

BügelHajema

Plek voor ideeën

Inspectierapport

Opdrachtgever: United B Family - Den Helder

projectnummer: 057.07.50.00.00

Onderwerp: Vleermuisinspectie Leendert den Bergerstraat 18-20 Den Helder

Datum: 13-08-2015

Voormalig schoolgebouw Leendert den Bergerstraat

Aan de Leendert den Bergerstraat 18-20 staat een voormalig schoolgebouw dat de laatste jaren in gebruik is geweest als bibliotheek en sportschool. De bibliotheek is inmiddels vertrokken, waardoor een deel van het gebouw leeg staat. Een private ontwikkelaar heeft het terrein en de voormalige school indertijd van de gemeente gekocht en heeft het beheer van het gebouw uitgevoerd. Nu het gebouw gaandeweg leeg komt te staan is in overleg met de gemeente besloten om ter plaatse 10 vrijstaande woningen te realiseren. Omdat deze nieuwe ontwikkeling niet in het geldend bestemmingsplan past, dient het plan te worden herzien. Met het oog op mogelijke aanwezigheid van vleermuizen in de spouwmuren van het gebouw, is een inspectie naar het gebruik van het gebouw door vleermuizen gedaan. Tevens zijn de aanwezige opgaande bomen langs de Dirk Abbestelaan op de aanwezigheid van vleermuizen geïnspecteerd.

Methode vleermuisinspectie

Op 14 juli 2015 is het plangebied bezocht ten behoeve van de inventarisatie van vleermuizen. Het onderzoek is uitgevoerd op basis van het vleermuisprotocol¹ dat is ontwikkeld door het Netwerk Groene Bureaus en de Zoogdiervereniging in overleg met de Dienst Landelijk Gebied en de voormalige Gegevensautoriteit Natuur.

Onderzoek met boomcamera

Op 14 juli is een onderzoek uitgevoerd met behulp van een verrekijker en een boomcamera. De boomcamera bestaat uit een kleurenmicrocamera met LED-verlichting op een telescoopstok en een handcomputer met ingebouwde GPS. Het bereik (hoogte) van de boomcamera is 11 m vanaf de grond. Er is gezocht naar de daadwerkelijke aanwezigheid van vleermuizen en de aanwezigheid van vleermuisuitwerpselen in zowel het gebouw als de bomen. Om (potentiële) verblijfplaatsen later terug te kunnen vinden, zijn de posities van de betreffende bomen digitaal vastgelegd met behulp van GPS-software (nauwkeurigheid van ongeveer 10 m).

Met de boomcamera kunnen holten waarvan de invliegopening een diameter heeft vanaf 2 cm, worden bekeken. Deze inspectie kan zowel bij bomen als bij gebouwen plaatsvinden. Verder is het van belang dat de vorm en omvang van een holte zodanig zijn dat de camera goed in de holte kan

¹ <http://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/vleermuisprotocol>





worden gemanoeuvreerd om een volledig beeld te verkrijgen van de binnenzijde van de holte in de spouwmuur als de boomholte.

Alhoewel een holte van binnen niet altijd volledig kan worden bekeken op de aanwezigheid van vleermuizen, kan veelal wel een goed beeld worden verkregen van de aanwezigheid van verse uitwerpselen op de bodem van de holte. Bij grotere hoeveelheden (oude) uitwerpselen worden daarnaast vaak grote aantallen geleedpotigen, zoals pissebedden, in de holte aangetroffen. Verder zijn vaak ook de verticale zijden van de holten donker (zwart) gekleurd door het intrekken van uitwerpselen, urine en huidvet.

Onderzoek met batdetector

Vleermuizen maken gebruik van echolocatie om zich in een gebied te oriënteren en voor het lokaliseren van prooien tijdens de jacht. Deze echolocatie vindt plaats door middel van ultrasone geluiden die de vleermuis produceert; deze zijn soortspecifiek (frequentie en ritme). Met behulp van een ultrasounddetector (batdetector) kunnen deze geluiden voor mensen hoorbaar worden gemaakt.

Bij het onderzoek is gebruikgemaakt van Pettersson D240x ultrasounddetectoren. Met een Edirol R 09-RH zijn geluidsopnamen gemaakt die later zijn geanalyseerd met behulp van het programma Bat Sound Pro 3.31b. Alle inventarisaties vonden plaats onder gunstige weersomstandigheden. Per inventarisatie zijn twee onderzoekers ingezet: de heer ing. D.J. Venema samen met mevrouw drs. A. Schwab.

Weersomstandigheden tijdens de vleermuisinspectie

Datum	Tijdsduur	Zonsopkomst/ ondergang	Weer	Temperatuur
14-07-2015	21:00 - 23:30	21:06	Half bewolkt en zwakke wind	18°C

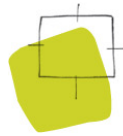
Resultaten onderzoek met boomcamera

De aangetroffen holten in de bomen langs de Dirk Abbestelaan betreffen 'natuurlijke' holten. Natuurlijke holten zijn in veel gevallen vanwege de grote (invlieg)opening minder geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Potentiële predatoren, zoals boom- en steenmarter en kauw, kunnen door de relatief grote opening naar binnen komen. Er zijn geen sporen van vleermuizen in of nabij deze holten aangetroffen.

In de muren van het gebouw zijn onder het boeiboord verschillende kleine gaten aangetroffen. Deze gaten zijn zo goed mogelijk geïnspecteerd, maar er zijn geen sporen van vleermuizen in of nabij deze gaten aangetroffen.

Resultaten van het onderzoek met batdetector

Met behulp van de batdetector is vastgesteld dat het plangebied weliswaar bezocht wordt door gewone dwergvleermuis, maar op basis van de beperkte totale duur van de aanwezigheid van foeragerende gewone dwergvleermuizen betreft het hier geen hoogwaardig foerageergebied. Mogelijk



Ideeën voor een plek

is de huidige lichtverstoring daarvoor al te groot. In de omgeving is veel soortgelijk jachtgebied voor vleermuizen aanwezig.

Conclusie

Op basis van de inspectie is vastgesteld dat er geen verblijfplaatsen van vleermuizen in het plangebied aanwezig zijn. Het plangebied wordt weliswaar in ieder geval door gewone dwergvleermuis bezocht, maar het betreft hier geen hoogwaardig foerageergebied. In de omgeving is veel soortgelijk jachtgebied voor vleermuizen aanwezig.