

shareNRG
T.a.v. [REDACTED]
Ankersmidplein 2
1506 CK Zaandam

verzendinggegevens

datum : 24-09-2018
kenmerk : AU18.09666
bijlagen : 1

behandeld door

afdeling : Vergunningen, Veiligheid en Handhaving
medewerker : mevrouw R.R. de Boer
telefoon : 14 0223

uw gegevens

brief van :
kenmerk :

onderwerp

Besluit op aanvraag om omgevingsvergunning

Geachte [REDACTED]

Op 5 juli 2018 hebben wij van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor plaatsen van een zonnestroominstallatie, een erfafscheiding en twee in- en uitritten op het kadastrale perceel gemeente Den Helder, sectie H, nummer 4540 hoogte van Burgemeester Ritmeesterweg 31 te Den Helder. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer W18548 en in het OmgevingsLoket Online onder nummer 3784385.

In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Een exemplaar van de vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

Wij maken u er op attent dat u pas gebruik van de verleende vergunning kunt maken nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken.

Aandachtspunten

Graag wijzen we u op de volgende aandachtspunten:

1. Het college van Burgemeester en Wethouders kunnen een omgevingsvergunning intrekken:
 - a. indien blijkt, dat de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
 - b. indien blijkt dat de houder niet heeft voldaan aan de vergunning verbonden voorwaarde(n);
 - c. indien na het onherroepelijk worden van de vergunning gedurende 3 jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.
2. Het is verboden een bouwwerk, waarvoor omgevingsvergunning is verleend, in gebruik te geven of te nemen indien:
 - a. het bouwwerk niet gereed is gemeld bij team Handhaving;
 - b. er niet overeenkomstig de omgevingsvergunning is gebouwd.
3. We willen wij u erop wijzen dat op grond van de Wet Natuurbescherming het verstoren van nesten van beschermde vogels verboden is. Dit betreft alle in Europa in het wild levende soorten vogels. Let op!: Tijdens het broedseizoen (half maart tot begin juli) kunnen er nieuwe nesten gemaakt worden op de grond. Indien er een nest aanwezig is dient u te wachten met de werkzaamheden. Is er een nest aanwezig en heeft u vragen hierover dan kunt u zich wenden tot de Vogelwerkgroep Den Helder e.o.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van eigenaars van naburige erven vermeld. Mogelijk zorgen die rechten en plichten ervoor dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor de betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een nota.

Kosten

Alle kosten met betrekking tot de aanleg komen voor de rekening van de aanvrager. Voor het maken van een inrit, tot een breedte van 4 meter, bedragen de kosten € 670,75.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op de gemeentelijke website www.denhelder.nl, in de krant "Den Helder op Zondag" en in de Staatcourant. Belanghebbenden kunnen tegen het besluit beroep aantekenen. U kunt daarover meer lezen in het besluit.

Melding extra leges verstrekken papieren beschikking en bijbehorende stukken

De gemeente Den Helder handelt uw ingediende aanvraag omgevingsvergunning digitaal af en verzendt deze digitaal naar het door u of uw gemachtigde opgegeven e-mailadres.

Indien u alsnog één papieren exemplaar van de beschikking en bijbehorende stukken wilt ontvangen wordt hiervoor conform de "Legesverordening 2018" een extra legesbedrag van €151,80 in rekening gebracht.

Indien u dit papieren exemplaar alsnog wenst, verzoek ik u dit via een e-mail aan vergunningen@denhelder.nl aan te geven.

Nadere informatie

Als u na het lezen van deze brief nog vragen heeft, dan kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met een casemanager. Wilt u bij vragen of overleg het registratienummer bij de hand houden, zodat wij u sneller en gericht van dienst kunnen zijn.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Den Helder,
namens dezen,
Teamleider Vergunningen
van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving,



L. Hofstede
Teamleider Vergunningen

Besluit op aanvraag omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 5 juli 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van het shareNRG BV, Ankersmidplein 2, 1506CK Zaandam voor het plaatsen van een zonnestroominstallatie, een erfafscheiding en twee in- en uitritten en twee transformatorhuisjes.

De aanvraag heeft betrekking op het perceel, kadastraal bekend gemeente Den Helder, sectie H, nummer 4540, plaatselijk bekend nabij Burgemeester Ritmeesterweg 31, 1784NV Den Helder. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer W18548 en in het OmgevingsLoket Online onder nummer 3784385.

Milieumelding

Voor het oprichten van een zonnestroominstallatie is geen melding activiteitenbesluit nodig op grond van artikel 8.41a van de Wet Milieubeheer.

Besluit

Burgemeester en Wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, lid 1, sub a en c, en 2.2, lid 1, sub e, juncto artikel 2.10, 2.12, lid 1, sub a onder 3 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen voor de duur van 30 jaar tot uiterlijk 1 januari 2049 onder de bepaling dat de gerelateerde stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

De vergunning betreft de volgende activiteit(en):

- *Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht : het bouwen van een bouwwerk*
- *Artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht : het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of voorbereidingsbesluit*
- *Artikel 2.2 lid 1 sub e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht : een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen*

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit bouwen van een bouwwerk

Bestemmingsplan

- Het perceel ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan “De Dogger Zuid-West 2010” geldt.
- Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming “Bedrijf”, “Gemengd”, “Verkeer en Verblijf” en “Groen”.
- Het bestemmingsplan bepaalt volgens de voorschrift(en) van artikel 3.1.a.1 van de bestemming “bedrijf” dat de gronden zijn bestemd voor bedrijven die zijn genoemd in de bij deze regels behorende, in bijlage 2 opgenomen, Staat van Bedrijven onder categorie 1 en 2 ter plaatse van de aanduiding “bedrijf tot en met categorie 2” en onder categorie 1 tot en met categorie 3.1 ter plaatse van de aanduiding “bedrijf tot en met categorie 3.1”
- De aanvraag betreft het oprichten van een zonnestroominstallatie, dit wordt niet genoemd in de Staat van bedrijven.
- Het bestemmingsplan bepaalt volgens de voorschriften van artikel 3.2.a.2 van de bestemming “bedrijf” dat van gebouwen ter plaatse van de aanduiding “gevellijn” ten minste 60% van de van de naar de weg gekeerde gevel in de gevellijn dient te worden gebouwd.
- De aanvraag betreft een trafo-gebouw welke niet in de gevellijn wordt gebouwd.
- Het bestemmingsplan bepaalt volgens de voorschriften van artikel 3.2.b.1 van de bestemming “bedrijf” dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen niet meer dan 2,5 meter mag bedragen, met dien verstande dat erf- en terreinafscheidingen uitsluitend in of achter de voorgevel (of het verlengde daarvan) van een gebouw mogen worden gebouwd.
- De aanvraag betreft een terreinafscheiding van 1,80 en 1,50 meter, deze worden niet achter de voorgevel (of het verlengde daarvan) van een gebouw gebouwd.
- Het bestemmingsplan bepaalt volgens de voorschriften van artikel 4.1 van de bestemming “Gemengd” dat de gronden zijn bestemd voor gebouwen t.b.v. dienstverlening, maatschappelijke

voorzieningen en wonen op de verdiepingen.

- De aanvraag betreft het oprichten van een zonnepark, dit is een bedrijfsfunctie.
- Het bestemmingsplan bepaalt volgens de voorschriften van artikel 4.1.b.1 van de bestemming “Gemengd” dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen niet meer mag bedragen dan 1 meter.
- De aanvraag betreft een terreinafscheiding van 1,80 meter.
- Het bestemmingsplan bepaalt volgens de voorschriften van artikel 4.5.b van de bestemming “Gemengd” dat als strijdig gebruik wordt gerekend het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken voor beroeps- of bedrijfsactiviteiten, met uitzondering van de uitoefening van een aan huis gebonden beroep t.p.v. de aanduiding “wonen”.
- De aanvraag betreft het oprichten van een zonnestroominstallatie, dit is een bedrijfsfunctie.
- Het bestemmingsplan bepaalt volgens de voorschriften van artikel 10.1 van de bestemming “Verkeer-Verblijf” dat de gronden zijn bestemd voor wegen, straten, paden, etc. met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- De aanvraag betreft het oprichten van een zonnestroominstallatie, dit is een bedrijfsfunctie. Ten dienste hiervan worden bouwwerken geen gebouw zijnde zoals een tafel van zonnepanelen en een terreinafscheiding opgericht.
- Het bestemmingsplan bepaalt volgens de voorschriften van artikel 5 van de bestemming “Groen” dat de gronden zijn bestemd groenvoorzieningen, bermen en bermsloten met de daarbij behorende bouwwerken geen gebouw zijnde.
- De aanvraag betreft het oprichten van een zonnestroominstallatie, dit is een bedrijfsfunctie. Ten dienste hiervan worden bouwwerken geen gebouw zijnde zoals een terreinafscheiding opgericht.
- De aanvraag is hiermee in strijd met de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan.
- Een aanvraag omgevingsvergunning die niet voldoet aan het bestemmingsplan op grond van artikel 2.10 lid 2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tevens moet worden opgevat als een aanvraag om omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Bouwbesluit

- Het bouwwerk voldoet, voor zover beoordeeld en/of van toepassing, aan de eisen vermeld in het Bouwbesluit. Indien een nadere beoordeling ingevolge het Bouwbesluit nodig is, wordt daarop in de bij deze vergunning gehechte voorwaarde nader ingegaan.

Bouwverordening

- De aanvraag voldoet, voor zover beoordeeld en/of van toepassing, aan de eisen vermeld in de Bouwverordening. Indien een nadere beoordeling ingevolge de Bouwverordening nodig is, wordt daarop in de bij deze vergunning gehechte voorwaarde nader ingegaan.

Welstand

- De aanvraag is volgens de Welstandsnota 2015 gelegen in het gebied waarvoor “3.7 Haven- en bedrijventerreinen” geldt.
- De aanvraag is op 19 juli 2018 voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.
- De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit is, gezien het uitgebrachte advies, van oordeel dat de aanvraag wel aan de redelijke eisen van welstand, zoals vastgesteld in de gemeentelijke welstandsnota, voldoet. Het advies is volgens ons op zorgvuldige wijze tot stand gekomen. Wij delen de mening van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en nemen het advies over.

Activiteit het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of voorbereidingsbesluit

- Het college kan middels artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht medewerking verlenen aan verzoeken om afwijking van de bestemmingsplanbepalingen.
- Er is geen nieuw bestemmingsplan in voorbereiding, waarbinnen de aanvraag past. Ook geldt hiervoor geen bestaand ruimtelijk beleid.
- Met de realisatie van het zonnepark wordt er een (tijdelijke) passende invulling gegeven voor het bedrijven terrein waar tot op heden geen uitgifte van grond heeft plaats gevonden. Met de medewerking aan het zonnepark wordt een uitvoering gegeven aan de duurzaamheidsambitie van de gemeente den helder en een passende invulling gerealiseerd van het gebied.
- Een transparant hek van 1,8 meter in combinatie met een stevige groene rand die niet hoger is dan 1,50 meter zorgt voor een vriendelijke aanblik en voor een goed overzicht ten behoeve van sociale veiligheid.
- Het tijdelijk karakter met behoud van een deel van de onderliggende infrastructuur rechtvaardigt het afzien van ingrepen in het landschap.

- De trafo's zijn een ondergeschikt element. De plaats van de trafo's is zorgvuldig gekozen, ook als deze niet in het bouwvlak liggen. De trafo's zijn niet verstorend in het straatbeeld en hebben geen beperkende factoren op de omgeving of de ontwikkeling van deze omgeving.
- Er treden geen beperkingen op voor de infrastructuur en verkeersveiligheid van het gebied.
- Voor het bouwplan is een goede ruimtelijke onderbouwing opgesteld waarin ingegaan wordt op alle ruimtelijke-, planologische en ecologische beleidsstukken. Er kan geconcludeerd worden dat er geen belemmeringen zijn voor het afwijkend gebruik.
Wij hebben de ruimtelijke onderbouwing beoordeeld en kunnen deze onderschrijven.
- En, met in achtneming van de uitgangspunten verwoord in de welstandsnota en naar oordeel van de welstandscommissie, voldoet de zonnestroominstallatie aan redelijke eisen van welstand. Daarmee is de ruimtelijke kwaliteit gewaarborgd.
- Het realiseren van een zonnestroominstallatie, een erfafscheiding, twee in- en uitritten en twee transformatorhuisjes wordt hiermee stedenbouwkundig aanvaardbaar geacht.
- Er zijn geen algemene door de gemeente te bewaken belangen in het geding.
- Gegeven de ligging van het perceel is niet te verwachten dat door uitvoering van de aanvraag de rechtszekerheid van derden/omwonenden, onevenredig, wordt geschaad.
- Gelet op het bovenstaande bestaan er geen bezwaren om de gevraagde afwijking niet toe te staan.

Activiteit een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen

Algemene plaatselijke verordening

- De gemeente heeft het beheer en het onderhoud van de openbare wegen, wateren en het openbaar groen in Den Helder. De gemeente moet in het algemeen belang ervoor zorgen dat de veiligheid, toegankelijkheid en openbaarheid van de openbare wegen, wateren en het openbaar groen gewaarborgd blijven.
- De aanvraag omvat het hebben van twee inritten ter ontsluiting van het perceel. Uw aanvraag had in het algemeen belang geweigerd kunnen worden, namelijk in belang van de bruikbaarheid van de weg, in het belang van het veilig en doelmatig gebruik van de weg, in het belang van de bescherming van het uiterlijk aanzien van de gemeente, in het belang van de bescherming van de groenvoorzieningen in de gemeente en vanwege strijd met een geldend bestemmingsplan.
- Omdat de situatie in uw geval niet wijst op strijdigheid met genoemde algemene belangen, omdat bij de afweging van de specifieke belangen is gebleken dat die inpasbaar zijn in de algemene belangen en om dat er verder geen verkeerskundige bezwaren zijn, is besloten u de omgevingsvergunning te verlenen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Ter inzage legging

Vanaf 6 augustus 2018 heeft een ontwerp van de deze beschikking gedurende 6 weken ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Overige gerelateerde documenten

De volgende gerelateerde documenten maken onderdeel uit van het besluit:

Bijl.	Datum Olo	Naam	Bestandsnaam Olo	Ons Kenmerk
1	05-07-2018	Zonnepark De Dogger 2	Aanvraagformulier	AI18.07049
2	05-07-2018	Zonnepark De Dogger 2	Aanvraagformulier (publiceerbaar)	AI18.07050
3	18-07-2018	18-24_D01_Overzichtstekening_20180711-1_DEFINITIEF	Tekeningen	AI18.07282
4	05-07-2018	013 Ontwerp bijlage 3 trafostation	Overige Bijlagen	AI18.07045
5	31-07-2018	Ruimtelijke onderbouwing Zonnepark De Dogger 2_31juli2018	Overige Bijlagen	AI18.07491
6	18-07-2018	021 RO bijlage 1 Ontwerp toelichting zonnepark Jutterszon	Overige Bijlagen	AI18.07284
7	18-07-2018	022 RO bijlage 2 – 3D sfeerbeelden	Overige Bijlagen	AI18.07281
8	05-07-2018	023 RO bijlage 3 Watertoets	Overige Bijlagen	AI18.07048
9	05-07-2018	024 RO bijlage 4 Toetsing Wet natuurb	Overige Bijlagen	AI18.07052
10	18-07-2018	20170101_Beveiligingseisen SPVI 4.0	Overige Bijlagen	AI18.07283
11	26-07-2018	Planschadeovereenkomst	Overige Bijlagen	ID18.04833

Voorwaarde

Aan deze vergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:

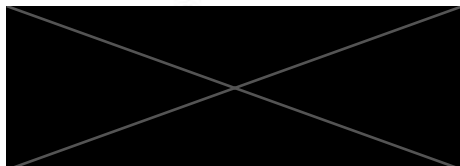
- Er mag niet eerder met de werkzaamheden worden begonnen dan nadat de sterkte, stijfheid en stabiliteit van het bouwwerk naar het oordeel van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving op voldoende wijze, middels over te leggen statische berekeningen zijn aangetoond. Deze gegevens moeten uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden worden aangeleverd.
- U dient voordat met de kap, bouw (verbouw) wordt begonnen, de activiteit(en) te melden aan team Handhaving, onder vermelding van het registratienummer. Dit kan met het in de bijlage toegevoegde formulier of per e-mail naar bouwtoezicht@denhelder.nl.
- Na afloop van de termijn van deze vergunning dient u de bestaande toestand hersteld te hebben (wat onder meer betekent dat de tijdelijke zonnestroominstallatie, erfafscheidingen, inritten en transformatiehuisjes dienen te zijn verwijderd).

Leges

De geraamde bouwkosten bedragen	€	2.000.000,00
Project mbt maken, hebben, veranderen (gebruik) uitweg Wabo 2.2 lid 1 sub e	€	74,30
Activiteit planologisch gebruik Wabo 2.12 lid 1 onder a sub 3 (grote afwijking)	€	3.925,35
kosten regulier advies CRK (CRK+gemandateerd)	€	2.250,00
Activiteit bouwen Wabo art. 2.1 lid 1 onder a	€	41.400,00
Totaal leges	€	47.649,65

Den Helder, 24 september 2018.

Burgemeester en wethouders van Den Helder,
namens dezen,
Teamleider Vergunningen
van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving,



L. Hofstede
Teamleider Vergunningen

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.