

Raadsvergadering d.d. : 18 maart 2013

Besluit nummer : RB13.0009

Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan De Schooten 2012

De raad van de gemeente Den Helder;

Overwegende:

dat het voorontwerp bestemmingsplan De Schooten 2012 conform de gemeentelijke inspraakverordening onderwerp van inspraak is geweest en dat over het voorontwerp conform het bepaalde in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) overleg heeft plaats gevonden met diverse instanties;

dat voorafgaande aan de inspraak conform artikel 1.3.1 Bro kennis is gegeven over het voornemen om voor het plangebied een bestemmingsplan voor te bereiden;

dat een verslag van de inspraak en het gevoerde overleg is opgenomen in hoofdstuk 7 van de toelichting van het plan;

dat conform het verslag en de voorstellen uit het gevoerde overleg en de inspraakreacties het voorontwerp bestemmingsplan De Schooten 2012 is aangepast;

dat in overeenstemming met het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van het bestemmingsplan De Schooten 2012 als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0400.312BPSCHOOTEN2012-ONT1 met ingang van 14 december 2012 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar is gemaakt alsook een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

dat er gedurende de voorgenoemde zes weken één zienswijzen naar voren is gebracht;

dat deze zienswijze is opgenomen en van commentaar voorzien in de "Nota van beantwoording ontwerp Bestemmingsplan De Schooten 2012";

gelezen het raadsvoorstel nummer RVO13.0013 van het college van burgemeester en wethouders van Den Helder van 19 februari 2013, waarin wordt voorgesteld het bestemmingsplan De Schooten 2012 ongewijzigd vast te stellen;

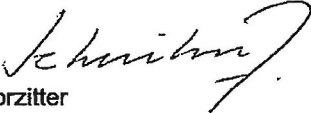
dat hij de in dat voorstel vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht moeten worden hier woordelijk te zijn overgenomen;

kennis genomen hebbende van de voorbereidende commissievergadering Stadsontwikkeling en -beheer op 11 maart 2013;

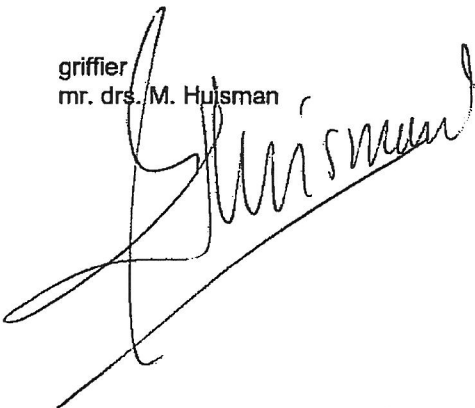
besluit:

1. De "Nota van beantwoording ontwerp bestemmingsplan De Schooten 2012" vast te stellen;
2. Op grond van overwegingen welke zijn vastgelegd in de "Nota van wijzigingen ontwerp Bestemmingsplan De Schooten 2012" geen wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.
3. De ingediende zienswijzen op grond van de overwegingen in de "Nota van beantwoording ontwerp bestemmingsplan De Schooten 2012", ontvankelijk, doch ongegrond te verklaren;
4. Het bestemmingsplan "De Schooten 2012", als vervat in de dataset met planidentificatie NL.IMRO.0400.312BPSCHOOTEN2012-VST1, langs elektronische weg vast te stellen, waarin naast staand beleid ook de volgende onderwerpen zijn opgenomen:
 - a. het opnemen van de beschermingszones behorende bij de primaire waterkering;
 - b. het opnemen van de beschermingszones behorende bij het munitiedepot op De Nieuwe Haven.
 - c. de woningrenovaties zoals deze worden uitgevoerd door Woningstichting Den Helder b.v.
5. De bij dit besluit behorende verbeelding van de bestemming op papier vast te stellen;
6. Vast te stellen dat o_NL.IMRO.0400.312BPSCHOOTEN2012-VST1_Ondergrond GBKN de voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond is;
7. Geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien het kostenverhaal binnen het plan niet noodzakelijk is;
8. Te bepalen dat het bijbehorend raadsvoorstel integraal onderdeel uitmaakt van het besluit.

Aldus besloten in de raadsvergadering
van 18 maart 2013.


voorzitter
Koen Schuiling

griffier
mr. drs. M. Huisman



Registratienummer:	RVO13.0013	Portefeuillehouder:	P.N. Bruin
Van afdeling:	Ruimte, Wonen en Ondernemen	Ter inzage gelegde stukken / bijlagen:	<ul style="list-style-type: none"> • ID13.00323 Nota van beantwoording • ID13.00324 Ontwerp Bp De Schooten 2012 (toelichting + regels + bijlagen) • ID13.00325 Akoestisch onderzoek Bp De Schooten 2012 • ID13.00326 Verbeelding Bp De Schooten 2012
Behandelend ambtenaar:	ing.H.J. Winter		
Telefoonnummer:	(0223) 67 8817		
E-mail adres:	e.winter@denhelder.nl		
Onderwerp:	Vaststellen bestemmingsplan De Schooten 2012		

Gevraagd besluit:

1. De "Nota van beantwoording ontwerp bestemmingsplan De Schooten 2012" vast te stellen;
2. Op grond van overwegingen welke zijn vastgelegd in de "Nota van wijzigingen ontwerp Bestemmingsplan De Schooten 2012" geen wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.
3. De ingediende zienswijzen op grond van de overwegingen in de "Nota van beantwoording ontwerp bestemmingsplan De Schooten 2012", ontvankelijk, doch ongegrond te verklaren;
4. Het bestemmingsplan "De Schooten 2012", als vervat in de dataset met planidentificatie NL.IMRO.0400.312BPSCHOOTEN2012-VST1, langs elektronische weg vast te stellen, waarin naast staand beleid ook de volgende onderwerpen zijn opgenomen:
 - a. het opnemen van de beschermingszones behorende bij de primaire waterkering;
 - b. het opnemen van de beschermingszones behorende bij het munitiedepot op De Nieuwe Haven.
 - c. de woningrenovaties zoals deze worden uitgevoerd door Woningstichting Den Helder b.v.
5. De bij dit besluit behorende verbeelding van de bestemming op papier vast te stellen;
6. Vast te stellen dat o_NL.IMRO.0400.312BPSCHOOTEN2012-VST1_Ondergrond GBKN de voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond is;
7. Geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien het kostenverhaal binnen het plan niet noodzakelijk is;
8. Dat het bijbehorend raadsvoorstel integraal onderdeel uitmaakt van het besluit.

Publiekssamenvatting

Het bestemmingsplan De Schooten 2012 voorziet in een actuele regeling voor de wijk De Schooten. Het plangebied wordt begrensd door de Ravelijnweg/Waddenzeestraat in het noorden, Het Noordhollands kanaal in het oosten, de Doggersvaart in het zuiden en de spoorbaan in het westen.

Het bestemmingsplan voorziet in het vastleggen van de bestaande toestand/rechten en beleid ten aanzien van de woningen, bedrijven, groen water en bijbehorende wegen. Ook worden in het plan de belangen gewaarborgd die betrekking hebben op:

- de binnen het plan liggende secundaire waterkering.
- de in de nabijheid van het plan gelegen munitiedepot van defensie;
- de woningrenovaties van de Woningstichting Den Helder b.v.

De nieuwe ontwikkelingen binnen het plangebied bestaan uit het verwerken van het beleid tot dereguleren van bouw- en gebruiksmogelijkheden op het erf bij woningen waardoor een flexibeler gebruik van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij woningen ten behoeve van een woonfunctie of een aan-huis-gebonden beroep mogelijk is. Daarnaast is de bestaande toestand opgenomen van het bedrijventerrein de Schooten, waarbij de bestaande rechten binnen de wettelijke kaders die zijn verworven zijn gehonoreerd.

Voor het opstellen van het bestemmingsplan is als basis het bestaande ruimtelijke beleid op rijks-, provinciaal en gemeentelijke niveau gebruikt. Daarnaast is de bestaande situatie in de toelichting opgenomen evenals de milieuaspecten, het natuurwaardenonderzoek, de ontwikkelingsvisie en de juridische planopzet. Voor de verschillende bestemmingen in het plangebied zijn regels opgesteld.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze periode is één zienswijze ingediend ten aanzien van het ontwerpplan. In de nota van beantwoording ontwerp bestemmingsplan De Schooten 2012 wordt deze zienswijze van een reactie voorzien.

De raad wordt voorgesteld de nota van beantwoording ontwerp bestemmingsplan De Schooten vast te stellen. De daarin opgenomen voorstellen om de zienswijze wel ontvankelijk doch ongegrond te verklaren over te nemen en vervolgens het bestemmingsplan De Schooten 2012 ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Een herziening van een bestemmingsplan dient op grond van de Wet ruimtelijke ordening iedere tien jaar plaats te vinden. De planinhoud moet namelijk overeenkomen met de feitelijke of gewenste situatie ter plaatse.

Met het vaststellen van het bestemmingsplan De Schooten 2012 worden de thans binnen het plangebied geldende bestemmingsplannen welke dateren uit 1969 en 2010 vervangen waardoor weer voldaan wordt aan de bovengenoemde wettelijke verplichting. De nieuwe ontwikkelingen binnen het plangebied bestaan uit het eenduidig verwerken van de regels behorende bij de zones rondom het munitiecomplex van Defensie, het opnemen van de regels behorende bij de secundaire waterkering en het opnemen van de renovatieplannen van Woningstichting Den Helder b.v.. Daarnaast wordt het beleid tot het dereguleren van bouw- en gebruiksmogelijkheden op het erf bij woningen in de regels verwerkt.

Het voornemen tot herziening van het bestemmingsplan De Schooten 2012 is opgenomen in het plan van aanpak 'Actualiseren bestemmingsplannen in de gemeente Den Helder' van de afdeling Ruimte, Wonen en Ondernemen. In dit plan van aanpak wordt een meerjarenplanning gegeven voor het actualiseren van bestemmingsplannen voor het gemeentelijke grondgebied voor de jaren 2007 – 2017.

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft in het kader van de gemeentelijke inspraakverordening met ingang van 14 september 2012 gedurende 6 weken ter visie gelegen. In deze periode kon het plan op het gemeentehuis en op de gemeentelijke website worden ingezien.

Tevens is gedurende deze periode het voorontwerp bestemmingsplan aan meerdere overleginstaties toegezonden in het kader van het wettelijk verplicht vooroverleg.

Het openstellen van de inspraakprocedure die hoewel hij geen onderdeel uitmaakt van de juridische procedure tot het vaststellen van een bestemmingsplan is bedoeld als voorbereidingsfase om onvolkomenheden in het bestemmingsplan te signaleren. Om deze reden is op 20 september 2012 een inloopavond georganiseerd, zodat bewoners van het plangebied op een laagdrempelige manier hun reactie op het bestemmingsplan konden geven.

Gedurende de termijn dat het ontwerp bestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, hebben wij één zienswijze ontvangen. Deze zienswijze is verwerkt en in de nota van beantwoording van een reactie voorzien.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Het beoogde maatschappelijk resultaat is een actueel bestemmingsplan te laten vaststellen dat voldoet aan de huidige wetgeving en dat tot stand is gekomen met inspraak en afweging van zienswijzen van belanghebbenden en betrokken overheidspartners.

Hiertoe dient voor het bestemmingsplan een procedure doorlopen te worden waarin de volgende fasen te onderscheiden zijn:

1. Voorontwerp bestemmingsplan, tijdens deze fase wordt het bestemmingsplan op grond van de gemeentelijke inspraakverordening ter visie gelegd en wordt overleg gevoerd met andere overheidspartners;
2. Ontwerp bestemmingsplan, in deze fase zijn de reacties uit fase 1 verwerkt. Deze fase is de start van de officiële bestemmingsplanprocedure zoals bepaald in de Wet ruimtelijke ordening. Hiertoe wordt het ontwerpplan wederom ter visie gelegd en kan een ieder zijn zienswijzen kenbaar maken;
3. Vaststelling, de zienswijzen op het ontwerpplan worden verwerkt in een nota van beantwoording en het plan wordt met eventuele voorstellen tot wijziging aangeboden aan de Gemeenteraad.
4. Beroepsfase, na (gewijzigd) vaststellen van het bestemmingsplan wordt het bestemmingsplan ter visie gelegd, gedurende die termijn kunnen belanghebbenden beroep aantekenen bij de Raad van State.

Met het vaststellen van de nota van beantwoording, het overnemen van de daarin gedane voorstellen en het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan wordt de 3^e fase gestart.

Kader

Het wettelijk kader wordt gevormd door de Wet ruimtelijke ordening die stelt dat alle bestemmingsplannen vanaf 1 juli 2013 jonger dienen te zijn dan 10 jaar.

Daarnaast worden in het Besluit ruimtelijke ordening procedurele regels gegeven aangaande het opstellen van een bestemmingsplan. Deze regels geven de verplichting aan overleg te voeren met belanghebbende andere overheden en het hoogheemraadschap en verslag te leggen over een eventueel te voeren inspraakprocedure. Dit verslag is opgenomen in hoofdstuk 7 van de toelichting.

Binnen het plangebied zijn vaststelling de volgende gemeentelijke (beleids)notities verwerkt:

- Bestaande bestemmingsplannen;
- Verleende vrijstellingen, ontheffingen en afwijkingen van die bestemmingsplannen;
- Verleende milieuvergunningen;
- Strategische visie Den Helder 2020;
- Kadernota detailhandel 2007;
- Waterplan Den Helder waterbreed;
- Nota bouwen en parkeren 2011-2016;
- Nota toerisme en recreatie;
- Beleidsnotitie Cultuurhistorie;

De beleidsnotities en de inhoud zijn weergegeven in hoofdstuk 3 van de toelichting.

Argumenten

vaststellen bestemmingsplan De Schooten 2013

De wet ruimtelijke ordening stelt dat vanaf 1 juli 2013 alle bestemmingsplannen jonger dienen te zijn dan 10 jaar. De sanctie voor oudere plannen is dat op de gebieden die onder die plannen zijn begrepen geen leges meer mogen worden geheven die betrekking hebben op ruimtelijke plannen. De huidige bestemmingsplannen voor de gebieden gelegen binnen het bestemmingsplan De Schooten dateren uit de periode 1969 – 2010, en voldoen daarom op 1 juli 2013 niet aan de eis jonger dan 10 jaar te zijn.

In het bestemmingsplan zijn naast staand beleid de volgende zaken opgenomen waarbij de nummers refereren aan de nummering van het raadsbesluit: (zie inhoudelijk ook hoofdstuk 4 van de toelichting van het bestemmingsplan)

1a. Secundaire waterkering

Aan de oostkant van het plangebied o.a. de gronden gelegen onder de N-250 zijn aangewezen als vrijwaringszone voor de secundaire waterkering die de polder Koegras moet vrijwaren van overstroming. . Op grond van het in 2011 in werking getreden Structuurvisie infrastructuur en Ruimte en het bijbehorende Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) heeft het rijk bepaald dat deze zones dienen te worden beschermd.

In het bestemmingsplan zijn de aangewezen gebieden voorzien van een dubbelbestemming en regels die tot doel hebben om negatieve effecten voor de secundaire waterkering te voorkomen.

Met het opnemen van de bovengenoemde regels wordt voldaan aan het rijksbeleid.

1b Zonerings rondom munitiecomplex

Net buiten het plangebied op het militair complex De Nieuwe Haven is een munitiedepot gevestigd.

Rondom dit munitiecomplex gelden zones die tot doel hebben ontwikkelingen te voorkomen die kunnen leiden tot een voor mens onveilige situatie. Het rijk heeft in de Barro aangegeven waar deze zones liggen en welke regelgeving geldt binnen deze zones. Ook heeft zij bepaald dat deze zones bij een herziening van een bestemmingsplan in het nieuwe plan opgenomen moeten worden.

Door het opnemen van de zones op de verbeelding en het opnemen van de bijbehorende voorschriften in de regels wordt voldaan aan dit rijksbeleid.

1c Woningrenovaties Woningstichting Den Helder b.v.

De afgelopen jaren en komende jaren is Woningstichting Den Helder b.v. bezig met het renoveren van haar woningbestand in de Schooten. Hierbij wordt ook gepoogd woningen die niet in hun bezit zijn mee te laten doen om te komen tot een upgradering van de wijk. In het plan zijn de renovatieplannen van de Woningstichting Den Helder b.v. positief bestemd, om te voorkomen dat bij de uitvoering onnodige ruimtelijke procedures moeten worden doorlopen.

Maatschappelijk draagvlak

Op grond van de Referendumverordening gemeente Den Helder 2012 komt dit raadsvoorstel in aanmerking voor het houden van een referendum. Omdat het bestemmingsplan echter op basis van de wettelijke bestemmingsplanprocedure al meerdere keren is voorgelegd aan onze burgers, wordt het houden van een referendum in dit geval niet geadviseerd.

Het bestemmingsplan heeft als voorontwerp en ontwerp ter visie gelegen.

Tijdens een zeer goed bezochte inloopavond op 20 september 2012, waarbij er bewoners en ondernemers binnen het plangebied waren uitgenodigd, zijn een hoeveelheid aan vragen over het plan beantwoord. Ook is gedurende de avond gewezen dat ook schriftelijke vragen konden worden indient, wat geresulteerd heeft in de totaal 4 reacties.

Door de aanwezigen werd de wijze van overleg zeer prettig ervaren, wat resulteerde in een positieve grondhouding ten aanzien van het plan.

De zienswijzen die zijn ontvangen naar aanleiding van de tervisielegging van het voorontwerp zijn verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan, en de reacties zijn opgenomen in bijlagen 3 en 4 van de toelichting van het bestemmingsplan.

Op het ontwerp bestemmingsplan hebben wij binnen de daartoe gesteld termijn een zienswijzen ontvangen. In de nota van beantwoording ontwerp bestemmingsplan De Schooten 2012 is deze van commentaar voorzien.

Financiële consequenties

Het bestemmingsplan voorziet niet in concrete ontwikkeling waarvoor een exploitatieplan benodigd is.

Communicatie

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt via de Staatscourant, het Helders Weekblad en de gemeentelijke website aan een ieder bekend gemaakt. Tevens krijgt de indiener van een zienswijze de nota van beantwoording toegestuurd en worden zij ingelicht over de vervolgprocedure.

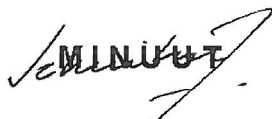
Realisatie

Na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad wordt het besluit bekend gemaakt via de Staatscourant, het Helders Weekblad en onze website. Vervolgens worden de stukken gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden in beroep tegen het bestemmingsplan bij de Raad van State. Tevens kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd, ter voorkoming dat het bestemmingsplan in werking treedt na afloop van de beroepstermijn.

Den Helder, 19 februari 2013.

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester
Koen Schuiling



MINUUT

secretaris
J.E. Diepeveen



MINUUT



Nota Van Beantwoording

Ontwerp

Bestemmingsplan
De Schooten 2012

d.d. 07 februari 2013

Hieronder zijn de zienswijzen weergegeven welke in het kader van art 3.8, lid 1 Wro door ons ontvangen zijn. (De zienswijzen zijn als bijlage bij deze nota gevoegd.)

1. Algemeen

Termijn

Het ontwerpbestemmingsplan De Schooten 2012 heeft vanaf 14 december 2012 gedurende 6 weken ter visie gelegen.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft daardoor tot en met 24 januari 2013 ter visie gelegen.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan hebben wij per fax en brief één reactie ontvangen. Deze reactie hebben wij als bijlage bij deze nota opgenomen.

De reactie betreft zienswijzen op het plan. Deze zijn ingediende door:

- Wintershall Noordzee B.V. Postbus 1011, 2280 CA Rijswijk;

Procedure

Binnen 12 weken na het beëindigen van de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan dient de Raad te beslissen over de vaststelling en over de vraag welke zienswijzen al dan niet gehonoreerd moeten worden, een en ander op voorstel van Burgemeester en Wethouders. Voor dit bestemmingsplan dient de vaststelling voor 18 april 2013 plaats te vinden.

Na vaststelling door de Raad van de voorliggende nota van beantwoording worden degenen die een zienswijze heeft ingediend onder toezending van deze zienswijzennota op de hoogte gebracht.

Binnen twee weken na de vaststelling van het bestemmingsplan wordt het raadsbesluit bekendgemaakt. De bekendmaking vindt pas na zes weken na de vaststelling plaats indien

- Gedeputeerde Staten of VROM- inspecteur tegen het ontwerp bestemmingsplan een zienswijze hebben ingediend en deze niet volledig is overgenomen;
- de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen heeft aangebracht t.o.v. het ontwerp.

Vervolgens kan gedurende de terinzage termijn van zes weken een beroepsschrift tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking m.i.v. de dag na die

- waarop de beroepstermijn van zes weken afloopt
– voor het hele bestemmingsplan - of indien een beroep is ingesteld uitgezonderd het onderdeel
- waarop het beroep betrekking heeft en waarvoor een voorlopige voorziening is ingediend.
- waarop de Raad van State uitspraak heeft gedaan
– voor het onderdeel waartegen een beroep is ingesteld.

Op de volgende pagina's worden de zienswijzen nader behandeld en van commentaar voorzien:

2. Behandelen Zienswijzen en commentaar

Wintershall Noordzee B.V.,

Postbus 1011
2280 CA Rijswijk

procedureel:

De zienswijzen door middel van fax en brief ingediend en zijn gedateerd op 23 januari 2013. Beide zijn bij ons ingekomen op 24 januari 2013.

De termijn waarbinnen de zienswijzen moeten worden ingediend liep van 14 december 2012 tot en met 24 januari 2013.

De zienswijzen zijn binnen de daartoe bestemde termijn ingediend en zijn afdoende gemotiveerd, daarmee zijn de zienswijzen ontvankelijk.

Reactie:

Voorgesteld wordt de zienswijzen ontvankelijk te verklaren.

Inhoudelijk

De inhoud van het bestemmingsplan geeft Wintershall Noordzee B.V. (hierna Wintershall) aanleiding tot het maken van de volgende zienswijzen tegen de door Wintershall gehuurde en in gebruik zijnde locatie aan de Ambachtsweg 33:

1. Het verzoek tot het opnemen van een bebouwingsvlak ten behoeve van het realiseren van een personeelsruimte. De gevraagde personeelsruimte is gelegen binnen B-contour van het munitiecomplex op de nieuwe Haven.
Wintershall geeft aan dat de gemeente positief op het principeverzoek voor de personeelsruimte heeft gereageerd en ook de Dienst Vastgoed Defensie heeft aan de hand van het principeverzoek aangegeven geen bezwaren te zien in het realiseren van de personeelsruimte.
Hierop is door Wintershall een omgevingsvergunning ingediend.
Verzocht wordt de personeelsruimte positief op te nemen op de verbeelding.
2. Verzocht wordt de bouwmogelijkheden uit het oude bestemmingsplan voor het perceel over te nemen in het nieuwe bestemmingsplan de Schooten 2013.

Reactie:

Algemeen

Al eerste willen wij benadrukken dat wij positief staan tegenover de plannen van Wintershall voor een personeelsruimte en de door haar gevoerde bedrijfsvoering op het perceel Ambachtsweg 33. Dit blijkt ook uit het feit dat wij daar waar mogelijk Wintershall al tegemoet zijn gekomen in haar eerder ingediende zienswijzen op het voorontwerp bestemmingsplan.

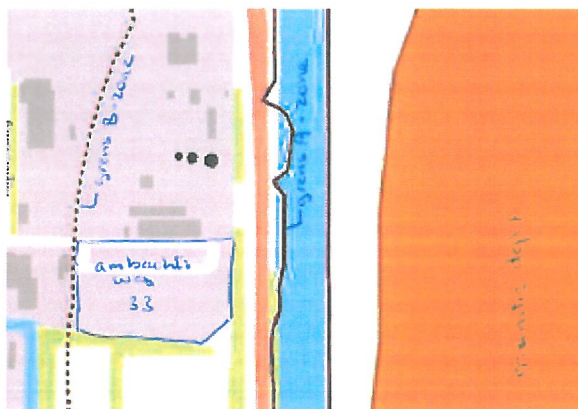
Op 22 november 2011 heeft de Tweede Kamer de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte aangenomen. De nationale belangen uit de structuurvisie die juridische borging vragen zijn geborgd in de AMvB Ruimte welke de naam Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). De Barro is op 30 december 2011 in werking getreden.

Een van de onderdelen die juridisch geborgd is betreft het vastleggen van Munitiedepots op militaire terreinen, met de bij de munitiedepots behorende veiligheidszones. In de Barro wordt exact aangegeven welke activiteiten en/of bouwwerken zijn toegestaan binnen elk van de zones.

Ook wordt specifiek aangegeven dat bij een eerstvolgende herziening van een bestemmingsplan welke betrekking heeft op de genoemde gronden, de gebiedsaanduidingen van de veiligheidszones dient te worden opgenomen. Voorgeschreven wordt ook hoe de regels ingevuld dienen te worden met binnen de zones toegestane activiteiten en bouwwerken (Art 2.6.7 Barro). Van enige beleidsvrijheid voor de gemeente is daardoor geen sprake.

In het bestemmingsplan De Schooten 2012 is de bovengenoemde regelgeving verwerkt.

Het terrein Ambachtsweg 33 welke in gebruik is bij Wintershall valt volledig binnen de zo genoemde B-Zone behorende bij het munitiecomplex op de Nieuwe Haven.



Figuur 1, grenzen zones munitiedepot

1. Verzocht wordt de personeelsruimte direct positief te bestemmen in het bestemmingsplan omdat de betrokken partijen positief staan ten opzichte van het plan.

Zoals door Wintershall aangegeven in de zienswijzen bestaan er inderdaad een mogelijkheid dat er op grond van de Barro ontheffing wordt verleend van het Rijksbeleid. In de zienswijzen is de bewuste ontheffingspassage zoals deze in de Barro staat opgenomen:

'Onze Minister in overeenstemming met Onze Minister die het aangaat, kan op aanvraag van burgemeester en wethouders of van gedeputeerde staten ontheffing verlenen van de bepalingen van hoofdstuk 2, indien de verwezenlijking van het gemeentelijk onderscheidenlijk provinciaal ruimtelijk beleid wegens bijzondere omstandigheden onevenredig wordt belemmerd in verhouding tot de met die bepalingen te dienen nationale belangen'

Op dit moment heeft de minister van Infrastructuur en Milieu geen ontheffing verleend.

Wintershall heeft een principeverzoek ingediend voor een personeelsruimte. Op het principeverzoek is ambtelijk positief gereageerd (de mail hiervan is als bijlage bij de zienswijzen gevoegd) ook heeft de Dienst Vastgoed Defensie positief op het principeverzoek gereageerd. Hierop heeft Wintershall een omgevingsvergunning is ingediend.

In tegenstelling tot wat in de zienswijzen wordt aangevoerd is een positieve beoordeling van een principeverzoek en het feit dat een aanvraag om ene omgevingsvergunning is ingediend, nog geen concreet zicht op realisatie. Zoals aangegeven dient de minister van I&M de ontheffing te verlenen. De vraag zal ook zijn of met het niet realiseren van de personeelsruimte het gemeentelijk ruimtelijk beleid onevenredig wordt belemmerd in verhouding tot de met de bepalingen te dienen nationale belangen. Hiervan is ook geen sprake, met het realiseren van de personeelsruimte wordt een individueel belang van Wintershall behartigd. Van een onevenredige belemmering van gemeentelijk beleid is hier geen sprake.

Het is dan ook zeer de vraag of de aan te vragen ontheffing verleend kan worden omdat niet voldaan wordt aan de ontheffingsvereisten.

Daarnaast is het de vraag of deze verleend zal worden.

Zolang hierover nog niet door de minister van I&M is beslist is er geen sprake van een concreet zicht op realisatie. Het in deze fase positief opnemen van de personeelsruimte zal dan ook niet getuigen van een goede ruimtelijke ordening.

Dit ondanks het feit dat dezerzijds erkend wordt dat er op grond van ARBO wetgeving grote behoefte bestaan aan de personeelsruimte.

2. In de zienswijzen wordt verwezen op het feit dat het oude bestemmingsplan ter plekke van het perceel Ambachtsweg veel ruimere bebouwingmogelijkheden kende en dat de veiligheidszones van de circulaire Nota van Houwelingen hierin niet waren overgenomen. Dit argument kent een aantal manco's:

- In het oude bestemmingsplan was ter plekke van de Ambachtsweg 33 de bestemming “Openbare Nutsbedrijven”, op grond van de bestemmingsvoorschriften waren hier geen bedrijven (zoals Wintershall) toegestaan. Voor deze bestemming voorzag het bestemmingsplan inderdaad voor ruimere bebouwingmogelijkheden;
- Het bestemmingsplan De Schooten die tot het van kracht worden van het plan De Schooten 2012 van toepassing is, is door de raad vastgesteld op 4 juni 1969. De aangehaalde circulaire van Van Houwelingen is van kracht sinds 12 april 1988. Deze circulaire had dan ook nooit in het oude bestemmingsplan verwerkt kunnen worden.

Het bestemmingsplan De Schooten 2012 welke nu ter vaststelling wordt aangeboden is het eerste nieuwe bestemmingsplan. Inmiddels is de circulaire van Van Houwelingen niet meer van kracht maar is per 30 december 2011 vervangen door artikel 2.6.5 tm 2.6.7 van de Barro.

In de Barro is de directe verplichting opgenomen de munitie zones te verwerken in een nieuw bestemmingsplan. (zie ook kopje algemeen).

Een direct gevolg hiervan is dat de oude bebouwingmogelijkheden niet meer in het nieuwe bestemmingsplan mogen worden opgenomen.

Voorgesteld wordt:

de zienswijzen van Wintershall Noordzee B.V. ontvankelijk te verklaren maar niet te volgen en de zienswijzen ongegrond te verklaren.

3. Samengevat.

Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen wordt voorgesteld:

- a. de zienswijzen van Wintershall Noordzee B.V. ontvankelijk te verklaren maar niet te volgen en de zienswijzen ongegrond te verklaren.

Ingediende Reacties/Zienswijzen

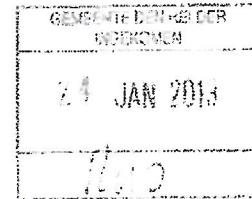
Wintershall Noordzee B.V.
Rijswijk

Stuknummer: A113.00531



Wintershall Noordzee B.V., Postbus 1011, 2280 CA Rijswijk, Nederland

De gemeenteraad van Den Helder
Postbus 36
1780 AA Den Helder



BASF Group

mr. D.J. van der Sar
Permitting Advisor
General - HSE

Tel. +31 (0)70 358 3260
Fax +31 (0)70 358 3325
diederick.van-der-sar@partners.wintershall.com

Referentie 130123-DS-L1

Rijswijk,
23 januari 2013

Betreft: zienswijze ontwerp-bestemmingsplan 'De Schooten 2012'

Geachte leden van de gemeenteraad,

Hierbij treft u aan de zienswijze van Wintershall Noordzee B.V. (hierna te noemen: WINZ) naar aanleiding van de ter inzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan 'De Schooten 2012'.

Aanleiding

WINZ is huurder en gebruiker van de locatie gelegen aan de Ambachtsweg 33 te Den Helder, kadastraal bekend als sectie K nummer 1997 (ged.) (hierna te noemen: de Pipeyard). Uw gemeente is verhuurder van voornoemde locatie.

De Pipeyard wordt gebruikt voor en ten behoeve van de offshore activiteiten van WINZ. Het gaat daarbij om op- en overslag van offshore-materiaal en offshore-materieel. De activiteiten en bestemming van de Pipeyard zijn als zodanig opgenomen in de huurovereenkomst tussen uw gemeente en WINZ. Het is voor WINZ van belang dat zij haar activiteiten op de Pipeyard ook onder werking van het toekomstig bestemmingsplan 'De Schooten 2012' rechtmatig kan blijven uitoefenen. In verband daarmee heeft WINZ op 22 oktober 2012 een inspraakreactie op het voorontwerp-bestemmingsplan ingediend en dient zij thans een zienswijze in op het ontwerp-bestemmingsplan.

Beantwoording inspraakreactie

Op 5 december 2012 hebben wij de beantwoording ontvangen op de door WINZ ingediende inspraakreactie. We hebben geconstateerd dat deels aan de inspraakreactie tegemoet is gekomen. Het gaat om de volgende onderdelen:

- op de verbeelding is de aanduiding 'opslag' opgenomen. In regels is aangegeven dat binnen deze aanduiding op- en overslag van offshore-materiaal en offshore-materieel rechtstreeks is toegelaten;
- de regels zijn aangepast zodat de aan WINZ vergunde 'Turby' windturbine rechtstreeks is toegelaten.

Een deel van inspraakreactie van WINZ is niet gehonoreerd. Het gaat om de volgende onderdelen:

- het mogelijk maken van de realisatie van een personeelsruimte;

Bogaardplein 47
2284 DP Rijswijk, Nederland
Telefoon +31 (0)70 358 3100
Fax +31 (0)70 358 3333
www.wintershall.com

The Royal Bank of Scotland, Amsterdam
Nr. 43 05 49 776
BTW No. NL006614260B01
BIC : RBOSNL2A
IBAN : NL96RBOS0430549776

Kamer van Koophandel
te Den Haag, Nr. 27100034
Een dochtermaatschappij van
Wintershall Nederland B.V.
Rijswijk, Nederland

2/3 – Zienswijze bestemmingsplan 'De Schooten 2012', 23 januari 2013

- het behouden van de bouwmogelijkheden die onder het vigerende bestemmingsplan toegestaan zijn.

