mail: veldhoenm@noord-holland.nl.

Bebouwing buiten het agrarische bouwperceel

Verder maken de planregels het mogelijk om schuilhutten buiten het agrarisch bouwperceel te realiseren. Deze regeling is in strijd met de verordening. Ingevolge artikel 26 lid 1 van de verordening dient alle agrarische bebouwing te worden geconcentreerd binnen het agrarische bouwperceel.

Windturbines

Tot slot maken de planregels de bouw van windturbines mogelijk (artikel 3.2.8). Dit is in strijd met artikel 32 van de verordening. Artikel 32 van de verordening bevat een aantal uitzonderingen op dit verbod. U dient inzichtelijk te maken of de planregel kan voldoen aan



de genoemde uitzonderingen. Indien dit niet het geval is, dan dient u de planregels te schrappen.

Wij verzoeken u rekening te houden met de opmerkingen bij de opstelling van het ontwerp.

Om eventuele zienswijzen op het punt van verstedelijking te voorkomen, verzoeken wij u om het plan niet eerder in ontwerp ter visie te leggen dan nadat wij de motivering over de noodzaak van de ontwikkeling tot verruiming bebouwingsmogelijkheden van de strandpaviljoens en een beschrijving van de ontwikkeling aan de ruimtelijke kwaliteitseisen uit artikel 15 van de verordening van u hebben ontvangen en de gelegenheid hebben gehad om de Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkelingen te horen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

Sectormanager Vergunningen
Mw. mr. H. Verschuren

Nils Langedijk - reactie voorontwerp BP duinzoom

Van: "Engelsen, Maaïke den" <M.denEngelsen@hhnk.nl>
Aan: <n.langedijk@denhelder.nl>
Datum: 24-1-2013 16:43
Onderwerp: reactie voorontwerp BP duinzoom
CC: "Kos, Dennis" <D.Kos@hhnk.nl>

Geachte heer Langedijk,

Op 14 december 2012 heeft u ons gevraagd om een reactie in het kader van de watertoets op het voorontwerp bestemmingsplan "Duinzoom". Wij laten u hierbij onze reactie op de inhoud van het plan toekomen.

Op hoofdlijnen kunnen wij akkoord gaan met de inhoud van het plan. Wel zijn er enkele punten die wij graag alsnog in het bestemmingsplan zien worden opgenomen. Het gaat hierbij om de volgende punten:

1. Het hoogheemraadschap heeft de voorkeur om de vrijwaringszone-dijk als primair te bestemmen door deze op te nemen onder de dubbelbestemming 'Waterstaat-waterkering' en dat er altijd een adviesrol is voor de dijkbeheerder. In de vrijwaringszone gelden vanuit de Keur meer mogelijkheden voor een ontwikkeling dan in de kernzone. Voor beide zones geldt dat afstemming met de dijkbeheerder wijselijk is. Derhalve is het onderscheid tussen de vrijwaringszone en de kernzone ons inziens in het bestemmingplan niet noodzakelijk. In de huidige vorm is de vrijwaringszone niet primair bestemd. Dit biedt wellicht ruimte voor een onjuiste interpretatie dat door het gemeentebestuur een afweging kan worden gemaakt tussen de bestemmingen en dat de dijkbeheerder niet hoeft te worden geraadpleegd. De waterveiligheid is voorsnog een taak en verantwoordelijkheid van het hoogheemraadschap die het opgedragen heeft gekregen van het Rijk en de provincie Noord-Holland. In de Nota Ruimte en verordening bij de provinciale structuurvisie zijn de waterkeringen ook expliciet benoemd. In dit licht is het hoogheemraadschap belast met de toetsing van nieuwe ontwikkelingen binnen de zone waterstaatswerk die de stabiliteit negatief beïnvloeden dan wel de binnenwaartse versterking belemmert. Naast het ruimtelijke kader is de Keur van het hoogheemraadschap van toepassing. De Keur biedt mogelijkheden om handhavend op te treden. Wij hebben echter de voorkeur om vooraf, voordat een ontwikkelaar kosten maakt, af te stemmen of de ontwikkeling past binnen de mogelijkheden die het beleid van de waterkeringen biedt. In het plangebied vinden er ontwikkelingen plaats die mogelijk van invloed zijn op een binnenwaartse versterking, daarom is ook een primaire bestemming gewenst. Indien u de bestemming van de vrijwaringszone niet als primair wilt bestemmen, wilt u dan contact opnemen met de heer Dennis Kos, bereikbaar via 072 – 5827221 of d.kos@hhnl.nl
2. Door het hoogheemraadschap wordt een ondergrens gehanteerd van 800 m² verhardingstoename. Onder deze grens van 800 m² verhardingstoename behoeft geen compensatie plaats te vinden. Indien er binnen het plangebied een verhardingstoename plaats vindt groter dan 800 m² dan zal hiervoor compensatie moeten plaatsvinden in de vorm van het graven van additioneel wateroppervlak. Voor de benodigde watervergunning en de verdere invulling van de compenserende maatregelen dient vooraf contact te worden opgenomen met het hoogheemraadschap. Wij verzoeken u om dit uitgangspunt in het bestemmingsplan over te nemen.
3. In relatie tot het watersysteem is ook het in het plangebied aanwezige rioleringsstelsel van belang. Sinds de invoering van de Wet gemeentelijke watertaken is de gemeente bevoegd gezag als het gaat om de zorgplicht voor hemelwater en grondwater. Desalniettemin willen wij hierover graag onze voorkeur uitspreken. Doelstelling van het hoogheemraadschap is om bij nieuwbouw 100% af te koppelen, waarbij hemelwater van niet-verontreinigde oppervlakken afgekoppeld wordt naar het gemeentelijke hemelwaterriool of naar het nabijgelegen oppervlaktewater. In dit licht is het ook wenselijk om terughoudendheid te betrachten in de toepassing van uitlogbare materialen als koper, lood en zink. Wij verzoeken u om dit uitgangspunt in het bestemmingsplan over te nemen.
4. Wij verzoeken u om de verbeeldingen te controleren met bijgevoegde bestanden. Op de verbeelding

moet de kernzone(onderdeel waterstaatswerk) en beschermingzone(onderdeel waterstaatswerk buitenste grens) beide opgenomen worden. Het geheel is ons waterstaatswerk, de zone waar werken een negatief effect op de waterkering kunnen hebben. En de vrijwaringzone, de grens van de vrijwaringzone voor het duin is gelijk aan de grens van het waterstaatswerk (kernzone + beschermingzone).

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan open water en het aanleggen van ≥ 800 m² verharding, het onttrekken van grondwater en het lozen op het oppervlaktewater is een Watervergunning nodig.

De Watervergunning is in werking getreden met het van kracht worden van de Waterwet op 22 december 2009. Meer informatie over de Waterwet kunt u vinden op: http://www.hhnk.nl/digitale_balie/inwoners/inwoners/waterwet. Tevens kunt u hier het formulier voor het aanvragen van de Watervergunning downloaden. Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij u om het formulier zo volledig mogelijk in te vullen. Voor vragen betreffende het indienen van een aanvraag Watervergunning kan contact worden opgenomen worden met de heer J. Rijpkema van de afdeling 'Vergunningen en Handhaving', tel.nr. 072 582 7176. Wij adviseren u om ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen contact met hem op te nemen.

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en vastgestelde plan.

Voor vragen betreffende bovenstaande kunt u contact opnemen met de heer Dennis Kos, bereikbaar via 072 - 5827221 of d.kos@hhnk.nl

Met vriendelijke groet,

Maike den Engelsens

Adviseur
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Afdeling Watersystemen

Bezoekadres:
Bevelandseweg 1, 1703 AZ, Heerhugowaard

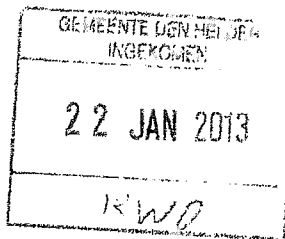
Postadres
Postbus 250, 1700 AG, Heerhugowaard

Veilig wonen onder zeeniveau
is minder logisch dan je denkt

Proclaimer:

9/

-179121



Gemeente Den Helder
 Afdeling Ruimte, Wonen en Ondernemen
 De heer A. Langedijk
 Postbus 36
 1780 AA DEN HELDER

Stuknummer: A113.00445



Datum	21 januari 2013	Telefoon	072 - 567 50 78
Onze referentie	U2012/988/NMA	E-mail	nmalkoc@veiligheidsregio-nhn.nl
Uw referentie	e-mail	Bijlagen	-
Uw bericht van	17 december 2012	Onderwerp	Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan Duinzoom 2013

Geachte heer Langedijk,

Hierbij ontvangt u het advies van Veiligheidsregio Noord-Holland Noord op het voorontwerpbestemmingsplan Duinzoom 2013.

