

Namen indieners zienswijzen voorontwerp BP Westoever 2011:

nr.	brief Nr.	van	adres	postcode	plaats
1.	AI11.12043	N.V. Nederlandse Gasunie	Postbus 19	9700 MA	Groningen
2.		Dansen Bij Jansen	Nijverheidsweg 2c	1785 AA	Den Helder
3.		A.J. Hoelandt	Het Arsenaal 4	1781 XP	Den Helder
4.		J. C. Hup Egnér	Industrieweg 27	1785 AG	Den Helder
5.	AI11.12558	R. de Graaf	Slingerbeeklaan 26	1784 DA	Den Helder
6.	AI11.12522	Kamer van Koophandel Nw-H	Postbus 68	1800AB	Alkmaar
7.	AI11.12599	GDF Suez	Postbus 84	1780 AB	Den Helder

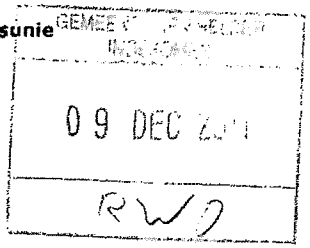
Reacties in het kader van het vooroverleg BP Westoever 2011:

nr.	brief Nr.	van	adres	postcode	plaats
1.	AI11.11836	Veiligheidsregio NHN	Postbus 416	1800 AK	Alkmaar
2.	AI11.12062	Ministerie van Defensie (DVD)	Postbus 90004	3509 AA	Utrecht
3.	AI11.12110	Provincie Noord-Holland	Postbus 3007	2001DA	Haarlem
4.		HHRS	Postbus 130	1135 ZK	Edam

-1.731.21

Aan het College van Burgemeester
en wethouders van de gemeente Den Helder
Postbus 36
1780 AA DEN HELDER

N.V. Nederlandse Gasunie
Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 91 11
F (050) 521 19 99
E RO_West@gasunie.nl
Handelsregister Groningen 02029700
www.gasunie.nl



Datum
8 december 2011

Doorkiesnummer
+31 (0)182 62 33 08

Ons kenmerk
TAJW 11.2267

Uw kenmerk

Stuknummer: AI11.12043

Onderwerp
Reactie op het voorontwerp bestemmingsplan Westoever
2011



Geacht College,

Naar aanleiding van uw e-mail van 14 november waarmee u ons bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, deed toekomen, hebben wij het plan beoordeeld. Het voorontwerp geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

In het plangebied ligt een 8 inch 40 bar regionale aardgastransportleiding van ons bedrijf alsmede een gasontvangstation die bij ons bedrijf in beheer is.

Verbeelding

Leiding

Uit de verbeelding blijkt dat de voor de aardgastransportleiding opgenomen dubbelbestemming "Leiding-Gas" is ingetekend tot aan het hekwerk van het gasontvangstation. Gelet op het waarborgen van een veilig en bedrijfzeker gastransport en het beperken van gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de leiding, heeft het onze voorkeur om de dubbelbestemming door te trekken tot aan het gebouw (huisnummer 4).

Wanneer u over digitale informatie wenst te beschikken omtrent het ontbrekende gedeelte, dan kunt u dit aanvragen via RO_West@gasunie.nl.

Wij verzoeken u de verbeelding aan te passen door de dubbelbestemming "Leiding-Gas" door te trekken tot aan het gebouw.

Geluidszone Industrie

In het plangebied ligt een gasontvangstations die gezien haar leeftijd zeer waarschijnlijk een Hinderwetvergunning zonder geluidseis hebben gehad.

Dit betekent dat aan die stations een hogere geluidwaarde werd toegekend in het Besluit gasdrukregel en meetstations en vervolgens het Besluit voorzieningen en installaties.

Toen het plangebied een gezoneerd industrieterrein werd, zou in het zonebeheersmodel voor deze stations gerekend moeten zijn met een hogere etmaalwaarde van 55 dB(A). Deze hogere waarde zou als maatwerkvoorschrift op grond van het Activiteitenbesluit aan onze stations behoren te worden gesteld. Echter Gasunie verwacht geen etmaalwaarde van 55 dB(A) nodig te hebben, maar benadrukt hierbij dat het zonebeheersmodel voor deze twee gasontvangstations **wel** rekening dient te houden met een etmaalwaarde van 50 dB(A).

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 8 december 2011

Ons kenmerk: TAJW 11.2267

Onderwerp: Reactie op het voorontwerp bestemmingsplan Westoever 2011

Toelichting

Gasontvangstation W-005

Voor wat betreft de aan te houden veiligheidsafstanden bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van bestaande gasontvangstations is de Wet Milieubeheer en de NEN 1059 "Eisen voor gasdrukregel- en meetstations met een inlaatdruk lager dan 100 bar" van toepassing.

Volgens tabel 2 van hoofdstuk 4, dient de minimale bebouwingsafstand voor "Woningen" en "objecten categorie I" 15 meter en voor "objecten categorie II" 4 meter te bedragen bij stations tot en met 40.000 m³/hr.

De veiligheidsafstanden dienen gemeten te worden vanaf het hekwerk van het gasontvangstation.

Conform het Activiteitenbesluit geldt, voor inrichtingen als een GOS, een standaard maximale geluidsnorm van 50 dB(A) op een reeds bestaande geluidsgevoelige gevel. Indien deze niet aanwezig is dan geldt 50 dB(A) op maximaal 50 meter afstand vanaf het station.

Tenslotte wijzen wij u op het feit dat een GOS behoort tot milieucategorie 3.1 van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde Lijst van Bedrijfsactiviteiten en niet tot categorie 1, zoals in paragraaf 5 "Milieuaspecten" van de plantoelichting wordt vermeld.

Regels

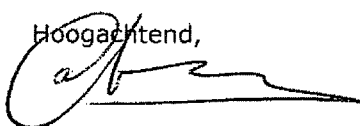
In artikel 10 "Leiding-Gas" van de regels van het bestemmingsplan is bepaald, dat de op de verbeelding als zodanig aangewezen gronden primair bestemd zijn voor een gastransportleiding. Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning bepaalde werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren. Naar onze mening zijn de nu opgenomen werken of werkzaamheden onvoldoende om een veilig en bedrijfszeker gastransport te kunnen waarborgen en gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de leidingen te beperken. Zie in dit verband het bepaalde in artikel 14, tweede lid, sub b van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Wij verzoeken u daarom artikel 10 zodanig aan te passen dat de onderstaande werken, geen bouwwerk zijnde of werkzaamheden, uitgevoerd binnen een zone van 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding (belemmeringsstrook), behoudens een omgevingsvergunning voor de activiteit 'aanleg' zijn verboden:

- het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;

Indien gewenst, kunt u voor een nadere toelichting contact opnemen met ondergetekende.

Hoogachtend,



Dhr. G.A. Westmaas
Medewerker Juridische Zaken

Bijlagen: - Ingetekende verbeelding Westoever;

hulpverlening te doen bij KLIC-Nederland, telefoon
800-0080

Opmerking:
Onze leidingen zijn katholisch beschermd.
Behoort bij brief:
d.d.:

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van.....

De voorzitter..... De griffier.....

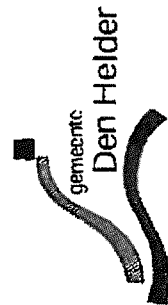
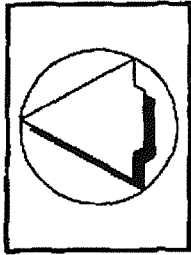
BEGRIPS

10 20 30 40 50 60 70 80 90 100



STATUS :	
VASTGESTELD	
ONTWERP	
VOORONTWERP	
CONCEPT	oktober 2011

e/z



Ruimte, Wonen
& Ondernemen

Bezoek adres Drs F. Bijlweg 1
1784 MC Den Helder
Post adres Postbus 36
1780 AA Den Helder
Telefoon: 0223-678800
Telefax: 0223-678801
Internet: WWW.DENHELDER.NL

Bestemmingsplan Westoever 2011

BLAD NR:1

SCHAAL: 1:1000

FORM: 890x1188

CODE :

Reacties op het voorontwerp bestemmingsplan Westoever

Naam: DANSEN BILJANSEN

Datum: 7-12-11

Adres: N. VERHEIDSWEG 2C

Postcode: 1785AA

Reactie:

Gaarne wil ik het bestemmingsplan
de horeca laten opnemen.
Na mondeling overleg heb ik begrepen
dat dit niet in het bestemmingsplan
staat.

