



GEMEENTE DEN HELDER

No. 93527 B/S & B

Burgemeester en Wethouders van Den Helder;
beschikkende op de aanvraag

van : de firma Zonneveld
om vergunning tot : het bouwen van een tweede bedrijfswoning
op het perceel
kadastraal bekend : gemeente Den Helder, sectie C, no. 8585
plaatselijk bekend: Rijksweg 108 a, 1786 PZ Den Helder
d.d. : 4 november 1993
ingekomen : 4 november 1993;

overwegende, dat het bouwplan is gesitueerd op gronden die in het geldende bestemmingsplan "Landelijk Gebied 1980" de bestemming "bebouwing voor agrarische doeleinden" hebben;

dat op dergelijke gronden o.a. één dienstwoning per agrarisch bedrijf mag worden gebouwd;

dat het onderhavige verzoek strekt tot het bouwen van een tweede dienstwoning;

dat het bouwplan derhalve in strijd is met het geldende bestemmingsplan;

dat ons college op grond van artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en artikel 4, lid 5 van het ter plekke geldende bestemmingsplan vrijstelling kan verlenen voor de bouw van een tweede agrarische bedrijfswoning mits het college van Gedeputeerde Staten verklaart daar geen bezwaar tegen te hebben;

dat het in beginsel aanvaardbaar moet worden geacht de gevraagde bouwvergunning met vrijstelling te verlenen, aangezien uit onderzoek is gebleken dat deze woning ter plaatse noodzakelijk is voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf;

dat het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland bij besluit van 15 maart 1994, nr. 94-710372, heeft verklaard tegen het bouwplan geen bezwaar te hebben;

gelet op het bepaalde bij en krachtens de Wet op de Ruimtelijke Ordening en de Woningwet;

b e s l u i t e n :

op grond van het bepaalde in:

- A. artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en artikel 4, lid 5, van het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 1980" vrijstelling te verlenen van het vorengenoemde bestemmingsplan ten behoeve van de hierboven omschreven aanvraag;
- B. artikel 40 van de Woningwet de gevraagde bouwvergunning te verlenen overeenkomstig de bijgevoegde gewaarmerkte tekeningen;
- C. aan de vergunning de volgende voorschriften te verbinden:
 1. er mag niet eerder met de werkzaamheden worden begonnen dan nadat de sterkte, stijfheid en stabiliteit van het bouwwerk naar het oordeel van het Bouw- en Woningtoezicht op voldoende wijze, middels over te leggen statische berekeningen, zijn aangetoond;
 2. van de toe te passen gevelmaterialen en kleuren dienen monsters ter nadere goedkeuring aan het Bouw- en Woningtoezicht te worden voorgelegd;



GEMEENTE DEN HELDER

No. 93527 B/S & B

Burgemeester en Wethouders van Den Helder;
beschikkende op de aanvraag

van : de firma Zonneveld
om vergunning tot : het bouwen van een tweede bedrijfswoning
op het perceel
kadastraal bekend : gemeente Den Helder, sectie C, no. 8585
plaatselijk bekend: Rijksweg 108 a, 1786 PZ Den Helder
d.d. : 4 november 1993
ingekomen : 4 november 1993;

overwegende, dat het bouwplan is gesitueerd op gronden die in het geldende bestemmingsplan "Landelijk Gebied 1980" de bestemming "bebouwing voor agrarische doeleinden" hebben;

dat op dergelijke gronden o.a. één dienstwoning per agrarisch bedrijf mag worden gebouwd;

dat het onderhavige verzoek strekt tot het bouwen van een tweede dienstwoning;

dat het bouwplan derhalve in strijd is met het geldende bestemmingsplan;

dat ons college op grond van artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en artikel 4, lid 5 van het ter plekke geldende bestemmingsplan vrijstelling kan verlenen voor de bouw van een tweede agrarische bedrijfswoning mits het college van Gedeputeerde Staten verklaart daar geen bezwaar tegen te hebben;

dat het in beginsel aanvaardbaar moet worden geacht de gevraagde bouwvergunning met vrijstelling te verlenen, aangezien uit onderzoek is gebleken dat deze woning ter plaatse noodzakelijk is voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf;

dat het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland bij besluit van 15 maart 1994, nr. 94-710372, heeft verklaard tegen het bouwplan geen bezwaar te hebben;

gelet op het bepaalde bij en krachtens de Wet op de Ruimtelijke Ordening en de Woningwet;

b e s l u i t e n :

op grond van het bepaalde in:

- A. artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en artikel 4, lid 5, van het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 1980" vrijstelling te verlenen van het vorengenoemde bestemmingsplan ten behoeve van de hierboven omschreven aanvraag;
- B. artikel 40 van de Woningwet de gevraagde bouwvergunning te verlenen overeenkomstig de bijgevoegde gewaarmerkte tekeningen;
- C. aan de vergunning de volgende voorschriften te verbinden:
 1. er mag niet eerder met de werkzaamheden worden begonnen dan nadat de sterkte, stijfheid en stabiliteit van het bouwwerk naar het oordeel van het Bouw- en Woningtoezicht op voldoende wijze, middels over te leggen statische berekeningen, zijn aangetoond;
 2. van de toe te passen gevelmaterialen en kleuren dienen monsters ter nadere goedkeuring aan het Bouw- en Woningtoezicht te worden voorgelegd;