Personeelsruimte – verzoek opnemen bouwvlak ten behoeve van realisatie

Op 16 november 2012 heeft WINZ na regelmatig overleg met zowel verantwoordelijk ambtenaren van uw gemeente als met Dienst Vastgoed Defensie, een principeverzoek voor de realisatie van een personeelsruimte ingediend. Doel van het principeverzoek is om een standpunt te verkrijgen over mogelijkheden om de personeelsruimte te kunnen realiseren, onder andere op het gebied van externe veiligheid en stedenbouw. Het principeverzoek maakt als bijlage 1 onderdeel uit van deze zienswijze.

Bij e-mail van 20 december 2012 heeft de heer R. Boersma namens uw gemeente positief beslist op het principeverzoek van WINZ en geadviseerd medewerking te verlenen aan het project. De betreffende e-mail is als bijlage 2 bij deze zienswijze gevoegd. Daags na het positieve bericht is op 21 december 2012 de omgevingsvergunning aangevraagd¹ nu er geen redenen zijn om de vergunning niet te verlenen.

Zowel uw gemeente, als Dienst Vastgoed Defensie, als ook de regionale milieudienst en de DCMR hebben het principeverzoek beoordeeld en hebben aangegeven geen bezwaren te zien in realisatie van de personeelsruimte. Het ligt dan ook in de rede dat niet alleen medewerking wordt verleend aan de aanvraag omgevingsvergunning, maar ook ontheffing wordt verleend van de beperkingen die de veiligheidscontour van de nabijgelegen munitieopslag 't Kuitje' met zich brengt.

In tegenstelling tot hetgeen in de beantwoording van de inspraakreactie onder punt 3.d. staat aangegeven, is het ons inziens wel mogelijk om ontheffing van de veiligheidscontour te verlenen. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (hierna te noemen: Barro) biedt daartoe de mogelijkheid. In artikel 3.2., eerste lid, Barro is immers het volgende bepaald:

'Onze Minister in overeenstemming met Onze Minister die het aangaat, kan op aanvraag van burgemeester en wethouders of van gedeputeerde staten ontheffing verlenen van de bepalingen van hoofdstuk 2, indien de verwezenlijking van het gemeentelijk onderscheidenlijk provinciaal ruimtelijk beleid wegens bijzondere omstandigheden onevenredig wordt belemmerd in verhouding tot de met die bepalingen te dienen nationale belangen'

Nu alle betrokken partijen hebben aangegeven geen bezwaren te zien in de realisatie van de personeelsruimte en de aanvraag omgevingsvergunning is ingediend, is sprake van concreet zicht op realisatie van de personeelsruimte. Op grond van vaste jurisprudentie ligt een directe positieve bestemming van het project in de rede, in dit geval in de vorm van een bouwvlak voor de personeelsruimte. De locatie voor het bouwvlak kan overeenkomen met de locatie zoals aangegeven in het principeverzoek. Om de personeelsruimte te kunnen realiseren dient binnen het bouwvlak een aaneengesloten bebouwing van circa 6 x 6 meter mogelijk te zijn met een maximale bouwhoogte van circa 3 meter.

¹ Aanvraag geregistreerd onder nummer W1200431 en bij het OmgevingsLoket Online onder nummer 677877.

3/3 – Zienswijze bestemmingsplan 'De Schooten 2012', 23 januari 2013

Bouwmogelijkheden

Zoals in onze inspraakreactie is aangegeven valt de Pipeyard op grond van het huidige bestemmingsplan binnen de grenzen van het aanwezige bouwblok. De bouwmogelijkheden op grond van het huidige bestemmingsplan zijn aanzienlijk, namelijk een bebouwingspercentage van 25% en een maximum bouwhoogte van 30 meter. Net zoals in het voorontwerp-bestemmingsplan zijn ook in het ontwerp-bestemmingsplan de huidige bouwmogelijkheden grotendeels wegbestemd. WINZ bestrijdt de beantwoording van de inspraakreactie door de gemeente op dit onderdeel.

De hiervoor genoemde bouwmogelijkheden zijn op basis van het geldende bestemmingsplan rechtstreeks toegestaan. In de nota van beantwoording wordt gerefereerd aan de Circulaire Van Houwelingen in verband met de aanwezige munitieopslag. De toepassing van de Circulaire Van Houwelingen en de bijbehorende risicoanalyse heeft in het verleden kennelijk niet geleid tot het opnemen van veiligheidszones in het huidige bestemmingsplan. Het gevolg is dat bouwplannen die passen binnen het huidige bestemmingsplan moeten worden vergund.

WINZ mocht en mag verop vertrouwen dat de bouwmogelijkheden van het huidige bestemmingsplan niet worden wegbestemd, bijvoorbeeld door deze toe te voegen aan de bestemming 'Bedrijven' van het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan 'De Schooten 2012', dan wel dat de bouwmogelijkheden op een andere wijze voor WINZ behouden blijven.

Conclusie


Samenvattend is de zienswijze van WINZ op het ontwerp-bestemmingsplan 'De Schooten 2012' als volgt:

1. een bouwvlak op te nemen voor de realisatie van de personeelsruimte;
2. de bouwmogelijkheden van het geldende bestemmingsplan te behouden en toe te voegen aan de nieuwe bestemming 'Bedrijven'.

In afwachting van uw verdere berichten, verblijf ik,

Met vriendelijke groeten,

Wintershall Noordzee B.V.
General Manager



G.W. van den Brink

Bijlagen:

- principeverzoek
- e-mail dhr. R. Boersma 20 december 2012

Kopie: W. Smit, O. Spinder, R. Steller, L. van Wijk

BIJLAGE 1 – PRINCIPEVERZOEK

Wintershall Noordzee B.V
Rijswijk



Wintershall Noordzee B.V., Postbus 1011, 2280 CA Rijswijk, Nederland

Gemeente Den Helder
T.a.v. de heer M. Gielens
Bouw- en woningtoezicht
Drs. Bijlweg 20
784 MN Den Helder

D.J. van der Sar
Permitting Advisor
General - HSE

Tel +31 (0)70 358 3260
Fax +31 (0)70 358 3326
diederick.van-der-sar@partners.wintershall.com

Referentie 1211-DS-L1

Rijswijk,
15 november 2012

Betreft: principeverzoek plaatsing personeelsruimte Ambachtsweg 33

Geachte heer Gielens,

Naar aanleiding van het telefoongesprek van vrijdag 9 november jl., met onze medewerker de heer D.J. van der Sar, zend ik u hierbij het principeverzoek inzake de realisatie van een personeelsruimte op de Pipeyard van Wintershall Noordzee B.V. aan de Ambachtsweg 33 te Den Helder

Als bijlage bij deze brief treft u aan het verzoek om ontheffing van de veiligheidszone en de bijbehorende onderbouwning. Graag vernemen wij de reactie van de gemeente op onderhavig verzoek. Bij een positieve beoordeling van het verzoek, zijn wij voornemens een aanvraag omgevingsvergunning in te dienen.

Bij vragen kunt u contact opnemen met de heer D.J. van der Sar, onder nummer 070-3583260 en e-mail diederick.van-der-sar@partners.wintershall.com.

In afwachting van uw berichten, verblijf ik,

Met vriendelijke groeten,

Wintershall Noordzee B.V
General Manager

G.W. van den Brink

Bijlage: principeverzoek ontheffing veiligheidszone

Kopie: O. Spinder, W. Smit, L. van Wijk, R. Steller

14 03 20 0001 112

Bogaardplein 47
2284 DP Rijswijk, Nederland
Telefoon +31 (0)70 358 3100
Fax +31 (0)70 358 3333
www.wintershall.com

The Royal Bank of Scotland, Amsterdam
Nr. 43 05 48 776
BIW No. NL005614260B01
BIC: RBSNL2A
IBAN: NL95RBS0430549776

Kamer van Koophandel
te Den Haag, Nr. 27100034
Een dochtermaatschappij van
Wintershall Nederland B.V.
Rijswijk, Nederland

Principeverzoek ontheffing ten behoeve van personeelsruimte aan de Ambachtsweg 33 te Den Helder (Pipeyard)

Aanleiding

Wintershall Noordzee B.V. (hierna te noemen: Winz) is sinds 1996 huurder en gebruiker van de locatie gelegen aan de Ambachtsweg 33 te Den Helder (hierna te noemen: de Pipeyard). De gemeente Den Helder is verhuurder van de Pipeyard.

De Pipeyard wordt gebruikt voor en ten behoeve van de off-shore activiteiten van Winz. Het gaat daarbij om op- en overslag van offshore-materiaal en offshore-materieel.

