



Bijlage Nota van beantwoording zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan
De Dogger Noord-Oost 2012

Mei 2013

1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan “Dogger Noord-Oost 2012” heeft vanaf vrijdag 15 februari 2013 tot en met donderdag 28 maart 2013 ter inzage gelegen op het gemeentehuis en heeft tevens op de gemeentelijke website en op www.ruimtelijkeplannen.nl gestaan.

Er zijn 9 zienswijzen ingediend. Sommige zienswijzen zijn door meerdere personen ondertekend. De volgende personen en partijen hebben een reactie gegeven:

1. J.L. de Graaf, per adres A. Romeijn Verschoorlaan 42 F, 1784 NZ Den Helder;
2. G. de Graaf e.a., per adres A. Romeijn Verschoorlaan 42 F, 1784 NZ Den Helder;
3. G. den Ouden, IJsselmeerstraat 162, 1784 MA Den Helder;
4. F.V.M.M. de Kinder, Prins Willem-Alexandersingel 95, 1782 GP Den Helder;
5. Klaver van der hoofd posch advocaten, Klaproos 2, Postbus 10 Opmeer, namens Stichting Kinderopvang Den Helder-Texel;
6. K. Terneu e.a., IJsselmeerstraat 130, 1784 MA Den Helder;
7. P.J. van de Wint, namens Stichting de Nollen;
8. Kapitein Jacobs Kapitein, namens fam. Peereboom, Doggersvaart 31, Den Helder;
9. N.V. Nederlandse Gasunie.

Alle zienswijzen zijn binnen de termijn ingediend en voorzien van naam, adres en handtekening. De zienswijzen zijn derhalve ontvankelijk.

De zienswijzen worden in hoofdstuk 2 samengevat weergegeven en van een reactie voorzien. Als de zienswijze aanleiding vormt om een aanpassing aan het bestemmingsplan door te voeren, dan wordt dit eveneens aan het eind van de reactie opgenomen. Het laatste hoofdstuk behandelt alle aanpassingen, inclusief de aanpassingen die ambtshalve worden voorgesteld.

2. Beantwoording zienswijzen

1. Indiener 1, J.L. de Graaf			
	Zienswijze	Beantwoording	Conclusie
a.	De bouwlocatie van het crematorium is slechts op 20 m afstand van het appartementengebouw aan de A. Romeijn Verschoorlaan 40-42. Hier zijn 15 appartementen gevestigd. Voor de bewoners wordt het crematorium te dichtbij gevestigd. Zo grenst de gezamenlijke tuin en buitenruimte aan het uitvaartcentrum. Daarnaast is de luchtbehandelinginstallatie van het appartementengebouw op slechts 20 m afstand gelegen van de punt waar de uitstoot van de lijkverbrandingsgassen zal plaatsvinden. Tenslotte ligt de geurcontour hoofdzakelijk boven de woningen.	De ingediende zienswijze leidt tot het schrappen van de mogelijkheid tot het vestigen van een crematievoorziening op de betreffende locatie.	Artikel 4.1, lid a onder 6 wordt uit de regels geschrapt ("een crematorium, ter plaatse van de aanduiding crematorium (cr)"). Op zowel de papieren als de digitale verbeelding wordt de aanduiding crematorium (cr) verwijderd. Uit de toelichting worden alle paragrafen en bijlagen met betrekking tot de crematievoorziening geschrapt.
b.	De VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' dient in acht te worden genomen. De richtafstand tussen woningen en crematoria bedraagt 100 m. De afstand dient in acht te worden genomen ondanks externe adviezen, waaruit blijkt dat van geuroverlast nauwelijks sprake is.	Zie de beantwoording onder 1.a.	Zie de conclusie onder 1.a.
c.	Het is wenselijk om een piëteitszone in acht te nemen.	Zie de beantwoording onder 1.a.	Zie de conclusie onder 1.a.

2. Indiener 2, G. de Graaf e.a.			
	Zienswijze	Beantwoording	Conclusie
a.	De inhoud van de zienswijze komt grotendeels overeen met de zienswijze onder 'indiener 1'.	Zie de beantwoording onder 1.a.	Zie de conclusie onder 1.a.

3. Indiener 3, G. den Ouden			
	Zienswijze	Beantwoording	Conclusie
a.	Het luchtkwaliteitonderzoek voor het crematorium is niet in orde. Zo is het kaartmateriaal verouderd. Het onderzoek is blijkbaar alleen uitgevoerd met wind uit het zuidzuidwesten. Ook met laaghangende bewolking is geen rekening gehouden. Wanneer de wind draait bevinden de kinderen van het kinderdagverblijf en de meervoudig gehandicapte kinderen binnen de rode zone. Met wandelaars etc., bezoekers van het crematorium en de werknemers van het crematorium wordt geen rekening gehouden.	Zie de beantwoording onder 1.a.	Zie de conclusie onder 1.a.
b.	Er gaat regelmatig iets mis met dit soort installaties. Wie controleert op het onderhoud daarvan?	Zie de beantwoording onder 1.a.	Zie de conclusie onder 1.a.

4. Indiener 4, F.V.M.M. de Kinder			
	Zienswijze	Beantwoording	Conclusie
a.	Er dient niet alleen naar het aspect 'geur' te worden gekeken maar ook naar toxische stoffen. Met een relatief eenvoudige filterinstallatie is het mogelijk om aan de nieuwste eisen te voldoen terwijl de emissieconcentratie vrij aanzienlijk groter is dan voorheen gold als bovengrens.	Zie de beantwoording onder 1.a.	Zie de conclusie onder 1.a.
b.	Het crematorium is in milieucategorie 2 ingedeeld, maar een motivering hiervoor ontbreekt. Daarnaast wordt afgeweken van de afstandsnorm. Verder wordt niet de categorie-indeling: A, B en C aangehouden zoals is vereiste voor een gemengd gebied.	Zie de beantwoording onder 1.a.	Zie de conclusie onder 1.a.
c.	Het document 'vormvrije procedure crematorium' gaat uit van een onjuiste interpretatie nu geen inzicht is geboden met betrekking tot de verontreiniging van stoffen.	Zie de beantwoording onder 1.a.	Zie de conclusie onder 1.a.

5. Indiener 5, Klaver Van der hoofd Posch advocaten, namens Stichting Kinderopvang Den Helder – Texel

	Zienswijze	Beantwoording	Conclusie
a.	<p>De inspraakreactie op het voorontwerpbestemmingsplan wordt als herhaald en ingelast beschouwd.</p> <p>Kinderdagverblijf K’Nijntje is gevestigd aan de Annie Romein Verschoorlaan 25, in de onmiddellijke nabijheid van het uitvaartcentrum aan de IJsselmeerstraat. Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in de mogelijkheid tot realisatie van een crematorium. Vrees is dat de exploitatie van het kinderdagverblijf hierdoor gevaar loopt.</p> <p>Het perceel van kinderdagverblijf bevindt zich op omstreeks 15 meter het geplande crematorium. De voorkeursafstand van 100 meter uit de VNG-brochure “bedrijven en milieuzonering” ten aanzien geluidgevoelige bestemmingen wordt niet in acht genomen.</p>	Zie de beantwoording onder 1.a.	Zie de conclusie onder 1.a.
b.	De afstandsnorm van 100 m is opgenomen in de VNG-brochure van 2009. Hierbij is uitgegaan van de best beschikbare technieken. De norm is dus nog steeds van toepassing. Verwezen wordt naar een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (nr. 200900840/1).	Zie de beantwoording onder 1.a.	Zie de conclusie onder 1.a.
c.	Er wordt onvoldoende afstand gehouden tussen het crematorium en het kinderdagverblijf in verband met geluid.	Zie de beantwoording onder 1.a.	Zie de conclusie onder 1.a.
d.	De vestiging van het crematorium leidt ertoe dat kinderdagverblijf niet meer economisch rendabel is.	Zie de beantwoording onder 1.a.	Zie de conclusie onder 1.a.

6. Indiener 6, Terneu e.a.			
	Zienswijze	Beantwoording	Conclusie
a.	Het crematorium wordt op te korte afstand van woningen geprojecteerd.	Zie de beantwoording onder 1.a.	Zie de conclusie onder 1.a.
b.	De aanvoerpijpen van buitenlucht bevinden zich op het dak. De vraag is dan ook of dit veilig is.	Zie de beantwoording onder 1.a.	Zie de conclusie onder 1.a.
c.	Het is maar de vraag of er een protocol is bij een eventuele calamiteit. Het gaat nogal eens mis bij crematoria.	Zie de beantwoording onder 1.a.	Zie de conclusie onder 1.a.
d.	De vraag is hoe het met de afvoer van crematorium gaat als het mistig weer is, omdat de vuile lucht dan niet omhoog kan.	Zie de beantwoording onder 1.a.	Zie de conclusie onder 1.a.
e.	Er is gevaar voor medewerkers en omwonenden zo blijkt uit studies.	Zie de beantwoording onder 1.a.	Zie de conclusie onder 1.a.
f.	Door stoffen die verbrand worden neemt de giftige uitstoot toe.	Zie de beantwoording onder 1.a.	Zie de conclusie onder 1.a.

7. Indiener 7, P.J. van de Wint namens Stichting de Nollen

	Zienswijze	Beantwoording	Conclusie
a.	Verzoek voor het opnemen van een bouwblok voor de realisatie van een loods aan de Professor van Tillweg. De loods is bestemd voor de werktuigen die nu op het terrein staan. De werktuigen worden gebruikt voor de aanleg, onderhoud en versterking van het landschap. De sloot en de bomen blijven behouden.	In een eerder stadium is aangegeven dat een concreet plan aan de gemeente moet worden voorgelegd, zodat een nadere afweging gemaakt kan worden over het toevoegen van een bouwblok op deze locatie. Inmiddels is dit concrete plan voorgelegd. Uit het ingediende plan blijkt dat de loods goed is ingepast in de bestaande omgeving. De loods is nauwelijks zichtbaar vanaf de weg. Alle bomen blijven behouden. Verder blijkt dat de loods niet groter is dan noodzakelijk. De loods is op maat gemaakt voor de benodigde werktuigen. Deze werktuigen zijn dienstbaar aan het Nollenproject. Bovenstaande is reden om medewerking te verlenen aan het toevoegen van een bouwblok op deze locatie.	Op de verbeelding wordt een bouwblok toegevoegd op de locatie tussen de Professor van Tillweg en de sloot.
b.	Wij ijveren voor een omleiding van de Burgemeester Ritmeesterweg, zodat een mooie en vooral beheersbare eenheid ontstaat tussen de natuurgebieden (Nollen Noord en Nollen Zuid). Als het project uitgroeit tot een prestigieus kunstproject met allure (wat het streven is), past daar geen openbare weg doorheen.	De Burgemeester Ritmeesterweg vormt een belangrijke verbindingroute tussen het station en Nieuw Den Helder. Ook vormt dit de fietsverbinding tussen De Schooten en Nieuw Den Helder. Daarnaast wordt met de komst van het ziekenhuis in Nieuw Den Helder deze rechtstreekse verbinding naar het station nog belangrijker. Van een omleiding van de Burgemeester Ritmeesterweg kan dan ook geen sprake zijn.	Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van de regels of de verbeelding.
c.	Wij zien graag in het bestemmingsplan opgenomen dat een eenmansgraf mogelijk wordt gemaakt op het Nollen terrein ten behoeve van de herbegraving van R.W. van de Wint	De raad is geen voorstander van het realiseren van bijzondere begraafplaatsen. De raad is tegen het begraven van overledenen buiten de daarvoor ingerichte huidige locaties. Door een bijzondere begraafplaats toe te staan wordt een precedent geschapen en zullen velen volgen.	Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van de regels of de verbeelding.
d.	Voor een optimaal verdienmodel zou het wenselijk zijn om een volledige horecavergunning te krijgen. Dus ook na sluitingstijd van het museum een horecagelegenheid op het terrein. Dit komt tevens ten goede aan de veiligheid van de treinreizigers, omdat het anders 's avonds een verlaten gebied is.	Het streven van de Nollen moet inderdaad gericht zijn op een duurzame ontwikkeling waarbij een eigen verdienmodel aanwezig is. In die zin wordt de gedachte van horeca als onderdeel van het culturele project ondersteund. De koppeling met de culturele instelling moet hierbij echter wel worden gemaakt. Zelfstandige horeca op deze locatie is dan ook niet toegestaan.	Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van de regels of de verbeelding.
e.	Het verzoek om in het bestemmingsplan een concurrentie verbod op te nemen voor het plaatsen van andere kunstwerken dan van R.W. van de Wint	Bestemmingsplannen regelen de bouw- en gebruiksmogelijkheden van gronden. Bestemmingsplannen mogen niet ten doel hebben de concurrentie te reguleren.	Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van de regels of de verbeelding.

8. Indiener 8, Kapitein Jacobs Kapitein namens fam. Peereboom, Doggersvaart 31			
	Zienswijze	Beantwoording	Conclusie
a.	<p>Het bestaande ensemble aan gebouwen op het perceel Doggersvaart 31 bestaat uit een boerderij met voorhuis en aangebouwde bollenschuren, met een bebouwd oppervlakte van ca. 450 m². De bedoeling is dit karakteristieke ensemble te behouden, te renoveren en rendabel te hergebruiken. De in het ontwerp bestemmingsplan gekozen contour met bebouwingspercentage brengt het bebouwd oppervlak terug van 450 m² naar max. 200 m² toekomstig. Dit is vanuit de voorziene enkelbestemming wonen wellicht begrijpelijk, maar doet geen recht aan de bestaande bebouwing en beperkt de mogelijkheden voor een rendabel hergebruik aanzienlijk. Het lijkt ons realistisch en rechtvaardig de bestaande bebouwing niet weg te bestemmen, maar het bouwvlak reëel en passend om de bestaande bebouwing heen te leggen.</p>	<p>Het betreft hier een agrarisch bedrijf dat niet meer als zodanig gebruikt wordt. Als, zoals wordt verzocht, een bouwblok wordt getrokken rondom alle opstallen dan kunnen ook de bollenschuren als woonhuis worden gebruikt. Dit betekent dat een woonhuis van 450 m² ontstaat. Daarnaast kan dan nog op het achtererf 100 m² aan bijgebouwen worden gerealiseerd. Dit is een onwenselijke situatie. Door alleen de boerderij en het voorhuis binnen het bouwblok op te nemen ontstaat een rechtvaardige situatie, die in lijn is met bouwblokken bij soortgelijke woningen in Den Helder. Overigens hoeven de bollenschuren niet te worden afgebroken. Zodra echter wordt gekozen voor sloop en nieuwbouw mag, net als bij soortgelijke woonhuizen in Den Helder, 100 m² aan bijgebouwen worden teruggebouwd.</p>	<p>Het bouwblok wordt zodanig om de bebouwing heen getrokken dat de boerderij en het voorhuis binnen het bouwblok vallen en de bollenschuren buiten het bouwblok.</p>
b.	<p>De fam. Peereboom heeft het voornemen het bestaande gebouwenensemble te renoveren en daarna te hergebruiken. De afgelopen maanden zijn diverse opties onderzocht. De volgende bestemmingen dienen zich als concrete mogelijkheid aan:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Gebruik ten behoeve van natuur/recreatieve/culturele voorzieningen; -Gebruik ten behoeve van kleinschalige verzorging/opvang/verblijf voor doelgroepen; -Gebruik ten behoeve van uitvaartvoorzieningen; -Gebruik ten behoeve van woonbestemming. 	<p>Dat deze locatie ook geschikt is om gebruikt te worden voor andere activiteiten dan alleen wonen onderschrijven wij. Een activiteit die aansluit bij de ligging aan het Nollenterrein zou passend zijn op deze locatie. Een culturele voorziening als atelierruimte of tentoonstellingsruimte is op deze locatie denkbaar. Voorkomen moet worden dat allerlei functies die meer thuishoren in de binnenstad zich gaan vestigen op deze locatie. Vandaar dat ervoor is gekozen om de huidige functie wonen als hoofdbestemming op te nemen, met als toevoeging een aanduiding 'cultuur en ontspanning' die het mogelijk maakt de gebouwen op het terrein te gebruiken voor atelierruimte of tentoonstellingsruimte.</p>	<p>Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van de regels of de verbeelding.</p>

9. Indiener 9, N.V. Nederlandse Gasunie			
	Zienswijze	Beantwoording	Conclusie
a.	<p>Verzoek om in de regels bepaling b uit artikel 16.4.1 te verwijderen in verband met de veiligheid van de in de belemmeringenstrook gelegen buisleiding.</p>	<p>De veiligheid van de buisleiding mag uiteraard niet geschaad worden.</p>	<p>Artikel 16.4.1 onder b van de regels wordt geschrapt.</p>