

Burgemeester en Wethouders van Den Helder
Postbus 36
1780 AA DEN HELDER

Hoorn, 31 juli 2017

Zaaknummer : RUD17.216284
Behandelaar :
Betreft : wet bodembescherming (Wbb)
Locatie : Fabrieksgracht, terrein Vinken, Den Helder
Locatiecode : GN040000079 (NH040000016)

Geacht college,

Aanvraag

U heeft voor de locatie Fabrieksgracht, terrein Vinken in gemeente Den Helder gevraagd om de beschikking:

Instemming met het verslag van de uitgevoerde sanering (artikel 39c Wbb).

Wij hebben uw aanvraag ontvangen op 26 april 2017. De aanvraag is namens u door Antea Group BV ingediend. De aanvraag bestaat uit de volgende documenten, die deel uitmaken van deze beschikking:

- Een ingevuld en ondertekend meldingsformulier Algemeen Wet bodembescherming.
- Meldingsformulier C: gegevens evaluatie en/of nazorg.
- Evaluatierapport bodemsanering 'Vinkenterrein', Fabrieksgracht te Den Helder van Antea Group BV, kenmerk projectnummer 403180 van 17 maart 2017.
- Tekening dwarsdoorsnede van Antea Group BV, kenmerk 403810 van 28 juli 2017.

Besluit

1. Wij stemmen in met het verslag van de uitgevoerde sanering.
2. Er is een nazorgverplichting voor deze locatie. De leeflaag en verharding moeten in stand worden gehouden. De eigenaar en gebruikers moeten zich aan deze verplichting houden en de eigenaar heeft een informatieplicht naar nieuwe eigenaren en gebruikers.
3. Er is een administratieve nazorg voor deze locatie van toepassing: registratie van de restverontreiniging in de grond.
4. Wijzigingen in het bodemgebruik en grondwerkzaamheden moeten aan ons worden gemeld.

Kadaster/publiekrechtelijke beperkingen

Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb), moeten beperkingenbesluiten en besluiten waarmee de publiekrechtelijke beperkingen vervallen bij het Kadaster ter inschrijving worden aangeboden.

De sanering is door het aanbrengen van een leeflaag uitgevoerd.
Er is nog sprake van overschrijding van de interventiewaarden en daarom van een publiekrechtelijke beperking voor het hieronder vermelde kadastraal perceel:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer
Gemeente Den Helder	C	8356
Gemeente Den Helder	C	11638

De interventiewaardencontour van de restverontreiniging is weergegeven op de bijgevoegde kadastrale kaart. De contour waar deze beschikking betrekking op heeft is bij het Kadaster geregistreerd onder depotnummer 20170522000221.

Wettelijke Procedure

De procedure volgens titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van toepassing. Wij hebben de procedure geschorst van 12 juli 2017 tot 28 juli 2017 om de saneerder in de gelegenheid te stellen de melding volledig te maken door aanvullende gegevens te leveren. Op 28 juli 2017 hebben we de aanvullende informatie ontvangen.

Overwegingen

Wij hebben de aanvraag getoetst aan:

- De Wet bodembescherming (Wbb).
- De circulaire bodemsanering.
- De Provinciale milieuverordening (Pmv).
- De Werkwijzer Bodemsanering.

Wij hebben op 6 november 2014, kenmerk 485587/497373, ingestemd met het saneringsplan voor deze locatie.

De doelstelling van de bodemsanering was een functionele sanering door het aanbrengen van een leeflaag, zodat de locatie geschikt wordt voor het gebruik infrastructuur en groen. De aanpak omvatte de aanleg van een leeflaag (1,0 m dikte) gecombineerd met de verwijdering van de kern van de verontreiniging met minerale olie ter plaatse van de voormalige brandstoftanks (alsmede eventueel aan te treffen spots met mobiele verontreiniging) tot 40 mg/kg voor de som van naftaleen en fenantreen (PAK verontreiniging) dan wel de interventiewaarde (overige mobiele verontreiniging).

Lokaal is een leeflaag van 0,3m dikte voorzien (steeg /brandgang langs de woningen) in verband met de stabiliteit van de naastgelegen woningen waarbij de verharding wordt aangemerkt als afdeklaag. Daarnaast was het streven om het bestaande of nieuw aan te leggen basketbalveld en het nieuwe parkeerterrein eveneens te voorzien van een leeflaag van 1,0 m. Wanneer de financiële middelen niet toereikend zouden zijn wordt voor deze deellocaties de verharding als afdeklaag aangemerkt.

