

Besluit Hogere Waarden Wet geluidhinder, Wijzigingsplan Tiny Houses Fase 2

Gelet op de artikelen 83 en 110a van de Wet geluidhinder, beschouwend de noodzaak tot vaststelling van hogere waarden verkeerslawaaï in het kader van het wijzigingsplan Tiny Houses Falgatuinen Fase 2 Met het wijzigingsplan worden nieuwe geluidgevoelige functies (woningen) mogelijk gemaakt.

Overwegende dat:

In het kader van de procedure van het wijzigingsplan Tiny Houses Fase 2, burgemeester en wethouders voornemens zijn ambtshalve een hogere waarde vast te stellen;

Binnen de bebouwde kom van Den Helder, in stedelijk gebied, binnen bouwvlakgrenzen in het plangebied, geluidgevoelige bestemmingen/functies (woningen) mogen worden gerealiseerd;

De geluidbelasting vanwege de op grond van de Wet geluidhinder zoneplichtige wegen is ontleend aan het akoestisch onderzoek uitgevoerd door Tauw, projectnummer: 1279935, referentienummer: R002-1279935OXK-V01-mfv-NL, datum 11 november 2021: , titel: Akoestisch onderzoek, wijzigingsplan Tiny Houses Falgatuinen Fase 2, zoals dit als bijlage bij het wijzigingsplan is gevoegd;

Uit dit onderzoek is gebleken dat de geluidbelasting vanwege wegverkeer de voorkeursgrenswaarde ter plaatse van het vlak, zoals dit is geduid op het kaartbeeld behorende bij dit besluit, overschrijdt met de waarde zoals deze zijn aangegeven op het kaartbeeld behorend bij dit besluit;

De geluidbelasting in relatie tot het wegverkeer is na aftrek van 5 dB ex artikel 110g van de Wet geluidhinder;

Een nadere onderbouwing voor de vaststelling van de hogere waarden gegeven is in de toelichting, zoals dit deel uitmaakt van dit besluit;

Bij de vaststelling van de hogere waarden de Nota Geluidbeleid Gemeente Den Helder is betrokken;

Uit het onderzoek is gebleken dat bron- en/of overdrachtsmaatregelen in deze situatie om verkeers- en vervoerskundige, financiële en stedenbouwkundige redenen niet mogelijk zijn;

Overeenkomstig artikel 83, lid 2 jo 110a van de Wet geluidhinder in stedelijk gebied vanwege geluid van een aanwezige weg een hogere waarde kan worden vastgesteld voor nog te bouwen woningen die nog niet zijn geprojecteerd, met dien verstande dat deze de waarde van 63 dB niet te boven mag gaan

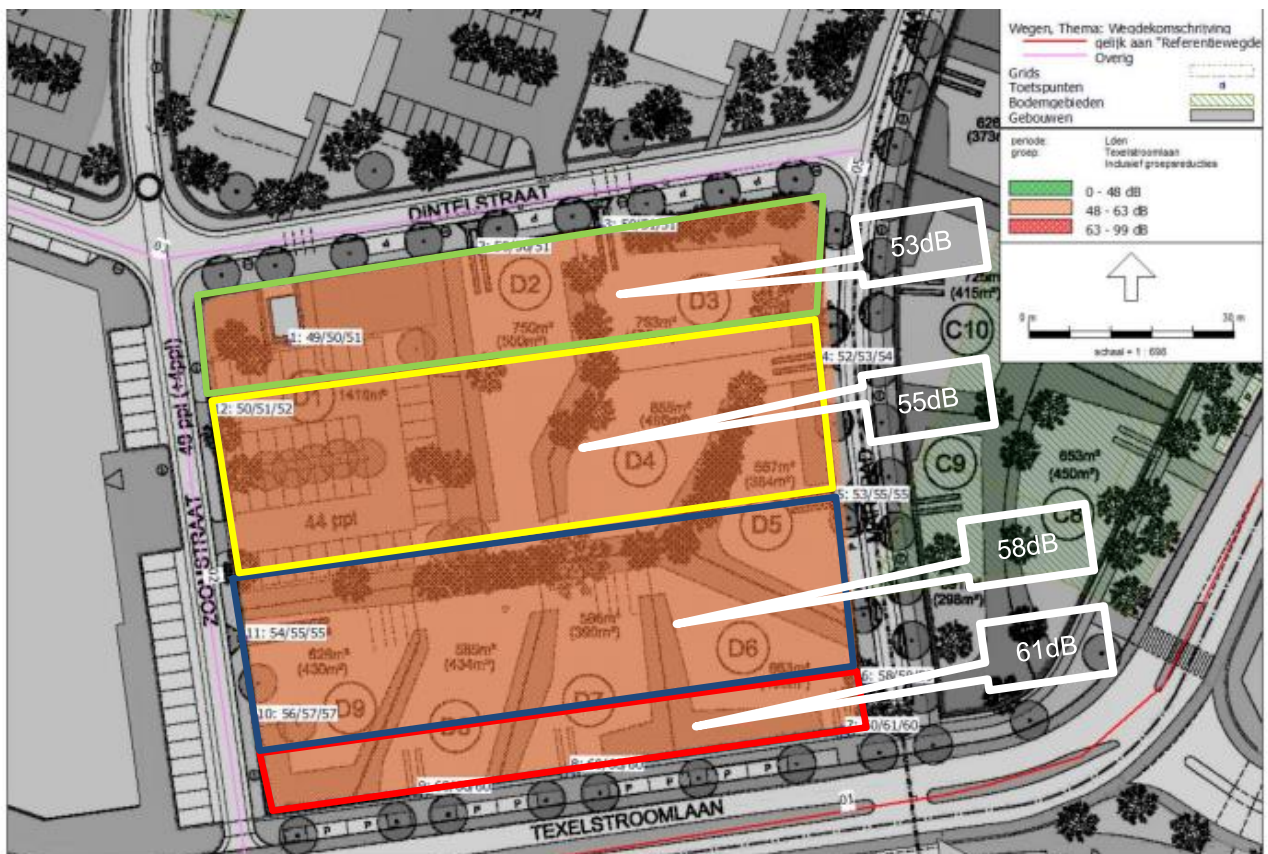
Er in relatie tot de toegestane tiny houses afgeweken wordt van het gestelde in het Bouwbesluit dat de geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie bepaald volgens de NEN 5077 niet kleiner mag zijn dan het verschil tussen de in dit besluit opgenomen hoogst toelaatbare geluidbelasting voor wegverkeer en 33 dB, dit omwille van de onuitvoerbaarheid van deze eis bij tiny houses, en dat in de plaats van het voorgaande aan de vergunningverlening de volgende passage verbonden wordt: 'afdeling 3.1 Bouwbesluit: bescherming tegen geluid van buiten'; De woning is niet getoetst aan de eisen van het Bouwbesluit met betrekking tot de karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie. Het wel of niet voldoen aan de eisen valt onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar.'

Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is bij de totstandkoming van deze beschikking en dat de procedure overeenkomstig het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht wordt gevoerd;

Besluiten:

Gelet op het voorgaande en het bepaalde in de Wet geluidhinder, Besluit Geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht, op grond van de artikelen 83 jo artikel 110 van de Wet geluidhinder, de hogere waarde ten behoeve van het wijzigingsplan Tiny Houses Fase 2 als volgt vast te stellen:

Vanwege wegverkeer op de Texelstroomlaan: volgens onderstaand kaartbeeld, waarbij de getoonde waarde de hogere waarde betreft voor het bijbehorende met een gekleurd kader begrensde vlak, te weten 61dB ter plaatse van het rode vlak, 58dB ter plaatse van het blauwe vlak, 55 dB ter plaatse van het gele vlak en 53 dB ter plaatse van het groene vlak.



