



Nota van Beantwoording Zienswijze

Bestemmingsplan Willem Alexanderhof Oost

Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Den Helder maakt bekend dat, op grond van de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), artikel 110a van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, het ontwerpbestemmingsplan Willem Alexanderhof Oost en het bijbehorende ontwerpbesluit hogere waarden vanaf 13 december 2021 tot en met 24 januari 2022 ter inzage hebben gelegen. Een ieder is gedurende de genoemde termijn in de gelegenheid gesteld om een reactie in te dienen.

Er is één zienswijze ingediend op het ontwerpbestemmingsplan, deze zienswijze wordt onderstaande behandeld. Op het ontwerpbesluit voor de hogere waarde Wet geluidhinder is geen reactie binnengekomen.

Op grond van de Wet bescherming persoonsgegevens is het niet toegestaan de persoonsgegevens (NAW-gegevens) van natuurlijke personen te verwerken zonder bijvoorbeeld een wettelijke grondslag, dringende noodzaak of toestemming van de betreffende personen. In deze nota van beantwoording worden indieners van inspraakreacties daarom niet met name genoemd, met uitzondering van de gegevens van rechtspersonen en de overlegpartners van de gemeente.

Behandeling Zienswijze

De betreffende zienswijze is op 18 januari 2022 bij de gemeente binnengekomen en is daarmee ontvankelijk.

De zienswijze is ingediend namens en ondertekend door direct omwonenden van/aan de Prinses Magrietstraat en de Prins Clauslaan.

In de zienswijze wordt opgemerkt dat het bestemmingsplan afwijkt van hetgeen eerder door de gemeente is gecommuniceerd. De indieners van de zienswijze doelen op het totale ontwerp en met name het oostelijke gedeelte van fase 4.2. In hoofdzaak wordt in de zienswijze toegespitst op de volgende zaken:

- Het type woning en de hoogte van de beoogde bouwwerken wijken af van eerdere plannen;
- Het aantal geplande bouwkavels is meer dan verdubbeld ten opzichte van eerdere plannen;
- Ten opzichte van eerdere plannen is er sprake van afwezigheid van groen en onbebouwde ruimte.

Indieners van de zienswijze uiten als bezwaar dat er een totaal andere invulling aan het perceel wordt gegeven dan eerder door de gemeente gecommuniceerd is en in planvorming vastgelegd is.

Indieners van de zienswijzen stellen voorts dat er dinsdag 11 januari jl. een digitale informatiebijeenkomst is gehouden, georganiseerd vanuit de gemeente. Hiervoor zijn de direct omwonenden uitgenodigd om over dit gedeelte van het ontwerpbestemmingsplan geïnformeerd te worden. Indieners hebben daar vernomen dat de verkaveling een conceptuele status heeft. Gezien de status van het bestemmingsplan hebben de indieners van de zienswijze toch besloten om hun bezwaren in een zienswijze kenbaar te maken.

Antwoord

De zienswijze heeft met name betrekking op de stedenbouwkundige invulling van het plangebied en niet direct op het planologisch kader dat met het bestemmingsplan geboden wordt. Daarbij refereren de indieners met name aan de indicatieve stedenbouwkundige invulling die in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan opgenomen was. De schets van het oostelijk deel van de derde fase (tussen de Magrietstraat en Zuiderhaaks) zoals gepresenteerd in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan betreft echter een voorbeeldverkaveling. Deze verkaveling wordt niet gerealiseerd. De verkaveling is in ontwikkeling en de uiteindelijke verkaveling wijkt af van de voorbeeldverkaveling. Bij de uitwerking van de verkaveling wordt zo veel rekening gehouden met de wensen van de bewoners. De intentie is om het aantal woningen ter plaatse van het door de indieners van de zienswijze bedoelde gebiedsdeel te verlagen naar circa 14 woningen. De laatste stand van zaken gaat uit van vrijstaande woningen en twee-onder-een-kapwoningen in een landschappelijke setting. Ter plaatse van dit gebiedsdeel wordt uitgegaan van een overgangszone van het dorp en landschap, waardoor hier een lagere dichtheid van woningen wordt aangehouden dan elders in fase 3. Met deze opzet wordt aangesloten bij de omwonenden genoemde punten.

De gemeente heeft voor 7 februari 2022 een nader overleg gepland met de omwonenden om de verdere ontwikkeling/stand van zaken te bespreken.

Conclusie

De zienswijze leidt niet tot (inhoudelijke) aanpassing van het bestemmingsplan. Ter voorkoming van onduidelijkheden is de voorbeeldverkaveling wel uit de toelichting gehaald.