

Zonne-energie Dogger BV i.o.  
T.a.v. [REDACTED]  
Wilhelminalaan 12  
1815 JD ALKMAAR

**verzendinggegevens**

datum : 08-03-2018  
kenmerk : AU18.02126  
bijlagen : diverse

**behandeld door**

afdeling : Vergunningen, Veiligheid en Handhaving  
medewerker : mevrouw R.R. de Boer  
telefoon : 14 0223

**uw gegevens**

brief van :  
kenmerk :

**onderwerp**

Besluit op aanvraag om omgevingsvergunning

Geachte [REDACTED]

Op 8 november 2017 hebben wij van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een zonnepark, drie transformatorhokjes, één inkoopstation en erfafscheiding op het perceel Burgemeester Ritmeesterweg 33 te Den Helder. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer W17746 en in het OmgevingsLoket Online onder nummer 3289789.

In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

**Verlenen omgevingsvergunning**

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Een exemplaar van de vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

Wij maken u er op attent dat u pas gebruik van de verleende vergunning kunt maken nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift.

**Aandachtspunten**

Graag wijzen we u op de volgende aandachtspunten:

1. Het college van Burgemeester en Wethouders kunnen een omgevingsvergunning intrekken:
  - a. indien blijkt, dat de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
  - b. indien blijkt dat de houder niet heeft voldaan aan de vergunning verbonden voorwaarde(n);
  - c. indien na het onherroepelijk worden van de vergunning gedurende 3 jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.
2. Het is verboden een bouwwerk, waarvoor omgevingsvergunning is verleend, in gebruik te geven of te nemen indien:
  - a. het bouwwerk niet gereed is gemeld bij team Handhaving;
  - b. er niet overeenkomstig de omgevingsvergunning is gebouwd.
3. We willen wij u erop wijzen dat op grond van de Wet Natuurbescherming het verstoren van nesten van beschermde vogels verboden is. Dit betreft alle in Europa in het wild levende soorten vogels. Let op!: Tijdens het broedseizoen (half maart tot begin juli) kunnen er nieuwe nesten gemaakt worden. Indien er een nest aanwezig is dient u te wachten met kappen van de boom totdat het nest is verlaten. Is er een nest aanwezig en heeft u vragen hierover dan kunt u zich wenden tot de Vogelwerkgroep Den Helder e.o.

**Burgerlijk wetboek**

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van eigenaars van naburige erven vermeld. Mogelijk zorgen die rechten en plichten ervoor dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.



### **Betaling leges**

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor de betaling van dit bedrag ontvangt u van separaat een nota.

### **Melding extra leges verstrekken papieren beschikking en bijbehorende stukken**

De gemeente Den Helder handelt uw ingediende aanvraag omgevingsvergunning digitaal af en verzendt deze digitaal naar het door u of uw gemachtigde opgegeven e-mailadres.

Indien u alsnog één papieren exemplaar van de beschikking en bijbehorende stukken wilt ontvangen wordt hiervoor conform de "Legesverordening 2017" een extra legesbedrag van €150,00 in rekening gebracht.

Indien u dit papieren exemplaar alsnog wenst, verzoek ik u dit via een e-mail aan [vergunningen@denhelder.nl](mailto:vergunningen@denhelder.nl) aan te geven.

### **Publicatie**

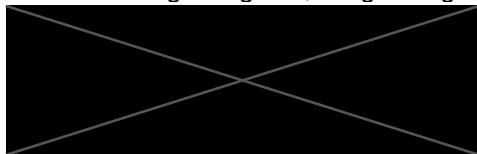
Het besluit wordt door ons gepubliceerd in "Den Helder op Zondag" en op de gemeentelijke website.

Belanghebbenden kunnen tegen het besluit beroep aantekenen. U kunt daarover meer lezen in het besluit.

### **Nadere informatie**

Als u na het lezen van deze brief nog vragen heeft, dan kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met een casemanager. Wilt u bij vragen of overleg het registratienummer bij de hand houden, zodat wij u sneller en gerichter van dienst kunnen zijn.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Den Helder,  
namens dezen,  
Teamleider Vergunningen  
van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving,



L. Hofstede  
Teamleider Vergunningen

## Besluit op aanvraag omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 8 november 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Zonne-energie dogger BV i.o., Wilhelminalaan 12, 1815 JD Alkmaar voor het oprichten van een zonnepark, drie transformatorhokjes, één inkoopstation en erfafscheiding.

De aanvraag heeft betrekking op het perceel, kadastraal bekend gemeente Den Helder, sectie H, nummer 4431, plaatselijk bekend Burgemeester Ritmeesterweg 33 te Den Helder. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer W17746 en in het OmgevingsLoket Online onder nummer 3289789.

### *Basisregistratie Adressen en Gebouwen*

De nieuwe adressering van het zonnepark is Burgemeester Ritmeesterweg 33 te Den Helder.

### *Vergunningvrij*

Wij hebben geconstateerd, dat het verwijderen van de struweelbeplanting niet vergunningplichtig is op grond van de Algemene Plaatselijke verordening. Het verwijderen van de struweelbeplanting maakt dan verder ook geen deel meer uit van deze omgevingsvergunning.

### *Wet Natuurbescherming*

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub i van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, juncto artikel 2.2aa van het Besluit omgevingsrecht is er een omgevingsvergunning nodig voor een activiteit die van invloed kan zijn op de fysieke leefomgeving. Wij hebben de aanvraag om omgevingsvergunning inclusief natuurtoets voorgelegd aan de Regionale uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord. Op 22 januari 2018 hebben wij het advies van de RUD NHN ontvangen dat het project niet verguningsplichtig is voor de Wet Natuurbescherming.

## Besluit

Burgemeester en Wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, lid 1, sub a en c, juncto artikel 2.10 en 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

De vergunning betreft de volgende activiteit(en):

- *Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht : het bouwen van een bouwwerk*
- *Artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht : het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of voorbereidingsbesluit*

## Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

### Activiteit bouwen van een bouwwerk

#### *Bestemmingsplan*

- Het perceel ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan “De Dogger Zuid-West 2010” geldt.
- Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming “Maatschappelijk” en “Groen”.
- Het bestemmingsplan bepaalt volgens de voorschrift(en) van artikel 6.1.a van de bestemming “Maatschappelijk” dat er alleen gebouwen t.b.v. maatschappelijke voorzieningen mogen worden gebouwd.
- De aanvraag betreft het gebruik van de gronden als bedrijfsfunctie en het bouwen van transformatorgebouwen en een inkoopstation t.b.v. het bedrijf.
- Het bestemmingsplan bepaalt volgens de voorschrift(en) van artikel 6.2.a.1 dat een gebouw uitsluitend binnen een bouwvlak mag worden gebouwd.
- De aanvraag betreft 3 transformatorgebouwen en een inkoopstation gesitueerd buiten het bouwvlak.
- Het bestemmingsplan bepaalt volgens de voorschrift(en) van artikel 6.2.b.1 dat de bouwhoogte van

erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevel van het hoofdgebouw niet meer dan 1 meter mag bedragen.

- De aanvraag betreft een hekwerk van 2 meter hoog voor de vóórgevel van het inkoopstation (aan te merken als hoofdgebouw)
- Het bestemmingsplan bepaalt volgens de voorschrift(en) van artikel 5.2.a van de bestemming “Groen” dat er op of in deze gronden geen gebouwen mogen worden gebouwd, met uitzondering van gebouwen t.b.v. openbare nutsvoorzieningen.
- De aanvraag betreft o.a. 3 transformatorgebouwen waarvan 2 stuks op de bestemming “Groen”
- De aanvraag is hiermee in strijd met de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan.
- Een aanvraag omgevingsvergunning die niet voldoet aan het bestemmingsplan op grond van artikel 2.10 lid 2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tevens moet worden opgevat als een aanvraag om omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

#### *Bouwbesluit*

- Het bouwwerk voldoet, voor zover beoordeeld en/of van toepassing, aan de eisen vermeld in het Bouwbesluit. Indien een nadere beoordeling ingevolge het Bouwbesluit nodig is, wordt daarop in de bij deze vergunning gehechte voorwaarde nader ingegaan.

#### *Bouwverordening*

- De aanvraag voldoet, voor zover beoordeeld en/of van toepassing, aan de eisen vermeld in de Bouwverordening. Indien een nadere beoordeling ingevolge de Bouwverordening nodig is, wordt daarop in de bij deze vergunning gehechte voorwaarde nader ingegaan.

#### *Welstand*

- De aanvraag is volgens de Welstandsnota 2015 gelegen in het gebied waarvoor “3.7 Haven- en bedrijventerreinen” geldt.
- De aanvraag is op 23 november 2017 voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.
- De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit is, gezien het uitgebrachte advies, van oordeel dat de aanvraag wel aan de redelijke eisen van welstand, zoals vastgesteld in de gemeentelijke welstandsnota, voldoet. Het advies is volgens ons op zorgvuldige wijze tot stand gekomen. Wij delen de mening van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en nemen het advies over.

#### Activiteit het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of voorbereidingsbesluit

- Het college kan middels artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht medewerking verlenen aan verzoeken om afwijking van de bestemmingsplanbepalingen.
- Er is geen nieuw bestemmingsplan in voorbereiding, waarbinnen de aanvraag past. Ook geldt hiervoor geen bestaand ruimtelijk beleid.
- De beoogde locatie is zorgvuldig gekozen en sluit aan op de gemeentelijke Nota Zonneparken, ook is de locatie opgenomen op de kansenkaart voor de ontwikkeling van zonneparken.
- Door de realisatie van het zonnepark treden er geen beperkingen op voor mogelijke andere ontwikkelingen voor het bedrijven gebied in de directe omgeving of voor de woonomgeving.
- Op de gekozen locatie is het zonnepark goed te bereiken en kan het zicht voor omwonende op de zonnepanelen goed worden voorkomen door landschappelijk maatregelen te nemen.
- Door de realisatie van het zonnepark wordt er een passende stedenbouwkundige en planologische invulling gerealiseerd van een braakliggend terrein. De realisatie van het zonnepark sluit aan op de duurzaamheidsambities van de gemeente Den Helder.
- Voor het bouwplan is een goede ruimtelijke onderbouwing opgesteld waarin ingegaan wordt op alle ruimtelijke-, planologische en ecologische beleidsstukken. Er kan geconcludeerd worden dat er geen belemmeringen zijn voor het afwijkend gebruik.  
Wij hebben de ruimtelijke onderbouwing gecontroleerd en kunnen deze onderschrijven.  
Het realiseren van de een zonnepark met erfafscheiding wordt derhalve stedenbouwkundig aanvaardbaar geacht.
- Er zijn geen algemene door de gemeente te bewaken belangen in het geding.
- Gegeven de ligging van het perceel is niet te verwachten dat door uitvoering van de aanvraag de rechtszekerheid van derden/omwonenden, onevenredig, wordt geschaad.
- Gelet op het bovenstaande bestaan er geen bezwaren om de gevraagde afwijking niet toe te staan.

**Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

**Ter inzage legging**

Vanaf 22 januari 2018 heeft een ontwerp van de deze beschikking gedurende 6 weken ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

**Overige bijgevoegde documenten**

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

Bijl.	Datum Olo	Naam	Bestandsnaam Olo	Ons Kenmerk
1	11-01-2017	Zonnepark de Dogger	Aanvraagformulier	AI18.01969
2	08-11-2017	01 Ontwerptoelichting zonnepark	Overige bijlage	AI17.11714
3	08-11-2017	011 Ontwerp bijlage 1 plattegrond	Tekeningen	AI17.11715
4	08-11-2017	012 Ontwerp bijlage 2 doorsneden_pdf	Tekeningen	AI17.11706
5	08-11-2017	013 Ontwerp bijlage 3 sfeerimpressies	Overige bijlage	AI17.11712
6	08-11-2017	014 Ontwerp bijlage 4 inkoopstation_pdf	Tekeningen	AI17.11717
7	08-11-2017	015 Ontwerp bijlage 5 trafostation_pdf	Tekeningen	AI17.11716
8	19-01-2018	00 Ruimtelijke onderbouwing	Overige bijlage	AI18.01921
9	08-11-2017	020 RO bijlage 2 Watertoets_HzA	Overige bijlage	AI17.11707
10	08-11-2017	030 RO bijlage 3 ToetsWetnatuurbescherming	Overige bijlage	AI17.11710
11	08-11-2017	040 RO bijlage4 Overzicht struweel rooien	Overige bijlage	AI17.11713
12	11-01-2018	Planschadeformulier	Overige bijlage	AI18.01689
13	22-01-2018	Brief RUD NHN geen vvgb benodigd	Overige bijlage	AI18.01968

**Voorwaarde**

Aan deze vergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- Er mag niet eerder met de werkzaamheden worden begonnen dan nadat de sterkte, stijfheid en stabiliteit van het bouwwerk naar het oordeel van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving op voldoende wijze, middels over te leggen statische berekeningen zijn aangetoond. Deze gegevens moeten uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden worden aangeleverd.
- Er dient voordat met de kap, bouw (verbouw) wordt begonnen, de activiteit(en) te melden aan team Handhaving, onder vermelding van het registratienummer. Dit kan met het in de bijlage toegevoegde formulier of per e-mail naar [bouwtoezicht@denhelder.nl](mailto:bouwtoezicht@denhelder.nl).

**Leges**

De geraamde bouwkosten bedragen	€	4.300.000,00
Activiteit bouwen Wabo art. 2.1 lid 1 onder a	€	89.010,00
kosten regulier advies CRK (CRK+gemandateerd)	€	2.250,00
Activiteit planologisch gebruik Wabo 2.12 lid 1 onder a sub 3 (grote afwijking)	€	3.882,75
Totaal leges	€	95.142,75

Den Helder, 8 maart 2018.

Burgemeester en wethouders van Den Helder,  
namens dezen,  
Teamleider Vergunningen  
van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving,



L. Hofstede  
Teamleider Vergunningen

**Beroepsclausule**

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.



**Afdeling Veiligheid, Vergunningen & Handhaving**

**STARTMELDING**

Dit formulier voor de aanvang van de start van de activiteit zenden aan:

Gemeente Den Helder, team Handhaving, Postbus 36, 1780 AA DEN HELDER of per e-mail op adres [bouwtoezicht@denhelder.nl](mailto:bouwtoezicht@denhelder.nl).

Ondergetekende Zonne-enerige Dogger BV i.o.  
Adres

deelt hierbij mee dat zal worden begonnen met werkzaamheden inzake oprichten van een zonnepark, drie transformatorhokjes, één inkoopstation en erfafscheiding

Startdatum .....  
Adres

Voor dit bouwwerk heeft het college van Burgemeester en Wethouders een omgevingsvergunning verleend.

Datum vergunning ..... Nummer vergunning W17746

Ondertekening  
Handtekening

Den Helder/Julianadorp/Huisduinen, .....



**Afdeling Veiligheid, Vergunningen & Handhaving**

**GEREEDMELDING**

Dit formulier na voltooiing van de activiteit(en) zenden aan:

Gemeente Den Helder, team Handhaving, Postbus 36, 1780 AA DEN HELDER of per e-mail op adres [bouwtoezicht@denhelder.nl](mailto:bouwtoezicht@denhelder.nl).

Ondergetekende Zonne-enerige Dogger BV i.o.  
Adres

deelt hierbij mee dat de werkzaamheden zijn afgerond inzake oprichten van een zonnepark, drie transformatorhokjes, één inkoopstation en erfafscheiding

Datum gereed .....  
Adres

Voor dit bouwwerk heeft het college van Burgemeester en Wethouders een omgevingsvergunning verleend.

Datum vergunning ..... Nummer vergunning W17746

Ondertekening  
Handtekening

Den Helder/Julianadorp/Huisduinen, .....