Om de activiteiten op de Pipeyard in goede banen te leiden is één beheerder gedurende kantooruren aanwezig. Op dit moment houdt deze beheerder nog kantoor in één van de op het terrein aanwezige bedrijfsgebouwen. Echter, de ruimte welke thans nog tijdelijk deels wordt gebruikt als personeelsruimte is bedoeld voor en noodzakelijk als werkplaats c.q. werkruimte. Voorts is het vanuit oogpunt van veiligheid en gezondheid onwenselijk dat de verblijfsruimte voor personeel gelegen is direct aangrenzend aan de werkplaats c.q. werkruimte. Een aparte personeelsruimte is derhalve nodig.

Veiligheidszone munitieopslagplaats

Op grond van de huidige wet- en regelgeving is de Pipeyard gelegen in de veiligheidszone behorende bij de munitieopslagplaats 'Nieuwe Haventerrein Den Helder'. De Pipeyard is gelegen binnen de 'B-zone'. De oostzijde van de Pipeyard grenst echter al direct aan de 'C-zone'.¹

Binnen de B-zone is het niet toegestaan om bestemmingen te realiseren die het oprichten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (*Bevi*) mogelijk maken. Op grond van het *Besluit algemene regels ruimtelijke ordening* (*Barro*) is het mogelijk om van dit verbod ontheffing te verkrijgen. Het verkrijgen van de ontheffing is voor het kunnen realiseren van de personeelsruimte ook noodzakelijk.

Ontheffing

In artikel 3.2., eerste lid, *Barro* is de mogelijkheid om ontheffing te verkrijgen opgenomen. In artikel 3.2 *Barro* is het volgende bepaald:

'Onze minister, in overeenstemming met Onze minister die het aangaat, kan op aanvraag van burgemeester en wethouders of van gedeputeerde staten ontheffing verlenen van de bepalingen van hoofdstuk 3, indien de verwezenlijking van het gemeentelijk of provinciaal ruimtelijk beleid in verhouding tot de met de nationale belangen die worden gediend met die bepalingen onevenredig wordt belemmerd.'

Ten behoeve van de personeelsruimte verzoeken wij u hierbij in het kader van vooroverleg voor de in te dienen bouwaanvraag de mogelijkheden van het verkrijgen van de ontheffing als hiervoor bedoeld, te onderzoeken.

¹ De betreffende veiligheidszone is aangewezen op grond van artikel 2.6.5, tweede lid, *Barro* in combinatie met artikel 2.11, elfde lid, *Barro* juncto bijlage 12 en 13 *Barro*.

Onderbouwing realisatie personeelsruimte

Winz heeft 'compliance' met betrekking tot de van toepassing zijnde wet- en regelgeving en de veiligheid en gezondheid van haar werknemers als uitgangspunt. Om hieraan invulling te geven is het gewenst dat op de Pipeyard een separate personeelsruimte gerealiseerd kan worden.

De huidige situatie op de Pipeyard is weergegeven op de als **bijlage 1** bijgevoegde tekening. De beoogde, nieuwe situatie met de gewenste locatie voor de personeelsruimte is aangegeven op de als **bijlage 2** bijgevoegde tekening. De omvang van de personeelsruimte zal minimaal circa 6,00 m x 6,00 m x 3,00 m (l x b x h) bedragen. In de personeelsruimte zullen vervolgens de benodigde ruimten worden gerealiseerd zoals een kantoor, keuken en toilet etc.

Bijlage 3 is een luchtfoto van de locatie. **Bijlage 4** betreft de plankaart van het toekomstige bestemmingsplan 'De Schooten 2012'. Op **bijlage 5** is een foto opgenomen van de voormalige personeelsruimte, welke bij de revitalisatie van de Pipeyard in 2007/2008 is gesloopt.

Op de Pipeyard is gedurende de dag gemiddeld 1 persoon gedurende kantooruren aanwezig. Dit is de beheerder. De realisatie van de nieuwe personeelsruimte is nadrukkelijk niet bedoeld voor uitbreiding van de activiteiten op de Pipeyard en heeft dan ook geen toename of uitbreiding van personeel tot gevolg. Een uitbreiding van de activiteiten op de Pipeyard is met de aanvraag ook niet beoogd.

De realisatie van de personeelsruimte betekent zelfs dat de beheerder op grotere afstand van het munitiedepot zal verblijven. Het betreft in feite een herschikking van de op de Pipeyard aanwezige functies. Het huidige bedrijfsgebouw wordt na realisatie van de personeelsruimte weer volledig gebruikt voor het doel waarvoor het is opgericht, namelijk als werkplaats c.q. werkruimte. Het thans in het bedrijfsgebouw aanwezige provisorisch ingericht kantoor en sanitaire voorzieningen zullen worden verwijderd. De beoogde locatie voor de personeelsruimte is overigens dezelfde locatie waar het voormalige kantoor van de Pipeyard was gesitueerd, zie **bijlage 5**. Ook vanuit dat oogpunt bezien is er geen sprake van een 'nieuwe situatie'.

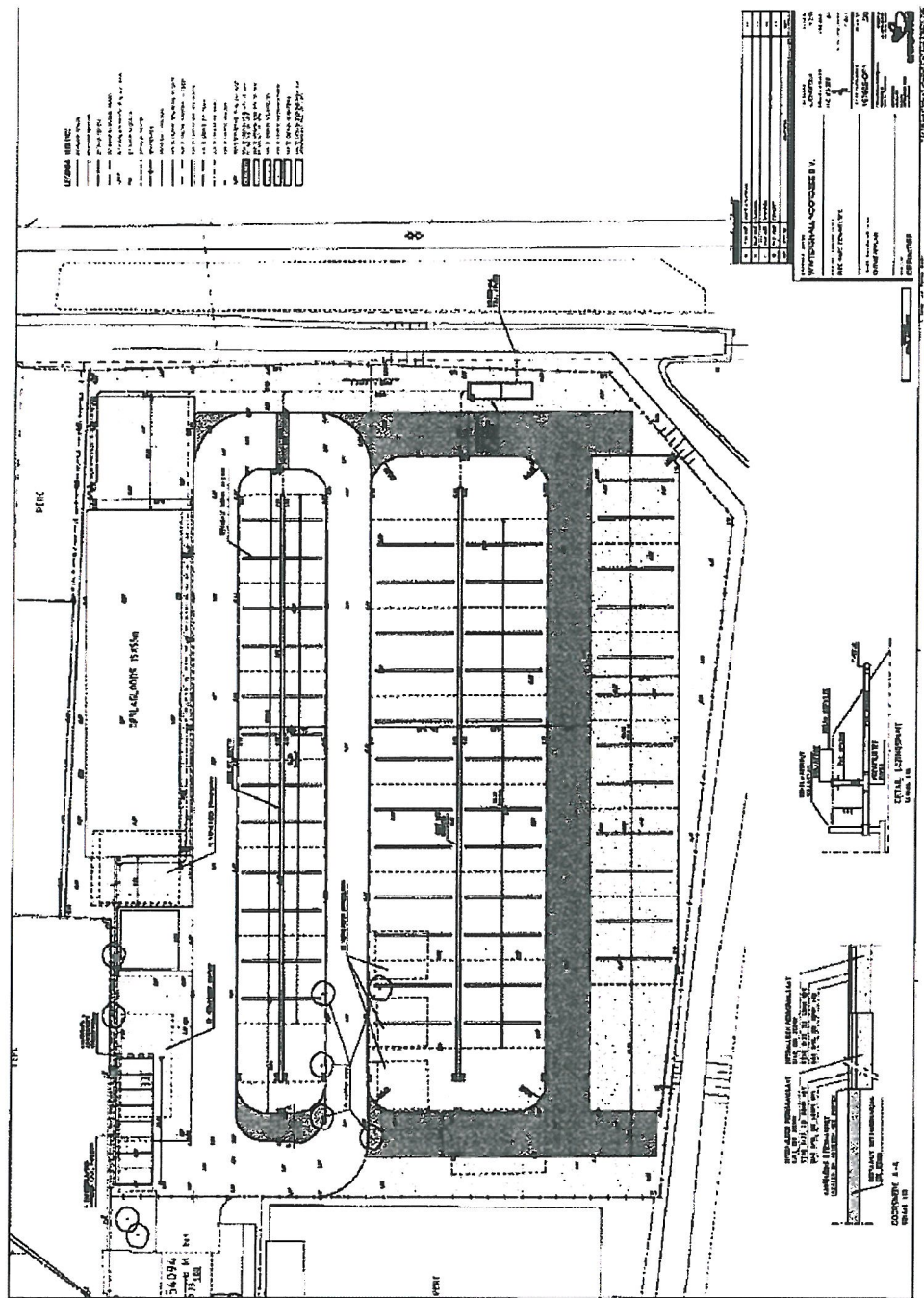
Ten opzichte van de bestaande situatie is ons inziens sprake van een verbetering.

