

Aan:	het college van B&W	Van afdeling:	Ruimte, Wonen en Ondernemen
Portefeuillehouder:	P.N. Bruin	Adviseur:	R.M. van Buuren-Keizer
Classificatie:	Openbaar	Telefoon:	(0223) 67 8818
Kenmerk:	a13.00357	Datum advies	2 april 2013
		Afstemming in portefeuillehoudersoverleg: ja	
Onderwerp:	Wijzigen bedrijf Landbouwstraat 31 in Julianadorp naar wonen		

**Samenvatting:**




De eigenaar van het perceel Landbouwstraat 31 in Julianadorp heeft een aanvraag ingediend voor het verkavelen van zijn bedrijfsperceel ten behoeve van 4 woningen. Bedoeling is dat de bedrijfsbebouwing gesloopt wordt om vervolgens drie nieuwe woningen te bouwen en de bestaande bedrijfswoning om te zetten naar een particuliere woning.

Het betreffende perceel valt binnen het bestemmingsplan "Julianadorp Oost 2011" en heeft daarin de bestemming "bedrijf". In het bestemmingsplan is al rekening gehouden met een bedrijfsbeëindiging en verkaveling naar 4 woningen. Op de locatie is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die deze ontwikkeling mogelijk maakt. Het ingediende plan voldoet aan alle voorwaarden waaronder gebruik kan worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid. Uw college wordt dan ook voorgesteld om de procedure tot wijziging van de bestemming "bedrijf" naar "wonen" voor deze locatie op te starten.

**Gevraagd besluit:**

- De procedure tot bestemmingsplanwijziging op te starten voor het wijzigen van de bestemming van de locatie Landbouwstraat 31 van "Bedrijf" naar "Wonen";
- Als er geen zienswijzen tegen de voorgenomen wijziging binnenkomen, de bestemming definitief te wijzigen.

**Opmerkingen van collegeleden & gemeentesecretaris:**

	Burgemeester	Wethouder	Wethouder	Wethouder	Wethouder	Secretaris
	Koen Schuiling	P.N. Bruin	W. Turnhout-van den Bosch	J.K. Visser	S.G.C.M. den Dulk-Winder	Ph. Salm
AKKOORD						
BESPREKEN						
KENNISGEVING						