



Kopiehouders:

[REDACTED]

[REDACTED]

verzendinggegevens

datum : 01-02-2022
kenmerk : AU22.00026
bijlagen : 1

behandeld door

team : Omgeving
medewerker : mevrouw [REDACTED]
telefoon : 14 0223

uw gegevens

brief van :
kenmerk :

onderwerp

Besluit op aanvraag om omgevingsvergunning

Geachte heer [REDACTED],

Op 9 juli 2021 hebben wij van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van twaalf woningen op het perceel Akkerbouwstraat 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, Eikenhorst 1, 2, 4 en Soestdijk 17 te Julianadorp. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer W21533 en in het Omgevingsloket online (OLO) onder nummer 6228729.

In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Een exemplaar van de vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

Wij maken u er op attent dat u pas gebruik van de verleende vergunning kunt maken nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken.

Aandachtspunten

Graag wijzen we u op de volgende aandachtspunten:

1. Het college van burgemeester en wethouders kan een omgevingsvergunning intrekken:
 - a. indien blijkt, dat de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
 - b. indien blijkt dat de houder niet heeft voldaan aan de vergunning verbonden voorwaarde(n);
 - c. indien na het onherroepelijk worden van de vergunning gedurende 3 jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.
2. Het is verboden een bouwwerk, waarvoor omgevingsvergunning is verleend, in gebruik te geven of te nemen indien:
 - a. het bouwwerk niet gereed is gemeld bij team Openbare orde & Veiligheid;
 - b. er niet overeenkomstig de omgevingsvergunning is gebouwd.
3. Heeft u bouwplannen of gaat u een boom kappen? Dan moet u rekening houden met de aanwezige planten- en diersoorten. Volgens de Wet Natuurbescherming is het verboden om beschermde diersoorten te doden en om rust- of verblijfplaatsen van beschermde planten- en diersoorten opzettelijke te verstoren of te vernielen. Wanneer u in of om het huis, bedrijfspand of in de openbare ruimte een (bouw)plan gaat realiseren, dan moet u rekening houden met groeiplaatsen en holen of nesten van in het wild levende planten- en diersoorten. Als u weet of vermoedt dat uw activiteiten negatieve gevolgen kunnen hebben voor beschermde planten- en/of diersoorten, dan moet u voorzorgsmaatregelen nemen om deze gevolgen zoveel mogelijk te voorkomen. Tenslotte verplicht de Wet Natuurbescherming u om zorgvuldig te handelen.

Let op!: Tijdens het broedseizoen (half maart tot begin juli) kunnen er nieuwe nesten gemaakt worden in of op bomen, gebouwen en/of bouwwerken. Indien er een nest aanwezig is dient u te wachten met het

kappen van de boom of het (bouw)plan totdat het nest is verlaten. Is er een nest aanwezig en heeft u vragen hierover dan kunt u zich wenden tot de Vogelwerkgroep Den Helder en omstreken.

Schade door trilling

Bij bouw- en sloopwerkzaamheden kan er schade en hinder optreden ten gevolge van trillingen. Dit kan bijvoorbeeld veroorzaakt worden door het inheien van betonpalen of het intrillen van damwanden. Om de zetting en/of trilling te beperken kan er voor gekozen worden om de bovenste harde grondlaag voor te boren. In verband met vermeende schade door trilling aan bestaande bebouwing in de omgeving, adviseren wij u om de bovenste zandlaag door te boren.

Waarschuwingen bodemverontreiniging

Nabij het te bouwen bouwwerk zijn geen verontreinigingen en puin aangetroffen. Daarom vormt de bodemkwaliteit geen belemmering voor het in werking treden van de omgevingsvergunning bouwen. Wij wijzen u er wel op dat bij de bouw vrijkomende grond en/of puin die u niet op de locatie kwijt kunt, aanvullend onderzoek moet worden uitgevoerd conform het Besluit bodemkwaliteit of aan een erkende verwerker (bijvoorbeeld Grondbank) moet worden aangeboden.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op de website www.officiëlebekendmakingen.nl, op de gemeentelijke website www.denhelder.nl, in de krant "Helders Nieuwsblad".

Belanghebbenden kunnen tegen het besluit beroep aantekenen. U kunt daarover meer lezen in het besluit.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor de betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een nota.

Melding extra leges verstrekken papieren beschikking en bijbehorende stukken

De gemeente Den Helder handelt uw ingediende aanvraag omgevingsvergunning digitaal af en verzendt deze digitaal naar het door u of uw gemachtigde opgegeven e-mailadres.

Indien u alsnog één papieren exemplaar van de beschikking en bijbehorende stukken wilt ontvangen wordt hiervoor conform de "Legesverordening 2021" een extra legesbedrag van € 163,70 in rekening gebracht.

Indien u dit papieren exemplaar alsnog wenst, verzoek ik u dit via een e-mail aan vergunningen@denhelder.nl aan te geven.

Nadere informatie

Als u na het lezen van deze brief nog vragen heeft, dan kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met de onderstaande casemanager, of middels een e-mail naar vergunningen@denhelder.nl.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Den Helder,



Besluit op aanvraag omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 9 juli 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van [REDACTED] voor het oprichten van twaalf woningen.

De aanvraag heeft betrekking op het perceel, kadastraal bekend gemeente Den Helder, sectie L, nummer 1020, plaatselijk bekend: het gebied ten oosten van Soestdijk 16 tot aan Eikenhorst 6 en Eikenhorst 1 te Julianadorp. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer W21533 en in het Omgevingsloket online (OLO) onder nummer 6228729 en onder kenmerk NL.IMRO.0400.513OVVAH12WON-OV01.

Basisregistratie Adressen en Gebouwen

De nieuwe adressering van de woningen zijn.

Bouwnummer	straat	huisnummer	perceel
305	Soestdijk	17	L1020
306	Akkerbouwstraat	19	L1060
307	Akkerbouwstraat	17	L1061
308	Akkerbouwstraat	15	L1062
309	Akkerbouwstraat	13	L1063
310	Akkerbouwstraat	11	L1064
311	Akkerbouwstraat	9	L1065
312	Akkerbouwstraat	7	L1066
313	Akkerbouwstraat	5	L1067
314	Eikenhorst	2	L1074
315	Eikenhorst	4	L1073
360	Eikenhorst	1	L1052

Dakkapellen

De dakkapellen die als optie zijn aangegeven in de documenten zijn niet opgenomen in deze vergunning. Het is niet duidelijk op welke locatie de dakkapellen daadwerkelijk gewenst zijn en daarom kunnen ze niet beoordeeld worden.

Besluit

Burgemeester en Wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, lid 1, sub a en c, juncto artikel 2.10 en artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen onder de bepaling dat de gerelateerde stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

De vergunning betreft de volgende activiteit(en):

- *Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht : het bouwen van een bouwwerk*
- *Artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht : het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of voorbereidingsbesluit*

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit bouwen van een bouwwerk

Bestemmingsplan

- De aanvraag is in strijd met de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan.
- De aanvraag betreft het realiseren van 12 woningen. De aanvraag is hiermee in strijd met de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan.
- De percelen liggen in het gebied waarvoor de bestemmingsplannen “Julianadorp Oost 2011” en “Willem Alexanderhof fase 2 en fase 3.1” gelden.
- De percelen hebben volgens bestemmingsplan “Julianadorp Oost 2011” de bestemming “Woongebied - Uit te werken”.
- Het bestemmingsplan bepaalt volgens de voorschrift(en) van de bestemming “Woongebied - Uit te werken” dat:
 - Artikel 20.2.1 bepaalt dat er niet meer dan 87 woningen zijn toegestaan.
Strijdigheid: er worden 12 woningen aangevraagd. Er zijn reeds 80 woningen vergund en er zijn maximaal 87 woningen toegestaan. In het naastgelegen uitwerkingsplan zijn maximaal 80 woningen toegestaan.
 - Artikel 20.2.1 bepaalt dat de goothoogte niet meer mag bedragen dan 6 meter en de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 12 meter. In het naastgelegen uitwerkingsplan is de goothoogte maximaal 6m en de bouwhoogte maximaal 11 meter, hier voldoen de woningen ook aan.
Voldoet:
 - rij van 4: BNR 310-313: de nok heeft een bouwhoogte van 10,18 meter, de schoorsteen heeft een bouwhoogte van 11,07 meter. De schoorsteen is ondergeschikt en de nokhoogte voldoet hierdoor. De goothoogtes zijn 2,96 meter (achtergevel) en 3,75 meter (voorgevel), beide voldoen.
 - rij van 4: BNR 306-309: de nok heeft een bouwhoogte van 10,18 meter, de nokhoogte voldoet. De goothoogtes zijn 2,91 meter (voor- en achtergevel), beide voldoen.
 - vrijstaande woning: BNR 315: de nok heeft een bouwhoogte van 8,76 meter, de nokhoogte voldoet. De goothoogtes zijn 4,2 meter (zijgevels), beide voldoen.
 - vrijstaande woningen: BNR 305 en 314: de nok heeft een bouwhoogte van 9,74 meter, de nokhoogte voldoet. De goothoogtes zijn 5,95 meter (zijgevel) en 3,56 meter (zijgevel), beide voldoen.
 - Artikel 20.3 bepaalt dat zolang het uitwerkingsplan niet onherroepelijk is er geen bouwwerken gerealiseerd mogen worden.
Strijdigheid: de aanvraag bestaat uit 12 woningen en er is geen uitwerkingsplan.
 - Artikel 20.4 bepaalt dat er van artikel 20.3 kan worden afgeweken indien er een ontwerp uitwerkingsplan ter inzage ligt.
Strijdigheid, er ligt geen ontwerp uitwerkingsplan ter inzage.
 - Artikel 16.2 bepaalt dat er geen bouwwerken gebouwd mogen worden. De bestemming is ‘water’.
Strijdigheid: een gedeelte van de woningen worden t.p.v. de bestemming ‘water’ gerealiseerd.
 - Artikel 9 bepaalt dat de grond bestemd is voor de bestemming ‘groen’.
Strijdigheid: de voortuinen van de woningen worden t.p.v. de bestemming ‘groen’ gerealiseerd.
- Het perceel L1052 heeft volgens bestemmingsplan “Willem Alexanderhof fase 2.0 en 3.1” de bestemming “Woongebied”.
- BNR360 valt in bestemmingsplan “Willem Alexanderhof fase 2.0 en 3.1”. En voldoet aan de bouwregels. De woning overschrijdt alleen het maximaal toegestane aantal woningen. Er zijn maximaal 80 woningen toegestaan en de 80 woningen zijn reeds vergund.
- De aanvraag is hiermee in strijd met de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan.
- Een aanvraag omgevingsvergunning die niet voldoet aan het bestemmingsplan op grond van artikel 2.10 lid 2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tevens moet worden opgevat als een aanvraag om omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Bouwbesluit

- Het bouwwerk voldoet, voor zover beoordeeld en/of van toepassing, aan de eisen vermeld in het Bouwbesluit. Indien een nadere beoordeling ingevolge het Bouwbesluit nodig is, wordt daarop in de bij deze vergunning gehechte voorwaarde nader ingegaan.

Bouwverordening

- De aanvraag voldoet, voor zover beoordeeld en/of van toepassing, aan de eisen vermeld in de Bouwverordening. Indien een nadere beoordeling ingevolge de Bouwverordening nodig is, wordt daarop in de bij deze vergunning gehechte voorwaarde nader ingegaan.

Welstand

- De aanvraag heeft betrekking op een bouwwerk als bedoeld in artikel 1 en 2 van de beleidsregel "ambtelijke welstandstoets Den Helder 2020". De aanvraag wordt middels een ambtelijke toets getoetst aan de welstandsnota 2015/herziening 2020.
- De aanvraag is volgens de Welstandsnota 2015/herziening 2020 gelegen in het gebied waarvoor "Planmatige woongebieden" geldt.
- De aanvraag is op 2 september 2021 getoetst.
- De gemeente Den Helder is, gezien het uitgebrachte advies, van oordeel dat de aanvraag wel aan de redelijke eisen van welstand voldoet. Zoals vastgesteld in de gemeentelijke welstandsnota.

Het advies luidt:

"Advies 02-09-2021:

De aanvraag betreft het oprichten van 12 woningen in gebied Willem Alexanderhof in Julianadorp. Deze woningen zijn ontworpen door PLATFORM.ARCHI. Deze woningen maken deel uit van een grotere ontwikkeling, waarvan de andere deelplannen eerder al akkoord zijn gegeven. Kleuren en materialen en ontwerp is in overleg met supervisors afgestemd.

Advies: akkoord

Dakkapellen zijn toegevoegd. Deze maken geen deel uit van de vergunning. Maar het is waardevol dat deze zijn mee ontworpen door de architect. Redelijke eisen van welstand m.b.t. maatvoering:

- *Tenzij er sprake is van één gekoppelde dakkapel is de afstand tot de zijkant minimaal 0.50 m. gemeten tot midden tussenmuren of buitenzijde gevel.*
- *De afstand tot een kilkeper (bij topgevel) of hoekkeper (bij schilddak) is minimaal 0.50 m.*
- *Op het voordakvlak of het zijdakvlak gericht op openbaar toegankelijk gebied is de dakkapel niet breder dan in totaal 50% van het dakvlak met een maximum van 3.00 m.*
- *De dakkapel is in totaal niet hoger dan 1.75 m.*

Advies: akkoord op hoofdlijnen, voor definitieve vergunning bij aanvraag is het belangrijk om tekeningen met maatvoering te ontvangen."

- Het advies is volgens ons op zorgvuldige wijze tot stand gekomen.

Activiteit het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of voorbereidingsbesluit

- Het college kan middels artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht medewerking verlenen aan verzoeken om afwijking van de bestemmingsplanbepalingen.
 - De gemeente Den Helder heeft voor bouwwerken welke niet in het bestemmingsplan passen de beleidsregels "Planologische Afwijkingmogelijkheden" opgesteld.
 - Op grond van artikel 2.1 van de beleidsregels kan alsnog medewerking worden verleend aan de afwijking van het bestemmingsplan, indien de aanvraag is getoetst aan de daarbij opgenomen criteria.
 - Er is geen nieuw bestemmingsplan in voorbereiding, waarbinnen de aanvraag past. Ook geldt hiervoor geen bestaand ruimtelijk beleid.
 - De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. In deze onderbouwing wordt ingegaan op de verschillende ruimtelijke aspecten, zoals bodem, archeologie, ecologie, water, verkeer & parkeren, akoestiek, luchtkwaliteit, externe veiligheid, bedrijven en milieuzonering, vormvrije m.e.r.-beoordeling. De uitgevoerde onderzoeken en de ruimtelijke onderbouwing maken integraal onderdeel uit van dit besluit. Het plan is in overeenstemming met het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid.
- De aanvraag met bijbehorende relevante documenten voldoet aan de in artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3, Wabo vereiste goede ruimtelijke onderbouwing.
- Er zijn geen algemene door de gemeente te bewaken belangen in het geding.
 - Gegeven de ligging van de percelen is niet te verwachten dat door uitvoering van de aanvraag de rechtszekerheid van derden/omwonenden, onevenredig, wordt geschaad.
 - Gelet op het bovenstaande bestaan er geen redenen de gevraagde afwijking niet te verlenen.
 - Gemeente Den Helder heeft een lijst vastgesteld voor projecten waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen (VVGB) is vereist ex artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht (Bor). Zie "Besluit van de gemeenteraad van Den Helder houdende regels over categorieën van gevallen," geldend van 20-04-2021 t/m heden. Dit project voldoet niet aan de bovengenoemde lijst en daardoor is het noodzakelijk dat er een VVGB wordt afgegeven.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Ontwerp-Verklaring Van Geen Bedenkingen

De gemeenteraad van de gemeente Den Helder heeft op 29 november 2021 een besluit genomen om:

- Een ontwerp-Verklaring Van Geen Bedenkingen (VVGB) af te geven voor het oprichten van twaalf eengezinswoningen aan de Akkerbouwstraat, Eikenhorst en Soestdijk in Julianadorp;
- De ontwerp-VVGB gezamenlijk met de ontwerp-omgevingsvergunning zes weken ter inzage te leggen conform de wettelijk voorgeschreven procedure;
- De onder 1. bedoelde ontwerp-VVGB één week na afloop van de zienswijzeperiode als definitieve VVGB aan te merken, indien gedurende de zienswijzeperiode geen zienswijzen tegen de ontwerp VVGB zijn ingediend.

Ter inzage legging

Vanaf 13 december 2021 heeft een ontwerp van deze beschikking inclusief ontwerp-VVGB gedurende 6 weken ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Overige gerelateerde documenten

De volgende gerelateerde documenten maken onderdeel uit van het besluit:

<u>Bijl.</u>	<u>Datum Olo</u>	<u>Naam</u>	<u>Bestandsnaam Olo</u>	<u>Ons Kenmerk</u>
1	09-07-2021	02_2020023_DO_Kleurpakketten_20210312_pdf	2020023_DO_Kleurpakketten_20210312.pdf	AI21.04212
2	09-07-2021	03 TEK details_23_WAH2_RVT20_Dt-100_-_detailboek_VS_pdf	2020023_WAH2_RVT20_Dt-100 - detailboek VS.pdf	AI21.04213
3	09-07-2021	04 TEK renvooi_2020023_WAH2_RVT20_R-100_-_renvooi_pdf	2020023_WAH2_RVT20_R-100 - renvooi.pdf	AI21.04214
4	09-07-2021	05 TEK situatie_05-00_Situatie_pdf	05-00 Situatie.pdf	AI21.04215
5	09-07-2021	06 kleuren en materialenstaat_AFW-05_km-staat_1_A_pdf	AFW-05 km-staat 1 A.pdf	AI21.04216
6	09-07-2021	07 kleuren en materialenstaat_AFW-05_km-staat_2_A_pdf	AFW-05 km-staat 2 A.pdf	AI21.04217
7	09-07-2021	08 kleuren en materialenstaat_AFW-05_km-staat_3_A_pdf	AFW-05 km-staat 3 A.pdf	AI21.04218
8	09-07-2021	09 TEK details_Details_pdf	Details.pdf	AI21.04219
9	09-07-2021	10 TEK optie dakkapel_ie_16_dubbele_dakkapel_achterdakvlak_pdf	optie 16 dubbele dakkapel achterdakvlak.pdf	AI21.04220
10	09-07-2021	11 TEK BNR 306, 307, 308, 309_R-02_Rij_van_Vier_-_Overzicht_A_pdf	R-02 Rij van Vier - Overzicht A.pdf	AI21.04221
11	09-07-2021	12 BB berekeningen_Rp21003_1_Bouwbesluitberekeningen_pdf	Rp21003_1 Bouwbesluitberekeningen.pdf	AI21.04222
12	09-07-2021	13 age_3_Aanvullend_waterbodemonderzoek_pdf	Bijlage 3 Aanvullend waterbodemonderzoek.pdf	AI21.04223
13	09-07-2021	14 Bijlage_4_Ecologische_quickskan_pdf	Bijlage 4 Ecologische quickscan.pdf	AI21.04224
14	09-07-2021	15 Bijlage_5_Akoestisch_onderzoek_pdf	Bijlage 5 Akoestisch onderzoek.pdf	AI21.04225
15	09-07-2021	16 ruimtelijke onderbouwing_kerbouwstraat_Willem_Alexanderhof_d1_pdf	Woningen Akkerbouwstraat Willem Alexanderhof d1.pdf	AI21.04226

16	09-07-2021	01 Aanvraagformulier_WAH fase 4.2	6228729_1625832506832_papier enformulier.pdf	AI21.04227
17	09-07-2021	17 Onderbouwing_bouwkosten_12_woningen.pdf	Onderbouwing_bouwkosten_12_woningen.pdf	AI21.04228
18	09-07-2021	18 BB berekeningen_2020023_OMG_BOUWBESLUIT_VS_.pdf	2020023_OMG_BOUWBESLUIT_VS_.pdf	AI21.04229
19	09-07-2021	19 TEK BNR315 VS_3_WAH2_RVT20_P-100_-_Woningtype_VS_A.pdf	2020023_WAH2_RVT20_P-100 - Woningtype VS_A.pdf	AI21.04230
20	09-07-2021	20 TEK brand_05-02_Situatie_WBDBO.pdf	05-02 Situatie WBDBO.pdf	AI21.04231
21	09-07-2021	21 TEK optie dakkapel_optie_15_dakkapel_achterdakvlak.pdf	optie 15 dakkapel achterdakvlak.pdf	AI21.04232
22	09-07-2021	22 TEK optie dakkapel_optie_18_dakkapel_vrijstaande_woning.pdf	optie 18 dakkapel vrijstaande woning.pdf	AI21.04233
23	09-07-2021	23 TEK BNR 310, 311, 312, 313_R-04_Rij_van_Vier_-_Overzicht.pdf	R-04 Rij van Vier - Overzicht.pdf	AI21.04234
24	09-07-2021	24 TEK BNR 305, 314_V-03_Vrijstaande_-_Overzicht.pdf	V-03 Vrijstaande - Overzicht.pdf	AI21.04235
25	09-07-2021	25 TEK BNR 360_V-03accent_Vrijstaande_-_Overzicht.pdf	V-03accent Vrijstaande - Overzicht.pdf	AI21.04236
26	09-07-2021	26_Verkennend_water_en_bodemonderzoek.pdf	Bijlage 1 Verkennend water- en bodemonderzoek.pdf	AI21.04237
27	09-07-2021	27 Bijlage_2_Notitie_stikstofdepositie.pdf	Bijlage 2 Notitie stikstofdepositie.pdf	AI21.04238
28	09-07-2021	28 TEK dakdoorvoeren_05-01_Situatie_PV__dakdoorvoeren.pdf	05-01 Situatie PV dakdoorvoeren.pdf	AI21.04239
29	09-07-2021	00 Aanvraagformulier (publiceerbaar)_WAH fase 4.2	6228729_1625832506846_publiceerbareaanvraag.pdf	AI21.04240
30	18-08-2021	29 AERIUS_Aanlegfase 2021	AERIUS_Aanlegfase 2021.pdf	AI21.04820
31	18-08-2021	30 Bijlage 2 inzet materieel	Bijlage 2 inzet materieel.pdf	AI21.04821
32	18-08-2021	31 AERIUS_Gebruiksfase 2023	AERIUS_Gebruiksfase 2023.pdf	AI21.04822
33	18-08-2021	32 AERIUS_Aanlegfase + gebruiksfase 2022	AERIUS_Aanlegfase + gebruiksfase 2022.pdf	AI21.04823
34	26-08-2021	OD advies pdf_351114_Advies_Willem_Alexanderhof_deelplan_2.0_Juliandorp	351114_Advies_Willem_Alexanderhof_deelplan_2.0_Juliandorp.pdf	AI21.04942
35	04-10-2021	Voorstel tot afgeven ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor het oprichten van 12 woningen	Voorstel tot afgeven ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor het oprichten van 12 woningen	AI21.05714

Voorwaarde

Aan deze vergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- Er mag niet eerder met de werkzaamheden worden begonnen dan nadat de sterkte, stijfheid en stabiliteit van het bouwwerk naar het oordeel van team Openbare orde & Veiligheid (OOV) op voldoende wijze, middels over te leggen statische berekeningen zijn aangetoond. Deze gegevens moeten uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden worden aangeleverd.

- U dient voordat met de bouw wordt begonnen, de activiteit(en) te melden aan team Openbare orde en Veiligheid, onder vermelding van het registratienummer. Dit kan met het in de bijlage toegevoegde formulier of per e-mail naar bouwtoezicht@denhelder.nl.

Leges

De geraamde bouwkosten bedragen	€	1.514.568,00
De door u opgegeven bouwkosten bedragen	€	1.514.568,00
VVGB gemeenteraad Wabo 2.27 lid 1 (behoudens proj.besluit)	€	315,60
Activiteit bouwen Wabo art. 2.1 lid 1 onder a	€	32.108,84
Activiteit planologisch gebruik Wabo 2.12 lid 1 onder a sub 3 (grote afwijking)	€	4.248,55
Totaal leges	€	36.672,99

Den Helder, 1 februari 2022.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Den Helder,

, team Omgeving.

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Dit formulier voor de aanvang van de start van de activiteit zenden aan:

Gemeente Den Helder, team Openbare orde en Veiligheid, Postbus 36, 1780 AA DEN HELDER of per e-mail op adres bouwtoezicht@denhelder.nl.

Ondergetekende
Adres

[REDACTED]

deelt hierbij mee dat zal worden begonnen met werkzaamheden inzake oprichten van twaalf woningen

Startdatum

Adres

.....
Soestdijk 17, Akkerbouwstraat 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, Eikenhorst 1, 2 en 4.

Voor deze activiteit heeft het college van Burgemeester en Wethouders een omgevingsvergunning verleend.

Datum vergunning Nummer vergunning W21533

Ondertekening

Handtekening

Den Helder/Julianadorp/Huisduinen,

Team Openbare orde & Veiligheid

GEREEDMELDING

Dit formulier na voltooiing van de activiteit(en) zenden aan:

Gemeente Den Helder, team Openbare orde & Veiligheid, Postbus 36, 1780 AA DEN HELDER of per e-mail op adres bouwtoezicht@denhelder.nl.

Ondergetekende
Adres

[REDACTED]

deelt hierbij mee dat de werkzaamheden zijn afgerond inzake oprichten van twaalf woningen

Datum gereed

Adres

.....
Soestdijk 17, Akkerbouwstraat 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, Eikenhorst 1, 2 en 4.

Voor deze activiteit heeft het college van Burgemeester en Wethouders een omgevingsvergunning verleend.

Datum vergunning Nummer vergunning W21533

Ondertekening

Handtekening

Den Helder/Julianadorp/Huisduinen,