

Raadsvergadering d.d. : 4 oktober 2010

Besluit nummer : RB10.0121

Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan Julianadorp Zuid-Oost 2010

De raad van de gemeente Den Helder;

dat het voorontwerp bestemmingsplan Julianadorp Zuid-Oost 2010 conform de gemeentelijke Inspraakverordening onderwerp van inspraak is geweest en dat over het voorontwerp conform het bepaalde in artikel 3.1.1. overleg heeft plaats gevonden met diverse instanties;

dat voorafgaande aan de inspraak conform artikel 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) kennis is gegeven omtrent het voornemen om voor het plangebied een bestemmingsplan voor te bereiden;

dat een verslag van de inspraak en het gevoerde overleg is opgenomen in hoofdstuk 7 van de toelichting van het plan;

dat naar aanleiding van het gevoerde overleg het voorontwerp bestemmingsplan Julianadorp Zuid-Oost 2010 is aangepast;

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van het bestemmingsplan Julianadorp Zuid-Oost 2010 als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0400.516BPJULIANADORPZO-OO01 met ingang van 28 mei 2010 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

dat deze termijn met 6 dagen is verlengd omdat het ontwerpbestemmingsplan pas op 15 juli 2010 op de website www.ruimtelijkeplannen.nl kon worden gezet;

dat er gedurende de voorgenoemde termijn van tervisielegging 6 reacties/zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat deze zienswijzen zijn opgenomen en van commentaar zijn voorzien in de "Nota van beantwoording zienswijzen art 3.9, lid 1 Wro Bestemmingsplan Julianadorp Zuid-Oost 2010";

gelezen het raadsvoorstel nummer RVO10.0117 van het college van burgemeester en wethouders van Den Helder van 01 september 2010, waarin wordt voorgesteld het bestemmingsplan Julianadorp Zuid-Oost 2010 gewijzigd vast te stellen;

dat hij de in dat voorstel vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht moeten worden hier woordelijk te zijn overgenomen;

kennis genomen hebbende van de voorbereidende commissievergadering Stadsontwikkeling en -beheer;

gelet op het ter zake bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening

besluit:

1. de door de heer R.C. de Graaf ingediende zienswijze ontvankelijk te verklaren, maar niet te volgen en dientengevolge ongegrond te verklaren;
2. de door Land- en Tuinbouw Organisatie Noord ingediende zienswijze ontvankelijk te verklaren, en gedeeltelijk te volgen;

3. de door N.V. Nederlandse Gasunie ingediende zienswijze ontvankelijk te verklaren, en gedeeltelijk te volgen;
4. Op grond van overwegingen welke zijn vastgelegd in de "Nota van beantwoording Zienswijzen art 3.8, lid 1 Wro Bestemmingsplan Julianadorp Zuid-Oost 2010" de navolgende wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan;

Toelichting

- Het toevoegen aan hoofdstuk 2.4 Provinciaal en regionaal beleid, dat het plangebied deel uitmaakt van het bollenconcentratiegebied;
- de verplichting om 5 hectare boscompensatie te plegen binnen het plangebied wordt vervangen door de eis dat afdoende boscompensatie moet zijn gepleegd binnen de Helderse Gemeentegrenzen en daartoe de toelichting aan te passen op blz 66 -Woongebied- Uit te werken verwijderen tekst na 5 hectare "in het noordelijk deel van het plangebied" ;
- de naam 'gasontvanginstallatie' te vervangen door 'compressorstation Noord- Holland';
- de tekst in hoofdstuk 5.1 aan te passen conform de tekst "Bevi-inrichtingen" uit de reactie van de Veiligheidsregio in het kader van het art 3.1.1. Bro overleg (Schrijven van 26 januari 2010 onderwerp: Advies externe veiligheid voorontwerp bestemmingsplan Julianadorp Zuidoost).
- De rapportage (nr. 66912927-GCS 10-51090 van 6 juli 2010 RPC) van het onderzoek naar groepsrisico bij buisleidingen als bijlage aan de toelichting toe te voegen. Tevens zal de conclusie van het rapport "dat hoewel er een significante toename is van het groepsrisico deze dermate laag is dat de FN curve nergens de oriëntatiewaarde maar benaderd en er derhalve nergens een overschrijding plaatsvindt van het GroepsRisico (GR)" in hoofdstuk 5.1 van de toelichting worden opgenomen;
- de gegevens aangaande "Plaatsgebonden risicocontour leidingen" uit de zienswijzen van de N.V. Nederlandse Gasunie te verwerken in de toelichting van het bestemmingsplan hoofdstuk 5.1 Hogedruk aardgastransportleidingen.

Regels

- artikel 3.7, lid 2 te verwijderen en het artikel te hernoemen;
- artikel 15.2, sub a te wijzigen in: de uitwerking niet eerder plaatsvindt dan nadat boscompensatie heeft plaatsgevonden binnen de gemeentegrenzen ter grote van de in ontheffing van de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit d.d. 6 maart 2009 genoemd oppervlakte van 5 hectare.
- Artikel 16.2 te wijzigen zodat de maximale bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde ten hoogste 3,0 meter zal bedragen.
- de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' te vervangen door de dubbelbestemming 'Leiding – Leidingstrook' en de regels hierop aan te passen.
- **De in artikel 19.1.1 van de bij het plan behorende regels te wijzigen zodat de in dit artikel vermelde parkeernormen worden verhoogd met 10%.¹**

Verbeelding

- de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' te vervangen door de dubbelbestemming 'Leiding – Leidingstrook' . De buitenkanten van deze dubbelbestemming liggen op minimaal 5 meter voorbij de hartlijn van de buitenste leiding, met een minimale totale breedte van de dubbelbestemming van 35 meter e.e.a. conform het thans ter plekke vigerende bestemmingsplan "Landelijk gebied zuid 1999". Voor het gebied van 't Laar e.o. zullen hierdoor de gebieden gelegen tussen de leidingen daardoor de dubbelbestemming 'Leiding- Leidingstrook' krijgen.

5. Het bestemmingsplan Julianadorp Zuid-Oost 2010, als vervat in de dataset met planidentificatie NL.IMRO.0400.516BPJULIANADORPZO-VA01, met de aangegeven wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan langs elektronische weg vast te stellen;
6. de bij dit besluit behorende verbeelding van de bestemming op papier vast te stellen;
7. vast te stellen dat o_NL.IMRO.0400.516BPJULIANADORPZO-VA01_Ondergrond GBKN de voor deze planversie gebruikte ondergrond is.
8. te verklaren dat geen exploitatieplan benodigd is aangezien de financiering van die projecten anderszins is verzekerd;

¹ Amendement 8.1 ingediend door de fractie van Trots.

9. te bepalen dat het bijbehorend raadsvoorstel en nota van beantwoording integraal onderdeel uitmaakt van het besluit.
10. Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland en de Inspecteur VROM te verzoeken om een versnelde beoordeling van de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Aldus besloten in de raadsvergadering
van 4 oktober 2010.



voorzitter
Koen Schuiling



griffier
mr. drs. M. Huisman



AMENDEMENT NR.: <u>8.1.</u>
datum raadsvergadering: <u>4 OKTOBER 2010.</u>
<input checked="" type="radio"/> aangenomen / <input type="radio"/> verworpen / <input type="radio"/> ingetrokken

Amendement.

De gemeenteraad van Den Helder, in vergadering bijeen op 4 oktober 2010;

gelezen het raadsvoorstel nummer RVO10.0117 (bij agendapunt 8) waarin wordt voorgesteld het bestemmingsplan Julianadorp Zuid-Oost 2010 vast te stellen;

besluit:

Aan het voorgestelde beslispunt 8 het volgende toe te voegen:

De in artikel 19.1.1 van de bij het plan behorende regels te wijzigen zodat de in dit artikel vermelde parkeernormen worden verhoogd met 10%.

Namens de fractie van Trots op Nederland Den Helder,

C.M. Dekker

Toelichting:

In het bestemmingsplan Julianadorp Zuid-Oost 2010 wordt de parkeervisie gehanteerd. Hierbij wordt verwezen naar een parkeer norm uit 2005. Voor de nieuw en of uit te breiden gebouwen is het genoodzaakt om deze norm aan te passen naar de huidige situatie, om zo parkeer overlast in de toekomst te minimaliseren. De voorgestelde ophoging heeft ook betrekking op de cliënten woningen.

Registratienummer:	RVO10.0117	Portefeuillehouder:	P.N. Bruin
Van afdeling:	Ruimte, Wonen en Ondernemen	Ter inzage gelegde stukken / bijlagen:	
Behandelend ambtenaar:	ing.H.J. Winter	<ul style="list-style-type: none"> • Ontwerp bestemmingsplan Julianadorp Zuid-Oost 2010 (toelichting, regels, verbeelding en bijlagen) • Nota van beantwoording Zienswijzen art 3.8, lid 1 Wro Bestemmingsplan Julianadorp Zuid-Oost 2010 • De rapportage groepsrisico buisleidingen nr. 66912927-GCS 10-51090 van 6 juli 2010 RPC 	
Telefoonnummer:	(0223) 67 8817		
E-mail adres:	e.winter@denhelder.nl		
Onderwerp:	Vaststellen bestemmingsplan Julianadorp Zuid-Oost 2010		

Gevraagd besluit:

Voorgesteld wordt:

1. de door de heer R.C. de Graaf ingediende zienswijze ontvankelijk te verklaren, maar niet te volgen en dientengevolge ongegrond te verklaren;
2. de door Land- en Tuinbouw Organisatie Noord ingediende zienswijze ontvankelijk te verklaren, en gedeeltelijk te volgen;
3. de door N.V. Nederlandse Gasunie ingediende zienswijze ontvankelijk te verklaren, en gedeeltelijk te volgen;
4. Op grond van de in dit voorstel opgenomen overwegingen welke zijn vastgelegd in de "Nota van beantwoording Zienswijzen art 3.8, lid 1 Wro Bestemmingsplan Julianadorp Zuid-Oost 2010" de navolgende wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan;

Toelichting

- Het toevoegen aan hoofdstuk 2.4 Provinciaal en regionaal beleid, dat het plangebied deel uitmaakt van het bollenconcentratiegebied;
- de verplichting om 5 hectare boscompensatie te plegen binnen het plangebied wordt vervangen door de eis dat afdoende boscompensatie moet zijn gepleegd binnen de Helderse Gemeentegrenzen en daartoe de toelichting aan te passen op blz 66 -Woongebied- Uit te werken verwijderen tekst na 5 hectare "in het noordelijk deel van het plangebied" ;
- de naam 'gasontvanginstallatie' te vervangen door 'compressorstation Noord- Holland';
- de tekst in hoofdstuk 5.1 aan te passen conform de tekst "Bevi-inrichtingen" uit de reactie van de Veiligheidsregio in het kader van het art 3.1.1. Bro overleg (Schrijven van 26 januari 2010 onderwerp: Advies externe veiligheid voorontwerp bestemmingsplan Julianadorp Zuidoost).
- De rapportage (nr. 66912927-GCS 10-51090 van 6 juli 2010 RPC) van het onderzoek naar groepsrisico bij buisleidingen als bijlage aan de toelichting toe te voegen. Tevens zal de conclusie van het rapport "dat hoewel er een significante toename is van het groepsrisico deze dermate laag is dat de FN curve nergens de oriëntatiewaarde maar benaderd en er derhalve nergens een overschrijding plaatsvindt van het GroepsRisico (GR)" in hoofdstuk 5.1 van de de toelichting worden opgenomen;
- de gegevens aangaande "Plaatsgebonden risicocontour leidingen" uit de zienswijzen van de N.V. Nederlandse Gasunie te verwerken in de toelichting van het bestemmingsplan hoofdstuk 5.1 Hogedruk aardgastransportleidingen.

Regels

- artikel 3.7, lid 2 te verwijderen en het artikel te hernoemen;
- artikel 15.2, sub a te wijzigen in: de uitwerking niet eerder plaatsvindt dan nadat boscompensatie heeft plaatsgevonden binnen de gemeentegrenzen ter grote van de in ontheffing van de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit d.d. 6 maart 2009 genoemd oppervlakte van 5 hectare.

- Artikel 16.2 te wijzigen zodat de maximale bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde ten hoogste 3,0 meter zal bedragen.
- de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' te vervangen door de dubbelbestemming 'Leiding – Leidingstrook' en de regels hierop aan te passen.

Verbeelding

- de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' te vervangen door de dubbelbestemming 'Leiding – Leidingstrook'. De buitenkanten van deze dubbelbestemming liggen op minimaal 5 meter voorbij de hartlijn van de buitenste leiding, met een minimale totale breedte van de dubbelbestemming van 35 meter e.e.a. conform het thans ter plekke vigerende bestemmingsplan "Landelijk gebied zuid 1999". Voor het gebied van 't Laar e.o. zullen hierdoor de gebieden gelegen tussen de leidingen daardoor de dubbelbestemming 'Leiding- Leidingstrook' krijgen.
5. Het bestemmingsplan Julianadorp Zuid-Oost 2010, als vervat in de dataset met planidentificatie NL.IMRO.0400.516BPJULIANADORPZO-VA01, met de aangegeven wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan langs elektronische weg vast te stellen;
 6. de bij dit besluit behorende verbeelding van de bestemming op papier vast te stellen;
 7. vast te stellen dat o_NL.IMRO.0400.516BPJULIANADORPZO-VA01_Ondergrond GBKN de voor deze planversie gebruikte ondergrond is.
 8. te verklaren dat geen exploitatieplan benodigd is aangezien de financiering van die projecten anderszins is verzekerd;
 9. te bepalen dat het bijbehorend raadsvoorstel en nota van beantwoording integraal onderdeel uitmaakt van het besluit.
 10. Gedeputeerde Staten van Noord-Holland en de Inspecteur VROM te verzoeken om een versnelde beoordeling van de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Inleiding en aanleiding

Het terrein van zorgcentrum Noorderhaven wordt herontwikkeld. Het gebied wordt aan de oostzijde begrensd door het Noord-Hollands kanaal en de provinciale weg, en aan de westzijde door de uitbreidingswijk van Julianadorp. Aan de zuidzijde is net als aan de noordzijde het uitgestrekte open weide en bollenlandschap aanwezig. Het plangebied wordt gevormd door het terrein van Noorderhaven en het ten noorden hiervan gelegen agrarisch gebied. Op dit moment wonen op het terrein cliënten van zorginstelling 's Heeren Loo. In het kader van omgekeerde integratie zal(is) een aantal paviljoens gesloopt (worden) en worden er nieuwe woongebieden ontwikkeld waarin een mix van marktoningen en cliëntwoningen ontstaan. De realisatie van een nieuwe woonwijk op deze plek bevordert de integratie van cliënten in de maatschappij. Een ontwikkeling die al eerder is ingezet met de verhuizing van cliënten naar woonwijken in heel Noord-Holland. De bouw van de verschillende fasen met in totaal 253 grondgebonden woningen, 72 appartementen en 34 cliëntwoningen (met elk 6 cliënten) in een zestal woongebieden en dagbesteding en openbare voorzieningen in het centrumgebied zal ongeveer zes tot acht jaar in beslag nemen. Het plangebied bestaat grotendeels uit twee delen. Enerzijds het circa 84 ha groot terrein van het zorgcentrum 't Laar, anderzijds een groot agrarisch gebied ten noorden hiervan. Het zuidelijk deel bestaat uit een groen terrein met veel bosschages, waartussen clusters van paviljoens zijn gelegen. Een deel van de huidige bebouwing zal worden gesloopt. Op deze plaatsen wordt nieuwbouw gerealiseerd. Daarnaast wordt op enkele nieuwe plaatsen in dit zuidelijk deel van het plangebied nieuwbouw gerealiseerd. De bestaande watergangen blijven behouden of worden uitgebreid en geïntegreerd in het nieuwe bestemmingsplan.

Voorafgaande aan het opstellen van dit bestemmingsplan is een heel proces voorafgegaan. Eind 2003 is tussen de gemeente Den Helder en 's Heeren Loo een exploitatieovereenkomst gesloten met afspraken (een structuurvisie) over de omvorming van het Noorderhaventerrein. Doel van de overeenkomst is het bevorderen van betere ontplooiingsmogelijkheden voor de cliënten van Noorderhaven door middel van omgekeerde integratie in de samenleving en het ontwikkelen van een hoogwaardige locatie voor wonen voor niet-clieñten. Onderdeel van de overeenkomst was het Structuurplan Noorderhaven, gemaakt door 's Heeren Loo. Inmiddels is Van Wijnen Projectontwikkeling Noord B.V. door 's Heeren Loo gekozen als de projectontwikkelaar. De afgelopen periode heeft intensief overleg plaatsgevonden tussen 's Heeren Loo, Van Wijnen Projectontwikkeling Noord B.V. en vertegenwoordigers van de gemeente. Dit overleg heeft geleid tot een Masterplan in 2007 van het stedenbouwkundig bureau Khandekar Stadsontwerp en Landschapsarchitectuur BV. Vervolgens is dit Masterplan vertaald in het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitplan voor Noorderhaven (Julianadorp, gemeente Den Helder) van 17 maart 2008. Hierin wordt nader ingegaan op de groen- en waterstructuur, de woningtypologie, de cliëntenverdeling, de gebouwhoogtes, wegenstructuur, voet- en fietspadenstructuur, watertoevoeging, kap- en herplant, uitgeefbaar terrein, fasering en beeldkwaliteitplan.

Het Masterplan, het VO-stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitplan is op 2 juni 2008 in de raadscommissie S&B besproken. Naar aanleiding van gewijzigde inzichten is op 31 augustus 2009 een herzien Masterplan 't Laar opgesteld, samen met een herziening van de plankaart Voorlopig Ontwerp Stedenbouw 't Laar en een

herzien Beeldkwaliteitplan 't Laar gepresenteerd (kortweg Masterplan 't Laar genoemd). De Raadscommissie Stadsontwikkeling en beheer heeft in september 2009 het plan besproken en zich daarover positief uitgesproken. De gemeente beschouwt dit Masterplan 't Laar passend binnen de exploitatieovereenkomst tussen 's Heeren Loo en gemeente Den Helder uit 2003. Met betrekking tot de in het programma voorgestelde ontwikkelingsrichting is behoefte aan een actueel bestemmingsplan dat op een systematische wijze de ontwikkelingen mogelijk maakt en rekening houdt met de planologische beperkingen van het gebied.

Na een ruime voorbereidingsprocedure waarin uitvoerig overleg heeft plaatsgevonden met de diverse betrokken instanties en na afronding de gemeentelijke inspraakprocedure, is het ontwerp bestemmingsplan conform het bepaalde in artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 15 juli 2010 gedurende zes weken voor een ieder ter visie gelegd.

Gedurende de termijn van tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan hebben wij 6 reacties/zienswijzen ontvangen. De reacties/zienswijzen en ons commentaar hierop hebben wij opgenomen in de "Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Julianadorp Zuid-Oost 2010".

De Wet ruimtelijke ordening (artikel 3.8, lid 1 sub e) stelt dat de gemeenteraad binnen 12 weken na beëindiging van de termijn van tervisielegging beslist omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan. Dit houdt in dat de raad uiterlijk 18 november 2010 het bestemmingsplan diende vast te stellen.

Beoogd resultaat

Dit raadsvoorstel heeft tot doel het vaststellen van het bestemmingsplan Julianadorp Zuid-Oost 2010, waarbij voor het gebied één bestemmingsplan ontstaat die de komende 10 jaar de stedenbouwkundige invulling van het gebied waarborgt. Met het vaststellen van het bestemmingsplan wordt de bouwplannen op grond van het Masterplan 't Laar mogelijk gemaakt.

Kader

Het kader voor het vaststellen van het bestemmingsplan wordt gevormd door de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Argumenten / alternatieven

1. Relatie met ander beleid

Bij het opstellen van het bestemmingsplan is rekening gehouden met alle relevante beleid op Europees, rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau. Het beleid is in dit plan is verwoord in hoofdstuk 2 van de toelichting behorende bij dit plan.

2. Reactie op ingediende zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan Julianadorp Zuid-Oost 2010 heeft vanaf 9 juli 2010 gedurende 6 weken ter visie gelegen.

Omdat het ontwerpbestemmingsplan pas op 15 juli 2010 op de website www.ruimtelijkeplannen.nl kon worden geplaatst is de termijn voor terinzagelegging met 6 dagen verlengd. Het ontwerp bestemmingsplan heeft daardoor tot en met 25 augustus 2010 ter visie gelegen.

Gedurende de termijn van tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan hebben wij 6 reacties ontvangen. Deze reacties hebben wij als bijlage bij deze nota opgenomen.

Twee van de reacties die van *Gedeputeerde Staten van Noord-Holland* en de *Kamer van Koophandel Noordwest-Holland* gaven aan geen aanleiding te zien voor het indienen van zienswijzen.

Een derde reactie van de *Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging Den Helder e.o.* ontvangen op 12 augustus 2010 geeft aan het plan te ondersteunen met name het feit dat de kapcompensatie van 50.000m² aan de noordzijde van Noorderhaven/ 't Laar plaats gaat vinden.

De laatste drie reacties betreffen zienswijzen op het plan. Deze zijn ingediende door:

- R.J. De Graaf Slingerbeekstraat 26, 1784 DA Den Helder;
- Land- en Tuinbouw Organisatie Noord Postbus 649, 2003 RP Haarlem
- N.V. Nederlandse Gasunie Postbus 19 9700 MA Groningen

De zienswijzen op het bestemmingsplan en onze reactie hierop zijn verwerkt in de "Nota van Beantwoording, zienswijzen artikel 3.8, lid 1 Wro bestemmingsplan Julianadorp Zuid-Oost 2010" welke deel uitmaakt van dit voorstel.

Financiële consequenties

Een van de gevraagde besluiten is dat Raad verklaard dat geen exploitatieplan benodigd is aangezien de financiering van die projecten anderszins is verzekerd, dit is verwoord in hoofdstuk 7.3 van de toelichting van het bestemmingsplan;

Juridische consequenties

De Wet ruimtelijke ordening stelt dat de gemeenteraad binnen 12 weken na beëindiging van de tervisielegging van het ontwerp bestemmingsplan op grond van artikel 3.8, lid 1 sub e dient te beslissen omtrent de vaststelling.

Het is van belang dat de gemeenteraad zo spoedig mogelijk doch in ieder geval voor 18 november 2010 het bestemmingsplan vaststelt. Op deze datum vervalt aanhoudingsplicht van aanvragen om bouw- en aanlegvergunning.

Communicatie

Na vaststelling door de Raad van het bestemmingsplan de nota van beantwoording worden degenen die een zienswijze hebben ingediend onder toezending van deze zienswijzennota op de hoogte gebracht.

Indien de raad de voorgestelde wijzigingen aanbrengt op grond van de nota van beantwoording wordt het raadsbesluit na zes weken bekendgemaakt. Op deze wijze zijn Gedeputeerde Staten en de VROM-inspecteur in de gelegenheid te reageren op de aangebrachte wijzigingen. Om het inwerking treden van het bestemmingsplan te bespoedigen wordt aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland en de Inspecteur VROM verzocht om een versnelde beoordeling van de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zodat de publicatie sneller kan plaatsvinden.

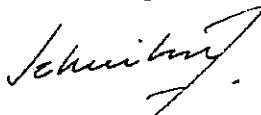
Vervolgens kan gedurende de ter inzage termijn van zes weken een beroepsschrift tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking m.i.v. de dag na die

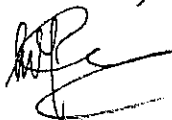
- o waarop de beroepstermijn van zes weken afloopt
 - voor het hele bestemmingsplan - of indien een beroep is ingesteld uitgezonderd het onderdeel waarop het beroep betrekking heeft en een voorlopige voorziening is aangevraagd.
- o waarop de Raad van State uitspraak heeft gedaan
 - voor het onderdeel waartegen een beroep is ingesteld.

Den Helder, 01 september 2010

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,



burgemeester
Koen Schuiling



secretaris
H. Raasing



Nota Van Beantwoording

Zienswijzen artikel 3.8, lid 1 Wro

Bestemmingsplan
Julianadorp Zuid-Oost 2010

d.d. 1 september 2010

Hieronder zijn de zienswijzen weergegeven welke in het kader van art 3.8, lid 1 Wro door ons ontvangen zijn.
(De zienswijzen zijn als bijlage bij deze nota gevoegd.)

1. Algemeen

Termijn

Het ontwerpbestemmingsplan Julianadorp Zuid-Oost 2010 heeft vanaf 9 juli 2010 gedurende 6 weken ter visie gelegen.

Omdat het ontwerpbestemmingsplan pas op 15 juli 2010 op de website www.ruimtelijkeplannen.nl kon worden geplaatst is de termijn voor terinzagelegging met 6 dagen verlengd. Het ontwerp bestemmingsplan heeft daardoor tot en met 25 augustus 2010 ter visie gelegen.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terzieslegging van het ontwerpbestemmingsplan hebben wij 6 reacties ontvangen. Deze reacties hebben wij als bijlage bij deze nota opgenomen.

Twee van de reacties die van *Gedeputeerde Staten van Noord-Holland* en de *Kamer van Koophandel Noordwest-Holland* gaven aan geen aanleiding te zien voor het indienen van zienswijzen.

Een derde reactie van de *Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging Den Helder e.o.* ontvangen op 12 augustus 2010 geeft aan het plan te ondersteunen met name het feit dat de kapcompensatie van 50.000m² aan de noordzijde van Noorderhaven/ 't Laar plaats gaat vinden.

De laatste drie reacties betreffen zienswijzen op het plan. Deze zijn ingediende door:

- R.J. De Graaf Slingerbeekstraat 26, 1784 DA Den Helder;
- Land- en Tuinbouw Organisatie Noord Postbus 649, 2003 RP Haarlem
- N.V. Nederlandse Gasunie Postbus 19 9700 MA Groningen

Procedure

Binnen 12 weken na het beëindigen van de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan beslist de Raad omtrent de vaststelling en over de vraag welke zienswijzen al dan niet gehonoreerd moeten worden; een en ander op voorstel van Burgemeester en Wethouders.

Na vaststelling door de Raad van het voorliggende nota van beantwoording worden degenen die een zienswijze hebben ingediend onder toezending van deze zienswijzennota op de hoogte gebracht.

Binnen twee weken na de vaststelling van het bestemmingsplan wordt het raadsbesluit bekendgemaakt. De bekendmakingstermijn bedraagt zes weken indien

- Gedeputeerde Staten of VROM-inspecteur tegen het ontwerp bestemmingsplan een zienswijze hebben ingediend en deze niet volledig is overgenomen;
- de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen heeft aangebracht t.o.v. het ontwerp.

Vervolgens kan gedurende de ter inzage termijn van zes weken kan een beroepsschrift tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking m.i.v. de dag na die

- waarop de beroepstermijn van zes weken afloopt
 - voor het hele bestemmingsplan - of indien een beroep is ingesteld uitgezonderd het onderdeel waarop het beroep betrekking heeft en waarvoor een voorlopige voorziening is ingedient.
- waarop de Raad van State uitspraak heeft gedaan
 - voor het onderdeel waartegen een beroep is ingesteld.

Op de volgende pagina's worden de zienswijzen nader behandeld en van commentaar voorzien:

2. Behandelen Zienswijzen en commentaar

R.J. de Graaf,
Slingerbeekstraat 26
1784 DA Den Helder

procedureel:

De zienswijzen zijn gedateerd op 19 juli 2010 en zijn bij ons ingeboekt op 20 juli 2010.
De termijn waarbinnen de zienswijzen moeten worden ingediend liep van 9 juli 2010 tm 25 augustus 2010.
De zienswijzen zijn binnen de daartoe bestemde termijn ingediend en zijn afdoende gemotiveerd, daarmee zijn de zienswijzen ontvankelijk.

Reactie:

Voorgesteld wordt de zienswijzen ontvankelijk te verklaren.

Inhoudelijk

De inhoud van het bestemmingsplan geeft de heer de Graaf aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen:

1. Allereerst maak ik mij al langer zorgen over het beoogde bouwen voor niet cliënten op het terrein wel daadwerkelijk in het belang is van de bewoners van Noorderhaven.
2. ook vind er in mijn ogen onvoldoende afstemming plaats tussen alle verschillende woningbouwprojecten in Den Helder die op dit moment in gang gezet worden. Het is daarom verstandiger op de projecten 't Laar en Julianadorp Oost op te schorten om vertraging en leegstand in het stadshart te voorkomen.
3. Het terrein van Noorderhaven heeft belangrijke ecologische waarde. Het is opmerkelijk dat eerdere kapwerkzaamheden onvolledig waren vergund en het getuigt van weinig eerbied om de kaalslag van bestaande natuur te verkopen als: 'wonen in het Noorderhout in Julianadorp' met straatnamen als Beukenhout, Cederhout, en Kastanjehout.
Het Ministerie van LNV heeft in haar ontheffing nadrukkelijk aangegeven dat het de voorkeur heeft om zoveel mogelijk van de bestaande groenstructuur te behouden. Ook zal er volgens LNV vooraf afdoende compensatie moeten plaatsvinden alvorens er tot enige werkzaamheden mag worden overgegaan. Vervangend bos heeft niet binnen enkele maanden dezelfde huisvestingskwaliteit voor fauna als het huidige, bestaande groen.
4. Het aanbod voorzieningen (recreatief en dagbesteding) lijkt te verschromen, zoals door het verdwijnen van de camping. De sterrenwacht krijgt te maken met lichtvervuiling.
5. Beter is het om de beoogde ontwikkeling van 't Laar voorlopig uit te stellen en hier in het bestemmingsplan uiting aan te geven door het aantal woningen drastisch terug te brengen. Dit kan door op dit moment op de bestemmingsplankaart een aantal gebieden met bestemming W; 'WG' (woongebied- uit te werken) te schrappen. Tevens is het mogelijk om in de bestemmingsplanregels meer nadrukkelijk bevoegdheden op te nemen voor de gemeenteraad in plaats van het college B&W waar het gaat om de nadere uitwerking en ontheffingen. Dit zodat de raad ook daadwerkelijk de instrumenten heeft om de regie te nemen wanneer dit nodig blijkt
6. De belangstelling voor de eerste woningen in dit project viel tot nu toe tegen. De kans is groot dat voor veel nieuw te bouwen woningen die verkocht worden in Julianadorp vervolgens lege huizen achterblijven in de binnenstad, en dit is onwenselijk. De paragraaf over de economische uitvoerbaarheid en de grondexploitatie is erg summier.

Reactie:

1. Op rijksniveau is het belang van de cliënten bij omgekeerde integratie reeds in de vorige eeuw (jaren 90) meegenomen bij de besluiten van het ministerie van Volksgezondheid over omgekeerde integratie. 't Laar is eigenaar van de terreinen en ook de zorgaanbieder voor de cliënten op het terrein, met hun expertise hebben zij geoordeeld dat de voorgestelde constructie van het vestigen van reguliere woningen tussen de huisvesting van cliënten (omgekeerde integratie) voor een groot aantal cliënten

- een positieve uitwerking heeft. Te meer daar alle zorgvoorzieningen en dagbesteding voor de cliënten op korte afstand van de nieuwe huisvesting beschikbaar is;
2. Het typologie woningen welke op Noorderhaven gerealiseerd wordt grondgebonden vrijstaande woningen is niet in de binnenstad niet mogelijk en lijdt derhalve niet tot concurrentie. Tevens is de woonomgeving van woningen in een groene omgeving uniek in Den Helder en valt deze ook niet te vergelijken met mogelijke nieuwbouw in de Binnenstad.
 3. De ecologische waarde. De problemen met eerdere kapvergunningen zijn bekend en nu wordt er met volle aandacht gewerkt aan de eisen uit de vergunningen. Ook zonder vergunningen zijn de projectontwikkelaar en 's Heeren Loo zich er terdege van bewust, dat we te maken hebben met een fijn stuk natuur en dat deze niet verloren mag gaan. Daarom staat de boscompensatie hard in het plan, voor een groot deel zal de compensatie op het terrein van 't Laar zelf plaatsvinden. Voor de gebieden waarvoor nog geen boscompensatie geregeld is geldt een bouwverbod/uitwerkingsverbod totdat hier in is voorzien. Dat het groen in het begin nog niet dezelfde waarde heeft als het bestaande groen moge duidelijk zijn. Maar als voorwaarde is opgenomen dat het ministerie van LNV akkoord moet gaan met het te compenseren groen, dit om te waarborgen dat de kwaliteit van het groen en de ecologische waarde naar de toekomst behouden blijft.
 4. Dit betreft een bedrijfsvoering aspect van 't Laar. Het bestemmingsplan heeft hier geen nader oordeel over afgezien van het feit dat het verwijderen van de camping in overeenstemming met 't Laar is gebeurd.
 5. Op dit moment zijn er geen redenen om het aantal woningen terug te brengen. Contractueel is het aantal te realiseren woningen vastgelegd. De bouw van de woningen komt voor risico van de 't Laar en de ontwikkelaar. De bevoegdheid tot het uit werken van een bestemmingsplan wordt bij burgemeester en wethouders gelegd omdat de regels waaraan die uitwerking dient te voldoen in dit bestemmingsplan zijn opgenomen en de gemeenteraad daarover in dit bestemmingsplan beslist. Burgemeester en wethouders kunnen daarna alleen binnen die door de raad opgelegde voorwaarde de uitwerking realiseren. Op deze wijze heeft de gemeenteraad de kaders gesteld. Hetzelfde geldt voor de in het bestemmingsplan opgenomen ontheffingen. Voor de in het bestemmingsplan opgenomen ontheffingen geldt dat indien zij niet in het bestemmingsplan waren opgenomen zij, met een buitenplanse ontheffing mogelijk gemaakt kunnen worden, en de Wet ruimtelijke ordening heeft bepaald dat dit een bevoegdheid is van burgemeester en wethouder. Door het opnemen van een binnenplanse ontheffing met randvoorwaarden stelt de gemeenteraad de randvoorwaarden vast waarbinnen de ontheffing verleend mag worden. Samengevat kan worden dat door het stellen van voorwaarden in dit bestemmingsplan waaronder een gebied uit gewerkt kan worden of een ontheffing verleend mag worden de gemeenteraad juist de regie blijft voeren, en alleen de uitvoering aan het college van burgemeester en wethouders overlaat.
 6. Navraag bij de projectontwikkelaar laat weten dat op alle aangeboden vrije kavels een optie rust, en dat de bewoners wachten op de vaststelling van dit bestemmingsplan zodat zij hun bouwaanvraag kunnen verkrijgen. Dat de personen die een nieuwe woning betrekken vaak een andere woning achterlaten is bij iedere verhuizing aan de orde en een feit dat zich altijd voordoet. De conclusie in de zienswijzen dat deze leeg blijft staan is niet onderbouwd, want er treed een constante verschuiving op van woonbezit. De economische paragraaf kan kort zijn omdat er tussen de gemeente Den Helder en 's Heeren Loo (thans 't Laar) een aparte exploitatieovereenkomst is gesloten. Op deze wijze is de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan conform de Wet ruimtelijke ordening gedekt.

Voorgesteld wordt:

de zienswijzen van de heer de Graaf ontvankelijk te verklaren maar niet te volgen en de zienswijzen ongegrond te verklaren.

Land- en Tuinbouw Organisatie Noord (LTO Noord),

Postbus 649
2003 RP Haarlem

procedureel:

De zienswijzen zijn gedateerd op 9 augustus 2010 en zijn bij ons ingeboekt op 18 augustus 2010.
De termijn waarbinnen de zienswijzen moeten worden ingediend liep van 9 juli 2010 tm 25 augustus 2010.
De zienswijzen zijn binnen de daartoe bestemde termijn ingediend en zijn afdoende gemotiveerd, daarmee zijn de zienswijzen ontvankelijk.

Reactie:

Voorgesteld wordt de zienswijzen ontvankelijk te verklaren.

Inhoudelijk

De inhoud van het bestemmingsplan geeft LTO Noord aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen:

- Toelichting
Bollenconcentratiegebied
Het buitengebied van Julianadorp maakt deel uit van het bollenconcentratiegebied zoals vastgelegd in de Provinciale Structuurvisie. Ook het noordelijk deel van het plangebied van Julianadorp Zuid Oost maakt hier deel van uit.
LTO Noord wil het belang van behoud van de voor permanente bollenteelt geschikte gronden benadrukken. Behoud van voldoende areaal is noodzakelijk voor het behoud van de bollenteelt voor de regio en voor Nederland. Bollenteelt en -handel zijn voor de regio en voor Nederland een belangrijke economische activiteit. LTO Noord verzoekt de gemeente Den Helder behoud van het bollenareaal als een speerpunt in haar gemeentelijk beleid op te nemen.
- Functie volgt eigendom**
Het gehele agrarische gebied in het plangebied heeft een wijzigingsbevoegdheid om de functie te veranderen in bos. LTO Noord wil benadrukken dat de ontwikkelingsmogelijkheden van de in het plangebied aanwezige agrarische bedrijven niet door deze voorgenomen wijziging mogen worden beperkt. Provincie Noord-Holland geeft aan dat de functie van gronden van agrarisch naar een andere functie pas gewijzigd mogen worden wanneer de gronden voor dit doel zijn aangekocht en het gebruik ook daadwerkelijk wordt gewijzigd, LTO Noord verzoekt de gemeente Den Helder deze afspraak te respecteren.
- Bouwblokvergroting**
De Provinciale Structuurvisie verdeelt de provincie Noord-Holland in twee agrarische zones. Julianadorp maakt deel uit van het gebied voor grootschalige landbouw, waar ruimte is voor schaalvergroting, structuurverbetering en (mondiaal) concurrerende productielandbouw, de bijbehorende be- en verwerking, handel en distributie. De provincie maakt in dit gebied mogelijk dat bouwblokken worden vergroot naar 2 hectare, met een ontheffingsmogelijkheid van GS tot 3 hectare of meer.

LTO Noord verzoekt de gemeente Den Helder om in maatwerk bouwblokvergroting mogelijk te maken voor die bedrijven waarvan het bestaande bouwblok volledig is benut en/of voor die agrarische bedrijven die in de komende planperiode aantoonbaar onvoldoende uitbreidingsmogelijkheden hebben binnen het bestaande bouwblok.

Door middel van een inventarisatie onder de agrarische ondernemers in het plangebied kan duidelijk worden welke agrarische bedrijven een vergroting van het bouwblok noodzakelijk achten. Daarnaast verzoekt LTO Noord via een ontheffing het vergroten van het bouwblok tot maximaal 10% en het veranderen van vorm mogelijk te maken, LTO Noord is van mening dat deze kleine verandering via een ontheffing mogelijk gemaakt moet worden om administratieve lasten te verlichten voor de agrarische ondernemer en de gemeente zelf. Via een wijzigingsbevoegdheid kan uitbreiding tot 2 ha voor alle agrarische bedrijven mogelijk gemaakt worden om uitbreiding zoals omschreven in de Provinciale Structuurvisie ook op een later moment mogelijk te maken.

4. **Vrijkomende Agrarische Bebouwing en Ruimte voor Ruimte**

LTO Noord verzoekt de gemeente Den Helder het provinciale beleid met betrekking tot Vrijkomende Agrarische Bebouwing (VAB) en Ruimte-voor-Ruimte in het gemeentelijk beleid over te nemen.

Regels

5. **Artikel 3 Agrarisch**

3.3.2a. LTO Noord verzoekt de grootte van de terreinmaat niet vast te leggen op 1 hectare, maar deze afhankelijk van de bedrijfsactiviteiten te vergroten naar maximaal 2 hectare conform de Provinciale Structuurvisie.

3.4. LTO Noord verzoekt een ontheffingsmogelijkheid op te nemen om het bouwblok met maximaal 10% te vergroten. Daarnaast verzoekt LTO Noord een ontheffingsmogelijkheid op te nemen om de vorm van het bouwblok te kunnen wijzigen.

3.7. LTO Noord verzoekt een wijzigingsbevoegdheid op te nemen om het bouwblok te kunnen vergroten naar 2 hectare, met een mogelijkheid tot vergroting naar 3 hectare via GS.

Reactie:

1. Het belang van het gebied dat deel uitmaakt van het bollenconcentratiegebied is duidelijk. Echter in een bestemmingsplan wordt geen nader onderscheid gemaakt naar het type gewas welke geteeld wordt. Dit is in grote mate afhankelijk van de eigenaar/pachter van deze gronden. In de toelicht zal in het provinciaal beleid worden opgenomen dat dit gebied deel uitmaakt van het Bollenconcentratiegebied.
2. Het opnemen van de wijzigingsbevoegdheid naar Bos beperkt het agrarisch gebruik van de gronden op geen enkele wijze. Zoals gesteld kan zal pas gebruik worden gemaakt van deze bevoegdheid wanneer de gronden voor dit doel zijn aangekocht teneinde de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan te waarborgen. Om de uitvoerbaarheid van de woningbouw binnen het gebied van 't Laar te vergroten zal worden voorgesteld de verplichting om 5 hectare boscompensatie te plegen binnen het plangebied wordt vervangen door de eis dat afdoende boscompensatie moet zijn gepleegd binnen de Helderse Gemeentegrenzen ter grote van de in ontheffing van de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit d.d. 6 maart 2009 genoemd oppervlakte (5 hectare). Deze wijziging leidt ertoe dat ook gebieden buiten die met een agrarische bestemming in aanmerking komen voor de boscompensatie.
3. De provincie heeft in haar beleid ruimte gemaakt voor grootschalige landbouw. Echter het beoogde gebied ligt ingeklemd tussen Julianadorp aan de Westzijde, en het Noordhollands kanaal aan de Oostzijde. Binnen de Zuiderhaaks wordt het thans ook mogelijk gemaakt woningbouw te realiseren. Het plangebied kent thans 5 agrarische bouwblokken. 4 bereikbaar vanaf de Rijksweg en 1 vanaf de Langevliet. In de Structuurvisie Julianadorp aan Zee is het gebied aangemerkt als open (agrarisch) landschap. Hiermee wordt ook de openheid van het agrarische landschap onderschreven.

De aard van de agrarische bedrijfsvoering binnen het plangebied hebben tot nu toe geen aanleiding gegeven te verwachten dat de ruimtebehoefte ter plekke binnen de planmethode meer zal worden dan de 1 hectare die nu middels een terreinmaat in het bestemmingsplan is opgenomen. Om de openheid van het gebied te waarborgen wordt daarom ook niet voorgesteld het vergroten van de terreinmaat als recht of met een wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan op te nemen, te meer daar voor een aantal bouwblokken een veiligheidsafstand tot de binnen het gebied liggende aardgastransportleidingen in acht dienen te worden genomen.

Verzocht wordt het bouwblok middels een ontheffing met 10% te kunnen vergroten en het bouwblok van vorm te kunnen veranderen. Binnen de regels is aan beide verzoeken tegemoet worden gekomen. Verandering van de vorm van het bouwblok is thans al mogelijk. Hieraan zijn wel beperkingen verbonden om te voorkomen dat de openheid van het landschap wordt aangetast. Hierdoor voldoet het bestemmingsplan al aan hetgeen LTO Noord verzoekt. In de algemene ontheffingsregels is tevens de mogelijkheid opgenomen om 10% af te wijken van de in de regels aangegeven maten, afmetingen en percentages.

4. Het verzoek om het provinciale beleid met betrekking tot Vrijkomend agrarische Bebouwing (VAB) en Ruimte-voor-Ruimte in het gemeentelijke beleid over te nemen. Gezien de structuur van de het agrarische gebied in Den Helder komt het agrarische gebied van Den Helder niet in aanmerking voor de regeling Ruimte voor Ruimte. Met betrekking tot VAB gaat het provinciaal beleid ervan uit dat bij toepassing ervan de huidige agrarische bestemming opgeheven wordt. Dit is alleen mogelijk middels

- een nieuw bestemmingsplan, te meer om de maatwerk te kunnen leveren aan de wensen van het nieuwe gebruik.
5. Gezien het bovenstaande motivatie, wordt voorgesteld de terreinmaat binnen de regels niet te vergoten naar 2 hectare, resp. 3 hectare met een wijzigingsbevoegdheid.
Ten aanzien van het verzoek het bouwblok van vorm te laten veranderen en het bouwblok met 10% te vergroten voorziet het bestemmingsplan al hierin.

Voorgesteld wordt:

- de zienswijzen van LTO Noord ontvankelijk te verklaren en gedeeltelijk te volgen met betrekking tot:
- het toevoegen aan het provinciaal beleid dat het gebied deel uitmaakt van het bollenconcentratiegebied;
 - de verplichting om 5 hectare boscompensatie te plegen binnen het plangebied wordt vervangen door de eis dat afdoende boscompensatie moet zijn gepleegd binnen de Helderse Gemeentegrenzen en daartoe de toelichting aan te passen op blz 66 -Woongebied- Uit te werken verwijderen tekst na 5 hectare "in het noordelijk deel van het plangebied" en de regels:
 - verwijderen artikel 3.7, lid 2 en henummeren van het artikel;
 - artikel 15.2, sub a te wijzigen in: de uitwerking niet eerder plaatsvindt dan nadat boscompensatie heeft plaatsgevonden binnen de gemeentegrenzen ter grote van de in ontheffing van de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit d.d. 6 maart 2009 genoemd oppervlakte van 5 hectare.

N.V. Nederlandse Gasunie,

Postbus 19
9700 MA Groningen

procedureel:

De zienswijzen zijn gedateerd op 23 augustus 2010 en zijn bij ons ingekomen op 27 augustus 2010. De poststempel op de enveloppe is van 24 augustus 2010.

De termijn waarbinnen de zienswijzen moeten worden ingediend liep van 9 juli 2010 tm 25 augustus 2010. De zienswijzen zijn derhalve binnen de daartoe bestemde termijn ingediend en tevens zijn de zienswijzen afdoende gemotiveerd, daarmee zijn de zienswijzen ontvankelijk.

Reactie:

Voorgesteld wordt de zienswijzen ontvankelijk te verklaren.

Inhoudelijk

De inhoud van het bestemmingsplan geeft de N.V. Nederlandse Gasunie aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen:

1. Uit een publicatie in de Nederlandse Staatscourant van 22 juli, met nummer 10842, vernamen wij dat het voornoemde ontwerpbestemmingsplan door u ter inzage is gelegd. Ons bedrijf is niet betrokken geweest bij het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro. Bij inzage is gebleken dat in het onderhavige plangebied leidingen van ons bedrijf aanwezig zijn, dan wel door ons in beheer zijn, welke niet geheel juist zijn opgenomen. Ter waarborging van een aantal veiligheidsaspecten aangaande deze objecten en de directe omgeving daarvan, doen wij u hierbij onze zienswijze, zoals bedoeld in artikel 3.8 Wro c.q. artikel 3:15 lid 1 Awb, toekomen.

Verbeelding (Plankaart)

2. In het gebied waarop dit plan betrekking heeft, ligt een drietal hoofd en een regionale hogedruk aardgastransportleidingen van ons bedrijf en tevens een drietal leidingen die bij ons bedrijf in beheer zijn. Net ten zuiden van het plangebied is de aardgastransportleiding 'Balgzand - Bacton' gelegen, waarvan de invloedssfeer tot binnen dit plangebied reikt. Bij nameten van de verbeelding blijkt dat de voor aardgastransportleidingen opgenomen (dubbel) bestemming "Leiding-Gas" niet op een juiste wijze over de leidingen is geprojecteerd.

Naast het weergeven van een dubbel bestemming "Leiding-Gas", is ter verduidelijking van de verbeelding, het tevens gebruikelijk een aanduiding '- g -' als hartlijn voor de onderhavige leidingen op te nemen. Graag verwijzen wij u naar de "Standaard Vergelijkbare Bestemmings Plannen (SVBP2008)" waarin de standaarden voor het digitaliseren van bestemmingsplannen zijn voorgeschreven.

Uit het streekplan Noord-Holland-Noord van de provincie Noord-Holland blijkt dat het merendeel van de onderhavige leidingen gelegen zijn in de provinciale leidingstrook Julianadorp - De Kooy. Bijgevoegd is een uitsnede van de kaart met daarop, in geel gemarkeerd, de globale ligging van de betreffende leidingstrook. Uit de verbeelding is op te maken dat aan deze strook nog geen nadere invulling is gegeven. Een provinciale leidingstrook heeft een breedte van minimaal 35 meter met als doel zoveel mogelijk leidingen te bundelen. Gasunie hecht grote waarde aan het opnemen van nationale- en provinciale leidingstroken middels een eigen bestemming en regels. Graag willen wij ons standpunt staven aan de hand van het volgende.

Vanwege onze hoofdtaak zoals neergelegd in de Gaswet, namelijk het waarborgen van de leveringszekerheid van aardgas in Nederland, vindt Gasunie het van het grootste belang dat bestaande leidingen planologisch correct worden ingepast, zodat deze gevrijwaard blijven van bebouwing en andere voor de leiding potentieel schadelijke activiteiten. Voor de toekomst is het, gezien de druk die op het grondgebruik in bepaalde delen van Nederland is ontstaan, essentieel dat ruimte vrij blijft voor de aanleg van toekomstige leidingen. Het Rijk ondersteunt dit belang door het opstellen van een Structuurvisie Buisleidingen voor leidingen van nationaal belang. De provincie levert middels haar Structuurvisie(s) een belangrijke bijdrage hieraan, zodat samen met de gemeentelijke bestemmingsplannen een robuust netwerk ontstaat dat planologisch aan de maat is.

Zoals bekend liggen in de provincie Noord-Holland een groot aantal hoge druk aardgastransportleidingen in diverse afmetingen met verscheidene drukklassen van Gasunie.

Binnen het Streekplan Noord-Holland-Noord van de Provincie zijn de landelijk en regionale buisleidingstroken opgenomen. De landelijke leidingstroken zijn daarbij overgenomen uit de Nota Ruimte en het Structuurschema Buisleidingen (SBUI). In het SBUI wordt onder paragraaf 5.4 ook verzocht tot het opnemen van deze hoofdverbindingen binnen bestemmingsplannen middels een nevenbestemming "Buisleidingenstrook" ofwel "Nationale leidingenstrook".

Het provinciale beleid is er tot op heden altijd op gericht geweest het transport van (gevaarlijke) stoffen door middel van buisleidingen te bevorderen. De borging van leidingstroken in het omgevingsbeleid is daarvoor van groot belang, zodat nieuwe leidingen eenvoudiger gebundeld kunnen worden aangelegd. Daarnaast willen wij u er op wijzen dat een correcte weergave van de Leidingenstroken niet alleen in het belang is van Gasunie, maar van alle leidingeigenaren en gemeenten. Door zoveel mogelijk bundeling van leidingen na te streven wordt het ruimtebeslag van deze leidingen zoveel mogelijk beperkt. Wij gaan ervan uit dat de gemeente dit beleid, in samenhang met de provincie en de visie van het rijk, voortzet.

In dat kader wijzen wij u erop dat momenteel door het ministerie van VROM volop gewerkt wordt aan een landelijke Structuurvisie Buisleidingen (opvolger van het SBUI uit 1985). Hierin worden stroken vastgelegd t.b.v. bestaande en toekomstige hoofdleidingen van nationaal belang. De provincies zijn hier nauw bij betrokken en via de provincies ook de gemeenten. Daarnaast is de notitie reikwijdte PlanMer voor deze Structuurvisie gepubliceerd in de Staatscourant. De gemeente hoort dus van deze ontwikkeling af te weten en dient hier op grond van een goede ruimtelijke ordening op te anticiperen.

Ondanks het feit dat per 30 december 2008 het SBUI is verlopen, is per brief van de minister op 17 december 2008 onverkort aangegeven dat het huidige beleid voortgezet dient te worden tot de nieuwe Structuurvisie Buisleidingen van kracht is. Het ministerie van VROM ziet er op toe dat dit ook daadwerkelijk gebeurt.

Wij verzoeken u alsnog hier invulling aan te geven door de provinciale leidingstrook op zodanige wijze over de aanwezige leidingen te projecteren, en eventueel te verbreden, dat deze ten alle male reikt tot 5 meter voorbij de hartlijn van de buitenste leidingen, met een minimale breedte van 35 meter. Door een juiste projectie van de leidingstrook over de bestaande leidingen ontstaat er ruimte voor eventueel toekomstige leidingen.

3. De provinciale leidingstrook dient middels een separate bestemming binnen de verbeelding opgenomen te worden en deze tevens in planregels tot uiting te brengen. Als voorbeeld is een dergelijk artikel bijgevoegd.

Voor die leidingen of leidinggedeelte welk buiten de provinciale leidingstrook zijn gelegen is haar eigen dubbelbestemming "Leiding-Gas" van kracht. Dit houdt in dat de belemmering voor een regionale aardgastransportleiding (leidingcode begint met de letter W) dient te gelden binnen een zone van 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding, en voor een hoofd aardgastransportleiding (leidingcode begint met de letter A) een belemmeringszone geldt van 5 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding. De zogenaamde klantleidingen welke in de kleur groen zijn weergegeven op de bijgevoegde verbeelding kennen eveneens een belemmering van 5 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding.

Wij doen u hierbij de verbeelding weer toekomen waarop de ligging van de leidingen in rood, blauw en groen is weergegeven. *Wij verzoeken u de verbeelding dienovereenkomstig aan te passen.*

Het is raadzaam om voor het onderhavige gebied digitale informatie van onze leidingen op te vragen door schriftelijk een verzoek in te dienen bij ondergetekende; g.a.westmaas@gasunie.nl

Toelichting

4. De In paragraaf 5.10 "Externe Veiligheid" wordt onder "Externe veiligheid als gevolg van inrichtingen" aangegeven dat nabij het plangebied een gasontvanginstallatie van BBL Company VOF is gelegen. Het betreft hier geen gasontvanginstallatie maar een gas compressorstation welke door de N.V. Nederlandse Gasunie wordt beheerd. *Wij verzoeken u de naam van de installatie te wijzigen in compressorstation Noord-Holland.*

5. Voorts maken wij u er op attent dat binnen dezelfde alinea er verkeerd wordt omgegaan met het aspect groepsrisico. U dient uit te gaan van het beïnvloedingsgebied van de inrichting. Dit wordt bepaald aan de hand van de 1% letaliteitgrens en niet de PR 10-8 contour. Het beïnvloedingsgebied moet berekend worden. Voorts wordt als bebouwingsgrens de Plaatsgebonden Risico (PR) contour 10-8 gehanteerd. Dit is niet correct, conform Bevi mogen er geen kwetsbare bestemmingen voorkomen binnen de PR 10-6 contour. U dient overigens ook rekening te houden met het GR.
6. Voor wat betreft het Externe Veiligheidsbeleid random aardgastransportleidingen gaat men binnen het plan nu nog uit van de circulaire *Zonering langs aardgasleidingen* uit 1984. Dit is bij brief van het ministerie van VROM per September 2009 herroepen. Men dient te anticiperen op het nieuwe EV-Beleid wat handelt over het Plaatsgebonden en Groepsrisico, en op grand van een goede Ruimtelijke Ordening zich te conformeren aan de Bevb. Wij delen het advies van de Veiligheidsregio Noord-Holland-Noord door alsnog een GroepsRisico (GR) berekening te laten opstellen met behulp van de rekentool "CAROLA" welke verderop in de brief wordt toegelicht.

Plaatsgebonden risicocontour leidingen

De plaatsgebonden risicocontour van 10-6 is een grenswaarde. Binnen deze contour mogen zich geen kwetsbare bestemmingen bevinden. Voor beperkt kwetsbare bestemmingen geldt een genuanceerder beleid. Hiervoor is deze contour een richtwaarde. Tussen de 10-5 en 10-6 contour mogen zich gemotiveerd beperkt kwetsbare bestemmingen bevinden. Uit een berekening is op te maken dat de onderhavige leidingen geen PR overschrijding hebben. Met andere woorden de 10-6 risicocontour ligt op 0 meter van de leidingen. Wanneer we uitgaan van het nieuwe EV-beleid komen we, tot de volgende veiligheidsafstanden.

Leidingnr.	Diam.	Ontwerp druk	Belemmerde strook	1 % Letaliteitgrens	100 % Letaliteitgrens
TP-5061103 (Gaz de France)	36"	110	5 meter	*	*
W-574-12	8"	40	4 meter	95	50
A-616	48"	66,2	5 meter	540	210
50-14-5-9 (NAM)	24"	100	5 meter	*	*
A-591	42"	66,2	5 meter	490	190
WN-2212 (Wintershall)	36"	99,1	5 meter	*	*
A-593	36"	66,2	5 meter	430	180
A-644	36"	137,4	5 meter	580	220
B-B Leiding					

* De veiligheidsafstanden voor die leidingen waar wij enkel het beheer over voeren zijn ons niet bekend. Deze dienen dan ook bij de betreffende leidingeigenaar te worden opgevraagd.

Toelichting 1% letaliteitgrens

De 1% letaliteitgrens (9,8 kW/M2 contour) van de leidingen ligt tussen 95 en 580 meter. Het plangebied vindt derhalve plaats binnen de invloedssfeer van de leidingen.

Toelichting 100% letaliteitgrens

De 100% letaliteitgrens (35 kW/m2 contour) van de leidingen ligt tussen 50 en 220 meter van de leiding. Binnen dit gebied blijkt een significante *toename* van het groepsrisico. *Wij verzoeken u paragraaf 5.10, "Externe Veiligheid" van de toelichting aan te passen conform het bovenstaande.*

CAROLA

Vanaf 1 mei 2010 kunnen gemeenten en provincies zich via de website van Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM) registreren als gebruiker van het rekenpakket CAROLA. (Computer Applicatie voor Risicoberekeningen aan Ondergrondse Aardgasleidingen) Met CAROLA kunt u bepalen of voldaan wordt aan de risiconormen voor de Externe Veiligheid, zoals die zijn vastgelegd in het (nu nog ontwerp) besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). De gebruiker kan de risico's berekenen op basis van locatiespecifieke leidinggegevens, die bij de leidingeigenaar moeten worden opgevraagd.

Het resultaat van een berekening bestaat uit de plaatsgebonden risicocontouren (PR-contouren) en de FN-curve voor het groepsrisico (GR). Het rekenpakket beschikt over een functionaliteit waarmee wordt bepaald bij welke leidingkilometer de grootste overschrijding van de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico wordt bereikt. Het rekenpakket is door RIVM opgeleverd en door het ministerie van VROM geaccordeerd voor gebruik.

Met ingang van 1 September 2010 dient u - met gebruik van 'CAROLA' - zelf de risicoberekeningen uit te voeren. Vanaf deze datum zal Gasunie/KEMA geen berekeningen meer uitvoeren. In het kader van CAROLA zal Gasunie vanaf die datum op aanvraag de benodigde leidinggegevens ter beschikking stellen zodat u deze kunt invoeren in CAROLA voor het uitvoeren van risicoberekeningen. Aanvragen kunt u sturen naar carola@gasunie.nl. Op dit moment kunt u voor de toetsing van uw bestemmingsplan aan het Bevb, met betrekking tot de PR en de GR, officieel nog terecht bij onze afdeling tracébeheer. Wij verzoeken u echter - gelet op de werkvoorraad en daarmee doorlooptijd van 6 weken voor het opstellen van een QRA - geen nieuwe aanvragen meer in te dienen.

In de volgende gevallen zal Gasunie/KEMA voor 1 September 2010 nog een QRA uitvoeren:

- als er grote haast is met de QRA, omdat deze voor 1 September klaar moet zijn;
- als voor een specifiek project reeds een QRA is uitgevoerd maar dat daarvoor door gewijzigde omstandigheden een update nodig is.

Regels

7. In artikel 16.2 "Bouwregels" staat vermeld dat op de aangewezen gronden uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde, gebouwd mogen worden met een bouwhoogte van ten hoogste 2 meter. De markeringspalen die de N.V. Nederlandse Gasunie gebruikt voor haar tweewekelijkse helikoptervlucht (vliegpalen) zijn 2,5 meter tot 3 meter hoog. *Wij verzoeken u om de in artikel 16.2 genoemde hoogte van maximaal 2 meter te verruimen naar 3 meter.*

Tot slot

8. Indien gewenst, kunt u, voordat u overgaat tot vaststelling van het plan, de beoogde wijzigingen ter verificatie aan ons voorleggen. Voor nadere gegevens of eventuele informatie met betrekking tot planologische en juridische aspecten kunt u, indien gewenst, contact opnemen met ondergetekende.

Reactie:

Deze reactie tot mede tot stand gekomen na overleg met de opstellen van de zienswijzen heer G.A. Westermaas van de N.V. Nederlandse Gasunie

1. De N.V. Nederlandse Gasunie is niet direct aangeschreven in het kader van art 3.1.1, Wel is de veiligheidsregio Noord-Holland Noord betrokken bij het vooroverleg. Deze hebben als taak de integrale externe veiligheid van een plan te waarborgen, waaronder de belangen van de aardgastransportleidingen van o.a. de Gasunie. Tevens is bij het opstellen van het bestemmingsplan contact geweest met de Gasunie van wie wij tekeningen hebben gehad omtrent het leidingverloop van de aardgastransportleidingen.

Verbeelding

2. De op de verbeelding opgenomen leidingverloop zijn overgenomen van digitale tekeningen geleverd door de Gasunie, voor de zekerheid zullen deze nogmaals worden gecontroleerd en indien noodzakelijk aangepast. De voorgestelde figuur 'g' op de hartlijn van de betreffende leiding wordt niet overgenomen, een figuur voegt niets toe conform de "Standaard Vergelijkbare Bestemmings Plannen (SVBP2008)" en is alleen figuratief.
3. De bestemming Leiding - Gas zal op de verbeelding en in de regels zal worden vervangen door de bestemming Leiding -Leidingstrook op deze wijze wordt tegemoet gekomen aan de eis om de provinciale leidingstrook op te nemen en wordt voorkomen dat gewerkt moet worden met 2 dubbelbestemmingen voor leidingen.
Van deze dubbel bestemming zullen de buitenkanten liggen op 5 meter voorbij de hartlijn van de buitenste leiding, met een minimale breedte van 35 meter e.e.a. conform het thans ter plekke vigerende bestemmingsplan "Landelijk gebied zuid 1999" voor het agrarisch gebied. Voor Noorderhaven zullen hierdoor de gebieden gelegen tussen de leidingen daardoor de dubbelbestemming 'Leiding-Leidingstrook' krijgen.

Toelichting

4. De naam 'gasontvanginstallatie' zal worden vervangen door 'compressorstation Noord-Holland';
5. Onderdeel van de ruimtelijke procedures om het compressorstation Noord-Holland mogelijk te maken was ook het onderzoek naar externe veiligheid. Uit deze rapportage bleek dat het plaatsgebonden risico het Noord-Hollands Kanaal niet overschreed. Ten aanzien van de het groepsrisico vinder er binnen het invloedsgebied hiervan geen nieuwe ontwikkelingen plaats.

Voorgesteld wordt de tekst in de toelichting aan te passen conform de tekst "Bevi-inrichtingen" uit de reactie van de Veiligheidsregio in het kader van het art 3.1.1. Bro overleg (Schrijven van 26 januari 2010 onderwerp: Advies externe veiligheid voorontwerp bestemmingsplan Julianadorp Zuidoost).

6. Inmiddels heeft er onderzoek naar groepsrisico van buisleidingen plaatsgevonden door uw eigen organisatie bij KEMA.

De rapportage (nr. 66912927-GCS 10-51090 van 6 juli 2010 RPC) van dit onderzoek zal als bijlage aan de toelichting worden toegevoegd. Tevens zal de conclusie van het rapport "dat hoewel er een significante toename is van het groepsrisico deze dermate laag is dat de FN curve nergens de oriëntatiewaarde maar benaderd en er derhalve nergens een overschrijding plaatsvindt van het GroepsRisico (GR)" in de toelichting worden opgenomen.

De gegevens aangaande "Plaatsgebonden risicocontour leidingen" zullen worden verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan hoofdstuk 5.1 Hogedruk aardgastransportleidingen.

Regels

7. voorgesteld wordt art 16.2 aan te passen zodat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde ten hoogste 3,0 meter zal bedragen.

Tot slot

8. Zoals bij de reactie van de zienswijzen staat aangegeven heeft over de beantwoording van deze zienswijze overleg plaatsgevonden met de steller ervan.

Voorgesteld wordt:

de zienswijzen van N.V. Nederlandse Gasunie ontvankelijk te verklaren en gedeeltelijk te volgen met betrekking tot:

Verbeelding en regels

- Op de verbeelding en de regels de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' te vervangen door de dubbelbestemming 'Leiding –Leidingstrook' en de regels hierop aan te passen.

Van deze dubbel bestemming zullen op de verbeelding de buitenkanten liggen op 5 meter voorbij de hartlijn van de buitenste leiding, met een minimale breedte van 35 meter e.e.a. conform het thans ter plekke vigerende bestemmingsplan "Landelijk gebied zuid 1999". Voor het gebied van 't Laar e.o. zullen hierdoor de gebieden gelegen tussen de leidingen daardoor de dubbelbestemming 'Leiding-Leidingstrook' krijgen.

Toelichting

- De naam 'gasontvanginstallatie' zal in worden vervangen door 'compressorstation Noord-Holland';
- de tekst in hoofdstuk 5.1 aan te passen conform de tekst "Bevi-inrichtingen" uit de reactie van de Veiligheidsregio in het kader van het art 3.1.1. Bro overleg (Schrijven van 26 januari 2010 onderwerp: Advies externe veiligheid voorontwerp bestemmingsplan Julianadorp Zuidoost).
- De rapportage (nr. 66912927-GCS 10-51090 van 6 juli 2010 RPC) van dit onderzoek zal als bijlage aan de toelichting worden toegevoegd. Tevens zal de conclusie van het rapport "dat hoewel er een significante toename is van het groepsrisico deze dermate laag is dat de FN curve nergens de oriëntatiewaarde maar benaderd en er derhalve nergens een overschrijding plaatsvindt van het GroepsRisico (GR)" in hoofdstuk 5.1 van de de toelichting worden opgenomen.
- De gegevens aangaande "Plaatsgebonden risicocontour leidingen" uit ze zienswijzen van de N.V. Nederlandse Gasunie zullen worden verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan hoofdstuk 5.1 Hogedruk aardgastransportleidingen.

Regels

- Artikel 16.2 aan te passen zodat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde ten hoogste 3,0 meter zal bedragen.

3. Samengevat.

Voorgesteld wordt:

- a. de zienswijzen van de heer de Graaf ontvankelijk te verklaren maar niet te volgen en de zienswijzen ongegrond te verklaren.
- b. de zienswijzen van LTO Noord ontvankelijk te verklaren en gedeeltelijk te volgen.
- c. de zienswijzen van N.V. Nederlandse Gasunie ontvankelijk te verklaren en gedeeltelijk te volgen.
- d. De raad voor te stellen bij het vaststellen van het bestemmingsplan de volgende wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan:

Toelichting

- Het toevoegen aan hoofdstuk 2.4 Provinciaal en regionaal beleid, dat het plangebied deel uitmaakt van het bollenconcentratiegebied;
- de verplichting om 5 hectare boscompensatie te plegen binnen het plangebied wordt vervangen door de eis dat afdoende boscompensatie moet zijn gepleegd binnen de Helderse Gemeentegrenzen en daartoe de toelichting aan te passen op blz 66 -Woongebied- Uit te werken verwijderen tekst na 5 hectare "in het noordelijk deel van het plangebied" ;
- de naam 'gasontvanginstallatie' te vervangen door 'compressorstation Noord- Holland';
- de tekst in hoofdstuk 5.1 aan te passen conform de tekst "Bevi-inrichtingen" uit de reactie van de Veiligheidsregio in het kader van het art 3.1.1. Bro overleg (Schrijven van 26 januari 2010 onderwerp: Advies externe veiligheid voorontwerp bestemmingsplan Julianadorp Zuidoost).
- De rapportage (nr. 66912927-GCS 10-51090 van 6 juli 2010 RPC) van het onderzoek naar groepsrisico bij buisleidingen als bijlage aan de toelichting toe te voegen. Tevens zal de conclusie van het rapport "dat hoewel er een significante toename is van het groepsrisico deze dermate laag is dat de FN curve nergens de oriëntatiewaarde maar benaderd en er derhalve nergens een overschrijding plaatsvindt van het GroepsRisico (GR)" in hoofdstuk 5.1 van de toelichting worden opgenomen;
- de gegevens aangaande "Plaatsgebonden risicocontour leidingen" uit de zienswijzen van de N.V. Nederlandse Gasunie te verwerken in de toelichting van het bestemmingsplan hoofdstuk 5.1 Hogedruk aardgastransportleidingen.

Regels

- artikel 3.7, lid 2 te verwijderen en het artikel te hernoemen;
- artikel 15.2, sub a te wijzigen in: de uitwerking niet eerder plaatsvindt dan nadat boscompensatie heeft plaatsgevonden binnen de gemeentegrenzen ter grote van de in ontheffing van de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit d.d. 6 maart 2009 genoemd oppervlakte van 5 hectare.
- Artikel 16.2 te wijzigen zodat de maximale bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde ten hoogste 3,0 meter zal bedragen.
- de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' te vervangen door de dubbelbestemming 'Leiding – Leidingstrook' en de regels hierop aan te passen.

Verbeelding

- de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' te vervangen door de dubbelbestemming 'Leiding – Leidingstrook'. De buitenkanten van deze dubbelbestemming liggen op minimaal 5 meter voorbij de hartlijn van de buitenste leiding, met een minimale totale breedte van de dubbelbestemming van 35 meter e.e.a. conform het thans ter plekke vigerende bestemmingsplan "Landelijk gebied zuid 1999". Voor het gebied van 't Laar e.o. zullen hierdoor de gebieden gelegen tussen de leidingen daardoor de dubbelbestemming 'Leiding- Leidingstrook' krijgen.

Ingediende Reacties/Zienswijzen

- 1/31.21



Provincie Noord-Holland

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Den Helder
Postbus 36
1780 AA DEN HELDER

Gedeputeerde Staten:

Uw contactpersoon:

J.J. Verwindt

SHV/VG/DMG

Doorkiesnummer (023) 514 4039

verwindtj@noord-holland.nl

VERZONDEN 15 JULI 2010

111

Betreft: reactie ex artikel 3.8 Wro op het ontwerpbestemmingsplan
"Julianadorp Zuid-Oost 2010".

Geacht college,

Kenmerk

2010-41934

13 JULI 2010

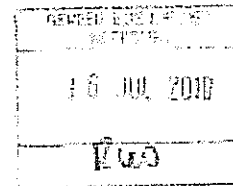
Op 8 juli 2010 ontvingen wij uw kennisgeving dat het
ontwerpbestemmingsplan "Julianadorp Zuid-Oost 2010" met ingang van
9 juli 2010 voor een periode van zes weken ter visie is gelegd.

Uw kenmerk

Het ontwerpbestemmingsplan geeft ons geen aanleiding tot het
indienen van zienswijzen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,



Unitmanager Vergunningen Omgeving
Dhr. Ing. S.B. Bakker

Stuknummer: AI10.07233



Postbus 3007

2001 DA Haarlem

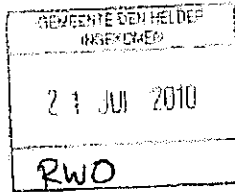
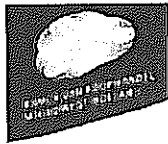
Telefoon (023) 514 3143

Fax (023) 514 3030

Houtplein 33

Haarlem (2012 DE)

www.noord-holland.nl



-1.731.21

Kamer van Koophandel Noordwest-Holland
Comeniusstraat 10
Postbus 68 1800 AB Alkmaar
T (072) 5185757 F (072) 5195737
www.kvk.nl

Gemeente Den Helder
T.a.v. burgemeester en wethouders
Postbus 36
1780 AA DEN HELDER

Kenmerk
DS/203/JN/10kh

telefoonnummer
072 519 57 88

datum
20 juli 2010

Onderwerp
Ontwerpbestemmingsplan
Jullanadorp Zuid-Oost 2010

Dijlegen
--

e-mail
jnoot@alkmaar.kvk.nl

Geacht college,

Op 8 juli 2010 heeft u het ontwerpbestemmingsplan Jullanadorp Zuid-Oost 2010 ter inzage gelegd. Hiervan hebben wij met belangstelling kennisgenomen.

Vanuit onze taak om de belangen van het lokale en regionale bedrijfsleven te behartigen, zien wij geen bezwaar tegen dit bestemmingsplan. Wij hebben het dan ook ter kennisgeving aangenomen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben en wensen u veel succes met de vervolprocedure.

Met vriendelijke groet,
Kamer van Koophandel Noordwest-Holland

Gerrit Valk
Voorzitter

Thijs Pennink
Directeur

Stuknummer: A110.07403

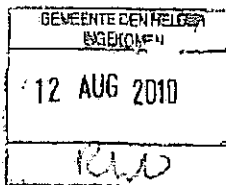




K.N.N.V. afd. Den Helder e.o.
(Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging)
Secretaris M.C. Timmers
secretaris@denhelder.knnv.nl



Vogelwerkgroep Den Helder e.o.
Secretaris J. Punselic
gechp@xs4all.nl



College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Den Helder
Ruimte Wonen en Ondernemen
T.a.v. dhr. N. Langedijk
Postbus 36
1780 AA Den Helder

Datum : 5 augustus 2010
Onderwerp: Zienswijze ontwerp bestemmingsplan Julianadorp Zuid-oost 2010
Uw kenmerk: Code 0814102/18-06-10

Geacht College,

Namens de Vogelwerkgroep Den Helder e.o. en de Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging afdeling Den Helder e.o. berichten wij u dat wij hebben kennis genomen van het bestemmingsplan Julianadorp Zuid-oost 2010. De in dit bestemmingsplan genoemde kapcompensatie van 50.000 m2 herplant aan de noordzijde van Noorderhaven / 't Laar ondersteunen wij van harte. Met name vanwege de gekozen plek en het feit dat de compensatie al voor de kap plaats gaat vinden

Hoogachtend,

J. Punselic
Secretaris Vogelwerkgroep Den Helder e.o.

M.C. Timmers
Secretaris KNNV afdeling Den Helder e.o.

Stuknummer: AI10.08133



R.J. de Graaf
Slingerbeekstraat 26
1784 DA DEN HELDER
tel/fax 0223-633125

Stuknummer: A110.07478



-1/2/10

GEMEENTE DEN HELDER INGEKOMEN
20 JUL 2010
P.W.

