



Kopiehouders: Buro H. v/d Laan t.a.v. [REDACTED]

Hulsebosch Bloembollen BV
T.a.v. [REDACTED]
Middenvliet 19
1787 PN Julianadorp

verzendinggegevens

datum : 23-08-2021
kenmerk : AU21.01916
bijlagen : 1

behandeld door

team : Omgeving
medewerker : mevrouw F. van Huijstee
telefoon : 14 0223

uw gegevens

brief van :
kenmerk :

onderwerp

Besluit op aanvraag om omgevingsvergunning

Geachte [REDACTED],

Op 14 oktober 2019 hebben wij van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een bedrijfswoning op het perceel Middenvliet 13 te Julianadorp. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer W19693 en in het Omgevingsloket online (OLO) onder nummer 4714247.

In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Een exemplaar van de vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

Wij maken u er op attent dat u pas gebruik van de verleende vergunning kunt maken nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken.

Aandachtspunten

Graag wijzen we u op de volgende aandachtspunten:

1. Het college van Burgemeester en Wethouders kunnen een omgevingsvergunning intrekken:
 - a. indien blijkt, dat de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
 - b. indien blijkt dat de houder niet heeft voldaan aan de vergunning verbonden voorwaarde(n);
 - c. indien na het onherroepelijk worden van de vergunning gedurende 3 jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.
2. Het is verboden een bouwwerk, waarvoor omgevingsvergunning is verleend, in gebruik te geven of te nemen indien:
 - a. het bouwwerk niet gereed is gemeld bij team Openbare orde & Veiligheid;
 - b. er niet overeenkomstig de omgevingsvergunning is gebouwd.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van eigenaars van naburige erven vermeld. Mogelijk zorgen die rechten en plichten ervoor dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op de website www.officiëlebekendmakingen.nl, op de gemeentelijke website www.denhelder.nl, in de krant "Helders Nieuwsblad".

Belanghebbenden kunnen tegen het besluit beroep aantekenen. U kunt daarover meer lezen in het besluit.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor de betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een nota.

Melding extra leges verstreken papieren beschikking en bijbehorende stukken

De gemeente Den Helder handelt uw ingediende aanvraag omgevingsvergunning digitaal af en verzendt deze digitaal naar het door u of uw gemachtigde opgegeven e-mailadres.

Indien u alsnog één papieren exemplaar van de beschikking en bijbehorende stukken wilt ontvangen wordt hiervoor conform de "Legesverordening 2019" een extra legesbedrag van €156,55 in rekening gebracht.

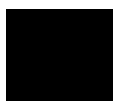
Indien u dit papieren exemplaar alsnog wenst, verzoek ik u dit via een e-mail aan vergunningen@denhelder.nl aan te geven.

Nadere informatie

Als u na het lezen van deze brief nog vragen heeft, dan kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met de onderstaande casemanager, of middels een e-mail naar vergunningen@denhelder.nl.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Den Helder,



Femmie van Huijstee, team Omgeving



Besluit op aanvraag omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 14 oktober 2019 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Hulsebosch Bloembollen BV, Middenvliet 19, 1787PN Julianadorp voor het oprichten van een bedrijfswoning.

De aanvraag heeft betrekking op het perceel, kadastraal bekend gemeente Den Helder, sectie C, nummer 13618, plaatselijk bekend Middenvliet 13, 1787PN Julianadorp. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer W19693 en in het Omgevingsloket online (OLO) onder nummer 4714247.

Basisregistratie Adressen en Gebouwen

De nieuwe adressering van de woning is Middenvliet 13 te Julianadorp.

Aanvulling

In eerste instantie voldeed de aanvraag niet aan de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor) gestelde voorschriften voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning. Op 19 november 2019 is de aanvrager in de gelegenheid gesteld om binnen 28 dagen aanvullende gegevens aan te leveren. Alle ontbrekende gegevens ontvangen en daarmee voldoet de aanvraag aan de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

Besluit

Burgemeester en Wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, lid 1, sub a en c, juncto artikel 2.10 en 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen onder de bepaling dat de gerelateerde stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

De vergunning betreft de volgende activiteit(en):

- *Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht : het bouwen van een bouwwerk*
- *Artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht : het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of voorbereidingsbesluit*

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit bouwen van een bouwwerk

Bestemmingsplan

- Het perceel ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 2011" geldt.
- Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming "Agrarisch".
- Het bestemmingsplan bepaalt volgens de voorschrift(en) van de bestemming "Agrarisch":
 - in artikel 3.2.4 dat:
 - per terreinmaat één bedrijfswoning mag worden gerealiseerd;
 - een bedrijfswoning gerealiseerd mag worden indien er een, voor de agrarische bedrijfsvoering, noodzakelijke gebouwen aanwezig zijn;
 - het oppervlak van een bedrijfswoning niet meer mag bedragen dan 120m²;
 - de goothoogte niet meer mag bedragen dan 6,0 meter;
 - de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 10,0 meter;
 - de dakhelling niet minder dan 30graden en niet meer dan 50graden mag bedragen.

- in artikel 3.2.5 dat van bijgebouwen van bedrijfswoningen:
 - de gezamenlijke oppervlakte niet meer dan 100m² mag bedragen;
 - de goothoogte niet meer mag bedragen dan 3,0 meter;
 - de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 4,5 meter.
- De aanvraag betreft het plaatsen van één bedrijfswoning met een garage. De bedrijfswoning heeft een goothoogte van 3,07 meter, een bouwhoogte van 6,79 meter, een dakhelling van 30 graden en een oppervlakte van 161 m². De garage heeft een goothoogte van 3,07 meter, een bouwhoogte van 5,60 meter en een oppervlakte van 28 m².
- De woning voldoet niet aan de gestelde oppervlakte en de garage niet aan de gestelde goot- en bouwhoogte. De aanvraag is hiermee in strijd met de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan.
- Een aanvraag omgevingsvergunning die niet voldoet aan het bestemmingsplan op grond van artikel 2.10 lid 2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tevens moet worden opgevat als een aanvraag om omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Bouwbesluit

- Het bouwwerk voldoet, voor zover beoordeeld en/of van toepassing, aan de eisen vermeld in het Bouwbesluit. Indien een nadere beoordeling ingevolge het Bouwbesluit nodig is, wordt daarop in de bij deze vergunning gehechte voorwaarde nader ingegaan.

Bouwverordening

- De aanvraag voldoet, voor zover beoordeeld en/of van toepassing, aan de eisen vermeld in de Bouwverordening. Indien een nadere beoordeling ingevolge de Bouwverordening nodig is, wordt daarop in de bij deze vergunning gehechte voorwaarde nader ingegaan.

Welstand

- De aanvraag heeft betrekking op een bouwwerk als bedoeld in artikel 1 en 2 van de beleidsregel "ambtelijke welstandstoets Den Helder 2020". De aanvraag wordt middels een ambtelijke toets getoetst aan de welstandsnota 2015/herziening 2020.
- De aanvraag is volgens de Welstandsnota 2015/herziening 2020 gelegen in het gebied waarvoor "Landelijk gebied" geldt.
- De aanvraag is op 5 december 2019, 16 januari 2020, 12 maart 2021 en 3 juni 2021 getoetst.
- De gemeente Den Helder is, gezien het uitgebrachte advies, van oordeel dat de aanvraag wel aan de redelijke eisen van welstand, zoals vastgesteld in de gemeentelijke welstandsnota, voldoet. Het advies luidt (oudste advies staat bovenaan en het recente advies onderaan):

Advies 05-12-2019 (advies door de gemandateerde van de toenmalige Commissie Ruimtelijke Kwaliteit)

De aanvraag betreft het slopen van de bestaande bedrijfswoning en het oprichten van een nieuwe bedrijfswoning. Het bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan. Bij de stukken is van de nieuwe bedrijfswoning alleen de rechter zijgevel toegevoegd; hierop is het plan niet te beoordelen. De gemandateerde vraagt tevens naar het stedenbouwkundig advies.

Aanhouden

Advies 16-01-2020 (advies door de gemandateerde van de toenmalige Commissie Ruimtelijke Kwaliteit)

Tekeningen zijn toegevoegd, maar het stedenbouwkundig advies ontbreekt nog, waardoor de gemandateerde het plan nogmaals aanhoudt

Advies 12-03-2021 (advies door de adviseur Omgevingskwaliteit)

De aanvraag betreft d.m.v. vervangende nieuwbouw, de realisatie van een vrijstaande bedrijfswoning aan de Middenvliet 13 in Julianadorp.

De hoofdvorm, en verhoudingen zijn akkoord.

Toepassing van kunststof kozijnen, ramen en deuren is niet akkoord. We adviseren u houten kozijnen, ramen en deuren toe te passen.

Toepassing van verglaasde keramische dakpannen is niet akkoord. We adviseren u matte keramische dakpannen toe te passen. De kleur zwart of antraciet is wel akkoord.

Collegiaal advies, t.b.v. gevelindeling

Het ontwerp is op hoofdlijnen akkoord. Graag zien we nog wel een aanpassing in het ontwerp van de achtergevel. Dit oogt nu nog wat onrustig. Bijvoorbeeld door in de achtergevel de onderdorpel van de

kozijnen te verlagen tot de grond (achterdeur) en de plint (2 stuks). Het kozijn van de badkamer is kleiner, dat kan behouden blijven.

Aanvullende voorwaarde m.b.t. materialisering

Op termijn wensen we een foto ter goedkeuring voorgelegd te krijgen van de toegepaste stenen met voeg, een monsterbord.

Advies: niet akkoord, tenzij aanpassing op de materialen t.a.v. kunststof en verglaasde pannen.

Advies 03-06-2021 (advies door de adviseur Omgevingskwaliteit)

De aanvraag betreft d.m.v. vervangende nieuwbouw, de realisatie van een vrijstaande bedrijfswoning aan de Middenvliet 13 in Julianadorp.

De hoofdvorm, en verhoudingen zijn akkoord.

Er zijn aanvullingen ontvangen na het welstandsadvies van 12 maart 2021. De aanvrager heeft aangegeven graag kunststof kozijnen te willen toepassen. Conform de welstandsnota is hout het uitgangspunt voor kozijnen. Kunststof kan als gelijkwaardig worden goedgekeurd mits van hoogwaardige kwaliteit, met houtnerf, houtlook profilering en rechte houtlook verbinding. De aanvrager heeft een foto meegestuurd van de gewenste kwaliteit en de houtlookprofilering van de K-vision Cube 76. Voor een definitief akkoord zien we graag een bevestiging van de overige voorwaarden aan kunststof tegemoet. Kozijnen in gebroken wit en ramen/deuren in lichtgrijs is akkoord.

De aanvrager heeft in de aanvullingen een foto bijgesloten van de voorgestelde pan, antracietkleur met zijdeglans. Deze is akkoord.

Collegiaal advies, t.b.v. gevelindeling

Het ontwerp is op hoofdlijnen akkoord. Graag zien we nog wel een aanpassing in het ontwerp van de achtergevel. Dit oogt nu nog wat onrustig. Bijvoorbeeld door in de achtergevel de onderdorpel van de kozijnen te verlagen tot de grond (achterdeur) en de plint (2 stuks). Het kozijn van de badkamer is kleiner, dat kan behouden blijven.

Aanvullende voorwaarde m.b.t. materialisering

Op termijn wensen we een foto ter goedkeuring voorgelegd te krijgen van de toegepaste stenen met voeg, een monsterbord.

Advies: niet akkoord, tenzij kunststof kozijnen v.v. houtnerf, houtlook profilering en rechte houtlook verbinding.

- Naar aanleiding van het welstandsadvies is er contact geweest en de kozijnen worden met houtnerf, houtlookprofilering en rechte houtlook-verbinding toegepast, dit was in eerste instantie niet goed uit het aangeleverde document op te maken. De achtergevel blijft ongewijzigd. Het plan voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

Activiteit het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of voorbereidingsbesluit

- Het college kan middels artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht medewerking verlenen aan verzoeken die afwijken van de bestemmingsplanbepalingen.
- De gemeente Den Helder heeft voor bouwwerken welke niet in het bestemmingsplan passen de beleidsregels "Planologische Afwijkingmogelijkheden" opgesteld.
- Op grond van artikel 2.1 van de beleidsregels kan alsnog medewerking worden verleend aan de afwijking van het bestemmingsplan, indien de aanvraag is getoetst aan de daarbij opgenomen criteria.
- Er is geen nieuw bestemmingsplan in voorbereiding, waarbinnen de aanvraag past. Ook geldt hiervoor geen bestaand ruimtelijk beleid.
- De aanvraag wordt ruimtelijk aanvaardbaar geacht. De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. In deze onderbouwing wordt ingegaan op de verschillende ruimtelijke aspecten, zoals water, bodem, cultuurhistorie, archeologie, geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid, verkeer & parkeren, ecologie, gebiedsbescherming, natuur, stikstofemissie Natura 2000 gebied, M.e.r.-beoordeling, kabels & leidingen en niet gesprongen explosieven. De uitgevoerde onderzoeken en de ruimtelijke onderbouwing maken integraal onderdeel uit van dit besluit. Het plan is in overeenstemming met het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. De aanvraag met bijbehorende relevante documenten voldoet aan de in artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3, Wabo vereiste goede ruimtelijke onderbouwing.

En, met in achtneming van de uitgangspunten verwoord in de welstandsnota en naar oordeel van de welstandscommissie, voldoet de woning aan redelijke eisen van welstand. Daarmee is de ruimtelijke kwaliteit gewaarborgd.