.....

.....

.....

.....

.....

Reacties op het voorontwerp bestemmingsplan Westoever

Naam: *A.J. Hoelandt*

Datum: *07-12-2011*

Adres: *Het Arsenaal 4*

Postcode: *1781 XP*

Reactie:

*Wens: Ontsluiten oude spoor met b.v. fietspad.
(achter het ruimteplan)*

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Reacties op het voorontwerp bestemmingsplan Westoever

Naam: *Jan C. Hup* *Commissie* Datum: *7-12-2011*
team ter specialisatie
Adres: *Industrieweg 27*
Postcode: *1785 AG* *Den Helder*

Reactie:

*De mogelijkheden van het
realiseren van extra parkeer-
gelegenheden in het bestaande
gebied*

N 0 215

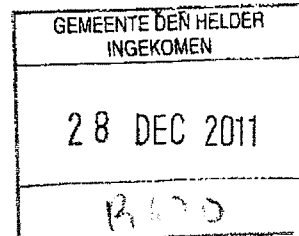
2012/21

Stuknummer: A11.12558

R. de Graaf
Slingerbeekstraat 26 (adres a.u.b. niet voor publicatie)
1784 DA DEN HELDER
tel/fax 0223 633125
e-mail: richarddegraaf@gmx.com



burgemeester en wethouders van Den Helder
Postbus 36
1780 AA Den Helder
vooruit per e-mail: info@denhelder.nl



betreft: zienswijze voorontwerp bestemmingsplan Westoever 2011

Den Helder, 27 december 2011

Edelachtbare leden College B&W,

Hierbij wil ik graag mijn zienwijze geven t.a.v. het voorontwerp bestemmingsplan Westoever, in de hoop dat de gemeente hier voordeel van heeft.

Als eerste wil ik graag adviseren om terughoudend te zijn in het situeren van grootschalige detailhandel in dit gebied, en de plaatsing van winkelfuncties in het stadscentrum te bevorderen. Vrijkomende detailhandelsruimte kan wellicht beter wanneer deze kans zich voordoet een andere bestemming krijgen als bedrijvigheid van een lichte milieucategorie.

Ten tweede wil ik adviseren om het voormalige spooreplacement en de oude koers van het treinspoor vrij te houden van bebouwing, omdat dit in de toekomst wellicht een dan gewenste mogelijkheid biedt om een technische koppeling van goederen tussen vervoer over spoor en water te faciliteren.

Ten derde wil ik graag adviseren dat u vasthoudt aan het voornemen om op de genoemde bestaande bedrijfswoningen na verdere, toekomstige bewoning uit te sluiten. Dit ondermeer om te voorkomen dat geluidhinder zich voor kan doen.

Ik hoop dat u iets heeft aan mijn bovengenoemde suggesties.

Met vriendelijke groet,

R. de Graaf

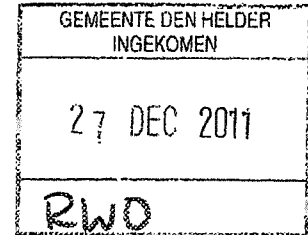


Stuknummer: A111.12522



-1- for U
Kamer van Koophandel Noordwest-Holland
Comeniusstraat 10
Postbus 68 1800 AB Alkmaar
T (072) 5195757 F (072) 5195737
www.kvk.nl

Gemeente Den Helder
College van burgemeester en wethouders
Postbus 36
1780 AA DEN HELDER



Kenmerk
MO/231/GF/11/kh

telefoonnummer
072-519 58 69

datum
22 december 2011

Onderwerp
Voorontwerpbestemmingsplan
'Westoever 2011'

bijlagen
--

e-mailadres
george.freijisen@kvk.nl

Geacht college,

In de rubriek 'Openbare Kennisgevingen' in het Stadsnieuws van 17 november jl. heeft u meegedeeld dat het Voorontwerpbestemmingsplan 'Westoever 2011' vanaf 18 november 2011 gedurende 6 weken ter inzage ligt en dat een ieder zijn zienswijzen kan indienen. Hierbij delen wij u mee, dat wij dit plan met belangstelling hebben gelezen. Graag informeren wij u over onze zienswijze.

In grote lijnen zijn wij het eens met dit plan. Wij zien slechts twee punten waarover wij een opmerking willen maken.

Herstructurering bedrijventerrein

In de toelichting staat op zowel pagina 6 als pagina 18, dat: "een herstructurering van het bedrijventerrein op (middellange) termijn voor de hand ligt. Er is nog geen visie ontwikkeld op het gebied. Eén en ander zal mogelijk in de toekomst worden uitgewerkt. Doordat er nog geen concrete ideeën zijn is in dit bestemmingsplan de bestaande situatie vastgelegd."

Wij zouden deze twee opmerkingen graag verwijderd willen zien uit dit plan of u moet nu in het plan een duidelijke uitspraak doen, wanneer het bedrijventerrein geherstructureerd gaat worden en wat dit dan gaat inhouden. Nu biedt het voorontwerpbestemmingsplan een onzekerheid voor het op het terrein gevestigde bedrijfsleven en dat kan toch niet de bedoeling zijn.

'Webwinkels'

Voorts willen wij u nog wijzen op het verschijnsel webwinkels. In het plan wordt in de Regels, artikel 1, begrippen geen definitie van dit soort detailhandelsactiviteiten gegeven. Wel wordt de term 'Internetdetailhandel' gebruikt in de definitie van een 'aan-huis-gebonden-beroep'.

Wij vinden het wel noodzakelijk dat er regels gesteld worden wat betreft deze snelgroeiende economische sector. Zo mag een webwinkel volgens de uitspraak van de Raad van State d.d. 13 april 2011 zich niet vestigen in een woonwijk, als men een uitstraling heeft van een winkel en als ook klanten de goederen aldaar komen ophalen (met verkeersaantrekkende werking als gevolg). Een webwinkel die online (kleinschalige) producten verkoopt en gebruik maakt van besteldiensten kan nog wel gevestigd zijn in een woonhuis (wordt in dit plan wel toegestaan), maar anders is het gesteld met webwinkels in volumineuze goederen.

Deze webwinkels mogen zich binnen het huidige perifere detailhandelsvestingenbeleid (detailhandel in ABC-goederen (auto's, boten en caravans en aanverwante artikelen), volumineuze en gevaarlijke stoffen, woninginrichting en bouwmaterialen en een bepaalde omvang van de verkoopvloeroppervlakte) zich ook niet vestigen op bedrijfsterreinen, waaronder (indien wij de regels goed interpreteren) ook het bedrijventerrein Westoever. Ook in winkelcentra ziet men dit soort winkels ook niet graag komen. Het is dus van belang dat de gemeente beleid formuleert over dergelijke webwinkels om te voorkomen dat zij tussen wal en schip belanden.

Wij adviseren u in Artikel 1 een definitie op te nemen van webwinkel- en postorderbedrijf, zoals bijvoorbeeld:

"de uitoefening van detailhandel, zonder de uitstalling ten verkoop, waarbij de goederen uitsluitend worden verkocht door middel van een schriftelijke en/of elektronische opdracht en die niet ter plaatse aan de koper ter hand wordt gesteld".

Artikel 3 Bedrijf moet dan ook aangepast worden, zodat vestiging van webwinkels/postorderbedrijven ook mogelijk is binnen de bestemmingsomschrijving.

Verder zien wij geen aanleiding om op- of aanmerkingen te maken bij het plan. Indien u nadere vragen heeft over deze zienswijze, kunt u contact opnemen met de heer drs. George Freijzen (072-5195769, george.freijzen@kvk.nl). Wij wensen u veel succes met de verdere bestemmingsplanprocedure.

Met vriendelijke groet,
Kamer van Koophandel Noordwest-Holland



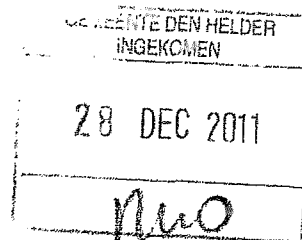
Gerrit Valk
Voorzitter



Tjits Pennink
Directeur

1111-21

GDF SUEZ



Stuknummer: A11.12599



Aan het College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 36
1780 AA Den Helder.

Reference TdV/11/017

Den Helder, 28 december 2011

Subject : Ter visie legging voorontwerpbestemmingsplan Westoever 2011

Geacht College,

1. Inleiding

Voorliggende notitie is opgesteld in het kader van de ter visie legging van het voorontwerpbestemmingsplan Westoever 2011 (hierna: bestemmingsplan) door de gemeente Den Helder van 18 november tot en met 30 december 2011. Het bestemmingsplan heeft IMRO-nummer 0400.319BPWESTOEVER2011. Ten behoeve van vooroverleg is het bestemmingsplan voorgelegd aan belanghebbenden, waaronder de inrichting van GDF SUEZ E&P Nederland B.V. (hierna: GSEPN). GSEPN wenst inzicht te hebben in mogelijke knelpunten die toekomstige ontwikkelingen binnen de inrichting in de weg kunnen staan.

2. Opmerkingen ten aanzien van de toelichting bij het bestemmingsplan

Ten aanzien van de toelichting bij het bestemmingsplan en het daarbij behorende Akoestisch Onderzoek Bestemmingsplan "Westoever 2011" d.d. 17 maart 2011 (hierna: akoestisch onderzoek) zijn de volgende kanttekeningen te plaatsen:

Uit figuur 2 in het akoestisch onderzoek blijkt dat de zonegrens van industrieterrein Westoever in de noordwesthoek (zeer beperkt) wordt overschreden door de huidige 50 dB(A)-contour. In het onderzoek worden noch deze kennelijke overschrijding noch maatregelen om deze overschrijding tegen te gaan genoemd. In de toelichting op het akoestisch onderzoek is een verruiming van de zone in ieder geval niet aan de orde. Ook een zeer beperkte overschrijding van de zone heeft invloed op mogelijke toekomstige ontwikkelingen van GSEPN en andere bedrijven op het industrieterrein Westoever. Voorts is de 50 dB(A)-contour berekend op een hoogte van 4 m, terwijl de geluidsbelasting op de zonegrens conform het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006 op 5 m hoogte wordt berekend. In het algemeen is de 50 dB(A)-contour op 5 m hoogte enigszins groter van omvang dan wanneer deze op 4 m hoogte wordt berekend. De geconstateerde overschrijding van de zone in figuur 2 is daarmee mogelijk groter dan thans aangegeven. De kennelijke overschrijding dient in een zo vroeg mogelijk stadium te worden opgelost, zodat betrokken bedrijven hier geen nadelige gevolgen van ondervinden.

In de bij het akoestisch onderzoek gevoegde bijlagen zijn de in het zonemodel ingevoerde bodemgebieden, gebouwen en puntbronnen opgenomen. Uit de figuren 1 tot en met 3 blijkt echter niet waar deze items gelegen zijn. Met name de ligging van de bodemgebieden is niet inzichtelijk. Uit bijlage 1 blijkt dat voor de (water) wegen harde bodemgebieden (bodemfactor = 0,0) zijn ingevoerd. Tevens zijn voor 'HVC' losse bodemgebieden (bodemfactor = 0,2) ingevoerd. Uit de bijlagen blijkt echter niet met welke standaard bodemfactor er voor de diverse bedrijfsterreinen is gerekend. Opgemerkt wordt dat een realistisch aan te houden standaardbodemfactor op een industrieterrein in het algemeen tussen de 0.2 en 0.5 bedraagt, vanwege de aanwezigheid van verstrooiende objecten op een industrieterrein, die in principe niet als zodanig worden gemodelleerd (buiten opgeslagen materiaal en materieel, (vracht)wagens, groenstroken en bossages). Het aanhouden van een te lage bodemfactor kan een overschatting van de geluidbelasting in de omgeving tot gevolg hebben en nadelige gevolgen hebben voor de beschikbare geluidruimte voor GSEPN.

Uit figuur 2 van het akoestisch onderzoek blijkt dat aan de zuidkant van het plangebied diverse 'perifere detailhandelsvestigingen' gelegen zijn buiten de grenzen van het geluidgesondeerde industrieterrein. De geluidemissie van deze bedrijven behoort niet aan de geluidemissie van het geluidgesondeerde industrieterrein te worden toegerekend. Er zijn ter plaatse echter wel geluidbronnen opgenomen in het zonemodel. Dit suggereert dat de geluidemissie wel aan het gesondeerde industrieterrein is toegerekend en aldus mede de geluidbelasting op de zonegrens bepaald. Dit gaat ten koste van de geluidruimte van de bedrijven op het gesondeerde industrieterrein.

3. Opmerkingen ten aanzien van de planregels en de planverbeelding

Ten aanzien van de planverbeelding en planregels bij het bestemmingsplan zijn de volgende kanttekeningen geplaatst:

Artikel 3.2.1 sub b. (bouwregels) van de planregels stelt:

De afstand van bedrijven tot milieugevoelige bestemmingen (bijvoorbeeld woningen) mag niet minder zijn dan de grootste afstand behorende bij de milieucategorie van het bedrijf zoals opgenomen in bijlage C.

Het opnemen van deze eis in de bouwregels voor gebouwen (artikel 3.2) is merkwaardig, aangezien dit een eis voor typen bedrijven is en geen enkele relatie heeft met bouwregels. Los daarvan kan gezien de afstand van de bestemmingsvlakken in het plangebied met functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie x.x' tot de in de directe omgeving van het industrieterrein gelegen woningen voor diverse bestemmingsvlakken (waaronder dat van GSEPN) nooit worden voldaan aan deze eis. Bovendien is afwijken van deze regel, gezien het gestelde in artikel 3.4 (afwijken van de bouwregels), thans niet mogelijk. Wij geven u dan ook in overweging om deze eis te verwijderen uit de planregels.

Artikel 3.5 sub h. (specifieke gebruiksregels) stelt daarnaast dat onder gebruik strijdig met het bestemmingsplan wordt gerekend:

Het vestigen van bedrijven welke op grond van bijlage C een minimale afstand dienen aan te houden tot geluidsgevoelige bestemmingen, binnen deze minimale afstand;

Deze eis, die bedoeld is om potentiële geluidhinder te voorkomen, danwel te beperken, is overbodig aangezien de beperking van geluidhinder reeds wettelijk is gewaarborgd middels de conform de Wgh vastgestelde geluidzone industrie. De geluidzone maakt feitelijk de functie van de minimale afstanden overbodig. De inpasbaarheid van een bepaald type inrichting is ter beoordeling van de zonebeheerder en wordt middels omgevingsvergunning of maatwerkvoorschriften geregeld.

Artikel 3.5 sub d. stelt dat onder gebruik strijdig met het bestemmingsplan wordt gerekend:

Het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijven, in strijd met de op de verbeelding aangegeven bedrijfscategorie;

Artikel 6 sub a. onder 1. stelt dat afwijking van artikel 3.5 sub d. mogelijk is voor bedrijven die naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven genoemd in bijlage C mits:

De afstand welke wordt aangehouden tot een geluidsgevoelige bestemming groter is dan de minimale afstand welke veroorzaakt kan worden door stankhinder, geluidshinder, stofhinder;

Wat met deze regel precies bedoeld wordt is onduidelijk. De huidige afstand vanaf de inrichtingsgrens van GSEPN tot aan de dichtstbijzijnde woningen bedraagt circa 60 m. Gezien het huidige gebruik van de inrichting en het mogelijk toekomstige gebruik tot maximaal bedrijfscategorie 4.2 wordt de richtafstand van 300 m uit bijlage C bij lange na niet gehaald. Een en ander geldt overigens ook voor diverse andere percelen binnen het industrieterrein. Het is niet uitgesloten dat middels het toepassen van maatregelen kan worden voldaan aan veel kleinere richtafstanden. Het is wenselijk een afwijkingsregel op te nemen, waarmee bedrijven die naar aard en omvang betreffende de aspecten geur- en stofhinder inpasbaar zijn binnen de genoemde richtafstanden uit bijlage C, worden toegestaan. Het aspect geluid dient, gezien de geluidzone als wettelijk toetsingskader, geheel buiten de specifieke gebruiksregels en de afwijkingsregels te worden gelaten.

Uit de planverbeelding volgt dat de toegestane bouwhoogte binnen het bestemmingsvlak waar de inrichting van GSEPN is gelegen ten hoogste 10 m bedraagt. Het huidige kantoorgebouw is inclusief het ketelhuis in het midden ogenschijnlijk meer dan 10 meter hoog. Conform artikel 15 (algemene afwijkingsregels) is het mogelijk voor opbouwen 25% van de maximale bouwhoogte af te wijken, doch voor een oppervlakte van maximaal 6 m². Tevens mogen de op het terrein aanwezige lichtmasten niet hoger zijn dan 9 m, de lichtmasten op het terrein van GSEPN zijn 15 meter hoog (BA 2003-0493) In dit geval dient ten minste te worden voldaan aan de bepalingen uit het huidige bestemmingsplan of dienen de in de bouwregels en algemene afwijkingsregels opgenomen bepalingen zodanig te worden aangepast dat het bestaande gebruik niet strijdig is met het bestemmingsplan.

Artikel 14.2 van de planregels betreft: 'Veiligheidszone-Munitie 3'. Op de legenda bij de planverbeelding wordt deze kennelijk aangeduid met 'veiligheidszone - munitie'. De aanduiding in de planverbeelding dient in overeenstemming te worden gebracht met de aanduiding in de planregels. Uit de planverbeelding blijkt dat deze veiligheidszone in de uiterste zuidoosthoek over het kantoorgebouw van GSEPN is gelegen.

Artikel 14.3.1 (dit zou overigens 14.2.1 moet zijn) stelt het volgende:

Binnen de met de aanduiding 'Veiligheidszone-Munitie 3' gelegen gebieden mogen activiteiten plaatsvinden die over en weer hetzij direct een onevenredig gevaar voor de veiligheid vormen of kunnen vormen.

Het is aannemelijk dat hier het tegenovergestelde bedoeld wordt, het woord 'geen' lijkt in deze zin vergeten te zijn. Het gebruik van het nevenschikkend voegwoord 'hetzij' suggereert bovendien dat er nog een aanvullende zinsnede in dit artikel dient te volgen. In de praktijk zullen toekomstige ontwikkelingen binnen de inrichting van GSEPN niet gehinderd worden door het gestelde in deze planregels. Alleen bij nieuwbouw van het kantoor dient in de zuidoosthoek rekening te worden gehouden met grote glasoppervlakten op de gevel.

4. Algemene opmerkingen

Naast de in hoofdstuk 2 en 3 vermelde kanttekeningen zijn enkele essentiële onvolkomenheden geconstateerd, die geen directe invloed hebben op de bestaande situatie of toekomstige ontwikkelingen binnen de inrichting van GSEPN.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient middels een akoestisch onderzoek de geluidbelasting vanwege het industrieterrein Westoever op geluidgevoelige bestemmingen binnen de geluidzone inzichtelijk te worden gemaakt.

Dit dient tevens te gebeuren voor woningen binnen het plangebied welke gelegen zijn binnen de zone van een ander industrieterrein (in dit geval de Rijkswerf), van wegen en van spoorwegen. De geluidbelastingen worden alleen gegeven middels contouren.

Nergens wordt inzichtelijk gemaakt wat de daadwerkelijke geluidbelasting bij woningen ten gevolge van de diverse zoneringsplichtige geluidbronnen is. Het onderzoek is in deze op zijn minst gebrekkig te noemen.

Op de planverbeelding is een gebiedsaanduiding geluidzone industrie aangegeven. Deze aanduiding beslaat het hele plangebied (inclusief het industrieterrein Westoever). Over (gedeelten van) het plangebied zijn voor zover op te maken uit de stukken twee geluidzones industrie gelegen, te weten die van Westoever en die van de Rijkswerf (Haven Den Helder genoemd in de toelichting). De zone van industrieterrein Westoever zou alleen de gedeelten

GDF SUEZ E&P Nederland B.V.
Industrieweg 35, 1785 AG Den Helder

P.O. Box 84, 1780 AB Den Helder, Nederland

Tel. +31 (0)223 63 96 39 · Fax +31 (0)223 63 04 79

www.gdfsuezep.nl

van het plangebied gelegen buiten het industrieterrein moeten beslaan. Dit betreft het gebied tussen de rode lijnen zoals weergegeven in de figuur 2 van het akoestisch onderzoek. De zone van de Rijkswerf zou gezien figuur 3 van het akoestisch onderzoek circa driekwart van het plangebied moeten beslaan. De op de planverbeelding weergegeven gebiedsaanduiding geluidzone industrie voldoen aan geen van deze voorwaarden. Onduidelijk is welke zone hier (al dan niet foutief) is weergegeven en waarom er niet twee geluidzones industrie zijn weergegeven.

5. Conclusie

Middels deze notitie verzoeken wij u om de in deze notitie genoemde aspecten duidelijker vast te leggen en waar nodig te wijzigen ten einde te voorkomen dat de ontwikkeling van nieuwe bedrijfsactiviteiten en werkzaamheden van ons filiaal in Den Helder onnodig belemmerd wordt.

Hoogachtend,
GDF SUEZ E&P Nederland B.V.



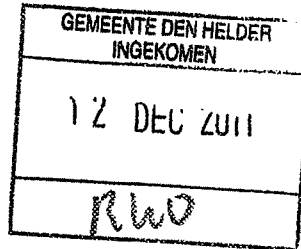
A.J. de Vries
Logistics and Base Manager

Cc: B. Waardenburg.
B. Bos



11/11/11

VROM Inspectie I&M
Regio West
Postbus 1006
2001 BA HAARLEM



nota

Betreft: voorontwerp bestemmingsplan Westoever 2011

Geachte heer/mevrouw,

Het voorontwerp bestemmingsplan Westoever 2011 geeft mij aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

De C-zone van het munitieopslagcomplex Het Kuitje is correct op de verbeelding en in de regels weergegeven respectievelijk opgenomen.

Artikel 15 bevat Algemene Afwijkingsregels. Hierin is bepaald dat het bevoegd gezag onder bepaalde voorwaarden kan afwijken van het gestelde in dit bestemmingsplan. In dit verband wijs ik de gemeente op artikel 15, lid 1, letter e, waarin het volgende is bepaald:

"de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten behoeve van kunstwerken, geen gebouw zijnde, en ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot niet meer dan 46 meter";

Deze regeling doet weliswaar recht aan de Inner Horizontal Conical Surface van het Maritiem Vliegkamp De Kooy, maar niet aan de radarverstorings- en ILS-verstoringszone van dit vliegkamp. Ik wijs de gemeente in dit geval op de brief van de Staatssecretaris van Defensie d.d. 27 oktober 2006 (kenmerk: DRMV/2006021602).

Het plangebied is in zijn geheel gelegen binnen de radarverstoringszone. In de hierboven bedoelde brief van de Staatssecretaris van Defensie is bepaald dat bouwwerken hoger dan 45 meter getoetst dienen te worden op verstoring. Een klein deel van het plangebied is gelegen binnen de ILS-verstoringszone waarbij de toetsingszone varieert van ca 18 tot ca 25 meter.

Bedrijfsgroep Vastgoed & Beveiliging
Dienst Vastgoed Defensie -
Directie West
Ruimtelijke Ordening en Milieu

Herculeslaan 1
3584 AB Utrecht
MPC 55 A
Postbus 90004
3509 AA Utrecht
Nederland
www.defensie.nl/cdc

Contactpersoon
bc. R. Landstra
Teamcoördinator Ruimtelijke
Ordening
en Juridisch Beheer

T +31 (0)30 21 66 11
MDTN *06 560 6611
M +31 (0)6 203 945 99
F +31 (0)30 21 65 53
r.landstra@mndef.nl

Datum
6 december 2011

Onze referentie
2011045369

Afschrift aan
Gemeente Den Helder
Postbus 36
1780 AA DEN HELDER

CLSK/DHC/F&O/991SQ
KLTZ J.E.M.W. Bloemen
Postbus 10.000
1780 CA DEN HELDER

*Bij beantwoording datum,
onze referentie en onderwerp
vermelden.*



Ik verzoek de gemeente dan ook artikel 15, lid 1, letter e zodanig te wijzigen of aan te vullen dat zeker gesteld wordt dat bij uitvoering van deze regel getoetst wordt op verstoring van de radar en/of ILS -installatie en dat wanneer toetsing uitwijst dat er sprake is van overschrijding van de hiervoor vastgestelde norm er niet afgeweken wordt van het bestemmingsplan. Ik verzoek de gemeente dan ook beide zones op de verbeelding op te nemen. Deze zones zijn de gemeente door middel van mijn brief van 16 november 2006, kenmerk 2006014968 overigens bekend gesteld.

Bedrijfsgroep Vastgoed & Beveiliging
Dienst Vastgoed Defensie -
Directie West
Ruimtelijke Ordening en Milieu

Datum
6 december 2011

Onze referentie
2011045369

Hoogachtend,

De Eerstaanwezend Ingenieur-Directeur
van de Dienst Vastgoed Defensie Directie West,
voor deze:

ing. P. Gerritsen

Hoofd Afdeling Ruimtelijke Ordening en Milieu



Provincie Noord-Holland

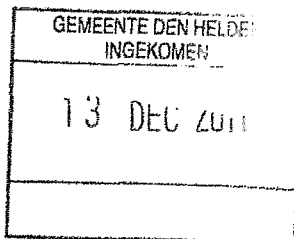
1111

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders van Den Helder

Postbus 36

1780 AA DEN HELDER



Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

J.J. Verwindt

SHV/VC/OMG

Doorkiesnummer (023) 514 4039

verwindtj@noord-holland.nl

1 | 1

Betreft: reactie ex artikel 3.1.1 Bro op het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Westoever 2011'

12 DEC. 2011

Geacht college,

Kenmerk

2011-68492

Naar aanleiding van uw verzoek om het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Westoever 2011' te beoordelen, berichten wij u als volgt.

Uw kenmerk

VERZONDEN 12 DEC. 2011

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening is de beoordeling beperkt tot de provinciale belangen zoals die zijn vastgelegd in de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en verankerd in de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie.

Planinhoud

Het plan betreft een juridische-planologische regeling ten behoeve van een bestaand bedrijventerrein en is conserverend van aard.

Stuknummer: AI11.12110

Reactie

Het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Westoever 2011' geeft, gelet op de provinciale belangen, geen aanleiding tot opmerkingen.



Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

Namens dezen,

Unitmanager Vergunningen Omgeving

Dhr. Ing. S.B. Bakker

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Telefoon (023) 514 3143

Fax (023) 514 3030

Surinameweg 11

Haarlem [2035 VA]

www.noord-holland.nl

Stuknummer: AI11.11836

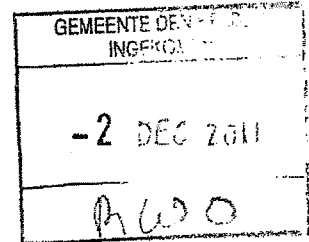
470121



Veiligheidsregio
Noord-Holland Noord



Gemeente Den Helder
Afdeling Ruimte, Wonen en Ondernemen
De heer E. Winter
Postbus 36
1780 AA DEN HELDER



Datum 1 december 2011
Onze referentie U2011/1060
Uw referentie email
Uw email van 14 november 2011

Telefoon 072 - 567 81 52
E-mail jwater@veiligheidsregio-nhn.nl
Bijlagen 1
Onderwerp Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan Westoever 2011

Geachte heer Winter,

Op 14 november 2011 heeft de Afdeling Risicobeheersing van de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (verder VR NHN) van u, per email, het verzoek om advies ontvangen ten aanzien van het voorontwerp bestemmingsplan Westoever 2011. Bijgaand ontvangt u ons advies.

De regionale brandweer (een onderdeel van de VR NHN) heeft, conform artikel 13 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en artikel 12 van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) een wettelijke adviesrol bij ruimtelijke plannen waar externe veiligheid een rol speelt. Zij toetst of is voldaan aan de verantwoording van het groepsrisico en brengt advies uit ten aanzien van de voorbereiding op grootschalige rampen/incidenten en de bestrijding daarvan.

De regionale brandweer draagt mede de verantwoordelijkheid voor de rampenbestrijding en de voorbereiding op grootschalige incidenten. Om onze dienstverlening efficiënt in te richten wil ik u verzoeken, indien u besluit van het advies af te wijken, dit gemotiveerd en schriftelijk aan ons kenbaar te maken.

Met vriendelijke groet,

Jaap Water
coördinator externe veiligheid

Gezien: 1 december 2011

Naam: A. Raaff

Paraaf:

Samen hulpvaardig



Pagina 2 van 9
Onderwerp Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan Westoever 2011
Datum 1 december 2011

Bijlage

Beoordeling externe veiligheid

Het voorontwerp bestemmingsplan is conserverend van aard en laat vrijwel geen nieuwe ontwikkelingen toe.

In de ruimtelijke onderbouwing bij het voorontwerp bestemmingsplan is in paragraaf 3.5 het aspect externe veiligheid beschouwd. Door de VR NHN is het voorontwerp bestemmingsplan getoetst op het aspect externe veiligheid. Hierbij is onder andere gebruik gemaakt van de gegevens die zijn opgenomen op de provinciale professionele risicokaart.

Een bestemmingsplan moet worden getoetst aan de wet- en regelgeving ten aanzien van externe veiligheid. Voor risicovolle bedrijven zijn de normen voor het plaatsgebonden risico en de verantwoordingsplicht voor het groepsrisico vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de bijbehorende regeling (Revi).

Voor transportroutes van gevaarlijke stoffen over de weg, het water en het spoor gelden op dit moment de normen zoals vastgelegd in de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen 2010 (deze wordt te zijner tijd vervangen door het Besluit transportroutes externe veiligheid).

Voor hogedruk aardgastransportleidingen zijn de normen voor het plaatsgebonden risico en de verantwoordingsplicht voor het groepsrisico vastgelegd in het Besluit houdende milieukwaliteitseisen externe veiligheid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen (Bevb).

Het bestemmingsplan betreft een conserverend bestemmingsplan en kan beschouwd worden als een bestaande situatie, waarbij termijnen gelden wanneer aan de normen voor het plaatsgebonden risico moet worden voldaan en waarbij (indien het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van risicovolle objecten) het groepsrisico moet worden verantwoord.

Het plangebied is gelegen buiten het invloedsgebied van transportroutes voor gevaarlijke stoffen over het water en het spoor (het Noordhollands Kanaal en het spoor Schagen-Den Helder zijn niet opgenomen in de risicoatlassen en basisnetdocumenten).

Bevi-bedrijven

Het plangebied is net buiten het volgens het Revi bepaalde invloedsgebied (gebaseerd op de 100% letaliteitscontour) gelegen van LPG-tankstation Total aan de Kivietstraat 20. Hierdoor is volgens het Bevi een verantwoording van het groepsrisico met een advies van de VR NHN ten aanzien van de aspecten rampbestrijding en zelfredzaamheid niet vereist.



Pagina 3 van 9
Onderwerp Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan Westoever 2011
Datum 1 december 2011

Een groot deel van het plangebied is echter wel gelegen binnen de 1% letaliteitscontour (maximale effectafstand waarbij nog dodelijke slachtoffers kunnen vallen) van dit LPG-tankstation. Omdat het plangebied gelegen is buiten de 100% letaliteitscontour is de bijdrage van de aanwezige personen in het plangebied op het totaal aantal dodelijke slachtoffers bij een calamiteit bij het LPG-tankstation zeer gering. Het plangebied is conserverend van aard en laat geen grote ruimtelijke ontwikkelingen toe. Hierdoor heeft het bestemmingsplan geen significant effect op de omvang van het groepsrisico van het LPG-tankstation (het groepsrisico van het LPG-tankstation is in 2009 berekend door Prevent Adviesgroep B.V. en bedraagt maximaal 0.28 maal de oriëntatiewaarde).

Binnen het plangebied zullen bij een calamiteit bij het LPG-tankstation met name personen gewond raken. Aangezien het hier een bestaande situatie betreft die opnieuw wordt bestemd en de personen in de aanwezige/bestemde objecten zelfredzaam zullen zijn brengen wij geen een advies uit ten aanzien van de aspecten rampbestrijding en zelfredzaamheid.

Overige risicobedrijven (geen Bevi-bedrijven)

Gasontvangststation/gasdrukregelstation

Op het industrieterrein bevindt zich een gasontvangststation/gasdrukregelstation waar de druk vanuit een 40 bar buisleiding wordt gereduceerd. Een dergelijk gasontvangststation/gasdrukregelstation is altijd een type C-station waarvoor op grond van het Activiteitenbesluit een veiligheidsafstand geldt (afhankelijk van het debiet) van 15 of 25 meter tot kwetsbare objecten en 4 meter tot beperkt kwetsbare objecten. Een type C-station moet zichtbaar zijn op de risicokaart. Het betreffende type C-station is echter niet zichtbaar op de risicokaart. Wij adviseren deze alsnog in te voeren.

Rondom het gasontvangststation/gasdrukregelstation is geen veiligheidscontour opgenomen op de plankaart. Rondom het gasontvangststation/gasdrukregelstation is de bestemming "Bedrijf" aangegeven en kan op grond van het voorontwerp bestemmingsplan een bedrijfsgebouw (beperkt kwetsbaar object) binnen 4 meter van het gasontvangststation/gasdrukregelstation worden gebouwd. Verder kan binnen deze bestemming "Bedrijf" een kantooroppervlak > 1.500 m² worden gerealiseerd (kwetsbaar object) binnen 15 tot 25 meter van het gasontvangststation/gasdrukregelstation. Het bestemmingsplan is hiermee strijdig met het gestelde in het Activiteitenbesluit. Wij adviseren u om op de plankaart een veiligheidscontour op te nemen van 4 meter en 15/25 meter waarbinnen respectievelijk geen beperkt kwetsbare objecten en kwetsbare objecten mogen worden gerealiseerd.

Munitiecomplex 't Kuitje

Een klein deel van het plangebied is gelegen binnen de C-zone van munitiecomplex 't Kuitje. Conform de Circulaire van Houwelingen geldt voor deze C-zone een restrictie voor aanwezigheid van gebouwen met vlies- of gordijngevelconstructies en gebouwen met zeer grote glasoppervlakten. De veiligheidszone (C-zone) is vastgelegd op de plankaart (als "Veiligheidszone-Munitie). In het voorontwerp bestemmingsplan is in voorschrift 14.2.1 voor "Veiligheidszone-Munitie 3" deze voorwaarde opgenomen.



Pagina 4 van 9
Onderwerp Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan Westoever 2011
Datum 1 december 2011

De inhoud van het bestemmingsplan is in overeenstemming met de Circulaire van Houwelingen. Wij adviseren u echter wel om de naamstelling op de plankaart over een te laten komen met de tekst in voorschrift 14.2.1.

Verder staat in voorschrift 14.3.1. aangegeven dat binnen de "Veiligheidszone-Munitie 3" activiteiten mogen plaatsvinden die een onevenredig gevaar voor de veiligheid kunnen vormen. Wij nemen aan dat hier bedoeld wordt : dat binnen de "Veiligheidszone-Munitie 3" geen activiteiten mogen plaatsvinden die een onevenredig gevaar voor de veiligheid kunnen vormen. Wij adviseren u om voorschrift 14.3.1. aan te passen.

Vervoer gevaarlijke stoffen over de weg

Het plangebied is gelegen buiten het invloedsg gebied van provinciale wegen en rijkswegen die zijn vrijgesteld voor het vervoer van gevaarlijke stoffen en die zijn opgenomen in het basisnet weg of de in de risicoatlas uit 2002. In de gemeente Den Helder is een route vervoer gevaarlijk stoffen vastgesteld. Een groot deel van de wegen van het plangebied maken deel uit van deze route vervoer gevaarlijke stoffen. Op 30 september 2011 is de nieuwe ontwerp route vervoer gevaarlijke stoffen Den Helder ter advies naar de VR NHN toegezonden. Op 21 oktober 2011 is hierover door ons schriftelijk geadviseerd (kenmerk brief: U2011/925). In deze brief is door ons ten aanzien van Westoever het volgende opgemerkt:

- Vergeleken met de oude routing is nu een nieuwe route opgenomen naar het LPG-tankstation aan de Kievitstraat 20. De routing eindigt wel bij het LPG-tankstation waardoor de LPG-tankwagen op het terrein van het tankstation zal moeten keren.
- Op het industrieterrein zijn diverse wegen opnieuw opgenomen in de routing. Voor zover ons bekend is, zijn hier geen bedrijven met routeplichtige stoffen aanwezig (wellicht opgenomen voor Bakker Brandstof, Industriestraat 1a. Voor zover bij ons bekend is vindt het vervoer van gassen alleen in gasflessen plaats. Gassen in gasflessen zijn niet routeplichtig, hetzelfde geldt voor tankwagens met benzine of diesel).

Op basis van de nieuwe ontwerp route vervoer gevaarlijke stoffen Den Helder zal de bevoorradings van het LPG-tankstation met LPG-tankwagens plaatsvinden over de Schootenweg die ten westen van industrieterrein Westoever ligt. Het LPG-tankstation aan de Kievitstraat 20 heeft een vergunde LPG-doorzet van 1.000 m³/jaar. Dit komt overeen met maximaal circa 70 LPG-transporten per jaar. Aangezien de routing tot aan het LPG-tankstation loopt zal de LPG-tankwagen dezelfde weg terug moeten nemen. Dit betekent dat maximaal 140 keer jaar een LPG-tankwagen langs industrieterrein Westoever zal rijden bij de nieuwe route vervoer gevaarlijke stoffen. LPG-transporten zijn maatgevend voor het plaatsgebonden risico en groepsrisico langs wegen.

In het softwareprogramma RBM-II is door ons indicatief een berekening gemaakt (uitgaande van 140 GF3-transporten bij een weg in de bebouwde kom bij 50 km/uur). Hierbij is geen plaatsgebonden risicocontour berekend. Het plaatsgebonden risico vormt geen belemmering voor het plangebied.

Voor het groepsrisico is met name de ligging van de PR=10⁻⁸-contour (het invloedsg gebied) van belang. Bebouwing binnen deze contour draagt significant bij aan de grootte van het groepsrisico. De berekende PR=10⁻⁸-contour ligt op ca. 24 meter afstand van de weg.



Pagina 5 van 9
Onderwerp Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan Westoever 2011
Datum 1 december 2011

De bebouwing van het plangebied is op meer dan 24 meter afstand (circa 35-45 meter) gelegen van de Schootenweg en de Ravelijnweg. De bebouwing in het plangebied draagt niet bij aan het groepsrisico van de ontwerp route vervoer gevaarlijke stoffen.

Binnen het plangebied kunnen bij een calamiteit met een LPG-tankwagen wel dodelijke slachtoffers vallen en personen gewond raken. De kans dat een dergelijk effect optreedt is echter dermate gering (vanwege de beperkte snelheid en het beperkt aantal LPG-tankwagens) dat dit scenario niet zichtbaar is in de fN-curve van het groepsrisico. Gezien het bovenstaande en aangezien het hier een bestaande situatie betreft die opnieuw wordt bestemd en de personen in de aanwezige/bestemde objecten zelfredzaam zullen zijn brengen wij geen verder advies uit ten aanzien van de aspecten rampbestrijding en zelfredzaamheid.

Buisleidingen

Binnen het plangebied is een hoge druk aardgasbuisleiding aanwezig (Gasunie, buisleiding W-574-03, druk 40 bar, diameter 8,6 inch).

Leiding en belemmeringenstrook

Op grond van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende regeling (Revb) moet de ligging van de buisleiding en de belemmeringenstrook van 4 meter rond deze leiding worden aangegeven op de plankaart. De ligging van de buisleiding en de belemmeringenstrook op de plankaart is correct weergegeven. De beperkingen binnen deze belemmeringenstrook zijn in artikel 10 de benodigde beperkingen conform het Bevb en Revb opgenomen.

Plaatsgebonden risico

De betreffende buisleiding heeft geen $PR=10^{-6}$ -contour. De norm voor het plaatsgebonden risico vormt geen belemmering voor het plangebied.

Verantwoording groepsrisico

De betreffende buisleiding heeft volgens de gegevens van de risicokaart een invloedsgebied (1% letaliteit) van 95 meter rondom de buisleiding. De 100% letaliteitcontour is gelegen op 50 meter afstand. Het plangebied is gelegen binnen de 100% en de 1% letaliteitcontour. Op grond van artikel 12 van het Bevb moet het groepsrisico worden verantwoord. Door AVIV is het groepsrisico van deze buisleiding berekend (rapport d.d. 26 januari 2011). Door AVIV is voor de invoer van de personendichtheid gebruik gemaakt van de gegevens uit het populatiebestand. Hierbij wordt een groepsrisico berekend van maximaal 0,005 maal de oriëntatiewaarde (op een iets zuidelijker gelegen tracé, net buiten het plangebied waar de personendichtheid circa 2-3 keer hoger is). De situatie met een maximale benutting van de bouwvlakken van het bestemmingsplan (de bestemde situatie) is niet doorgerekend.

In deze situatie zal de personendichtheid iets hoger zijn maar zal deze niet leiden tot een significante toename van het groepsrisico (aangezien de bestemmingen niet significant wijzigen). Geconcludeerd kan worden dat het groepsrisico ter hoogte van het plangebied veel lager is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde en niet significant (met meer dan 10%) kan toenemen door het voorontwerp bestemmingsplan.



Pagina 6 van 9
Onderwerp Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan Westoever 2011
Datum 1 december 2011

Hierdoor kan op grond van het Bevb en Revb volstaan worden met een beperkte verantwoording van het groepsrisico. Bij een beperkte verantwoording van het groepsrisico moet op grond van artikel 12 van het Bevb het volgende worden vermeld:

1. De aanwezige en op grond van het besluit te verwachten dichtheid van personen in het invloedsgebied van de buisleiding.
2. Het groepsrisico van de bestaande situatie en de bestemde situatie (fN-curve).
3. De mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval (rampbestrijding: advies VR NHN).
4. De mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen als zich een ramp of zwaar ongeval voordoet (zelfredzaamheid: advies VR NHN).

Ad. 1

In de rapportage van AVIV zijn de gebouwen op het industrieterrein Westoever die gelegen zijn binnen het invloedsgebied ingevoerd als 4 vlakken. Het totaal aanwezige personen in de ingevoerde vlakken bedraagt 301 personen (gemiddeld 37 personen/ha). Deze personen-dichtheid komt vrijwel overeen met het kental voor industriegebieden personeelsdichtheid-midden van PGS 1 (40 personen/ha). Het bestemmingsplan is conserverend van aard en legt de huidige situatie opnieuw vast. Een significante toename van de personendichtheid op grond van het bestemmingsplan is niet te verwachten.

Ad. 2

Door AVIV is een groepsrisico berekend van maximaal 0,005 de oriëntatiewaarde (op een iets zuidelijker gelegen tracé, net buiten het plangebied waar de personendichtheid ca 2-3 keer hoger is). Het groepsrisico van de buisleiding op het tracé binnen het plangebied zal lager zijn dan 0,005 maal de oriëntatiewaarde in de bestaande situatie en de bestemde situatie.

Ad. 3 en ad. 4

Het advies van de veiligheidsregio ten aanzien de aspecten rampbestrijding en zelfredzaamheid is onderstaand opgenomen.

Rampbestrijding en zelfredzaamheid (t.a.v. buisleidingen)

Maatgevende scenario's buisleidingen

Binnen het plangebied is voor de hogedruk aardgasbuisleiding het maatgevende scenario een volledige breuk van de leiding. Hierbij ontstaat een verticale jet die na ontsteking in een fakkel resulteert. Deze fakkel kan tot een hoogte van enkele tientallen meters reiken. De effectafstanden als gevolg van de warmtestraling zijn hierdoor groot.

In de risicomethodiek wordt alleen met de effecten van warmtestraling rekening gehouden. Overdrukeffecten als gevolg van de fysische explosie treden ook op maar deze liggen binnen de effectzone van de ontstane fakkels. Hierdoor is de bijdrage van overdrukeffecten aan het risico verwaarloosbaar en worden ze niet in de risicoberekeningen meegenomen.

In de 'Handreiking verantwoorde brandweeradvisering' is aangegeven welke effecten optreden bij een bepaalde warmtestraling. Deze effecten en de bijbehorende afstanden van de betreffende leiding zijn in de onderstaande tabel aangegeven (zie volgende pagina).



Warmtestraling, gedurende 20 seconden	Effect		Afstand van hart leiding W-574-03 (meter)
	buitenshuis	Binnenshuis	
35 kW/m ²	100% letaal iedereen overlijdt	10% overlijdt 20% zwaar gewond 70% licht gewond	50
12,5 kW/m ²	1% letaal 1% overlijdt 10% zwaar gewond 20% licht gewond	1% zwaar gewond 2% licht gewond	95
5 kW/m ²	Grens brandwonden 1% zwaar gewond 10% licht gewond	1% licht gewond	circa 175-200

Binnen de contour van 12,5 kW/m² moet rekening gehouden worden met het ontstaan van secundaire branden. Ongeveer 8 hectare van het plangebied is gelegen binnen deze contour. Buiten de contour van 3 kW/m² is een inzet van de brandweer mogelijk met beschermende kleding en ademlucht. Daarbinnen wordt de inzetduur ernstig beperkt. Voor onbeschermde hulpverleners en omstanders geldt de contour van 1 kW/m².

Bestrijdbaarheid scenario's buisleidingen

Bij een breuk moet er vanuit gegaan worden dat het gasmengsel snel ontsteekt. Hierbij zal een fakkelbrand ontstaan. Ook na het stoppen van de toevoer zal er enige tijd overeen gaan voordat de leiding leeg gebrand is.

Belangrijk aandachtspunt vanuit de brandweer/rampenbestrijding is dat in geval van een lekkage van een aardgastransportleiding, met of zonder fakkel, de lekkage niet door de brandweer te verhelpen is. Dit kan alleen door de Gasunie zelf worden uitgevoerd. Bij een lekkage zonder ontsteking zal terughoudend opgetreden worden door de hulpdiensten in verband met mogelijke ontsteking. Vanzelfsprekend lijkt dit tot een gespannen situatie door de noodzakelijke ondersteuning van de evacuatie.

De inzet zal zich dan ook richten op de effectbestrijding. Door de hittestraling ontstaat in het plangebied de dreiging van secundaire branden bij mogelijk tientallen objecten. De aange-straalde objecten zullen gekoeld moeten worden.

Zelfredzaamheid

Met betrekking tot de zelfredzaamheid zijn twee relevante gebieden binnen het invloedsgebied te onderscheiden. In het gebied met een 100% letaliteit (inpandig en uitpandig) is vluchten de beste optie om te overleven. In het gebied hierachter geeft het schuilen tegen de hittestraling een grote overlevingskans. De gebouwen binnen het plangebied hebben een industriefunctie of een winkelfunctie. De personen in deze gebouwen zijn zelfredzaam en kunnen zelfstandig vluchten. Een inzet van de hulpverleningsdiensten voor het ontruimen van gebouwen is niet vereist.



Pagina 8 van 9
Onderwerp Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan Westoever 2011
Datum 1 december 2011

Inschatting aantal slachtoffers

Op basis van bijlage 3 van de handreiking "Verantwoorde brandweeradvisering (maart 2010)" kan voor het scenario leidingbreuk een inschatting gemaakt worden van het aantal slachtoffers (doden en gewonden) dat hierbij kan vallen. Op basis hiervan kan de hulpvraag worden bepaald en worden aangegeven of er wel of niet kan worden volstaan met een regionale inzet. Om deze inschatting te kunnen maken is voor de betreffende leiding de ligging van de warmtestralingscontouren vereist (35, 23, 12,5 en 5 kW/m²). Op basis van gegevens op de risicokaart en effectafstanden van de Gasunie is door de Veiligheidsregio hiervan een inschatting gemaakt. Hieruit blijkt dat in het plangebied maximaal 6 dodelijke slachtoffers kunnen vallen en maximaal ongeveer 14 zwaargewonden bij een leidingbreuk in het plangebied in de dagperiode. Het aantal benodigde ambulances voor het transport van zwaar gewonden bedraagt maximaal 14. Dit aantal is dermate dat volstaan kan worden met een regionale inzet. Een bovenregionale inzet is niet vereist.

Maatregelen

Bouwkundige maatregelen

Aangezien het hier bestaande bebouwing betreft en een conserverend bestemmingsplan worden er geen bouwkundige maatregelen geadviseerd. Dit aspect is niet verder uitgewerkt.

Organisatorische maatregelen

Binnen het effectgebied van de buisleiding moet aandacht besteedt worden aan de risicocommunicatie. De gebruikers van de gebouwen moeten op de hoogte zijn van de risico's en handelingsmogelijkheden uitgelegd krijgen.

Bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid

Het toetsingskader voor de bereikbaarheid voor hulpdiensten en de beschikbaarheid van bluswatervoorzieningen is de NVBR-Handleiding Bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid van september 2003. Het plangebied is conserverend van aard. De eisen ten aanzien van de bereikbaarheid van het plangebied door hulpdiensten en de beschikbaarheid van bluswatervoorzieningen wijzigen hierdoor niet. Een advies ten aanzien van deze aspecten is in het kader van de bestemmingsplan procedure niet noodzakelijk.

Conclusie/advies

Een advies ten aanzien van de aspecten rampbestrijding en zelfredzaamheid is niet vereist op grond van het Bevi (plangebied buiten invloedgebied LPG-tankstation).

Een advies ten aanzien van de aspecten rampbestrijding en zelfredzaamheid is niet vereist op grond van de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen 2010. De route vervoer gevaarlijke stoffen voor LPG die langs de bebouwing in het plangebied loopt leidt niet tot een significant groepsrisico.

Een advies ten aanzien van de aspecten rampbestrijding en zelfredzaamheid is wel vereist op grond van het Bevb (buisleiding gelegen binnen het plangebied) en is opgenomen in deze brief.



Pagina 9 van 9
Onderwerp Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan Westoever 2011
Datum 1 december 2011

Wij adviseren u, op grond van het voorgaande, om:

- de tekst van het voorontwerpbestemmingsplan aan te vullen op basis van de inhoud van deze brief;
- rond het gasdrukregelstation/gasontvangstation op het industrieterrein een veiligheidscontour op te nemen op de plankaart met belemmeringen voor (beperkt) kwetsbare objecten en deze ook op te nemen op de professionele risicokaart;
- de tenaamstelling van de veiligheidszone Munitie op de plankaart en in voorschrift 14.2.1 met elkaar overeen te laten komen;
- Voorschrift 14.3.1 aan te passen ("geen" toevoegen voor "activiteiten").

Gemeente Den Helder
College van Burgemeester & Wethouders
Postbus 36
1780 AA Den Helder

Datum
23 december 2011

Uw kenmerk

Contactpersoon
D. Kos

Onderwerp
Reactie op het voorontwerp
bestemmingsplan "Bedrijventerrein
Westoever"

Registratienummer
-

Doorkiesnummer
072-582 7221

Geacht college,

Op 14 november 2011 hebben wij van u het voorontwerp bestemmingsplan "Bedrijventerrein Westoever" ontvangen. Het bestemmingsplan geeft ons aanleiding om te reageren.

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied is gelegen in het peilgebied 2060 F van de Polder Koegras. Het peilgebied heeft een streefpeil van NAP -0,5 m. In het plangebied ligt oppervlaktewater dat onderdeel uitmaakt van de Schermerboezem. In het peilgebied van de Schermerboezem wordt hetzelfde streefpeil gehanteerd als in de bovengenoemde Polder Koegras/ Het bovenstaande is ook beschreven in de toelichting op het bestemmingsplan.

De globale stromingsrichting van het water is van west naar oost gericht. Het oppervlaktewater in het plangebied watert in oostelijke richting af naar het Noordhollands Kanaal waar het via het nabijgelegen gemaal Helsdeur uitgeslagen wordt op de buitenhaven van Den Helder.

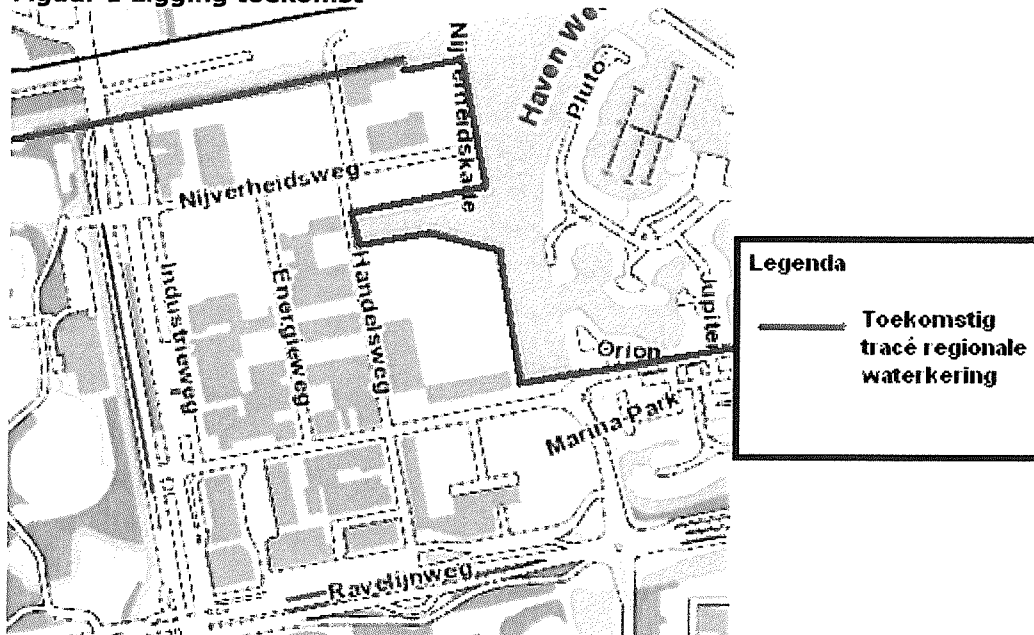
Waterkering

Binnen de gemeente Den Helder zijn regionale en primaire waterkeringen gelegen. De ligging van de regionale waterkeringen is niet logisch. Daarom is het hoogheemraadschap momenteel bezig met een nieuwe concept legger. In deze concept legger is een meer praktische ligging van de waterkeringen opgenomen. Volgens de concept legger is in het plangebied het tracé van een regionale waterkering gepland. Momenteel ligt het tracé juridisch nog niet vast. In voorbereiding op de leggerwijziging en de juridische onderbouwing zouden wij graag geïnformeerd worden over ontwikkelingen binnen het toekomstige tracé. Wij willen u daarom vragen om in de toelichting op te nemen dat bij ontwikkelingen in de omgeving van het geplande tracé contact wordt opgenomen met het hoogheemraadschap. In onderstaande figuur is een afbeelding van het toekomstige tracé opgenomen. Desgewenst kunnen wij dit bestand digitaal toezenden.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 130, 1135 ZK Edam
Schepenmakersdijk 16, 1135 AG Edam

T 0299-66 30 00
F 0299-66 33 33
info@hhnk.nl
www.hhnk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
ING 1258851
KvK 37161516

Datum
23 december 2011**Figuur 1 Ligging toekomst****Tot slot**

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan. Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Zou u zo vriendelijk willen zijn eventuele correspondentie betreffende dit onderwerp te richten aan de in het briefhoofd vermelde contactpersoon?

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
hoofd afdeling Planvorming, voor deze,

A.A. Beems-Kuin
Teamleider Planadvies