

Rapport

Verkennend bodemonderzoek Leendert den Bergenstraat 18-20 te Den Helder

projectnr. 138220
revisie 00
17 oktober 2003

Opdrachtgever

Gemeente Den Helder
Dienst Stadsontwikkeling & Beheer
Postbus 36
1780 AA DEN HELDER



Datum vrijgave

17 oktober 2003

beschrijving revisie 00

Rapport verkennend bodemonderzoek

Goedkeuring

Ir. Alex Oudevaar

vrijgave

Ing. Alard de Jong

4 Conclusies en aanbevelingen

In opdracht van de gemeente Den Helder is door Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. in september en oktober 2003 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel aan de Leendert den Bergenstraat 18-20 te Den Helder.

Aanleiding tot het uitvoeren van het bodemonderzoek is de voorgenomen grondtransactie. Doel van het onderzoek is het vaststellen van de kwaliteit van de bodem ter plaatse en te bepalen in hoeverre deze kwaliteit een belemmering vormt voor de voorgenomen grondtransactie en de mogelijke bestemmingswijziging van het terrein.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd met de Nederlandse Norm Bodem (NEN 5740) als leidraad waarbij de onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie (bijlage B.1: strategie ONV) is gehanteerd.

De onderzoeksresultaten kunnen als volgt worden samengevat:

- De bodemopbouw bestaat in het algemeen vanaf het maaiveld of de tegelverharding tot ongeveer 2,3 m -mv. uit zeer fijn zand met daaronder tot de maximale boordiepte van circa 2,5 m -mv. zwak zandige klei.
- Plaatselijk bevat de zintuiglijk als schoon beoordeelde zandige bovengrond een licht verhoogd gehalte aan PAK-totaal. De gehalten aan overige onderzochte stoffen zijn lager dan de betreffende streefwaarden of de detectiegrenzen.
- In de zandige bovengrond zijn plaatselijk enkele puntjes of een enkel kooltje aangetroffen. In deze grond en in de zintuiglijk als schoon beoordeelde zandige ondergrond zijn geen verhoogde gehalten gemeten. De gehalten aan onderzochte stoffen zijn alle lager dan de betreffende streefwaarden of de detectiegrenzen.
- Het grondwater bevat licht verhoogde gehalten aan arseen, chroom, xylenen en naftaleen. De gehalten aan overige onderzochte stoffen zijn lager dan de streefwaarden of detectiegrenzen.

Uit de resultaten van het onderzoek (veldwaarnemingen en analyseresultaten) kan worden geconcludeerd dat de bodem (grond en grondwater) geen noemenswaardig verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen bevat. De gemeten gehalten vormen geen aanleiding voor het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Op basis van deze resultaten zijn er vanuit bodemhygiënisch oogpunt geen belemmering voor de voorgenomen grondtransactie en de mogelijke bestemmingswijziging van het terrein.

Verder wordt nog gewezen op het volgende. Mogelijk dient er bij nieuwbouwactiviteiten of herinrichtingswerkzaamheden grond van de locatie te worden afgevoerd. Het onderhavige onderzoek is niet geschikt om een uitspraak te doen over de hergebruiksmogelijkheden en de afvoerbestemming van deze grond. Hiervoor dient een onderzoek te worden uitgevoerd zoals omschreven in het Bouwstoffenbesluit. Hergebruik van de vrijkomende grond (zonder bijmengingen) op het onderzoeksterrein is wel mogelijk zonder verder bodemonderzoek uit te voeren.

Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.
Almere, oktober 2003