Op de locatie is er circa 11.004 ton (6.706 m³) sterk verontreinigde grond en puin verwijderd en afgevoerd naar erkend verwerkers Theo Pouw B.V. en Nauerna. 9.586 ton (5.639 m³) verontreinigde grond is gekeurd als bodemkwaliteitsklasse industrie en afgevoerd en elders toegepast. 2.765 ton (1.828 m³) verontreinigde grond is na keuring herschikt op de locatie. De ontgraving is aangevuld met 15.523 m³ gecertificeerd zand en teeltaarde.

Ten behoeve van het NGE onderzoek is circa 5.900 m³ doorgraven. Bij dit onderzoek is 1.900 m³ met mobiele componenten verontreinigde grond afgevoerd en vervangen door met immobiele componenten verontreinigde grond die afkomstig is van de bovengrond op dit terrein.

In het grondwater ter plaatse van de verontreiniging met minerale olie en benzeen wordt geen minerale olie meer gemeten en lokaal worden licht verhoogde gehalten aan vluchtige aromatische koolwaterstoffen geconstateerd. De gemeten gehalten zijn geringer dan de interventiewaarden en volgens het saneringsplan is er geen monitoring nodig.

Op de locatie is 2.806,4 ton verontreinigde grond (minerale olie) ontgraven en afgevoerd. De bodem en wanden van de ontgravingen zijn bedekt met folie. De put en sleuven zijn vervolgens aangevuld met 1.340 m³ niet-verontreinigd zand. Er is 76 m³ verontreinigd grondwater onttrokken, behandeld en geloosd.

Met e-mails (van 5 april 2016, 9 juni 2016, 13 september 2016 en 3 februari 2017 maart) zijn wij op de hoogte gesteld van meldingen onvoorzien.

- 5 april 2016 Betreft nadere afstemming over de bestemming van de verschillende vrijkomende grondstromen.
- 9 juni 2016 Melding onvoorzien RUD16.192507: Aanvullende ontgravingen ten behoeve van niet gesprongen explosieven (NGE) detectie. Doel is vrijgave tot 2,5 m-mv in het hele gebied en gehele vrijgave in de gebieden waar in de toekomst zal worden gebouwd. De aan te treffen mobiele spots en hotspots met asbest worden separaat afgevoerd naar een erkend verwerker.
- 13 sept. 2016 Betreft nadere afstemming over het herschikken van een vrijkomende materiaalstroom bestaande uit grond en sintels. Conform het saneringsplan kan dit materiaal worden hergebruikt in diepere aanvullingen. Mits er geen sprake is mobiele componenten boven de interventiewaarde.
- 3 feb. 2017 Restverontreiniging onder bebouwing. Aan de zuidwestzijde van de locatie zijn bij de uitkeuring van een spot met mobiele parameters in de wandmonsters sterk verhoogde gehalten aan minerale olie en PAK aangetroffen. De verontreiniging ligt in een gebied dat deel heeft uitgemaakt van de keerkom. In het onderzoekstraject is reeds geconcludeerd dat het geval stabiel is en er zijn geen actieve maatregelen nodig.

De sanering is uitgevoerd volgens het saneringsplan en de gemelde wijziging van 9 juni 2016.

Er is na deze sanering een restverontreiniging met zware metalen en asbest boven de interventiewaarde in de grond. Er geldt daarom een nazorgverplichting voor deze locatie. De aanwezige leeflaag, verharding en bebouwing moeten in stand worden gehouden. Wijzigingen in het bodemgebruik en grondwerkzaamheden moeten aan ons worden gemeld

Bekendmaking en mededeling

Wij hebben de aanvraag en deze beschikking op 4 augustus 2017 bekendgemaakt op: www.rudnhn.nl/Nieuws/Bekendmakingen.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de heer J.V.J.M. Kuyper via 088-102 17 42 of jkuyper@rudnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



Afdelingsmanager Specialisme en Advies
Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord (RUDNHN)

Rechtsbescherming

Indien u het niet eens bent met dit besluit, kunt u binnen 6 weken na de datum van verzending van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, t.a.v. de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA Haarlem.

In het bezwaarschrift moet u in ieder geval het volgende schrijven:

- Uw naam, adres, postcode en woonplaats.
- De datum.
- Over welke beschikking het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten).
- De redenen waarom u het niet eens bent met het besluit.
- Uw handtekening.

Het besluit treedt een dag na de datum van verzending in werking. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u tijdens de bezwaarprocedure de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal indienen bij de Raad van State via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.raadvanstate.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met het secretariaat van de HAC (telefoonnummer 023-514 4141).

Bijlage(n):

- Bekendmaking
- Kadastrale kaart
- Percelen lijst

Kopie aan:

- Antea Group BV, t.a.v. [REDACTED]
- RUD NHN, t.a.v. [REDACTED]
- Het Kadaster



Deze kaart is noordgericht

RUD NHH

Schaal 1 : 2000

- Bebouwing
- Overige tekst
- Huisnummer
- Perceel
- