



Onderbouwing vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder

Wegverkeerslawaaï

Ten behoeve van Ontwerpbestemmingsplan “Doggersvaart naast 11aa”

23 november 2021

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1: INHOUD VAN HET PLAN	3
HOOFDSTUK 2: AKOESTISCH ONDERZOEK	4
HOOFDSTUK 3: MOGELIJKHEDEN TER BEPERKING GELUIDHINDER.....	5
HOOFDSTUK 4: GEMEENTELIJK GELUIDBELEID.....	7
HOOFDSTUK 5: SCHRIFTELIJKE EN MONDELINGE REACTIES	8
HOOFDSTUK 6: CONCLUSIE	9

HOOFDSTUK 1: INHOUD VAN HET PLAN

Initiatiefnemer heeft een bestemmingsplan ingediend ten behoeve van een nieuwe woning naast de Doggersvaart 11aa. De voorziene woning kan niet op basis van het vigerende bestemmingsplan gerealiseerd worden. Het bestemmingsplan “Doggersvaart naast 11aa” dient als juridisch en planologisch kader.

Woningen zijn gevoelige functies in de zin van de Wet geluidhinder. De ontwikkellocatie is gelegen binnen de wettelijk vastgestelde geluidzone van de Doggersvaart en de Karveelstraat. Er dient derhalve getoetst te worden of voldaan kan worden aan de voorkeurswaarden, dan wel de maximale ontheffingswaarden uit de Wet geluidhinder. Daartoe is onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeerslawaaï vanaf beide wegen.

Uit dit door onderzoeksbureau Soundforce One uitgevoerde akoestisch onderzoek, d.d. 11 maart 2021, blijkt dat de voorkeursgrenswaarde op de zuidelijke (voor)gevel van de geprojecteerde woning niet gerespecteerd wordt en dat een ontheffing nodig is voor deze geluidwaarde. In dit document wordt daarvoor de motivering gegeven.



Afbeelding 1: Globale weergave van de ligging van het plangebied.

HOOFDSTUK 2: AKOESTISCH ONDERZOEK

Conform het bepaalde in de Wet geluidhinder is het noodzakelijk akoestisch onderzoek uit te voeren als nieuwe geluidsgevoelige objecten (zoals woningen) binnen de geluidszone van een weg worden gerealiseerd. Voor het akoestisch onderzoek zijn daarbij alleen de wegen relevant waar een maximum snelheid van 50 kilometer per uur of meer geldt. Voor 30 km/u-wegen hoeft conform artikel 74 lid 2 van de Wet geluidhinder geen akoestisch onderzoek te worden verricht. De voorkeurgrenswaarde voor het wegverkeerslawaai bedraagt 48 dB. Als de geluidbelasting op gevels van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen hoger is dan 48 dB moet worden onderzocht of maatregelen getroffen kunnen worden om de geluidbelasting te verminderen. Als dergelijke maatregelen op overwegende bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard en niet voldoende effectief blijken, kan het bevoegd gezag ontheffing verlenen. Voor een binnenstedelijke situatie kan ontheffing worden verleend tot maximaal 63 dB. Voor de ontheffing dient een procedure in het kader van de Wet geluidhinder te worden doorlopen.

Binnen het bestemmingsplan “Doggersvaart naast 11aa” is een geluidgevoelige functie voorzien (een woning). Het plangebied wordt als binnenstedelijk beschouwd. De ontwikkellocatie is gelegen binnen de geluidzones (200 meter breed) van de wegen Doggervaart en Karveelstraat. De maximaal toegestane snelheid op deze wegen bedraagt 50 km/u.

In opdracht van initiatiefnemer is door onderzoeksbureau ‘Soundforce One’ akoestisch onderzoek gedaan. In dit onderzoek, zoals opgenomen als bijlage bij het bestemmingsplan, worden de geluidwaarden als gevolg van wegverkeer op de ontwikkellocatie berekend.

In het onderzoek is de geluidbelasting op de grenzen van de in het bestemmingsplan opgenomen bouwvlak berekend. Daarbij is rekening gehouden met de aftrek overeenkomstig artikel 110g van de Wet geluidhinder.

Uit het onderzoek blijkt het volgende:

De geluidbelasting ten gevolge van de zoneringsplichtige Karveelweg bedraagt ten hoogste 48 dB ter plaatse van het bouwvlak waarbinnen een nieuwe geluidgevoelige functie is toegestaan. Hiermee wordt de voorkeurgrenswaarde van 48 dB gerespecteerd.

De geluidbelasting ten gevolge van de zoneringsplichtige Doggersvaart bedraagt ten hoogste 53 dB ter plaatse van het bouwvlak waarbinnen een nieuwe geluidgevoelige functie is toegestaan. Hiermee wordt de voorkeurgrenswaarde van 48 dB niet gerespecteerd. Aan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB uit de Wet geluidhinder wordt echter ruimschoots voldaan.

HOOFDSTUK 3: MOGELIJKHEDEN TER BEPERKING GELUIDHINDER

3.1 Benodigde maatregelen ter reducering van de geluidbelasting

Er zijn een aantal mogelijkheden om de geluidsbelasting vanwege verkeerslawaaï op gevels te verminderen dan wel te beperken. De maatregelen kunnen zowel aan de bron, in het overdrachtsgebied als aan de ontvangzijde worden toegepast. Het gaat hierbij om de volgende maatregelen:

Aan de bron:

- aanleggen van geluidreducerend asfalt;
- instellen van een snelheidsbeperking/terugdringen verkeersintensiteiten;

In het overdrachtsgebied:

- plaatsen of verhogen van geluidsschermen;

Aan de ontvangzijde:

- verplaatsing geluidgevoelige functies;
- gebouwgebonden geluidsschermen / dove gevels.

3.2 Maatregelen aan de bron

Geluidreducerend asfalt

De Doggersvaart is voorzien van wegdektype SMA Surf_0,11 (als referentiewegdek is sma-NL8 gehanteerd) welke ten opzichte van standaard glad asfalt een geluidsreductie heeft van ongeveer 1 dB. De aanwezige wegdekverharding van de weg vervangen door een geluidarmer wegdek geeft een extra geluidsreductie van 2 a 3 dB. Het wegdek zal dan over een bepaalde lengte vervangen moeten worden. Voor een enkele woning is dit een dusdanig hoge investering (minimaal 50.000,- euro, plus hogere onderhoudskosten) dat dit financieel niet doelmatig is.

Instellen van een snelheidsbeperking/terugdringen verkeersintensiteiten

Verder kan de geluidbelasting worden gereduceerd door het verlagen van de maximale rijsnelheid. Het verlagen van de maximum snelheid behoeft echter medewerking van het bevoegd gezag en is gezien de aard van de wegen onwenselijk. Het terugdringen van de verkeersintensiteit stuit op overwegende bezwaren van verkeerskundige aard.

3.3 Maatregelen in overdrachtgebied

Vanwege de in- en uitritten is het niet mogelijk een geluidsscherm te plaatsen langs de Doggersvaart. De onderbreking die in het scherm nodig zal zijn zodat het erf bereikbaar is doet de werking ervan teniet. Tevens zal een scherm op landschappelijke bezwaren stuiten vanwege de hoogte.

3.4 Maatregelen aan de ontvangzijde

De nieuwe woning moet voldoen aan de grenswaarde voor het binnenniveau van 33 dB zoals bepaald in het Bouwbesluit. Voor de gevelbelasting (exclusief aftrek conform art 110g Wet geuilhinder) betekent dit (58 – 33 dB) dat een gevelwering van minimaal 25 dB behaald moet worden. Een standaard gevel die onder het Bouwbesluit gerealiseerd is heeft een minimale gevelwering van 20 dB. Afhankelijk van de ligging van de woning zijn aanvullende gevelmaatregelen nodig om aan het voorgeschreven binnenniveau te kunnen voldoen. Hiervoor dient te zijner tijd (bij het aanvragen van een omgevingsvergunning voor het bouwen) een bouwakoestisch onderzoek te worden verricht dat de benodigde gevelvoorzieningen beschrijft.

HOOFDSTUK 4: GEMEENTELIJK GELUIDBELEID

Uit voorgaande wordt geconcludeerd dat het niet mogelijk of wenselijk is om maatregelen te treffen die de geluidbelastingen terugbrengen tot waarden die lager zijn dan de voorkeursgrenswaarde. Er dient derhalve een ontheffing te worden verleend. De gemeente stelt in haar geluidbeleid voorwaarden aan het verlenen van ontheffingen in het kader van de Wet geluidhinder.

In het gemeentelijk geluidbeleid zijn gebiedsgerichte geluidniveaus opgenomen. Indien de voorkeursgrenswaarde uit de Wgh wordt overschreden, dient getoetst of voldaan wordt aan het gewenste gebiedsgerichte geluidniveau. Het plangebied is gelegen in een "gemengd gebied". Hiervoor geldt een ambitiewaarde van "redelijk rustig" en een bovengrens van "zeer onrustig". Dit komt voor geluid van wegverkeer neer op een ambitiewaarde van 43-48 dB en een bovengrens van 53-58 dB.

De geluidbelasting ten gevolge van de zoneringsplichtige Doggersvaart bedraagt ten hoogste 53 dB ter plaatse van het bouwvlak waarbinnen een geluidgevoelige functie wordt toegestaan. Hiermee wordt niet voldaan aan de ambitiewaarde uit het gemeentelijk beleid. Wel wordt voldaan aan de bovengrens. Voor het toekennen van een hogere grenswaarde tot en met de geluidklasse "zeer onrustig" gelden de volgende aanvullende criteria:

- In ieder geval dient bij woningen/appartementen de buitenruimte (tuin/balkon) te voldoen aan de ambitiewaarde;
- Bij appartementen en seniorenwoningen dient minimaal 1 verblijfsruimte aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd.
- Bij ééngezinswoningen minimaal 3 verblijfsruimten aan de geluidluwe zijde.

In het ontwerp van de nog te bouwen woning dient aan deze criteria voldaan te worden. Met inachtneming daarvan kan voldaan worden aan het gemeentelijk geluidbeleid, zodat een hogere waarde vastgesteld kan worden.

HOOFDSTUK 5: SCHRIFTELIJKE EN MONDELINGE REACTIES

Het ontwerpbesluit tot verlening hogere grenswaarden wordt op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en art. 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder tezamen met het ontwerpbestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage gelegd. Indien binnen deze zes weken termijn geen zienswijzen kenbaar worden gemaakt kan het definitieve besluit overeenkomstig het ontwerpbesluit worden vastgesteld.

HOOFDSTUK 6: CONCLUSIE

Als gevolg van het wegverkeer op de gezoneerde weg Doggersvaart wordt de voorkeursgrenswaarde op het bouwvlak waarbinnen een geluidgevoelige functie wordt toegestaan overschreden. De maximaal berekende geluidwaarde betreft 53 dB (inclusief aftrek conform art 110g Wet geluidhinder). Aan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB uit de Wet geluidhinder wordt daarmee ruimschoots voldaan.

In hoofdstuk 3 is gemotiveerd dat het treffen van bron-en/of overdrachts- en/of ontvangmaatregelen, binnen het redelijke, niet mogelijk of realistisch is, daar deze maatregelen op overwegende bezwaren van stedenbouwkundig en/of financiële en/of bouwkundige aard stuiten.

In hoofdstuk 4 is verantwoord dat voldaan kan worden aan het gemeentelijke geluidbeleid.

Om de hogere waarde toe te staan dient een hogere waarde procedure gevoerd te worden. Het college wordt verzocht een besluit 'hogere waarden' op grond van art 110a lid 1 van de Wet geluidhinder te nemen. Op de onderstaande afbeelding is de aan te vragen hogere waarde voor de zuidelijke (voor)gevel van de nog te bouwen woning zwart omrand weergegeven.