Indien onderhavig principeverzoek voor het verkrijgen van vorenbedoelde ontheffing positief wordt beoordeeld, zijn wij voornemens om voor de realisatie van de personeelsruimte een omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen aan te vragen. Een dergelijke aanvraag zal dan tevens inhouden het formele verzoek om ontheffing op grond van artikel 3.2 Barro te verkrijgen.

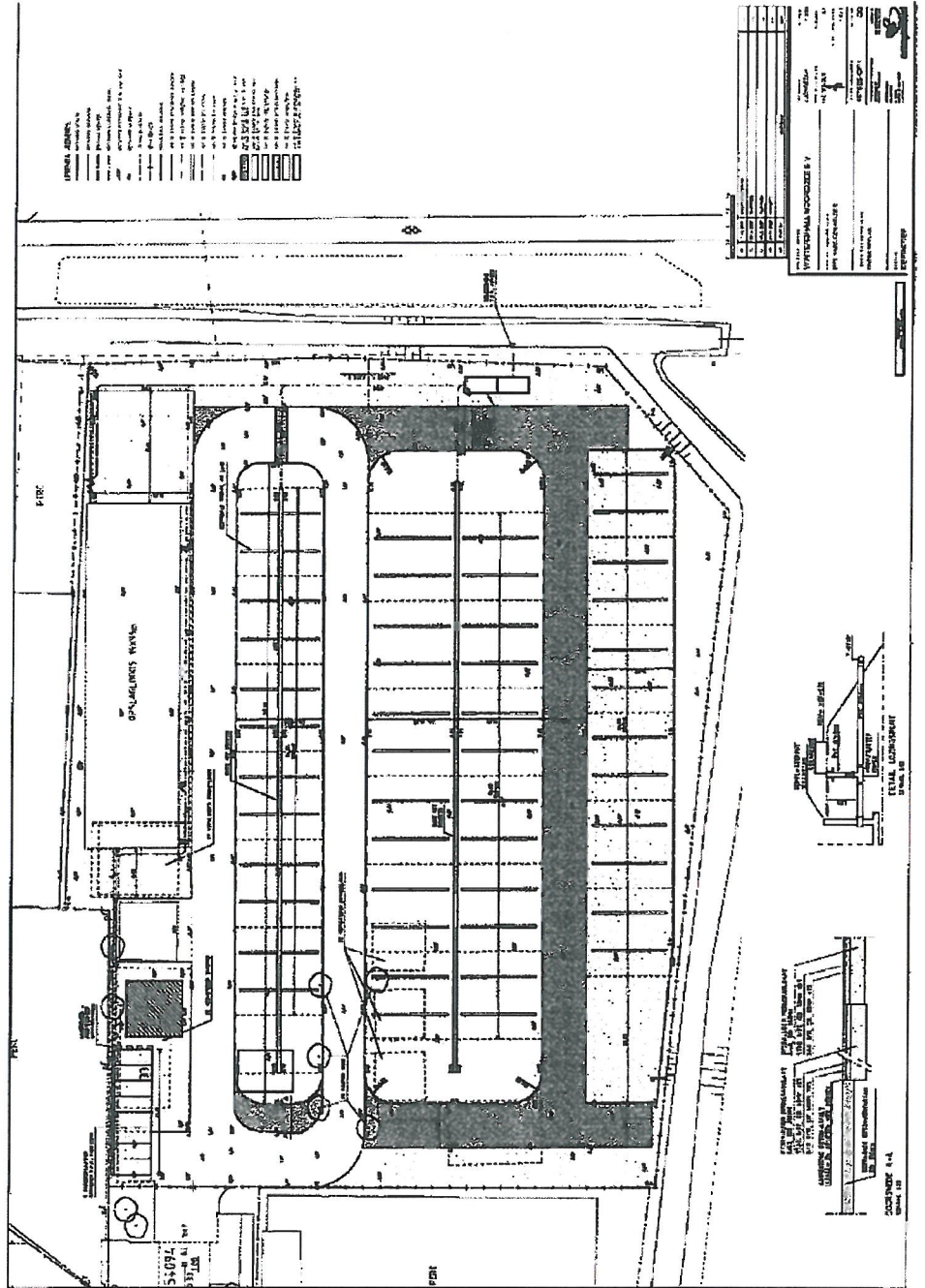
Bijlagen:

- bijlage 1: tekening huidige situatie Pipeyard
- bijlage 2: tekening nieuwe situatie Pipeyard
- bijlage 3: luchtfoto
- bijlage 4: nieuwe bestemmingsplan (voorontwerp) 'De Schooten 2012'
- bijlage 5: foto voormalig kantoor op de Pipeyard

