

Gemeente Den Helder
T.a.v. de heer [REDACTED]
Postbus 36
1780 AA Den Helder

verzendinggegevens

datum : 5-1-2018
kenmerk : AU17.11934
bijlagen : diverse

behandeld door

afdeling : Vergunningen, Veiligheid en Handhaving
medewerker : de heer M. Gielens
telefoon : 14 0223

uw gegevens

brief van :
kenmerk :

onderwerp

Besluit op aanvraag om omgevingsvergunning

Geachte heer [REDACTED]

Op 1 november 2016 hebben wij van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor plaatsen van een fietsbrug op het perceel tussen de percelen L627 en L573 (tegenover Maximalaan 60 en 62 Willem-Alexanderhof) te Julianadorp. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer W16704 en in het OmgevingsLoket Online onder nummer 2630293.

In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Een exemplaar van de vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

Wij maken u er op attent dat u pas gebruik van de verleende vergunning kunt maken nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken.

Aandachtspunten

Graag wijzen we u op de volgende aandachtspunten:

1. Het college van Burgemeester en Wethouders kunnen een omgevingsvergunning intrekken:
 - a. indien blijkt, dat de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
 - b. indien blijkt dat de houder niet heeft voldaan aan de vergunning verbonden voorwaarde(n);
 - c. indien na het onherroepelijk worden van de vergunning gedurende 3 jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.
2. Het is verboden een bouwwerk, waarvoor omgevingsvergunning is verleend, in gebruik te geven of te nemen indien:
 - a. het bouwwerk niet gereed is gemeld bij team Handhaving;
 - b. er niet overeenkomstig de omgevingsvergunning is gebouwd.
3. We willen wij u erop wijzen dat op grond van de Wet Natuurbescherming het verstoren van nesten van beschermde vogels verboden is. Dit betreft alle in Europa in het wild levende soorten vogels. Let op!: Tijdens het broedseizoen (half maart tot begin juli) kunnen er nieuwe nesten gemaakt worden in de boom. Indien er een nest aanwezig is dient u te wachten met kappen van de boom totdat het nest is verlaten. Is er een nest aanwezig en heeft u vragen hierover dan kunt u zich wenden tot de Vogelwerkgroep Den Helder e.o.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van eigenaars van naburige erven vermeld. Mogelijk zorgen die rechten en plichten ervoor dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor de betaling van dit bedrag ontvangt u van separaat een nota.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in "Den Helder op Zondag" en op de gemeentelijke website. Belanghebbenden kunnen tegen het besluit beroep aantekenen. U kunt daarover meer lezen in het besluit.

Melding extra leges verstrekken papieren beschikking en bijbehorende stukken

De gemeente Den Helder handelt uw ingediende aanvraag omgevingsvergunning digitaal af en verzendt deze digitaal naar het door u of uw gemachtigde opgegeven e-mailadres.

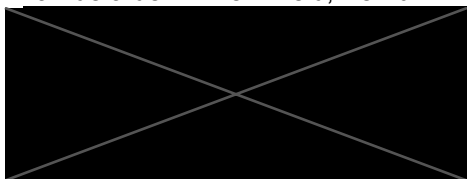
Indien u alsnog één papieren exemplaar van de beschikking en bijbehorende stukken wilt ontvangen wordt hiervoor conform de "Legesverordening 2017" een extra legesbedrag van €150,00 in rekening gebracht.

Indien u dit papieren exemplaar alsnog wenst, verzoek ik u dit via een e-mail aan vergunningen@denhelder.nl aan te geven.

Nadere informatie

Als u na het lezen van deze brief nog vragen heeft, dan kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met een casemanager. Wilt u bij vragen of overleg het registratienummer bij de hand houden, zodat wij u sneller en gericht van dienst kunnen zijn.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Den Helder,
namens dezen,
Teamleider Vergunningen
van de afdeling Veiligheid, Verunning en Handhaving,



L. Hofstede
Teamleider Vergunningen

Besluit op aanvraag omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 1 november 2016 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Gemeente Den Helder, Drs. F. Bijlweg 20, 1784MC Den Helder voor het plaatsen van een voetgangers- en fietsbrug tussen de buurt Willem-Alexanderhof en het perceel ten zuiden hiervan te Julianadorp.

De aanvraag heeft betrekking op het perceel, kadastraal bekend gemeente Den Helder, sectie L, nummers 627 en 573, plaatselijk bekend tegenover Maximalaan 60-62 (Willem-Alexanderhof) te Julianadorp. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer W16704 en in het OmgevingsLoket Online onder nummer 2630293.

Aanvulling

In eerste instantie voldeed de aanvraag niet aan de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor) gestelde voorschriften voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning. Op 7 maart 2017 is de aanvrager in de gelegenheid gesteld om binnen 56 dagen aanvullende gegevens aan te leveren. Op 16 juni 2017 zijn alle ontbrekende gegevens ontvangen en daarmee voldoet de aanvraag aan de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

Besluit

Burgemeester en Wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, lid 1, sub a en c, juncto artikel 2.10 en 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

De vergunning betreft de volgende activiteit(en):

- *Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht : het bouwen van een bouwwerk*
- *Artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht : het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of voorbereidingsbesluit*

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit bouwen van een bouwwerk

Bestemmingsplan

- Het bouwplan omvat het plaatsen van een loop- en fietsbrug over een sloot voor de ontsluiting van langzaam verkeer van de nieuwe woonwijk in Willem-Alexanderhof.
- De brug met een overspanning van 15 meter ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan "Julianadorp Oost 2011" geldt.
- De brug wordt deels geplaatst op de bestemming "Groen", deels op de bestemming "Water" en deels geplaatst op de bestemming "Woongebied – uit te werken" met "gebiedsaanduiding wro-zone uitwerkingsgebied 1".
- De te plaatsen brug voldoet aan de gestelde regels voor de bestemmingen "Groen".
- De te plaatsen brug omvat een overbrugging van 15 meter en voldoet hiermee niet artikel 16.2.2 sub b (bestemming "Water") waarin is aangegeven dat het bouwen van een brug met een grotere overbrugging dan 10 meter slechts is toegestaan binnen de daarvoor aangegeven aanduiding.
- Voor de bestemming "Woongebied – uit te werken" geldt een uitwerkingsplicht en op grond van artikel 20.3 mogen op deze gronden geen bouwwerken worden gebouwd.
- De aanvraag is hierdoor in strijd met de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan.
- Een aanvraag omgevingsvergunning die niet voldoet aan het bestemmingsplan op grond van artikel 2.10 lid 2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tevens moet worden opgevat als een aanvraag om omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Bouwbesluit

- Het bouwwerk voldoet, voor zover beoordeeld en/of van toepassing, aan de eisen vermeld in het Bouwbesluit. Indien een nadere beoordeling ingevolge het Bouwbesluit nodig is, wordt daarop in de bij deze vergunning gehechte voorwaarde nader ingegaan.

Bouwverordening

- De aanvraag voldoet, voor zover beoordeeld en/of van toepassing, aan de eisen vermeld in de Bouwverordening. Indien een nadere beoordeling ingevolge de Bouwverordening nodig is, wordt daarop in de bij deze vergunning gehechte voorwaarde nader ingegaan.

Welstand

- De aanvraag is volgens de Welstandsnota 2015 gelegen in het gebied waarvoor “Planmatige woongebieden” geldt.
- De aanvraag is op 13 januari 2017 voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.
- De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit is, gezien het uitgebrachte advies, van oordeel dat de aanvraag wel aan de redelijke eisen van welstand, zoals vastgesteld in de gemeentelijke welstandsnota, voldoet. Het advies is volgens ons op zorgvuldige wijze tot stand gekomen. Wij delen de mening van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en nemen het advies over.

Activiteit het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of voorbereidingsbesluit

- Het college kan middels artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht medewerking verlenen aan verzoeken om afwijking van de bestemmingsplanbepalingen.
- Er is geen nieuw bestemmingsplan in voorbereiding, waarbinnen de aanvraag past. Ook geldt hiervoor geen bestaand ruimtelijk beleid.
- Het bouwplan voorziet in de ontsluiting van langzaam verkeer in de nieuwe woonwijken van Julianadorp. De langzaamverkeer-verbindingen tussen de nieuwe woonwijk en de rest van Julianadorp is momenteel niet optimaal. Op dit moment is er slechts één brug (bij de Parkstraat) die fase 1 (noordelijk gedeelte van de wijk) met het oude dorp verbindt. De geplande brug over het zuidelijke water zal fase 1 ook met de Landbouwstraat verbinden waardoor er ook een ontsluiting naar het zuiden van Julianadorp ontstaat. De locatie van de brug is conform het stedenbouwkundige plan maar maakt deel uit van de ontwikkeling van fase 2 (zuidelijk deel van de woonwijk). Door bewoners van fase 1 is aangegeven dat deze verbinding nu wenselijk is aangezien deze brug de verbinding met de speelplek aan de Landbouwstraat, Buitenveld en het Junior College. De nieuwe brug zoekt aansluiting in bouwvorm en architectuur met overige bruggen in de omgeving.
- Voor het bouwplan is een goede ruimtelijke onderbouwing opgesteld zoals vereist in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3. Deze onderbouwing omvat de ruimtelijke-, planologische en ecologische onderbouwing van dit project. Uit deze onderbouwing kan geconcludeerd worden dat er geen belemmeringen zijn die de aanvaardbaarheid van deze brug op deze locatie in de weg staat.
- In verband met de breedte van de waterbergende sloot is een overbrugging van 15 meter noodzakelijk. Wij hebben de ruimtelijke onderbouwing gecontroleerd en kunnen deze onderschrijven. Het bouwen van de brug ten behoeve van langzaam verkeer wordt derhalve stedenbouwkundig en planologisch aanvaardbaar geacht.
- Er zijn geen algemene door de gemeente te bewaken belangen in het geding.
- Gegeven de ligging van het perceel is niet te verwachten dat door uitvoering van de aanvraag de rechtszekerheid van derden/omwonenden, onevenredig, wordt geschaad.
- Gelet op het bovenstaande bestaan er geen bezwaren om de gevraagde afwijking niet toe te staan.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Ter inzage legging

Vanaf 23 oktober 2017 heeft een ontwerp van de deze beschikking gedurende 6 weken ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

Bijl.	Datum Olo	Naam	Bestandsnaam Olo	Ons Kenmerk
1	1-11-2016	Aanvraagformulier publiceerbaar	Aanvraagformulier publiceerbaar	AI16.10712
2	1-11-2016	Berekening	Bijlage (Olo)	AI16.10713
3	1-11-2016	Tekening 01-01A	Bijlage (Olo)	AI16.10714
4	1-11-2016	Bestekvoorbereiding	Bijlage (Olo)	AI16.10715
5	1-11-2016	Aanvraagformulier	Aanvraagformulier	AI16.10716
6	9-5-2017	Ruimtelijke onderbouwning	Bijlage (Olo)	ID17.01842
7	16-6-2017	Actualisatie F&F-onderzoek	Bijlage (Olo)	ID17.02517
8	6-11-2011	Algemene verklaring van geen bedenkingen		RB11.0153

Voorwaarde(n)

Aan deze vergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:

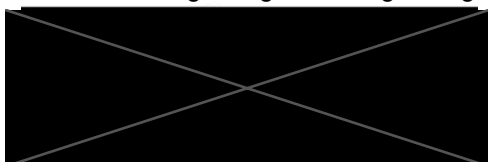
- Er mag niet eerder met de werkzaamheden worden begonnen dan nadat de sterkte, stijfheid en stabiliteit van het bouwwerk naar het oordeel van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving op voldoende wijze, middels over te leggen statische berekeningen zijn aangetoond. Deze gegevens moeten uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden worden aangeleverd.
- Er dienen maatregelen te worden genomen om te voorkomen dat auto's van deze brug gebruik maken. Dit kan bijvoorbeeld middels een paal volgens de voorschriften in publicatie 321 van het CROW. Deze maatregel dient goed verlicht te zijn.
- U dient voordat met de bouw wordt begonnen, de activiteit(en) te melden aan team Handhaving, onder vermelding van het registratienummer. Dit kan met het in de bijlage toegevoegde formulier of per e-mail naar bouwtoezicht@denhelder.nl.

Leges

De geraamde bouwkosten bedragen	€	45.000,00
Bouw	€	931,50
Advies Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (welstand)	€	112,50
Afwijken bestemmingsplan Wabo 2.12 lid 1 onder a sub 3 (grote afwijking)	€	3.865,35
Totaal leges	€	4.909,35

Den Helder, 5 januari 2018.

Burgemeester en wethouders van Den Helder,
namens dezen,
Teamleider Vergunningen
van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving,



L. Hofstede
Teamleider Vergunningen

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.



Afdeling Veiligheid, Vergunningen & Handhaving

STARTMELDING

Dit formulier voor de aanvang van de start van de activiteit zenden aan:

Gemeente Den Helder, team Handhaving, Postbus 36, 1780 AA DEN HELDER of per e-mail op adres bouwtoezicht@denhelder.nl.

Ondergetekende Gemeente Den Helder
Adres Drs. F. Bijlweg 20, 1784MC Den Helder

deelt hierbij mee dat zal worden begonnen met werkzaamheden inzake plaatsen van een fietsbrug

Startdatum
Adres

Voor dit bouwwerk heeft het college van Burgemeester en Wethouders een omgevingsvergunning verleend.

Datum vergunning Nummer vergunning W16704

Ondertekening
Handtekening

Den Helder/Julianadorp/Huisduinen,



Afdeling Veiligheid, Vergunningen & Handhaving

GEREEDMELDING

Dit formulier na voltooiing van de activiteit(en) zenden aan:

Gemeente Den Helder, team Handhaving, Postbus 36, 1780 AA DEN HELDER of per e-mail op adres bouwtoezicht@denhelder.nl.

Ondergetekende Gemeente Den Helder
Adres Drs. F. Bijlweg 20, 1784MC Den Helder

deelt hierbij mee dat de werkzaamheden zijn afgerond inzake plaatsen van een fietsbrug

Datum gereed
Adres

Voor dit bouwwerk heeft het college van Burgemeester en Wethouders een omgevingsvergunning verleend.

Datum vergunning Nummer vergunning W16704

Ondertekening
Handtekening

Den Helder/Julianadorp/Huisduinen,