

Raadsvergadering d.d. : 20 september 2010

Besluit nummer : RB10.0104

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "Slaap Strandhuisjes Julianadorp aan Zee"

De raad van de gemeente Den Helder;

overwegende:

dat op grond van artikel 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) ons voornemen om voor het plangebied een bestemmingsplan voor te bereiden bekend is gemaakt;

dat het voorontwerp bestemmingsplan "Slaap Strandhuisjes Julianadorp aan Zee" op grond van de gemeentelijke inspraakverordening ter inzage heeft gelegen en dat op grond van artikel 3.1.1 Bro overleg heeft plaats gevonden met diverse instanties;

dat een verslag van de inspraak en het gevoerde overleg is opgenomen in hoofdstuk 7 van de toelichting van het bestemmingsplan;

dat naar aanleiding van het gevoerde overleg de toelichting van het bestemmingsplan op enkele punten is aangevuld;

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) het ontwerp van het bestemmingsplan met ingang van 28 mei 2010 tot 9 juli 2010 gedurende zes weken voor een ieder zowel elektronisch als op papier ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze zes weken drie zienswijzen zijn ingediend, die hebben geleid tot een aanpassing van de toelichting van het bestemmingsplan voor wat betreft de omschrijving van de ligging van het plangebied en de parkeercapaciteit in de omgeving;

dat de beantwoording van de zienswijzen is opgenomen in een nota van beantwoording, welke onderdeel uitmaakt van het bestemmingsplan;

gelezen het raadsvoorstel nummer RV010.0093 van het college van burgemeester en wethouders van Den Helder van 3 augustus 2010, welk voorstel integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;

kennis genomen hebbende van de voorbereidende commissievergadering Stadsontwikkeling en -beheer op 13 september 2010;

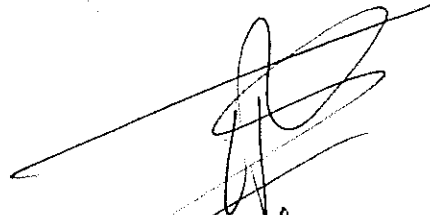
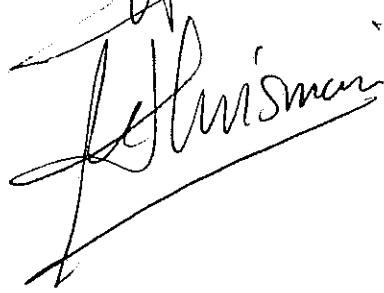
gelet op het bepaalde in de Wro en het Bro;

besluit:

1. De nota van beantwoording van de zienswijzen vast te stellen;
2. naar aanleiding van de zienswijzen de toelichting van het bestemmingsplan aan te passen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan, zoals omschreven in de nota van beantwoording en het raadsvoorstel;
3. het bestemmingsplan "Slaap Strandhuisjes Julianadorp aan Zee", als vervat in de dataset met planidentificatie NL.IMRO.0400.611BpSIStrJulaZ-VG01, langs elektronische weg vast te stellen;

4. de volledige verbeelding van het bestemmingsplan op papier vast te stellen;
5. vast te stellen dat o_NL.IMRO.0400.611BpSIStrJulaZ-VG01_Ondergrond GBKN de voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond is;
6. geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Aldus besloten in de raadsvergadering
Van 20 september 2010.

voorzitter
T. Rijnten

griffier
mr. drs. M. Huisman

Advies commissie Stadsontwikkeling en -beheer

Datum vergadering: 13 september 2010.

Nummer advies: CA10.00058

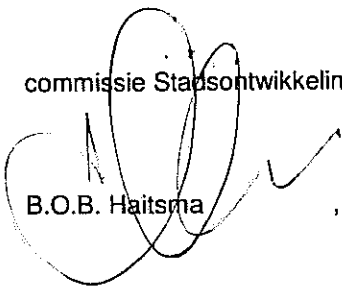
Onderwerp: Advies over het voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan Slaap Strandhuisjes Julianadorp aan Zee.

In haar vergadering van 13 september 2010 heeft de commissie Stadsontwikkeling en -beheer het bovengenoemde voorstel besproken.

De commissie adviseert unaniem uw Raad hierover te besluiten conform het voorstel van burgemeester en wethouders en het voorstel te agenderen als hamerpunt voor de raadsvergadering van 20 september 2010. De fractie van de PvdA overweegt een amendement in te dienen over het instellen van een maximale termijn voor het project.

Den Helder, 13 september 2010.

commissie Stadsontwikkeling en -beheer



B.O.B. Haitsma

, voorzitter

R. de Jonge



, commissiegriffier

Registratienummer:	RVO10.0093	Portefeuillehouder:	P.N. Bruin
Van afdeling:	Ruimte, Wonen en Ondernemen	Ter inzage gelegde stukken / bijlagen:	<ul style="list-style-type: none"> • Bestemmingsplan "Slaap Strandhuisjes Julianadorp aan Zee", bestaande uit een toelichting, verbeelding en regels; • Nota van beantwoording
Behandelend ambtenaar:	R.M. van Buuren-Keizer		
Telefoonnummer:	(0223) 67 8818		
E-mail adres:	r.keizer@denhelder.nl		
Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan "Slaap Strandhuisjes Julianadorp aan Zee"		

Gevraagd besluit:

1. De nota van beantwoording van de zienswijzen vast te stellen;
2. naar aanleiding van de zienswijzen de toelichting van het bestemmingsplan aan te passen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan, zoals omschreven in de nota van beantwoording en het raadsvoorstel;
3. het bestemmingsplan "Slaap Strandhuisjes Julianadorp aan Zee", als vervat in de dataset met planidentificatie NL.IMRO.0400.611BpSIStrJulaZ-VG01, langs elektronische weg vast te stellen;
4. de volledige verbeelding van het bestemmingsplan "Slaap Strandhuisjes Julianadorp aan Zee" op papier vast te stellen;
5. vast te stellen dat o_NL.IMRO.0400.611BpSIStrJulaZ-VG01_Ondergrond GBKN de voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond is;
6. geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Inleiding en aanleiding

Het bestemmingsplan "Slaap Strandhuisjes Julianadorp aan Zee" maakt het planologisch mogelijk dat maximaal 45 slaap strandhuisjes worden geplaatst op het strand tussen strandopgang de Zandloper en strandopgang Julianadorp. De huisjes zullen in het zomerseizoen van ieder jaar geplaatst worden voor meerdaags recreatief gebruik.

Het bedrijf Gooiberg B.V. is, na een uitgebreide selectieprocedure, door de gemeente gekozen om het project te ontwikkelen en te exploiteren. Zodra het bestemmingsplan is vastgesteld, kan Gooiberg een bouwvergunning indienen. De voorbereidingen hiervoor (overleg met de brandweer, de welstand, etc.) zijn inmiddels in volle gang.

Beoogd resultaat

Vaststelling van het bestemmingsplan "Slaap Strandhuisjes Julianadorp aan Zee", waarmee het plaatsen van slaap strandhuisjes op het strand bij Julianadorp planologisch mogelijk wordt gemaakt.

Kader

Het kader voor het vaststellen van het bestemmingsplan wordt gevormd door de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening.

Argumenten / alternatieven

Het ontwerp bestemmingsplan "Slaap Strandhuisjes Julianadorp aan Zee" heeft 6 weken ter inzage gelegen van 28 mei 2010 tot 9 juli 2010. Tijdens deze periode zijn drie zienswijzen binnengekomen. Een zienswijze van de heer Apeldoorn van strandpaviljoen Schip op 't Strand en een zienswijze van de heer Van der Ploeg van strandpaviljoen Paal Zes.

De heer Apeldoorn had ook tegen het voorontwerp een inspraakreactie ingediend. Hij vreest dat de slaap strandhuisjes op de plek van zijn strandcabines komen te staan. Als antwoord op de inspraakreactie is reeds door ons aangegeven dat dit niet het geval is. Om nog extra te verduidelijken dat het bestemmingsplan niet het gebied betreft waar de strandpaviljoens zijn gevestigd, is de tekst van hoofdstuk 2 van de toelichting aangepast ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

De heer Van der Ploeg geeft in zijn zienswijze onder andere aan dat de parkeerdruk slecht is voor zijn bedrijf en dat een project van zo'n omvang behoort te voorzien in een eigen parkeervoorziening. In paragraaf 5.7 van de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan is reeds aangegeven dat voldoende parkeerruimte in de omgeving van het project aanwezig is, zodat geen sprake is van een parkeerprobleem. Om dit te verduidelijken, is de tekst van paragraaf 5.7 aangevuld ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

De Stichting Strandexploitatie Noordkop geeft als belangrijkste aandachtspunten aan dat zij niet verantwoordelijk willen worden gehouden voor de veiligheid en de afvalsituatie op het strand. Dit wordt door ons onderschreven, aangezien deze verantwoordelijkheid bij de exploitant ligt.

Onder andere vanwege de veiligheid van de gebruikers van de slaap strandhuisjes is er een beheerdersonderkomen aanwezig. Zo is er altijd iemand die toezicht houdt. Verder wordt de afvoer van het extra afval dat wordt geproduceerd door de gebruikers en bezoekers van de strandhuisjes, volledig door de exploitant verzorgd. Ook voor het schoonhouden van het strand wordt een gespecialiseerd bedrijf ingehuurd door de exploitant.

Financiële consequenties

Voor de gemeente zijn geen kosten verbonden aan het opstellen en uitvoeren van het bestemmingsplan. De kosten worden gedragen door de initiatiefnemer. Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Juridische consequenties

Artikel 3.8, lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening stelt dat de gemeenteraad binnen 12 weken na de termijn van terinzagelgging van het ontwerp bestemmingsplan, beslist omtrent de vaststelling van het plan. Het bestemmingsplan dient dan ook vóór 1 oktober 2010 te zijn vastgesteld. Deze termijn is overigens niet fataal, zodat ook nadien de raad bevoegd blijft een besluit te nemen.

Communicatie

Zodra het bestemmingsplan door de raad is vastgesteld dient de bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken te geschieden (artikel 3.8, lid 3 Wro). De bekendmaking vindt plaats in het Helder's weekblad, de Staatcourant en op onze website.

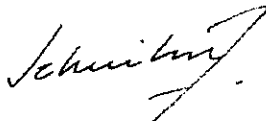
Aanpak / uitvoering

Na vaststelling door de raad wordt het besluit binnen twee weken bekend gemaakt en de stukken gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden in beroep tegen het bestemmingsplan bij de Raad van State. Tevens kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd, ter voorkoming dat het bestemmingsplan in werking treedt na afloop van de beroepstermijn.

De heren Van der Ploeg en Apeldoorn en de Stichting Strandexploitatie Noordkop zullen worden geïnformeerd over de afhandeling van hun zienswijzen en tevens worden ingelicht over de vervolgpcedure.

Den Helder, 24 augustus 2010

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,



burgemeester
Koen Schuiling



secretaris
H. Raasing