Figuur 5.1 Geluidbelasting tgv Texelstroomlaan binnen het plan (op 7,5 meter hoogte) op en op de plangrens op 1,5, 4,5 en 7,5 meter hoogte (inclusief aftrek art. 110g Wet geluidhinder)

Den Helder, 2023

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester

Secretaris
Marc Pothast

Beroepsclausule

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan tegen het besluit beroep worden ingesteld door een belanghebbende.

Beroepschriften dienen te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan op de dag van ter inzage legging van het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan.

Voor de behandeling van het beroepschrift moet griffierecht worden betaald aan de Raad van State.

Degene die beroep heeft ingesteld kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij gedurende die termijn naast het indienen van beroep ook een voorlopige voorziening is gevraagd. In dat geval treedt het besluit niet in werking tot op dat verzoek is beslist.

Verzoeken om voorlopige voorziening dienen te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Toelichting

**Onderbouwing vaststelling hogere
waarden Wet geluidhinder**

Wegverkeerslawaaï

**Ten behoeve van het wijzigingsplan
Tiny Houses Fase 2**

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1: INHOUD VAN HET PLAN	7
HOOFDSTUK 2: AKOESTISCH ONDERZOEK	9
HOOFDSTUK 3: MOGELIJKHEDEN TER BEPERKING GELUIDHINDER	10
3.1 BENODIGDE MAATREGELEN TER REDUCERING VAN DE GELUIDBELASTING	10
3.2 MAATREGELEN AAN DE BRON	10
3.3 MAATREGELEN IN OVERDRACHTGEBIED	10
3.4 MAATREGELEN AAN DE ONTVANGZIJDE	11
HOOFDSTUK 4: GEMEENTELIJK GELUIDBELEID.....	12
HOOFDSTUK 5: SCHRIFTELIJKE EN MONDELINGE REACTIES	14
HOOFDSTUK 6: CONCLUSIE.....	15

HOOFDSTUK 1: INHOUD VAN HET PLAN

Het wijzigingsplan heeft betrekking op de bouw van Tiny houses in de Falgatuinen in Den Helder. De bouw van de Tiny houses in de Falgatuinen is opgedeeld in twee fasen. In 2017 is voor de eerste fase het wijzigingsplan met de bijhorende toelichting door TAUW opgesteld. In de tweede fase wordt ruimte geboden aan 7 Tiny houses. Het project in de Falgatuinen in Den Helder gaat uit van huisjes van maximaal 32 vierkante meter (begane grond). Daarnaast wordt er binnen het plangebied een parkeerplaats gerealiseerd, dit is een openbare voorziening ten behoeve van het naastgelegen winkelcentrum. Voor de realisatie van de parkeerplaats dienen de Markstraat en Zoomstraat te worden aangepast. De Zoomstraat krijgt daarbij een aansluiting op de Texelstroomlaan. Een deel van de Zoomstraat gaat zelfs geheel verdwijnen omdat deze door het plangebied heen loopt. De Dintelstraat met bijhorende parkeervoorzieningen is ook gedeeltelijk binnen het plangebied gelegen.

Helder Vastgoed BV heeft het gebied tot 'wachtend landschap' bestempeld sinds 2013/2014. Toentertijd stagneerde de verkoop van woningen. Eerder al zijn de flats in het plangebied gesloopt. Momenteel doet het plangebied dienst als gemeentelijke groenvoorziening en ligt het in die zin 'braak'. De groenvoorziening is wel dusdanig aangelegd zodat het past bij de verkaveling van het plangebied en de erfafscheidingen. Dit is gedaan vooruitlopend op de wijziging van het bestemmingsplan, zodat de kavels na wijziging direct ingevuld of verkocht kunnen worden. In het afgelopen decennium is het fenomeen 'Tiny houses' ontwikkeld en heeft dit in Nederland bekendheid gekregen. Helder Vastgoed BV heeft met fase 1 al belangstelling getoond om te participeren in deze leefvorm en wil de mogelijkheid bieden om het resterende wachtend landschap van de Falgatuinen te ontwikkelen tot locatie voor Tiny houses.

Woningen zijn gevoelige functies in de zin van de Wet geluidhinder. De ontwikkellocatie is gelegen binnen de wettelijk vastgestelde zone van de Texelstroomlaan. Er dient derhalve getoetst te worden of voldaan kan worden aan de voorkeurswaarden, dan wel de maximale ontheffingswaarden uit de Wet geluidhinder. Daartoe is onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting ten gevolge van de zoneringsplichtige geluidbronnen waarvan de zone het plangebied overlapt.

Uit dit door onderzoeksbureau Tauw uitgevoerde akoestisch onderzoek, d.d. 11 november 2021, blijkt dat de voorkeursgrenswaarde niet gerespecteerd wordt en dat er een ontheffing nodig is voor de geluidwaarden. In dit document wordt daarvoor de motivering gegeven.



Afbeelding: ligging van het plangebied in relatie tot de omgeving. De relevante gezoneerde weg betreft de Texelstroomlaan.

figuur 2.1 Plangebiedgrens fase 2 weergegeven met de groene lijn

HOOFDSTUK 2: AKOESTISCH ONDERZOEK

Wegverkeer

Conform het bepaalde in de Wet geluidhinder is het noodzakelijk akoestisch onderzoek uit te voeren als nieuwe geluidsgevoelige objecten (zoals woningen) binnen de geluidszone van een weg worden gerealiseerd. Voor het akoestisch onderzoek zijn daarbij alleen de wegen relevant waar een maximum snelheid van 50 kilometer per uur of meer geldt. Voor 30 km/u-wegen hoeft conform artikel 74 lid 2 van de Wet geluidhinder geen akoestisch onderzoek te worden verricht. De voorkeurgrenswaarde voor het wegverkeerslawaaï bedraagt 48 dB. Als de geluidbelasting op gevels van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen hoger is dan 48 dB moet worden onderzocht of maatregelen getroffen kunnen worden om de geluidbelasting te verminderen. Als dergelijke maatregelen op overwegende bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard en niet voldoende effectief blijken, kan het bevoegd gezag ontheffing verlenen. Voor een binnenstedelijke situatie kan ontheffing worden verleend tot maximaal 63 dB. Voor de ontheffing dient een procedure in het kader van de Wet geluidhinder te worden doorlopen.

Binnen de in het bestemmingsplan opgenomen ontwikkellocaties zijn geluidgevoelige functies voorzien (woningen/tiny houses). Het plangebied wordt als binnenstedelijk beschouwd. De ontwikkellocatie is gelegen binnen de geluidzones (200 meter breed) van de weg Texelstroomlaan. De maximaal toegestane snelheid op deze weg bedraagt 50 km/u en de zonebreedte langs de weg bedraagt 200 meter.

In opdracht van de initiatiefnemer is door onderzoeksbureau Tauw een akoestisch onderzoek, d.d. 11 november 2021, uitgevoerd. In dit onderzoek worden de geluidwaarden als gevolg van wegverkeer op de ontwikkellocatie berekend. Dit onderzoek is als bijlage bij deze onderbouwing/het bestemmingsplan opgenomen.

In het onderzoek is de geluidbelasting berekend op het bouwvlak, zoals dit in het wijzigingsplan is opgenomen en waarbinnen de tiny houses toegestaan worden. Daarbij is rekening gehouden met het aantal bouwlagen dat op basis van de toegestane bouwhoogte gerealiseerd kan worden en is bij de berekende geluidbelastingen de aftrek overeenkomstig artikel 110g van de Wet geluidhinder betrokken.

Uit het onderzoek blijkt het volgende:

- De geluidbelasting ten gevolge van de zoneringsplichtige Texelstroomlaan bedraagt ten hoogste 61 dB ter plaatse van de beoogde woningen. Hiermee wordt de voorkeurgrenswaarde van 48 dB niet gerespecteerd. Aan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB uit de Wet geluidhinder wordt echter voldaan.