Het plan heeft betrekking op de stranden en duinen tussen Huisduinen en Julianadorp, alsmede de Helderse Vallei en de verschillende recreatieparken en campings in Julianadorp. Het plan is voornamelijk conserverend van karakter en kent een beperkt aantal ontwikkelingsmogelijkheden. Ontwikkelingen worden mogelijk gemaakt door middel van een wijzigingsbevoegdheid. De mogelijke ontwikkelingen hebben betrekking op natuur- en recreatiegebieden enerzijds en de realisatie van strandhuisjes en strandpaviljoens anderzijds.

Het plangebied valt buiten het invloedsgebied van risicovolle inrichtingen, het vervoer van gevaarlijke stoffen (over weg, water en spoor) en hoge druk buisleidingen. Het effectgebied van de in het zuid-westen gelegen buisleiding (A-644-KR, diameter 12 inch, druk 40 bar) reikt niet tot het plangebied. Onze conclusie is daarom dat er geen sprake is van (toenemende) relevante risico's ten aanzien van externe veiligheid. Wij maken daarom geen gebruik van ons adviesrecht.

Bij een eventuele realisatie van recreatiegebieden en strandpaviljoens attenderen wij u op de aspecten bereikbaarheid voor hulpdiensten, bluswatervoorzieningen en brandveiligheid. Met name de bebouwingsdichtheid van objecten, de beperkte beschikbaarheid van bluswater en een verminderde bereikbaarheid vanwege terreinomstandigheden kunnen de bestrijding van incidenten bemoeilijken. Daarom adviseren wij regels op te nemen welke de plaatsing van strandpaviljoens/huisjes en dergelijke objecten reguleert. Wij adviseren u bij een mogelijke toelating van dergelijke objecten contact op te nemen met de lokale brandweer.

Samen hulpvaardig

Pagina 2
Onderwerp Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan Duinzoom 2013
Datum 21 januari 2013

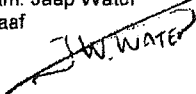
Ten aanzien van eventuele ontwikkelingen (uitbreiding) van recreatieterreinen in het duingebied adviseren wij u nadrukkelijk om aandacht te besteden aan de toegankelijkheid van de terreinen en vluchtwegen in geval van calamiteiten (duin-/bosbrand).

Met vriendelijke groet,



Nihat Malkoc
senior beleidsmedewerker risicobeheersing

Gezien: 21 januari 2013
Naam: Jaap Water
Paraaf



Nils Langedijk - RE: Voorontwerp bestemmingsplan Duinzoom 2013

Van: "Westmaas G.A." <G.A.Westmaas@gasunie.nl>
Aan: Nils Langedijk <n.langedijk@denhelder.nl>
Datum: 14-12-2012 14:24
Onderwerp: RE: Voorontwerp bestemmingsplan Duinzoom 2013

Geachte heer Langedijk,

Bij e-mailbericht van 14 december heeft Gasunie, namens u, het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Onder dankzegging voor de toezending verblijven wij.