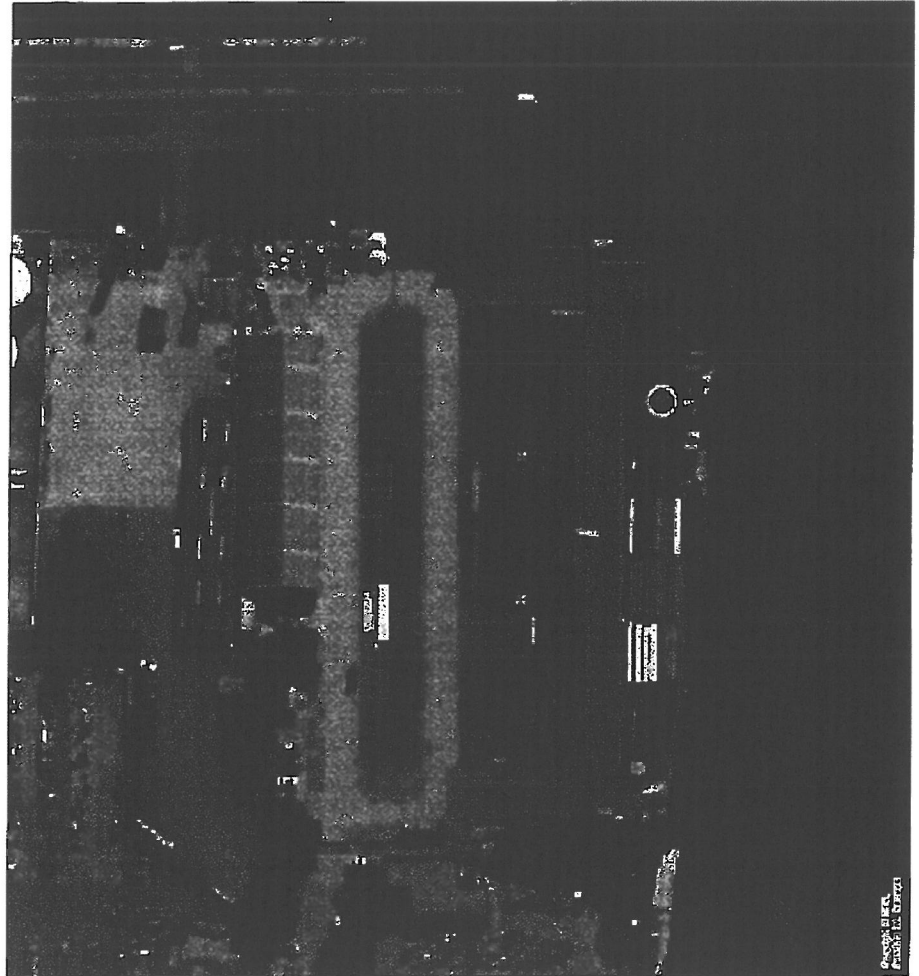
Bijlage 1 Tekening huidige situatie



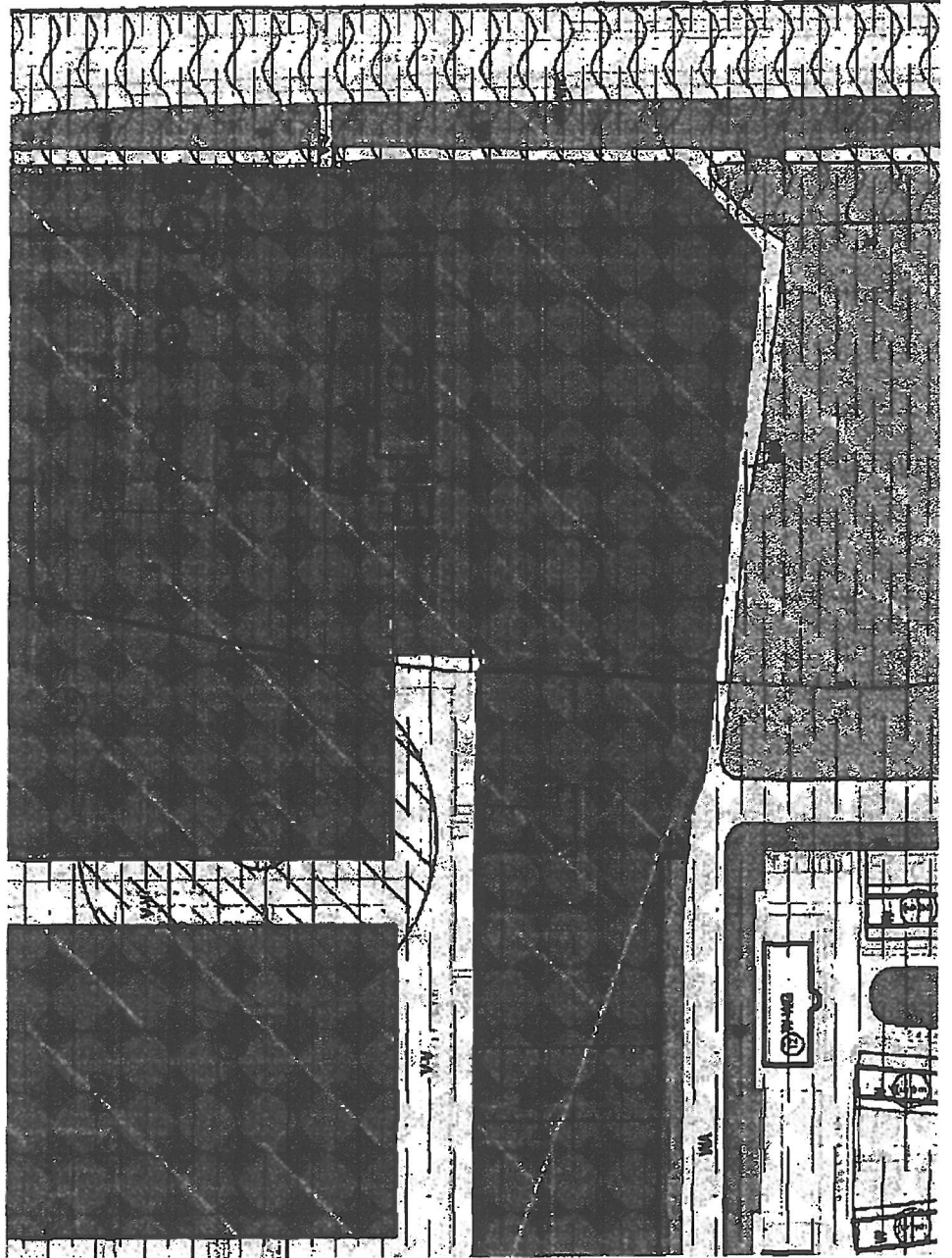
Bijlage 2 Tekening nieuwe situatie



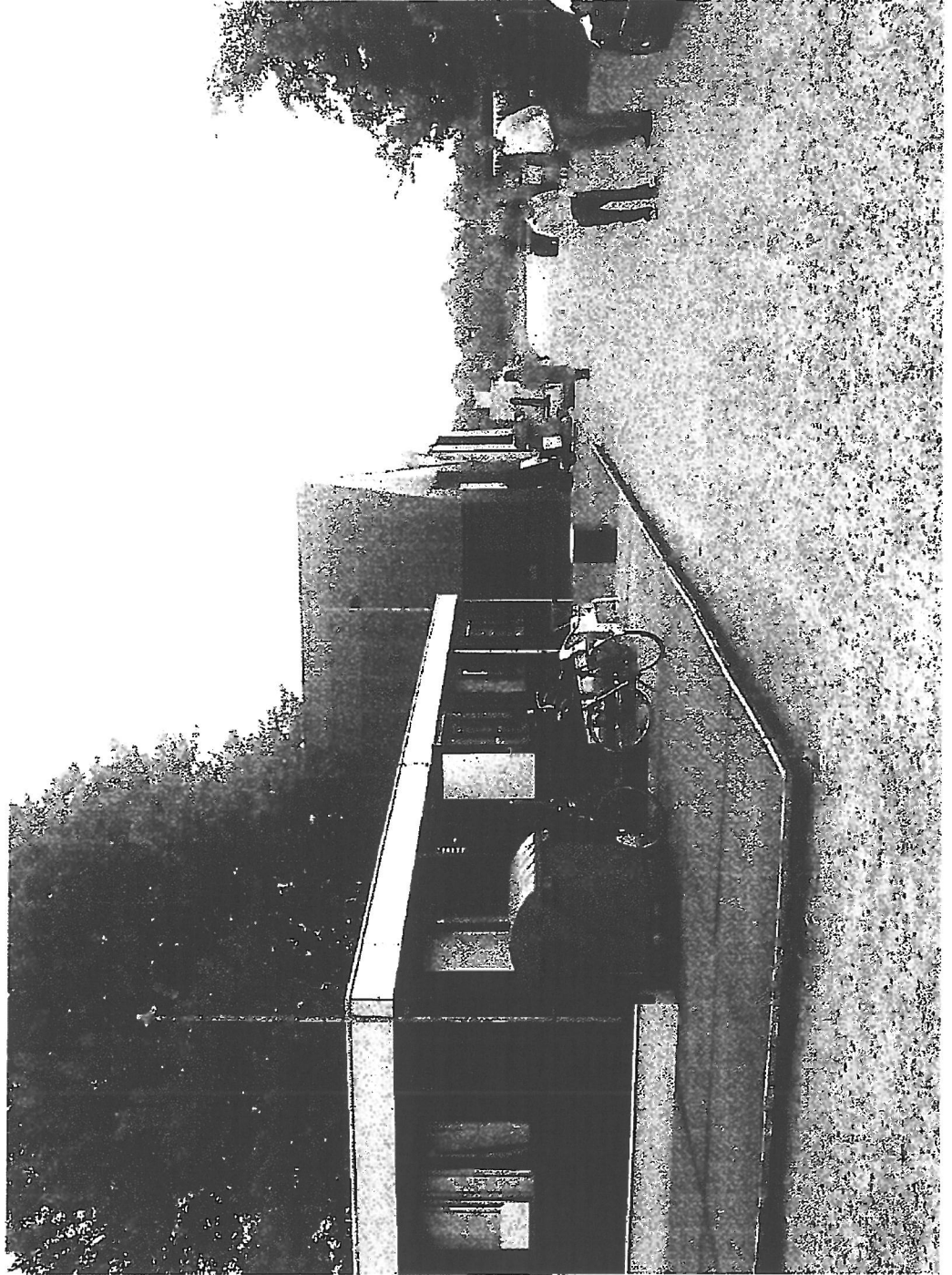
Bijlage 3 Luchtfoto Pipeyard



Bijlage 4 Uitsnede plankaart voorontwerp-bestemmingsplan 'De Schooten 2012'



Bijlage 5 Foto voormalig kantoor op de Pipeyard



BIJLAGE 2 – E-MAIL DHR. R. BOERSMA D.D. 20-12-2012



pipeyard

Reinder Boersma to : diederick.van-der-sar

20/12/2012 11:02

Cc: "Michel Gielens"

History: This message has been replied to and forwarded.

Geachte heer Van der Sar,

Conform de afspraak, hierbij de e-mail inzake uw vraag over de personeelsruimte Pipeyard op de Ambachtsweg 33.

Inmiddels is het stedenbouwkundig advies terug en er wordt positief geadviseerd om medewerking te verlenen aan uw voornemen (middels afwijking op het bestemmingsplan). Daarnaast zijn er geen redenen aanwezig om de vergunning niet te verlenen op het vlak van externe veiligheid. De Milieudienst en DCMR geven aan dat in dit geval er geen probleem is.

Dit is gebaseerd op de volgende informatie:

- sprake van bestaande situatie;
- er slechts gemiddeld 1 persoon verblijft;
- de veiligheidsafstand wordt vergroot.

Ik ga er vanuit u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

mr. Reinder Boersma
Teamleider Vergunningen
Afdeling Veiligheid Vergunningen & Handhaving gemeente Den Helder

telefoon: (0223) 678628
email: r.boersma@denhelder.nl
bezoekadres: Drs. F. Bijlweg 20, Den Helder
postadres: Postbus 36, 1780 AA Den Helder
website: <http://www.Denhelder.nl>
twitter: @GemDenHelder
facebook: [gemeentedenhelder](https://www.facebook.com/gemeentedenhelder)



Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De gemeente Den Helder sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben, dan verzoeken wij u direct de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde