



Nota van wijziging

**Ontwerp bestemmingsplan
Nieuwe Den Helder Zuid 2012**

Inleiding

In het bestemmingsplan Nieuw Den Helder Zuid 2012 staan de regels voor woonwijk Nieuw Den Helder Zuid beschreven. Het bestemmingsplan heeft een conserverend karakter. Het planologische regime is geactualiseerd op basis van de bestaande situatie (bebouwing en gebruik).

Zienswijzen

Het ontwerp bestemmingsplan Nieuw Den Helder Zuid 2012 heeft vanaf 7 september 2012 tot 19 oktober 2012 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn hebben wij geen zienswijzen en/of reacties ontvangen.

Ambtshalve wijzigingen

1. Beleid aan en uitbouwen

Recent heeft de raad besloten tot aanpassing van het beleid ten aanzien van het realiseren van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij woningen waarbij:

- De regels ten aanzien van het maximum bebouwing en de bebouwingspercentages gehandhaafd blijven en waarbij de maximale goothoogte voor aangebouwde bijgebouwen gelijk wordt gesteld aan die van aan- en uitbouwen;
- Het onderscheid ten aanzien van het gebruik tussen de aan- en uitbouwen en bijgebouwen wordt opgeheven en wordt toegestaan dat daarin woonfuncties en beroepen aan huis mogelijk zijn met dien verstande dat de bebouwing ten behoeve van een woonfunctie altijd met een breedte van 2 meter aan de oorspronkelijke woning verbonden moet zijn;
- Na het realiseren van de uitbreiding nog steeds sprake dient te zijn van één woning per perceel.

Het bestemmingsplan Nieuw Den Helder Zuid 2012 heeft als ontwerp ter inzage gelegen voordat het beleid werd aangepast. Het bestemmingsplan dient conform het beleid 'deregulering van bouw en gebruik van gebouwen op het erf' te worden aangepast.

Conclusie

Het bestemmingsplan aan te passen conform het beleid 'deregulering van bouw en gebruik van gebouwen op het erf'.

2. Aanpassing bouwhoogte

Naar aanleiding van een reactie op het voorontwerp bestemmingsplan is de bouwhoogte van verschillende woningen aan de Treilerstraat, Tjalkstraat, Karveelstraat en de Brikstraat aangepast van 6 naar 9 meter. Ook voor de Tjalkstraat 11 t/m 14 dient de bouwhoogte op de verbeelding 9 meter te zijn.

Conclusie

De bouwhoogte voor de Tjalkstraat 11 t/m 14 aan te passen van 6 naar 9 meter.