Met vriendelijke groet,

G.A. Westmaas
 Medewerker Juridische Zaken

E: g.a.westmaas@gasunie.nl
T: +31 (0)182 62 33 08
M: +31611005612
F: +31 (0)182 62 33 99
I: www.gasunie.nl

N.V. Nederlandse Gasunie

Grondzaken
 Postbus 19
 9700 MA Groningen
 Concourslaan 17


 crossing borders in energy

 Denk alstublieft aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: Nils Langedijk [mailto:n.langedijk@denhelder.nl]
Verzonden: vrijdag 14 december 2012 10:11
Aan: ruimtelijkeplannen@cultureelerfgoed.nl; Alg. Postbus RO_West; info@hhnk.nl;
 c.vandervliet@landschapnoordholland.nl; d.vandijck@landschapnoordholland.nl;
 Plannen.CDC.DVD.DN.ROM@mindef.nl; infodrz@minlnv.nl; ro-info@noord-holland.nl; dnh-
 ruimtelijkeplannen@rws.nl; info@veiligheidsregio-nhn.nl
Onderwerp: Voorontwerp bestemmingsplan Duinzoom 2013

Geachte heer/mevrouw,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Den Helder maken bekend dat van 14 december 2012 tot en met 24 januari 2013 het voorontwerp bestemmingsplan Duinzoom voor een ieder ter inzage ligt.

Duinzoom

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de stranden en duinen tussen Huisduinen en Julianadorp, alsmede de Helderse Vallei en de verschillende recreatieparken en campings in Julianadorp. In het plangebied zullen in de toekomst geen grote ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden.

Ter inzage

Het voorontwerp bestemmingsplannen ligt op de volgende wijze ter inzage:

- als pdf bestand, inclusief bijbehorende stukken, op de gemeentelijke website: www.denhelder.nl;
- bij het Klant Contact Centrum in het stadhuis aan de Drs. F. Bijlweg 20 op maandag tot en met woensdag van 8.30 tot 17.00 uur, donderdag van 8.30 tot 19.30 uur en vrijdag van 8.30 tot 15.00 uur.

Gedurende de genoemde termijn kan een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze omtrent het voorontwerp bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken kenbaar maken bij de gemeenteraad van Den Helder, Postbus 36, 1780 AA, Den Helder. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunt u een afspraak maken met een medewerker van het team planontwikkeling van de Afdeling Ruimte, Wonen en Ondernemen van de gemeente Den Helder, telefoon 0223-67 88 18.

Met vriendelijke groet,

Nils Langedijk

Planoloog

Ruimte, Wonen en Ondernemen

Team Planontwikkeling

Gemeente Den Helder

Tel: 0223 - 67 88 15

Aanwezig van maandag t/m donderdag



Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De gemeente Den Helder sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben, dan verzoeken wij u direct de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen.

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by reply immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.

Nils Langedijk - reactie bestemmingsplan Duinzoom

Van: "Linda Rinkel" <Linda.Rinkel@schagen.nl>
Aan: <n.langedijk@denhelder.nl>
Datum: 22-1-2013 11:18
Onderwerp: reactie bestemmingsplan Duinzoom
CC: "Marieke Achterkamp" <Marieke.Achterkamp@schagen.nl>

Geachte heer Langedijk,

Graag wil ik met deze mail ambtelijk reageren op het voorontwerpbestemmingsplan Duinzoom. Dit betreft dus geen formele reactie, maar enkele opmerkingen die wellicht meegenomen kunnen worden in het ontwerpbestemmingsplan.

1. Mijn collega Marieke Achterkamp gaf aan dat het opvallend is dat het kustgebied in uw bestemmingsplan de bestemming natuur 1 heeft, terwijl dit aangrenzende gebied in de gemeente Schagen en de gemeente Bergen een recreatieve bestemming heeft. Voor de eenheid in de plannen zou het logischer zijn dat deze bestemming aansluit bij de gemeenten Bergen en Schagen.
2. Voorzover ik heb kunnen beoordelen is de Beleidsnota Cultuurhistorische Waarden Den Helder niet opgenomen in het bestemmingsplan. Ik heb in ieder geval geen categorisering op het gebied van archeologie teruggezien.

Zou u ter verduidelijking van deze twee punten hierop kunnen reageren? Bij voorbaat hartelijk dank.

Met vriendelijke groet,

Linda Rinkel
beleidsmedewerker
Monumenten en Archeologie
telefoonnummer: 0224 210 400
(bereikbaar op ma, di en do)

Disclaimer:

De informatie verzonden in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/ of verstrekking van deze informatie aan derden is behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente Schagen niet toegestaan. Ook staat de gemeente Schagen niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor een tijdige ontvangst hiervan. Indien het bovenstaande e-mailbericht niet aan u gericht is, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen.