
Vergadering d.d.	: 6 september 2021
Besluit nummer	: 2021-028336
Onderwerp	: Voorstel tot vaststelling paraplu-bestemmingsplan "Kamerverhuur, woningsplitsing en Bed&Breakfast 2021" ex artikel 3.8 Wro

De raad van de gemeente Den Helder;

gelezen het raadsvoorstel van het college van burgemeester en wethouders van Den Helder van 10 augustus 2021,

kennis genomen hebbende van de voorbereidende commissievergadering Raadscommissie Stadsontwikkeling en Beheer op 25 augustus 2021.

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Kamerverhuur, Woningplitsing en Bed&Breakfast 2021" met planidentificatienummer "NL.IMRO.0400.611BSPWONEN2021-VST1" vast te stellen, met inachtneming van de volgende wijzigingen:

-Artikel 1.5: begrip 'bestaand':

1. bij bouwwerken:

a. bouwwerken die op het tijdstip van de vaststelling van het bestemmingsplan aanwezig zijn of nog kunnen worden gebouwd krachtens een verleende omgevingsvergunning voor het bouwen, daaronder valt niet de bebouwing die reeds in strijd was met het daarvoor geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan;

2. bij gebruik:

a. het gebruik van de gronden en bouwwerken dat aanwezig is op het tijdstip van de vaststelling van het bestemmingsplan of zoals dat kan worden gebruikt krachtens een verleende omgevingsvergunning voor het gebruik, daaronder valt niet het gebruik dat reeds in strijd was met het daarvoor geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan";

-Artikel 4.1; toegevoegd: 'met uitzondering van bestaande onzelfstandige woonruimten';

-Artikel 5.1; toegevoegd: 'met uitzondering van bestaande woningsplitsingen';

-Artikel 6.1; toegevoegd: 'met uitzondering van bestaande bed and breakfasts';

-Artikel 7; als volgt gewijzigd in:

1 Voldoende parkeergelegenheid

Een omgevingsvergunning voor het (ver)bouwen van een bouwwerk en/of het wijzigen van het gebruik van gronden en/of bouwwerken wordt slechts verleend, indien bij de aanvraag wordt aangetoond dat wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid volgens de normering zoals deze is opgenomen in

de 'Nota Parkeernormen Den Helder 2017-2021' (vastgesteld op 20 januari 2017) en diens rechtsopvolger(s);

2 Afwijken

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 7.1 en toestaan dat:

-voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid in de omgeving, al dan niet in samenhang met parkeergelegenheid op eigen terrein;

-in minder parkeergelegenheid wordt voorzien, indien het specifieke gebruik en/of de structuur van de omgeving daartoe aanleiding geven en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bereikbaarheid;

3 Laden en lossen

Indien de bestemming van een gebouw, dan wel bestemmingsvlak, aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor laden en lossen van goederen, moet deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij het gebouw behoort. Dit ter beoordeling van bevoegd gezag, waarbij het bevoegd gezag toetst aan het op het moment van het verlenen van een omgevingsvergunning geldende gemeentelijke beleid omtrent laden en lossen.

2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor bestemmingsplan "Kamerverhuur, Woningplitsing en Bed&Breakfast 2021" ex artikel 6.12 Wro.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 6 september 2021

voorzitter
J.A. de Boer MSc.



griffier
mr. drs. M. Huisman

