

J en L Datamanagement V.O.F.
Hoofdstraat 19
9315 PA Roderwolde

Datum
30 november 2007

Uw kenmerk

Contactpersoon
M. Schaeffer

Onderwerp
Watertoets Noorderhaven te
Julianadorp

Registratienummer
07.31511

Doorkiesnummer
0299- 39 14 26

Geachte heer van den Bosch,

Voor de herontwikkeling van Noorderhaven te Julianadorp, zal een planologische procedure gevoerd moeten worden die valt onder de reikwijdte van de watertoets. Naar aanleiding van het overleg van 8 november jl. is een verzoek gedaan tot advies inzake dit plan. Wij beschouwen dit dan ook als een verzoek in het kader van de watertoets. Wij wijzen erop dat de informatie in deze brief een eerste reactie is ten aanzien van onze belangen. Wanneer de plannen verder uitgewerkt zijn, zullen wij een definitief wateradvies voor het plan afgeven.

Waterkwantiteit

Het plangebied ligt in de polder Koegras, in peilgebied 2060-A met een vast streefpeil van NAP -0,50 m. Het polderwater van Koegras staat via keerkleppen in open verbinding met het Noordhollands Kanaal. Deze keerkleppen worden aan het begin van de zomer en de winter omgehangen. In de winter wordt er vanuit de polder water afgevoerd en in de zomer aangevoerd. Het huidig watersysteem van Noorderhaven is een zogenaamde onderbemaling. Aan de noordzijde van het gebied van Noorderhaven liggen twee afsluitbare duikers waarmee het gebied afgesloten kan worden van de polder Koegras. Aan de westkant van het gebied bevindt zich een gemaal, waarmee water uit het gebied kan worden gepompt. De oorsprong van de afsluitbare duikers en het gemaal in het gebied van Noorderhaven komt uit de tijd dat polder Koegras grote peilfluctuaties kende, die door de wisselwerking van eb en vloed werden veroorzaakt. Sinds de komst van gemaal Helsdeur (opgeleverd begin jaren 70) in Den Helder, komen deze grotere mate van peilfluctuaties in polder Koegras niet meer voor. Hiermee is de onderbemaling van het gebied van Noorderhaven overbodig geworden. Wij adviseren u de mogelijkheden te onderzoeken om de waterlopen binnen het plangebied in open verbinding met de schouwsloot te noorden van het gebied en de waterloop langs de Langevliet te stellen.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 130, 1135 ZK Edam
Schepmakersdijk 16, 1135 AG Edam

T 0299-66 30 00
F 0299-66 33 33
info@hnhk.nl
www.hnhk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
Postbank 1258851

Datum
30 november 2007

Uit de ingediende gegevens blijkt, dat door de realisatie van het plan een substantiële toename van verharding en bebouwing plaatsvindt. Door deze toename aan verharding zal de neerslag versneld worden afgevoerd van het terrein. Zonder compenserende maatregelen zal de waterhuishoudkundige situatie hierdoor verslechteren.

Om de effecten van de verhardingstoename te compenseren zal het wateroppervlak in het plangebied uitgebreid moeten worden met 17,7% van de toename van het verhard oppervlak. Graag ontvangen wij van u wat de precieze toename is van het verhard oppervlak. Reducerende factoren voor het verhard oppervlak kunnen eventueel worden gevonden door het toepassen van vegetatiedaken, infiltratiesystemen onder parkeerplaatsen (wadi's, bergingkoffers, enz.) en (half)open verhardingen.

Dempingen van oppervlaktewater dienen één op één gecompenseerd te worden. De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor de regeling, de financiering en de realisatie van compenserende maatregelen.

Waterkwaliteit

In relatie tot het watersysteem is ook het rioleringsstelsel van belang. Belangrijk uitgangspunt in het rioleringsbeleid van het hoogheemraadschap is dat een verbeterd gescheiden rioolstelsel wordt aangelegd of een rioolstelsel dat qua vuiluitwerp gelijkwaardig is. Voor de nieuwe inrichting adviseren wij om de hemelwaterafvoer van daken en schone bestratingen zoveel mogelijk af te koppelen van de riolering. Hierbij dient in de nieuwe bebouwing o.a. kritisch gekeken te worden naar de toepassing van uitloegbare materialen. U geeft aan dat het hemelwater dat afstroomt van het "schoon" verhard oppervlak, via een hemelwaterriool (HWA) zal worden geloosd op de waterpartijen van de Noorderhaven. Het is toegestaan het hemelwater afkomstig van wegen te lozen op het oppervlaktewater, mits de capaciteit lager is dan 500 auto's per dag. Voor parkeerterreinen adviseren wij u de mogelijkheden te onderzoeken om directe afstroming van potentieel vervuild hemelwater op het oppervlaktewater te voorkomen. Hierbij kan gedacht worden van het toepassen van grasbetontegels of graskeien in combinatie met bodempassages, alvorens het hemelwater wordt geloosd op het oppervlaktewater.

Uit de ingediende gegevens blijkt dat in het plan zal rekening worden gehouden met het afstromen van potentieel vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater, doormiddel van het toepassen van berm passages, naast de hoofdweg(en). Hierdoor zal het water in de bodem infiltreren en vertraagd worden afgevoerd naar het oppervlaktewater. Voor de omgang met hemelwater hanteert het hoogheemraadschap de 'Beslisboom Afkoppelen' van de Werkgroep Riolering West-Nederland. Bij toepassing van een gescheiden stelsel, zal met deze beslisboom een inschatting gemaakt worden van de potentieel vervuilde oppervlakken (maatwerk). Aan de hand van gebruiksgegevens en gegevens over de uitvoering van deze oppervlakken kan vanuit waterkwaliteitsbelangen geadviseerd worden om een zuiveringsvoorziening voor een lozingspunt te plaatsen.

Graag zien we ter beoordeling van het plan, het conceptontwerp van het riolerings - en eventuele drainageplan tegemoet met een toelichting op:

- de berekening van de hoeveelheid af te voeren vuilwater (DWA);
- waar de locaties waar de lozingspunten naar het oppervlaktewater zich bevinden;
- het gebruik van (bijv. aantal voertuigbewegingen/ etmaal) van de verharde oppervlakken en de materialen die toegepast zullen worden voor de niet aangesloten verharde oppervlakken.

Datum
30 november 2007

Aansluiting naar de Callantsogervaart

Naast het water beheert het hoogheemraadschap ook enkele wegen binnen het beheersgebied, waaronder ook de Callantsogervaart. We willen u erop wijzen, dat wanneer de voorgenomen plannen consequenties hebben voor de verkeersbelasting van de Callantsogervaart, wij u verzoeken om de verdere planuitwerking van het verkeer en de ontsluiting in overleg met het hoogheemraadschap te laten plaatsvinden (contactpersoon de heer K. Zut).

Beheer en onderhoud

Uit de plannen blijkt dat de mogelijkheden worden onderzocht om natuurvriendelijke-/ ecologische oevers aan te leggen. Om beheer- en onderhoudstechnische redenen staat het hoogheemraadschap langs particuliere terreinen in principe geen natuurvriendelijke oevers toe. Wanneer er toch wordt gekozen wordt om een natuurvriendelijk oever aan te leggen, zal afhankelijk van de oppervlakte van de natuurvriendelijke inrichting een onderhoudsplan moeten worden opgesteld. In dit onderhoudsplan dient duidelijk te worden aangegeven wie verantwoordelijk wordt voor het onderhoud en op welke wijze het onderhoud zal worden gedaan. Het onderhoud dient erop gericht te zijn om de bestaande waterberging in stand te houden.

In het plangebied is het 's Heeren Loo verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de watergangen. Echter stelt het hoogheemraadschap wel eisen aan het beheer en onderhoud van de (nieuwe) watergangen. Voor het onderhoud is van groot belang om te weten op welke wijze het onderhoud gaat geschieden, varend of rijdend. Het hoogheemraadschap adviseert om de (nieuwe) watergangen aan te leggen op een vrije waterbreedte van minimaal 6 meter en een waterdiepte van 1 meter, zodat varend onderhoud mogelijk is. Indien waterlopen smaller zijn, dan dient het onderhoud vanaf de kant te worden gepleegd. Hierbij geldt als uitgangspunt dat de waterloopbreedte op de waterlijn ten minste 3,00 meter bedraagt en ten hoogste 4,00 meter. Aan één zijde van de watergang wordt een schouwstrook vrijgehouden van ten minste 5,00 meter uit de insteek. Bij waterlijnbreedtes tussen 4,00 en 6,00 meter dient aan beide zijden van de sloot een schouwstrook te worden vrijgehouden van ten minste 5,00 meter uit de insteek.

Kunstwerken

Er dient te worden voorkomen dat de waterbeheersing stagneert. Afvoer, aanvoer en waterberging moet mogelijk blijven. In het plan dienen kopsloten te worden voorkomen, in verband met mogelijk onvoldoende doorstroming.

Voor doorvaarbare duikers en bruggen geldt een minimale hoogte van minimaal 1,10 meter ten opzichte van het plaatselijk geldend peil. De doorvaartbreedte dient minimaal 2,50 meter te bedragen. Duikers dienen met minimaal een diameter van $\varnothing 600$ mm te worden aangelegd. In principe dienen de duikers een maximale lengte te hebben van 15 meter.

In de huidige situatie zijn een aantal duikers aanwezig met een zeer grote lengte. Het hoogheemraadschap adviseert de mogelijkheden te onderzoeken om het aantal duikers in het plangebied te minimaliseren en/of duikers met een zeer grote lengte te vervangen door duikers met een kleinere lengte (<15 meter).

Datum
30 november 2007

Opstuwung van het water wordt hiermee voorkomen en draagt bij aan een beter beheersbare waterhuishouding.

Vergunningen/ Ontheffingen

Voor het graven en dempen van watergangen, alsmede de aanleg van kunstwerken en voor natuurvriendelijke oevers, is een keurontheffing benodigd. Voor de keurontheffing adviseren wij u hiervoor contact op te nemen met de afdeling 'Vergunningen & Handhaving' van het hoogheemraadschap.

Tot slot

Graag ontvangen wij ter beoordeling in het kader van de watertoets een uitwerking van het plan, waarin bovengenoemde punten worden opgenomen. Voor nadere informatie over de watertoets kunt u contact opnemen met de heer M. Schaeffer, bereikbaar via telefoonnummer 0299-39 13 31.

Wilt u correspondentie naar aanleiding van deze brief richten aan de in het briefhoofd genoemde contactpersoon? Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

Mevrouw A.E.M. van Oostrum
Hoofd afdeling Planvorming

Afschrift aan: Provincie Noord-Holland, de heer H. Ziengs
Sector realisatie, G. De Baar-Greefkes
Gemeente Zijpe, F. Albers