- Er zijn geen algemene door de gemeente te bewaken belangen in het geding.
- Gegeven de ligging van het perceel is niet te verwachten dat door uitvoering van de aanvraag de rechtszekerheid van derden/omwonenden, onevenredig, wordt geschaad.
- Een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) is niet nodig, omdat Gemeente Den Helder een lijst heeft vastgesteld waarbij voor deze aanvraag een VVGB niet nodig is. Zie "Besluit van de gemeenteraad van Den Helder houdende regels over categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist ex artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht (Bor)", geldend van 20-04-2021 t/m heden.

Een agrarische bedrijfswoning is aan te merken als een wooneenheid. In de toelichting van het besluit wordt niet specifiek een bedrijfswoning benoemd, maar er is wel aangegeven dat het begrip 'wooneenheden' ruim en bewust gekozen is. Daarnaast wordt in dit geval ook voldaan aan de extra eis voor het buitengebied, namelijk dat het moet gaan om een grondgebonden woning.

In dit geval is daarom geen VVGB vereist omdat deze ontwikkeling binnen categorie 1.1 valt van de Lijst met categorieën van gevallen waarvoor geen VVGB als bedoeld in artikel 6.5, derde lid van het Besluit omgevingsrecht is vereist voor het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

- Gelet op het bovenstaande bestaan er geen redenen de gevraagde afwijking niet te verlenen.
- Op 16-06-2021 is een door de aanvrager ondertekend planschadeformulier overlegd.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Ter inzage legging

Vanaf 5 juli 2021 heeft een ontwerp van deze beschikking gedurende 6 weken ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt. Het ontwerpbesluit is ongewijzigd ten opzichte van dit besluit.

Overige gerelateerde documenten

De volgende gerelateerde documenten maken onderdeel uit van het besluit:

<u>Bijl.</u>	<u>Datum</u> <u>ontvangst</u>	<u>Naam</u>	<u>Bestandsnaam Olo</u>	<u>Ons</u> <u>Kenmerk</u>
1	14-10-2019	Aanvraagformulier_REALISATIE BEDRIJFSWONING	4714247_1571075647948_papi erenformulier.pdf	AI19.08933
2	14-10-2019	01 Aanvraagformulier (publiceerbaar)_REALISATIE BEDRIJFSWONING	4714247_1571075647962_publi ceerbareaanvraag.pdf	AI19.08934
3	08-11-2019	04 brief bodemonderzoek_2019631_brie f_pdf	2019631 brief.pdf	AI19.09734
4	08-11-2019	05 Bodem 8-6-2020 bodemonderzoek 019631 Middenvliet 13 te Julianadorp	Rapport 2019631 Middenvliet 13 te Julianadorp.pdf	AI19.09735
5	20-12-2019	03 TEK situatie_Middenvliet_13_TEK_2 _dd_18-12-2019_pdf	18-2986 Middenvliet 13 TEK 2 dd 18-12-2019.pdf	AI19.10834
6	01-09-2020	06_AERIUS_Aanlegfase_pdf	AERIUS_Aanlegfase.pdf	AI20.04233
7	01-09-2020	07_AERIUS_Gebruiksfase_pdf	AERIUS_Gebruiksfase.pdf	AI20.04234
8	01-09-2020	09 Stikstofdepositie_20047_AERIU S_1_0_pdf	20047_AERIUS_1.0.pdf	AI20.04237
9	01-09-2020	10_Gebruiksfase_met_rekenres ultaten_gml	Gebruiksfase_met_rekenresultat en_gml.	AI20.04232
10	01-09-2020	11_Aanlegfase_met_rekenresultat aten_gml	Aanlegfase_met_rekenresultate n_gml.	AI20.04235
11	01-09-2020	12_Gebruiksfase_met_rekenres ultaten_gml	Gebruiksfase_met_rekenresultat en_gml.	AI20.04238
12	01-09-2020	13_Aanlegfase_met_rekenresultat aten_gml	Aanlegfase_met_rekenresultate n_gml.	AI20.04239
13	01-09-2020	14_Gebruiksfase_met_rekenres ultaten_gml	Gebruiksfase_met_rekenresultat en_gml.	AI20.04240
14	01-09-2020	15_Aanlegfase_met_rekenresultat aten_gml	Aanlegfase_met_rekenresultate n_gml.	AI20.04241

15	01-09-2020	16_Gebruiksfase_met_rekenresultaten_gml	Gebruiksfase_met_rekenresultaten_gml.	AI20.04242
16	01-09-2020	17_Aanlegfase_met_rekenresultaten_gml	Aanlegfase_met_rekenresultaten_gml.	AI20.04243
17	01-09-2020	18_Gebruiksfase_met_rekenresultaten_gml	Gebruiksfase_met_rekenresultaten_gml.	AI20.04244
18	01-09-2020	19_Aanlegfase_met_rekenresultaten_gml	Aanlegfase_met_rekenresultaten_gml.	AI20.04245
19	01-09-2020	20_Gebruiksfase_met_rekenresultaten_gml	Gebruiksfase_met_rekenresultaten_gml.	AI20.04246
20	01-09-2020	21_Aanlegfase_met_rekenresultaten_gml	Aanlegfase_met_rekenresultaten_gml.	AI20.04247
21	01-09-2020	22_Gebruiksfase_met_rekenresultaten_gml	Gebruiksfase_met_rekenresultaten_gml.	AI20.04248
22	01-09-2020	23_Aanlegfase_met_rekenresultaten_gml	Aanlegfase_met_rekenresultaten_gml.	AI20.04249
23	01-09-2020	24_Gebruiksfase_met_rekenresultaten_gml	Gebruiksfase_met_rekenresultaten_gml.	AI20.04250
24	01-09-2020	25_Aanlegfase_met_rekenresultaten_gml	Aanlegfase_met_rekenresultaten_gml.	AI20.04251
25	01-09-2020	26_Gebruiksfase_met_rekenresultaten_gml	Gebruiksfase_met_rekenresultaten_gml.	AI20.04252
26	01-09-2020	27_Aanlegfase_met_rekenresultaten_gml	Aanlegfase_met_rekenresultaten_gml.	AI20.04253
27	01-09-2020	28_Gebruiksfase_met_rekenresultaten_gml	Gebruiksfase_met_rekenresultaten_gml.	AI20.04254
28	01-09-2020	29_Aanlegfase_met_rekenresultaten_gml	Aanlegfase_met_rekenresultaten_gml.	AI20.04255
29	25-01-2021	30 natuurtoets Middenvliet 13 Den Helder	Natuurtoets Middenvliet 13 te Den Helder.pdf	AI21.00496
30	25-01-2021	31 Aerius	AERIUS_bijlage_20210122162201_Ra3wERkuzirr.pdf	AI21.00497
31	10-03-2021	02 TEK aangepast ontwerp_Huis Roland en Kelly	Huis Roland en Kelly.pdf	AI21.01491
32	12-05-2021	32 watertoets_pdf	watertoets.pdf	AI21.03019
33	14-05-2021	08 20047_ruimtelijke onderbouwing_definitief	20047_ruimtelijke onderbouwing_definitief.pdf	AI21.03117
34	01-06-2021	advies OD natuur_AV_Middenvliet 13_Julianadorp	AV_Middenvliet 13_Julianadorp.pdf	AI21.03411
35	03-06-2021	33 BB berekeningen_2019155 not epc vent dagl Middenvliet 13 Julianadorp 17-11-2020	2019155 not epc vent dagl Middenvliet 13 Julianadorp 17-11-2020	AI21.03465
36	16-06-2021	Ondertekend planschadeformulier	Bijlage 1.pdf	AI21.03668
37	26-05-2021	kozijntype_Kozijn huis middenvliet 13	kozijntype_Kozijn huis middenvliet 13 (foto)	AI21.03311
38	26-05-2021	Dakpannen en kozijn	Dakpannen en kozijn (email)	AI21.03312

Voorwaarde

Aan deze vergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- Er mag niet eerder met de werkzaamheden worden begonnen dan nadat de sterkte, stijfheid en stabiliteit van het bouwwerk naar het oordeel van team Openbare orde & Veiligheid (OOV) op voldoende wijze, middels over te leggen statische berekeningen zijn aangetoond. De ingediende constructieberekeningen en tekeningen liggen ter controle bij onze adviseur. Binnenkort ontvangt u hier bericht over.
- U dient voordat met de bouw (verbouw) wordt begonnen, de activiteit(en) te melden aan team Openbare orde en Veiligheid, onder vermelding van het registratienummer. Dit kan met het in de bijlage toegevoegde formulier of per e-mail naar bouwtoezicht@denhelder.nl.

Leges

De geraamde bouwkosten bedragen	€	161.000,00
De door u opgegeven bouwkosten bedragen	€	161.000,00
Activiteit bouwen Wabo art. 2.1 lid 1 onder a	€	3.332,70
kosten regulier advies CRK (CRK+gemandateerd)	€	402,50

Activiteit planologisch gebruik Wabo 2.12 lid 1 onder a sub 3 (grote afwijking)	€	4.047,80
Totaal leges	€	7.783,00

Den Helder, 23 augustus 2021.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Den Helder,



Femmie van Huijstee, team Omgeving

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.