HOOFDSTUK 3: MOGELIJKHEDEN TER BEPERKING GELUIDHINDER

3.1 Benodigde maatregelen ter reducering van de geluidbelasting

Wegverkeer

Er is een aantal mogelijkheden om de geluidsbelasting vanwege verkeerslawaaï op gevels te verminderen dan wel te beperken. De maatregelen kunnen zowel aan de bron, in het overdrachtsgebied als aan de ontvangzijde worden toegepast. Het gaat hierbij om de volgende maatregelen:

Aan de bron:

- aanleggen van geluidreducerend asfalt;
- instellen van een snelheidsbeperking/terugdringen verkeersintensiteiten;

In het overdrachtsgebied:

- plaatsen of verhogen van geluidsschermen;

Aan de ontvangzijde:

- verplaatsing geluidgevoelige functies;
- gebouwgebonden geluidschermen / dove gevels.

3.2 Maatregelen aan de bron

Geluidreducerend asfalt

Door het toepassen van een geluidreducerend wegdek (dunne deklaag type B) kan de geluidbelasting met maximaal 3-4 dB worden verlaagd. Indien een geluidreducerend wegdek wordt aangebracht, wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB vanwege de Texelstroomlaan op diverse woningen gerespecteerd, op veel woningen wordt deze waarde echter alsnog overschreden. Het vervangen van het huidige wegdek door een stiller wegdek is gezien de omvang van het plan financieel onrendabel, ook zal een dergelijk stiller (en dus ook opener) wegdek meerkosten opleveren bij het beheer (de levensduur van deze stillere wegdekken is naar verwachting korter).

Verder kan de geluidbelasting worden gereduceerd door het verlagen van de maximale rijsnelheid. Het verlagen van de maximum snelheid behoeft echter medewerking van het bevoegd gezag en is gezien de aard van de weg onwenselijk.

Het terugdringen van de verkeersintensiteit stuit op overwegende bezwaren van verkeerskundige aard.

3.3 Maatregelen in overdrachtgebied

Om de geluidbelasting vanwege de Texelstroomlaan te reduceren kan een afscherming worden gerealiseerd tussen de weg en het bouwplan. Het plaatsen van een dergelijk scherm is echter in de voorliggende situatie onrealistisch en stuit op bezwaren van stedenbouwkundig, planologische en verkeerskundige aard. Bovendien is, gezien de omvang van het plan en de benodigde reductie, het realiseren van een effectieve afscherming vanuit financieel oogpunt niet rendabel.

3.4 Maatregelen aan de ontvangzijde

Indien maatregelen aan de bron of in de overdracht redelijkerwijs niet mogelijk of onvoldoende doeltreffend zijn, kunnen in laatste instantie maatregelen aan de woningen worden getroffen. Bij de bouwaanvraag zal hiervoor de geluidbelasting op de gevels moeten worden bepaald zodat per gevel(deel) bepaald kan worden welke gevelwering nodig is om aan de vereisten voor de binnenwaarde te voldoen. Vanwege de aard van het project, waarbij toekomstige bewoners de woning zelf mogen ontwerpen, verdient dit bijzondere aandacht. Ook dient voor de vereiste gevelwering, conform het gemeentelijk beleid en waar relevant, rekening gehouden te worden met de cumulatie met industrielaai (het geluid van de winkelwagentjes). Bij de realisatie van de tiny houses in fase 1 dat de in het Bouwbesluit gestelde eis dat de geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie bepaald volgens de NEN 5077 niet kleiner mag zijn dan het verschil tussen de in dit besluit opgenomen hoogst toelaatbare geluidbelasting voor wegverkeer en 33 dB, onuitvoerbaar is. Gelijk aan de handelswijze bij fase 1 zal de woning niet getoetst worden aan de eisen van het Bouwbesluit met betrekking tot de karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie. Het wel of niet voldoen aan de eisen valt onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar.

