

Raadsvergadering d.d. : 20 september 2010

Besluit nummer : RB10.0111

Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan Nieuw Den Helder Noord 2009

De raad van de gemeente Den Helder;

Overwegende,

dat het voorontwerp bestemmingsplan Nieuw Den Helder Noord 2009 conform de gemeentelijke Inspraakverordening onderwerp van inspraak is geweest en dat over het voorontwerp conform het bepaalde in artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro) overleg heeft plaats gevonden met diverse instanties;

dat voorafgaande aan de inspraak conform artikel 1.3.1 Bro kennis is gegeven omtrent het voornemen om voor het plangebied een bestemmingsplan voor te bereiden;

dat een verslag van de inspraak en het gevoerde overleg is opgenomen in hoofdstuk 8 van de toelichting van het plan;

dat naar aanleiding van het gevoerde overleg en het verzoek tot het kunnen bouwen van een Viskiosk op het Marsdiepplein het voorontwerp bestemmingsplan Nieuw Den Helder Noord 2009 is aangepast en dat de nieuwe locatie van de viskiosk aan het Marsdiepplein aan het plan is toegevoegd;

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van het bestemmingsplan Nieuw Den Helder Noord 2009 als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0400.316BPNwDHrd2009-OO01 met ingang van 28 mei 2010 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

dat er gedurende de voorgenoemde zes weken geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

gelezen het raadsvoorstel nummer RVO10.0101 van het college van burgemeester en wethouders van Den Helder van 24 augustus 2010, waarin wordt voorgesteld het bestemmingsplan Nieuw Den Helder Noord 2009 gewijzigd vast te stellen;

dat hij de in dat voorstel vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht moeten worden hier woordelijk te zijn overgenomen;

kennis genomen hebbende van de voorbereidende commissievergadering Stadsontwikkeling en -beheer op 13 september 2010;

gelet op het ter zake bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening

besluit:

1. Op grond van de in het bijbehorende raadsvoorstel opgenomen overwegingen de navolgende wijzigingen in de toelichting aan te brengen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan;
 - paragraaf 4.7.3 aan te vullen met "het peilgebied 2060-A met het vaste streefpeil van NAP -0,50";
 - subparagraaf Waterkwaliteit uit 3.7.4 integraal over te nemen in paragraaf 4.7.3;
 - de subparagraaf Vergunningen en ontheffingen uit 3.7.4 over te nemen en als paragraaf 4.7.5 toe te voegen aan paragraaf 4.7.;
 - het waterpercentage van 17,7% te vervangen door 15% in paragraaf 4.7.4;

- artikel 8.2.1, lid f van de bij het plan behorende regels te wijzigen in: "per nieuw te bouwen / of uitbreiding van een gebouw dient binnen de bestemming voorzien te worden in parkeermogelijkheden, het minimum aantal parkeerplaatsen bedraagt de in de parkeernorm (zoals opgenomen in bijlage D) genoemde parkeerplaatsen met 10%.¹
2. Het bestemmingsplan Nieuw Den Helder Noord 2009, als vervat in de dataset met planidentificatie NL.IMRO.0400.316BPNwDHrd2009-VV01, met de aangegeven wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan langs elektronische weg vast te stellen;
 3. de bij dit besluit behorende volledige verbeelding van het bestemmingsplan op papier vast te stellen;
 4. vast te stellen dat o_NL.IMRO.0400.316BPNwDHrd2009-VV01_Ondergrond GBKN de voor deze planversie gebruikte ondergrond is.
 5. geen exploitatieplan vast te stellen voor het gebied waarop het bestemmingsplan "Nieuw Den Helder Noord 2009 betrekking heeft;
 6. Te bepalen dat het bijbehorend raadsvoorstel integraal onderdeel uitmaakt van het besluit.

Aldus besloten in de raadsvergadering
van 20 september 2010.



voorzitter
T. Rijnten

griffier
mr. drs. M. Huisman

¹ Zie amendement nr. 9.1 van de fractie van Trots.



AMENDEMENT NR.: g.1.

datum raadsvergadering:

20 SEPTEMBER 2010

aangenomen / verworpen / ingetrokken

aanvullen.

Amendement.

De gemeenteraad van Den Helder, in vergadering bijeen op 20 september 2010;

gelezen het raadsvoorstel nummer RVO10.0101 (bij agendapunt 9) waarin wordt voorgesteld het bestemmingsplan Nieuw Den Helder Noord 2009 vast te stellen;

besluit:

aan het voorgestelde beslispunt 1. het volgende toe te voegen:

- Artikel 8.2.1, lid f van de bij het plan behorende regels te wijzigen in:
"per nieuw te bouwen/of uitbreiding van een gebouw dient binnen de bestemming voorzien te worden in parkeermogelijkheden, het minimum aantal parkeerplaatsen bedraagt de in de parkeernorm zoals opgenomen in bijlage D genoemde parkeerplaatsen verhoogd met 10%."

Namens de fractie van Trots op Nederland Den Helder,

C.M. Dekker

Toelichting:

In het bestemmingsplan nieuw den helder noord 2010 - 2020 wordt de parkeervisie gehanteerd. Hierbij wordt verwezen naar een parkeernorm uit 2005. Voor de nieuw en of uit te breiden gebouwen is het genoodzaakt om deze norm aan te passen naar de huidige situatie, om zo parkeeroverlast in de toekomst te minimaliseren.

Trots


Registratienummer:	RVO10.0101	Portefeuillehouder:	P.N. Bruin
Van afdeling:	Ruimte, Wonen en Ondernemen	Ter inzage gelegde stukken / bijlagen:	<ul style="list-style-type: none"> • Ontwerp bestemmingsplan Nieuw Den Helder Noord 2009 (toelichting, regels, bijlagen en plantekeningen) • • •
Behandelend ambtenaar:	ing.H.J. Winter		
Telefoonnummer:	(0223) 67 8817		
E-mail adres:	e.winter@denhelder.nl		
Onderwerp:	Vaststellen bestemmingsplan Nieuw Den Helder Noord 2009		

Gevraagd besluit:

Voorgesteld wordt:

1. Op grond van de in het bijbehorende raadsvoorstel opgenomen overwegingen de navolgende wijzigingen in de toelichting aan te brengen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan;
 - paragraaf 4.7.3 aan te vullen met "het peilgebied 2060-A met het vaste streefpeil van NAP -0,50";
 - subparagraaf Waterkwaliteit uit 3.7.4 integraal over te nemen in paragraaf 4.7.3;
 - de subparagraaf Vergunningen en ontheffingen uit 3.7.4 over te nemen en als paragraaf 4.7.5 toe te voegen aan paragraaf 4.7.;
 - het waterpercentage van 17,7% te vervangen door 15% in paragraaf 4.7.4.
2. Het bestemmingsplan Nieuw Den Helder Noord 2009, als vervat in de dataset met planidentificatie NL.IMRO.0400.316BPNwDHnrd2009-VV01, met de aangegeven wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan langs elektronische weg vast te stellen;
3. de bij dit besluit behorende volledige verbeelding van het bestemmingsplan op papier vast te stellen;
4. vast te stellen dat o_NL.IMRO.0400.316BPNwDHnrd2009-VV01_Ondergrond GBKN de voor deze planversie gebruikte ondergrond is.
5. geen exploitatieplan vast te stellen voor het gebied waarop het bestemmingsplan "Nieuw Den Helder Noord 2009 betrekking heeft;
6. Te bepalen dat het bijbehorend raadsvoorstel integraal onderdeel uitmaakt van het besluit.

Inleiding en aanleiding

In het plan van aanpak "Actualiseren van bestemmingsplannen 2007 in de gemeente Den Helder" die door de raad op 8 maart 2007 is vastgesteld is het bestemmingsplan Nieuw Den Helder Noord één van de plannen die voor 2014 geactualiseerd dient te worden. Het plangebied beslaat het noorden van de wijk Nieuw Den Helder, de plangrenzen worden globaal gevormd door De Linie in het noorden, de Texelstroomlaan in het oosten, de Waddenzeestraat in het zuiden en de Jan Verfaillweg in het westen.

Na een ruime voorbereidingsprocedure waarin uitvoerig overleg heeft plaatsgevonden met onder andere de Woningstichting Den Helder en na afronding de gemeentelijke inspraakprocedure, is het ontwerp bestemmingsplan conform het bepaalde in artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 28 mei 2010 gedurende zes weken voor een ieder ter visie gelegd.

In het kader van deze tervisielegging hebben wij geen zienswijzen ontvangen.

De Wet ruimtelijke ordening (artikel 3.8, lid 1 sub e) stelt dat de gemeenteraad binnen 12 weken na beëindiging van de termijn van tervisielegging beslist omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan.

Dit houdt in dat de raad uiterlijk 30 september 2010 het bestemmingsplan dient vast te stellen.

Beoogd resultaat

Dit raadsvoorstel heeft tot doel het vaststellen van het bestemmingsplan Nieuw Den Helder Noord 2009, waarbij voor het gebied één bestemmingsplan ontstaat die de komende 10 jaar de stedenbouwkundige invulling van het gebied waarborgt.

Het bestemmingsplan voorziet in een actuele bestemmingsregeling en het vastleggen van de bestaande toestand/rechten ten aanzien van woningen, woongebouwen, dienstverlening, detailhandel, water, groen en bijbehorende wegen. Ook wordt voorzien in een nieuwe viskiosk aan de Marsdiepstraat. Tevens behartigt het plan voor delen van het plangebied de belangen ten aanzien van archeologie.

Kader

Het kader voor het vaststellen van het bestemmingsplan wordt gevormd door de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Tevens is dit plan opgenomen in het plan van aanpak "Actualisatie van bestemmingsplannen 2007" welke door uw raad is vastgesteld.

Argumenten / alternatieven

1. Relatie met ander beleid

De relaties met ander beleid zijn verwoord in de toelichting behorende bij het bestemmingsplan. Hierin wordt met name de relaties met archeologie, milieu, water en natuurwaarden nader bekeken.

2. Reactie op ingediende zienswijzen

De termijn van ter visielegging van het ontwerp bestemmingsplan Nieuw Den Helder Noord 2009 liep van 28 mei 2010 tot en met 8 juli 2010. Bij aanvang van deze periode hebben wij andere overheidspartners geattendeerd dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage was gelegd.

Er zijn gedurende deze periode geen zienswijzen ingediend.

De provincie Noord Holland, De Gasunie, de Kamer van Koophandel en het hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier hebben wel een reactie gezonden op het ontwerp bestemmingsplan. De eerste drie instanties gaven in hun schrijven aan dat zij zich konden vinden in het ontwerpplan en dat zij geen aanleiding zagen tot het indienen van zienswijzen of nadere reacties.

Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier geeft aan dat wij hun reacties op het voorontwerpbestemmingsplan afdoende hebben meegenomen, maar hebben een tweetal opmerkingen die zij graag verwerkt zien in het bestemmingsplan. De opmerkingen betreffen:

- Onder paragraaf 3.7.4 "Waterbeleid Hoogheemraadschap" wordt naast het beleid van het hoogheemraadschap ook een beschrijving gegeven van het gebied, de waterkwaliteit en de benodigde ontheffingen en vergunningen. Graag zien zij dat deze laatste drie onderwerpen worden verwerkt in de waterparagraaf (paragraaf 4.7 "Waterbeheer");
- Onder paragraaf 4.7.4 wordt een compensatiepercentage aangegeven van 17,7%. Door voortschrijdend inzicht is er een nieuw percentage bepaald op 15%. Dit nieuwe percentage kan worden opgenomen in de aangepaste versie van het bestemmingsplan.

Ten aanzien van de opmerkingen:

Beide opmerkingen hebben betrekking op de toelichting van het bestemmingsplan en maken derhalve geen onderdeel uit van het juridisch bestemmingsplan.

Punt 1

- De gebiedsomschrijving is verwoord in paragraaf 4.7.3 "Watersysteem Nieuw Den Helder Noord" deze paragraaf is uitgebreider dan die in paragraaf 3.7.4, voorgesteld wordt paragraaf 4.7.3 alleen aan te vullen met "het peilgebied 2060-A met het vaste streefpeil van NAP -0,50";
- Ten aanzien van de subparagraaf Waterkwaliteit wordt voorgesteld deze integraal over te nemen in paragraaf 4.7.3;
- Ten aanzien van de subparagraaf Vergunningen en ontheffingen wordt voorgesteld deze over te nemen en als paragraaf 4.7.5 toe te voegen aan paragraaf 4.7.

Punt 2

Voorgesteld wordt in paragraaf 4.7.4 het waterpercentage van 17,7% te vervangen in 15%.

3. Ambtshalve overwegingen.

nvt

Financiële consequenties

Geen, het bestemmingsplan is conserverend van aard en voorziet niet in nieuwe ontwikkelingen waardoor het voor de gemeente geen financieel risico oplevert. Voor eventuele nieuwbouw aan de noordkant van de Vechtstraat is grond benodigd welke in bezit is van de gemeente. Mogelijke kosten kunnen daar verhaald worden middels de grondexploitatie. Tot op heden zijn ter plekke geen concrete bouwplannen bekend.

Juridische consequenties

De Wet ruimtelijke ordening stelt dat de gemeenteraad binnen 12 weken na beëindiging van de tervisielegging van het ontwerp bestemmingsplan op grond van artikel 3.8, lid 1 sub e dient te beslissen omtrent de vaststelling.

Het is van belang dat de gemeenteraad zo spoedig mogelijk doch in ieder geval voor 30 september 2010 het bestemmingsplan vaststelt. Op deze datum vervalt aanhoudingsplicht van aanvragen om bouw- en aanlegvergunning.

Communicatie

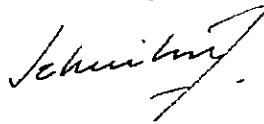
Zodra het bestemmingsplan door de raad is vastgesteld dient deze conform artikel 3.8, lid 3 van Wet ruimtelijke ordening binnen twee weken na de dagtekening van het raadsbesluit voor een ieder ter inzage worden gelegd voor de duur van zes weken. Dit wordt bekend gemaakt in het Helder's Weekblad en de Staatscourant. Tevens zal de tervisielegging digitaal gebeuren op de gemeentelijke website en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Aanpak / uitvoering

Na vaststelling wordt het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage gelegd, hierop is beroep bij de Raad van Staten mogelijk.

Den Helder, 24 augustus 2010

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,



burgemeester
Koen Schuiling



secretaris
H. Raasing

Advies commissie Stadsontwikkeling en -beheer

Datum vergadering: 13 september 2010.

Nummer advies: CA10.00057

Onderwerp: Advies over het voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan Nieuw Den Helder Noord 2009.

In haar vergadering van 13 september 2010 heeft de commissie Stadsontwikkeling en -beheer het bovengenoemde voorstel besproken.

De commissie adviseert unaniem uw Raad hierover te besluiten conform het voorstel van burgemeester en wethouders en het voorstel te agenderen als hamerpunt voor de raadsvergadering van 20 september 2010. De fractie van Trots overweegt een amendement in te dienen voor het verhogen van de parkeernorm bij nieuwbouwprojecten.

Den Helder, 13 september 2010.

commissie Stadsontwikkeling en -beheer



B.O.B. Haitzma, voorzitter

R. de Jonge, commissiegriffier