Gemeenteraad
Postbus 36
1780 AA DEN HELDER
fax 0223 - 671 201

betreft: zienswijze ontwerp-bestemmingsplan Julianadorp Zuid-Oost 2010

Den Helder, 19 juli 2010

Geachte leden van de gemeenteraad,

Met betrekking tot het ontwerp-bestemmingsplan Julianadorp Zuid-Oost 2010 wil ik graag een aantal punten naar voren brengen. Allereerst maak ik mij al langer zorgen over het beoogde bouwen voor niet-cliënten op het terrein wel daadwerkelijk in het belang is van de bewoners van Noorderhaven. Ook vind er in mijn ogen onvoldoende afstemming plaats tussen alle verschillende woningbouwprojecten in Den Helder die op dit moment in gang gezet worden. Het is daarom verstandiger om de projecten 't Laar en Julianadorp Oost op te schorten om vertraging en leegstand in het stadshart te voorkomen.

Het terrein van Noorderhaven heeft belangrijke ecologische waarde. Het is opmerkelijk dat eerdere kapwerkzaamheden onvolledig waren vergund en het getuigt van welnig eerbied om de kaalslag van bestaande natuur te verkopen als: 'wonen in het Noorderhout in Julianadorp' met straatnamen als Beukenhout, Cederhout, en Kastanjehout.

Het Ministerie van LNV heeft in haar ontheffing nadrukkelijk aangegeven dat het de voorkeur heeft om zoveel mogelijk van de bestaande groenstructuur te behouden. Ook zal er volgens LNV vooraf afdoende compensatie moeten plaatsvinden alvorens er tot enige werkzaamheden mag worden overgegaan. Vervangend bos heeft niet binnen enkele maanden dezelfde huisvestingskwaliteit voor fauna als het huidige, bestaande groen.

Het aanbod voorzieningen (recreatief en dagbesteding) lijkt te verschromen, zoals door het verdwijnen van de camping. De sterrenwacht krijgt te maken met lichtvervuiling.

Beter is het om de beoogde ontwikkeling van 't Laar voortopig uit te stellen en hier in het bestemmingsplan ulting aan te geven door het aantal woningen drastisch terug te brengen. Dit kan door op dit moment op de bestemmingsplankaart een aantal gebieden met bestemming 'W'; 'WG' (woongebied- uit te werken) te schrappen. Tevens is het mogelijk om in de bestemmingsplanregels meer nadrukkelijk bevoegdheden op te nemen voor de gemeenteraad in plaats van het college B&W waar het gaat om de nadere uitwerking en ontheffingen. Dit zodat de raad ook daadwerkelijk de instrumenten heeft om de regie te nemen wanneer dit nodig blijkt.

De belangstelling voor de eerste woningen in dit project viel tot nu toe tegen. De kans is groot dat voor veel nieuw te bouwen woningen die verkocht worden in Julianadorp vervolgens lege hulzen achterblijven in de binnenstad, en dit is onwenselijk. De paragraaf over de economische uitvoerbaarheid en de grondexploitatie is erg summier.

Ik verzoek u vriendelijk bovenstaande inbreng mee te nemen bij het vaststellen van het uiteindelijke bestemmingsplan. Met vriendelijke groet,

R.J. de Graaf, Den Helder

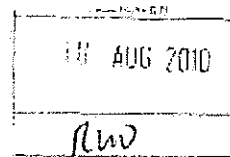




Land- en Tuinbouw Organisatie Noord
Vestiging Haarlem

Stuknummer: A110.08273

-173121



Burgemeester en wethouders van de gemeente Den Helder
Postbus 36
1780 AA DEN HELDER

Doorkiesnummer: 088 - 888 66 66 Datum: 9 augustus 2010 Referentie: NH/ML/jk/10.071
Faxnummer: 088 - 888 66 36

Betreft: **Zienswijze ontwerp bestemmingsplan Julianadorp Zuid Oost 2010**

Geacht college,

LTO Noord heeft, namens de afdeling Julianadorp, met interesse kennis genomen van het ontwerp bestemmingsplan Julianadorp Zuid Oost 2010. Graag wil LTO Noord de volgende zienswijze kenbaar maken.

Toelichting

Bollencentratiegebied

Het buitengebied van Julianadorp maakt deel uit van het bollencentratiegebied zoals vastgelegd in de Provinciale Structuurvisie. Ook het noordelijk deel van het plangebied van Julianadorp Zuid Oost maakt hier deel van uit. LTO Noord wil het belang van behoud van de voor permanente bollenteelt geschikte gronden benadrukken. Behoud van voldoende areaal is noodzakelijk voor het behoud van de bollenteelt voor de regio en voor Nederland. Bollenteelt en -handel zijn voor de regio en voor Nederland een belangrijke economische activiteit. LTO Noord verzoekt de gemeente Den Helder behoud van het bollenareaal als een speerpunt in haar gemeentelijk beleid op te nemen.

Functie volgt eigendom

Het gehele agrarische gebied in het plangebied heeft een wijzigingsbevoegdheid om de functie te veranderen in bos. LTO Noord wil benadrukken dat de ontwikkelingsmogelijkheden van de in het plangebied aanwezige agrarische bedrijven niet door deze voorgenomen wijziging mogen worden beperkt. Provincie Noord-Holland geeft aan dat de functie van gronden van agrarisch naar een andere functie pas gewijzigd mogen worden wanneer de gronden voor dit doel zijn aangekocht en het gebruik ook daadwerkelijk wordt gewijzigd. LTO Noord verzoekt de gemeente Den Helder deze afspraak te respecteren.

Bouwblokvergroting

De Provinciale Structuurvisie verdeelt de provincie Noord-Holland in twee agrarische zones. Julianadorp maakt deel uit van het gebied voor grootschalige landbouw, waar ruimte is voor schaalvergroting, structuurverbetering en (mondiaal) concurrerende productielandbouw, de bijbehorende be- en verwerking, handel en distributie. De provincie maakt in dit gebied mogelijk dat bouwblokken worden vergroot naar 2 hectare, met een ontheffingsmogelijkheid van GS tot 3 hectare of meer.

LTO Noord verzoekt de gemeente Den Helder om in maatwerk bouwblokvergroting mogelijk te maken voor die bedrijven waarvan het bestaande bouwblok volledig is benut en/of voor die agrarische bedrijven die in de komende planperiode aantoonbaar onvoldoende uitbreidingsmogelijkheden hebben binnen het bestaande bouwblok.

LTO Noord - Fonteinlaan 5 - 2012 JG Haarlem - Postbus 649 - 2003 RP Haarlem
T 088 - 888 66 66 - F 088 - 888 66 60 - E info@ltonoord.nl - I www.ltonoord.nl
Het hoofdkantoor is gevestigd in Zwolle - KvK 08 13 06 50



Door middel van een inventarisatie onder de agrarische ondernemers in het plangebied kan duidelijk worden welke agrarische bedrijven een vergroting van het bouwblok noodzakelijk achten.

Daarnaast verzoekt LTO Noord via een ontheffing het vergroten van het bouwblok tot maximaal 10% en het veranderen van vorm mogelijk te maken. LTO Noord is van mening dat deze kleine verandering via een ontheffing mogelijk gemaakt moet worden om administratieve lasten te verlichten voor de agrarische ondernemer en de gemeente zelf. Via een wijzigingsbevoegdheid kan uitbreiding tot 2 ha voor alle agrarische bedrijven mogelijk gemaakt worden om uitbreiding zoals omschreven in de Provinciale Structuurvisie ook op een later moment mogelijk te maken.

Vrijkomende Agrarische Bebouwing en Ruimte voor Ruimte

LTO Noord verzoekt de gemeente Den Helder het provinciale beleid met betrekking tot Vrijkomende Agrarische Bebouwing (VAB) en Ruimte-voor-Ruimte in het gemeentelijk beleid over te nemen.

Regets

Artikel 3 Agrarisch

3.3.2a. LTO Noord verzoekt de grootte van de terreinmaat niet vast te leggen op 1 hectare, maar deze afhankelijk van de bedrijfsactiviteiten te vergroten naar maximaal 2 hectare conform de Provinciale Structuurvisie.

3.4. LTO Noord verzoekt een ontheffingsmogelijkheid op te nemen om het bouwblok met maximaal 10% te vergroten. Daarnaast verzoekt LTO Noord een ontheffingsmogelijkheid op te nemen om de vorm van het bouwblok te kunnen wijzigen.

3.7. LTO Noord verzoekt een wijzigingsbevoegdheid op te nemen om het bouwblok te kunnen vergroten naar 2 hectare, met een mogelijkheid tot vergroting naar 3 hectare via GS.

Wij zijn graag bereid onze zienswijze van een mondelinge toelichting te voorzien.

Met vriendelijke groet,

T. Belshuizen,
Algemeen Voorzitter LTO Noord

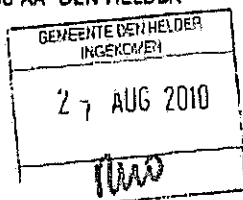
Drs. T.H.H. van Vuren,
Algemeen Secretaris LTO Noord

Contactpersoon: Marteen Lenssinck-Braker, tel. 088 888 68 66, naklezen 1409.

171121

AANTEKENEN

Aan de raad van gemeente Den Helder
Postbus 36
1780 AA DEN HELDER



Datum
23 augustus 2010

Ons kenmerk
TAJW 10.1B16

Onderwerp
Zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Julianadorp
Zuid Oost

Doordienummer
(0182) 62 33 08

Uw kenmerk

N.V. Nederlandse Gasunie

Postbus 19
9700 MA Groningen
Concoursaan 17
T (050) 521 91 11
F (050) 521 19 99
E RO_West@gasunie.nl
Handelsregister Groningen 02029700
www.gasunie.nl

Stuknummer: AI10.08536



Geachte Raad,

Uit een publicatie in de Nederlandse Staatscourant van 22 juli, met nummer 10842, vernamen wij dat het voornoemde ontwerpbestemmingsplan door u ter inzage is gelegd. Ons bedrijf is niet betrokken geweest bij het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro. Bij inzage is gebleken dat in het onderhavige plangebied leidingen van ons bedrijf aanwezig zijn, dan wel door ons in beheer zijn, welke niet geheel juist zijn opgenomen. Ter waarborging van een aantal veiligheidsaspecten aangaande deze objecten en de directe omgeving daarvan, doen wij u hierbij onze zienswijze, zoals bedoeld in artikel 3.8 Wro c.q. artikel 3:15 lid 1 Awb, toekomen.

Verbeelding (Plankaart)

In het gebied waarop dit plan betrekking heeft, ligt een drietal hoofd en een regionale hogedruk aardgastransportleidingen van ons bedrijf en tevens een drietal leidingen die bij ons bedrijf in beheer zijn. Net ten zuiden van het plangebied is de aardgastransportleiding 'Balgzand - Bacton' gelegen, waarvan de invloedssfeer tot binnen dit plangebied reikt. Bij nameten van de verbeelding blijkt dat de voor aardgastransportleidingen opgenomen (dubbel) bestemming "Leiding-Gas" niet op een juiste wijze over de leidingen is geprojecteerd.

Naast het weergeven van een dubbel bestemming "Leiding-Gas", is ter verduidelijking van de verbeelding, het tevens gebruikelijk een aanduiding '- g -' als hartlijn voor de onderhavige leidingen op te nemen. Graag verwijzen wij u naar de "Standaard Vergelijkbare Bestemmings Plannen (SVBP2008)" waarin de standaarden voor het digitaliseren van bestemmingsplannen zijn voorgeschreven.

Uit het streekplan Noord-Holland-Noord van de provincie Noord-Holland blijkt dat het merendeel van de onderhavige leidingen gelegen zijn in de provinciale leidingstrook Julianadorp - De Kooy. Bijgevoegd is een uitsnede van de kaart met daarop, in geel gemarkeerd, de globale ligging van de betreffende leidingstrook. Uit de verbeelding is op te maken dat aan deze strook nog geen nadere invulling is gegeven. Een provinciale leidingstrook heeft een breedte van minimaal 35 meter met als doel zoveel mogelijk leidingen te bundelen.

Gasunie hecht grote waarde aan het opnemen van nationale- en provinciale leidingstroken middels een eigen bestemming en regels. Graag willen wij ons standpunt staven aan de hand van het volgende.