HOOFDSTUK 4: GEMEENTELIJK GELUIDBELEID

Uit voorgaande wordt geconcludeerd dat het niet mogelijk of wenselijk is om maatregelen te treffen die de geluidbelastingen terugbrengen tot waarden die lager zijn dan de voorkeursgrenswaarde. Er dient derhalve een ontheffing te worden verleend. De gemeente stelt in haar geluidbeleid voorwaarden aan het verlenen van ontheffingen in het kader van de Wet geluidhinder.

In het gemeentelijk geluidbeleid zijn zogenoemde locatiespecifieke criteria opgenomen. De gemeente Den Helder kiest ervoor om de locatiespecifieke kenmerken in de overwegingen als positief aspect mee te nemen dan wel als zwaarwegend argument te beschouwen. Voor onderhavig plan is geen bijzonder ontheffingscriterium van toepassing.

In het gemeentelijk geluidbeleid zijn voorts gebiedsgerichte geluidniveaus opgenomen. Indien de voorkeursgrenswaarde uit de Wgh wordt overschreden, dient getoetst of voldaan wordt aan het gewenste gebiedsgerichte geluidniveau. De plangebied is gelegen in het gebied dat benoemd is als 'Wonen: Nieuw Den Helder'. Hiervoor geldt een ambitiewaarde van "redelijk rustig" en een bovengrens van "zeer onrustig".

Dit komt voor geluid van wegverkeer neer op een ambitiewaarde van 48-55 dB en een bovengrens van 58-63 dB.

De geluidbelasting ten gevolge van de zoneringsplichtige Texelstroomlaan bedraagt ten hoogste 61 dB ter plaatse van de geprojecteerde woningen. Op basis van het geluidbeleid wordt gesteld dat waarden van 53-58 dB als 'zeer onrustig' en waarden van 58-61dB als 'lawaaig' gekwalificeerd worden.

Met de maximum waarde van 61 dB wordt niet voldaan aan de ambitiewaarde uit het gemeentelijk beleid. Voor het toekennen van een hogere grenswaarde tot en met de geluidklasse "lawaaig" gelden de volgende aanvullende criteria:

- Indien mogelijk moeten bronmaatregelen (bijvoorbeeld stillere asfalttypen) getroffen worden;
- Indien mogelijk wordt de afstand tussen de geluidsbron en de nieuwe woning(en) vergroot;
- In ieder geval dient bij woningen/appartementen de buitenruimte (tuin/balkon) te voldoen aan de ambitiewaarde van het betreffende gebied;
- Een zodanige vormgeving van het stedenbouwkundig ontwerp dat zoveel mogelijk afscherming voor het achterliggende gebied ontstaat;
- Vanaf de geluidklasse "onrustig" dient bij een aanvraag van een bouwvergunning voor een woning en scholen een bouwakoestisch onderzoek te worden gevoegd en wordt getoetst of wordt voldaan aan de binnenwaarde van het Bouwbesluit.
- Het geluidsaspect dient vanaf het eerste ontwerpstadium in de afweging te worden betrokken;
- Bij appartementen en seniorenwoningen dient minimaal 1 verblijfsruimte aan de geluidsluwe zijde te worden gesitueerd; bij eengezinswoningen minimaal 3 verblijfsruimten aan de geluidsluwe zijde;
- Al het mogelijke moet gedaan om de geluidsbron stiller te maken dan wel de afstand te vergroten, zodat slechts in het geval van het opvullen van een open plaats tussen bestaande bebouwing en/of ter plaatse van vervangende nieuwbouw, nieuwe gevoelige bestemmingen worden gebouwd in de geluidsklasse "lawaaig";
- De lucht- en contactgeluidsisolatie tussen woningen/appartementen wordt met één geluidsklasse aangescherpt.

Ten aanzien van deze criteria wordt het volgende opgemerkt:

- De bronmaatregelen zijn in het vorige hoofdstuk behandeld.
- Er is binnen het wijzigingsplan een relatief groot bouwvlak opgenomen waarbinnen de tiny houses geplaatst kunnen worden. Per tiny house is ook een relatief groot perceel beschikbaar. Het is daarmee mogelijk om de tiny houses zo te plaatsen dat een grotere afstand tussen de tiny house en de geluidbron wordt aangehouden. In het kader van het concept wordt hier ook vrije keus aan de bewoner gelaten.
- In de luwte van een bouwwerk (Tiny house) kan aan de ambitiewaarde voldaan worden, daarbij wordt voor de noordelijke helft van het plangebied wel aan de ambitiewaarde voldaan.
- Gezien het concept van Tiny houses (landschappelijk ingepast, kleine woningen, ruime kavels) is het in zeer beperkte mate mogelijk om een afscherpende werking te realiseren.
- Gezien het bijzondere concept van de tiny houses en de beperkingen die dit met zich meebrengt is in fase 1 besloten om de verantwoordelijkheid van het binnengeluidniveau aan de bewoner te laten, dit zal ook bij fase 2 toegepast worden.
- Bij de tiny houses is het mogelijk om een zijde aan een geluidluwe zijde te laten grenzen.

In het gemeentelijk geluidbeleid is destijds geen rekening gehouden met bijzondere concepten als tiny houses. De praktijk (fase 1) leert dat dergelijke woningen als gevolg van de constructie en afmetingen beperkingen kennen ten aanzien van geluidisolatie. Bij de vergunningverlening van fase 1 is er voor gekozen om het Bouwbesluit op dit punt buiten beschouwing te laten (die mogelijkheid biedt het Bouwbesluit) en om de verantwoordelijkheid voor een voldoende geluidisolatie aan de bewoner te laten. Doordat het gemeentelijk geluidbeleid niet aansluit op een dergelijk concept en daarmee onuitvoerbaar eisen stelt, kan er strikt genomen niet voldaan worden aan het gemeentelijk geluidbeleid, welke een grondslag biedt om hogere waarden te kunnen verlenen.

HOOFDSTUK 5: SCHRIFTELIJKE EN MONDELINGE REACTIES

Het ontwerpbesluit tot verlening hogere grenswaarden wordt op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en art. 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder tezamen met het ontwerpbestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage gelegd. Indien binnen deze zes weken termijn geen zienswijzen kenbaar worden gemaakt kan het definitieve besluit overeenkomstig het ontwerpbesluit worden vastgesteld.

HOOFDSTUK 6: CONCLUSIE

Als gevolg van het wegverkeer op de gezoneerde weg Texelstroomlaan wordt de voorkeursgrenswaarde ter plaatse van het plangebied overschreden. De maximaal berekende geluidwaarde betreft 61 dB in de uiterste zuidoosthoek van het plangebied, aflopend tot 50 dB aan de noordgrens van het plangebied. Aan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB uit de Wet geluidhinder wordt daarmee (ruimschoots) voldaan.

In hoofdstuk 3 is gemotiveerd dat het treffen van bron- en/of overdrachts- en/of ontvangmaatregelen, binnen het redelijke, niet mogelijk of realistisch is, daar deze maatregelen op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige/financiële/bouwkundige aard stuiten.

In hoofdstuk 4 is verantwoord dat er als gevolg van het bijzondere concept van de tiny houses niet aan de door de gemeente in haar geluidbeleid opgenomen criteria voor het verkrijgen van hogere waarden voldaan kan worden; in het geluidbeleid is geen rekening gehouden met een dergelijk concept.

Gezien de bijzondere positie van het tinyhouse-concept en de mogelijkheden om bij de uitvoering nog maatregelen te nemen ten behoeve van het verbeteren van het akoestisch klimaat in en rond een tiny house, wordt geadviseerd om de hogere waarden te verlenen.

Om de hogere waarden te verkrijgen dient een hogere waarde procedure gevoerd te worden.

Het college wordt verzocht een besluit 'hogere waarden' op grond van art 110a lid 1 van de Wet geluidhinder te nemen.