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 23 augustus 2010

Oms kenmerk: TAJW 10.1816

Onderwerp: Zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Julianadorp Zuid Oost

Vanwege onze hoofdtaak zoals neergelegd in de Gaswet, namelijk het waarborgen van de leveringszekerheid van aardgas in Nederland, vindt Gasunie het van het grootste belang dat bestaande leidingen planologisch correct worden ingepast, zodat deze geveiligd blijven van bebouwing en andere voor de leiding potentieel schadelijke activiteiten. Voor de toekomst is het, gezien de druk die op het grondgebruik in bepaalde delen van Nederland is ontstaan, essentieel dat ruimte vrij blijft voor de aanleg van toekomstige leidingen. Het Rijk ondersteunt dit belang door het opstellen van een Structuurvisie Buisleidingen voor leidingen van nationaal belang. De provincie levert middels haar Structuurvisie(s) een belangrijke bijdrage hieraan, zodat samen met de gemeentelijke bestemmingsplannen een robuust netwerk ontstaat dat planologisch aan de maat is.

Zoals bekend liggen in de provincie Noord-Holland een groot aantal hoge druk aardgas-transportleidingen in diverse afmetingen met verscheidene drukklassen van Gasunie. Binnen het Streekplan Noord-Holland-Noord van de Provincie zijn de landelijk en regionale buisleidingstroken opgenomen. De landelijke leidingstroken zijn daarbij overgenomen uit de Nota Ruimte en het Structuurschema Buisleidingen (SBUI). In het SBUI wordt onder paragraaf 5.4 ook verzocht tot het opnemen van deze hoofdverbindingen binnen bestemmingsplannen middels een nevenbestemming "Buisleidingenstrook" ofwel "Nationale leidingenstrook".

Het provinciale beleid is er tot op heden altijd op gericht geweest het transport van (gevaarlijke) stoffen door middel van buisleidingen te bevorderen. De borging van leidingstroken in het omgevingsbeleid is daarvoor van groot belang, zodat nieuwe leidingen eenvoudiger gebundeld kunnen worden aangelegd. Daarnaast willen wij u er op wijzen dat een correcte weergave van de Leidingstroken niet alleen in het belang is van Gasunie, maar van alle leidingeigenaren en gemeenten. Door zoveel mogelijk bundeling van leidingen na te streven wordt het ruimtebeslag van deze leidingen zoveel mogelijk beperkt. Wij gaan ervan uit dat de gemeente dit beleid, in samenhang met de provincie en de visie van het rijk, voortzet.

In dat kader wijzen wij u erop dat momenteel door het ministerie van VROM volop gewerkt wordt aan een landelijke Structuurvisie Buisleidingen (opvolger van het SBUI uit 1985). Hierin worden stroken vastgelegd t.b.v. bestaande en toekomstige hoofdleidingen van nationaal belang. De provincies zijn hier nauw bij betrokken en via de provincies ook de gemeenten. Daarnaast is de notitie reikwijdte PlanMer voor deze Structuurvisie gepubliceerd in de Staatscourant. De gemeente hoort dus van deze ontwikkeling af te weten en dient hier op grond van een goede ruimtelijke ordening op te antwoorden. Ondanks het feit dat per 30 december 2008 het SBUI is verlopen, is per brief van de minister op 17 december 2008 onverkort aangegeven dat het huidige beleid voortgezet dient te worden tot de nieuwe Structuurvisie Buisleidingen van kracht is. Het ministerie van VROM ziet er op toe dat dit ook daadwerkelijk gebeurt.

Wij verzoeken u alsnog hier invulling aan te geven door de provinciale leidingstrook op zodanige wijze over de aanwezige leidingen te projecteren, en eventueel te verbreden, dat deze ten alle male reikt tot 5 meter voorbij de hartlijn van de buitenste leidingen, met een minimale breedte van 35 meter. Door een juiste projectie van de leidingstrook over de bestaande leidingen ontstaat er ruimte voor eventueel toekomstige leidingen.

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 23 augustus 2010

Ons kenmerk: TAJW 10.1816

Onderwerp: Zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Julianadorp Zuid Oost

De provinciale leidingstrook dient middels een separate bestemming binnen de verbeelding opgenomen te worden en deze tevens in planregels tot uiting te brengen. Als voorbeeld is een dergelijk artikel bijgevoegd.

Voor die leidingen of leidinggedeelte welk buiten de provinciale leidingstrook zijn gelegen is haar eigen dubbelbestemming "Leiding-Gas" van kracht. Dit houdt in dat de belemmering voor een regionale aardgastransportleiding (leidingcode begint met de letter W) dient te gelden binnen een zone van 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding, en voor een hoofd aardgastransportleiding (leidingcode begint met de letter A) een belemmeringszone geldt van 5 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding. De zogenaamde klantleidingen welke in de kleur groen zijn weergegeven op de bijgevoegde verbeelding kennen eveneens een belemmering van 5 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding.

Wij doen u hierbij de verbeelding weer toekomen waarop de ligging van de leidingen in rood, blauw en groen is weergegeven. *Wij verzoeken u de verbeelding dienovereenkomstig aan te passen.*

Het is raadzaam om voor het onderhavige gebied digitale informatie van onze leidingen op te vragen door schriftelijk een verzoek in te dienen bij ondergetekende; g.a.westmaas@gasunie.nl

Toelichting

In paragraaf 5.10 "Externe Veiligheid" wordt onder "Externe veiligheid als gevolg van inrichtingen" aangegeven dat nabij het plangebied een gasontvanginstallatie van BBL Company VOF is gelegen. Het betreft hier geen gasontvanginstallatie maar een gas compressorstation welke door de N.V. Nederlandse Gasunie wordt beheerd. *Wij verzoeken u de naam van de installatie te wijzigen in compressorstation Noord-Holland.*

Voorts maken wij u er op attent dat binnen dezelfde alinea er verkeerd wordt omgegaan met het aspect groepsrisico. U dient uit te gaan van het beïnvloedingsgebied van de inrichting. Dit wordt bepaald aan de hand van de 1% letaliteitgrens en niet de PR 10-8 contour. Het beïnvloedingsgebied moet berekend worden. Voorts wordt als bebouwingsgrens de Plaatsgebonden Risico (PR) contour 10-8 gehanteerd. Dit is niet correct, conform BevI mogen er geen kwetsbare bestemmingen voorkomen binnen de PR 10-6 contour. U dient overigens ook rekening te houden met het GR.

Voor wat betreft het Externe Veiligheidsbeleid rondom aardgastransportleidingen gaat men binnen het plan nu nog uit van de circulaire *Zonering langs aardgasleidingen* uit 1984. Dit is bij brief van het ministerie van VROM per september 2009 herroepen. Men dient te anticiperen op het nieuwe EV-Beleid wat handelt over het Plaatsgebonden en Groepsrisico, en op grond van een goede Ruimtelijke Ordening zich te conformeren aan de BevB. Wij delen het advies van de Veiligheidsregio Noord-Holland-Noord door alsnog een GroepsRisico (GR) berekening te laten opstellen met behulp van de rekentool "CAROLA" welke verderop in de brief wordt toegelicht.

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 23 augustus 2010

Oms kenmerk: TAJW 10.1816

Onderwerp: Zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Julianadorp Zuid Oost

Plaatsgebonden risicocontour leidingen

De plaatsgebonden risicocontour van 10-6 is een grenswaarde. Binnen deze contour mogen zich geen kwetsbare bestemmingen bevinden. Voor beperkt kwetsbare bestemmingen geldt een genuanceerder beleid. Hiervoor is deze contour een richtwaarde. Tussen de 10-5 en 10-6 contour mogen zich gemotiveerd beperkt kwetsbare bestemmingen bevinden. Uit een berekening is op te maken dat de onderhavige leidingen geen PR overschrijding hebben. Met andere woorden de 10-6 risicocontour ligt op 0 meter van de leidingen

Wanneer we uitgaan van het nieuwe EV-beleid komen we, tot de volgende veiligheidsafstanden.

Leidingnr.	Diam.	Ontwerp druk	Belemmerde strook	1 % Letaliteitgrens	100 % Letaliteitgrens
TP-5061103 (Gaz de France)	36"	110	5 meter	*	*
W-574-12	8"	40	4 meter	95	50
A-616	48"	66,2	5 meter	540	210
50-14-5-9 (NAM)	24"	100	5 meter	*	*
A-591	42"	66,2	5 meter	490	190
WN-2212 (Wintershall)	36"	99,1	5 meter	*	*
A-593	36"	66,2	5 meter	430	180
A-644	36"	137,4	5 meter	580	220
B-B Leiding					

* De veiligheidsafstanden voor die leidingen waar wij enkel het beheer over voeren zijn ons niet bekend. Deze dienen dan ook bij de betreffende leidingeigenaar te worden opgevraagd.

Toelichting 1% letaliteitgrens

De 1% letaliteitgrens (9,8 kW/M2 contour) van de leidingen ligt tussen 95 en 580 meter. Het plangebied vindt derhalve plaats binnen de invloedssfeer van de leidingen.

Toelichting 100% letaliteitgrens

De 100% letaliteitgrens (35 kW/m2 contour) van de leidingen ligt tussen 50 en 220 meter van de leiding. Binnen dit gebied blijkt een significante toename van het groepsrisico.

Wij verzoeken u paragraaf 5.10, "Externe Veiligheid" van de toelichting aan te passen conform het bovenstaande.

CAROLA

Vanaf 1 mei 2010 kunnen gemeenten en provincies zich via de website van Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM) registreren als gebruiker van het rekenpakket CAROLA. (Computer Applicatie voor Risicoberekeningen aan Ondergrondse Aardgasleidingen) Met CAROLA kunt u bepalen of voldaan wordt aan de risiconormen voor de Externe Veiligheid, zoals die zijn vastgelegd in het (nu nog ontwerp) besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). De gebruiker kan de risico's berekenen op basis van locatiespecifieke leidinggegevens, die bij de leidingeigenaar moeten worden opgevraagd.

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 23 augustus 2010

Ons kenmerk: TAJW 10.1816

Onderwerp: Zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Julianadorp Zuid Oost

Het resultaat van een berekening bestaat uit de plaatsgebonden risicocontouren (PR-contouren) en de FN-curve voor het groepsrisico (GR). Het rekenpakket beschikt over een functionaliteit waarmee wordt bepaald bij welke leidingkilometer de grootste overschrijding van de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico wordt bereikt. Het rekenpakket is door RIVM opgeleverd en door het ministerie van VROM geaccordeerd voor gebruik.

Met ingang van 1 september 2010 dient u - met gebruik van 'CAROLA' - zelf de risicoberekeningen uit te voeren. Vanaf deze datum zal Gasunie/KEMA geen berekeningen meer uitvoeren. In het kader van CAROLA zal Gasunie vanaf die datum op aanvraag de benodigde leidinggegevens ter beschikking stellen zodat u deze kunt invoeren in CAROLA voor het uitvoeren van risicoberekeningen. Aanvragen kunt u sturen naar carola@gasunie.nl. Op dit moment kunt u voor de toetsing van uw bestemmingsplan aan het Bevb, met betrekking tot de PR en de GR, officieel nog terecht bij onze afdeling tracébeheer. Wij verzoeken u echter - gelet op de werkvoorraad en daarmee doorlooptijd van 6 weken voor het opstellen van een QRA - geen nieuwe aanvragen meer in te dienen.

In de volgende gevallen zal Gasunie/KEMA voor 1 september 2010 nog een QRA uitvoeren:

- als er grote haast is met de QRA, omdat deze voor 1 september klaar moet zijn;
- als voor een specifiek project reeds een QRA is uitgevoerd maar dat daarvoor door gewijzigde omstandigheden een update nodig is.

Regels

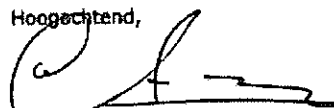
In artikel 16.2 "Bouwregels" staat vermeld dat op de aangewezen gronden uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde, gebouwd mogen worden met een bouwhoogte van ten hoogste 2 meter. De markeringspalen die de N.V. Nederlandse Gasunie gebruikt voor haar tweewekelijkse helikoptervlucht (vliegpalen) zijn 2,5 meter tot 3 meter hoog. *Wij verzoeken u om de in artikel 16.2 genoemde hoogte van maximaal 2 meter te verruimen naar 3 meter.*

Tot slot

Indien gewenst, kunt u, voordat u overgaat tot vaststelling van het plan, de beoogde wijzigingen ter verificatie aan ons voorleggen.

Voor nadere gegevens of eventuele informatie met betrekking tot planologische en juridische aspecten kunt u, indien gewenst, contact opnemen met ondergetekende.

Hoogachtend,



Dhr. G.A. Westmaas

Medewerker Juridische Zaken

- Bijlagen:
- verbeelding bestemmingsplan "Julianadorp Zuidoost"
 - uitsnede kaart provinciaal streekplan Noord-Holland-Noord (11-11-2003)
 - voorbeeld artikel "Leiding-Leidingstrook"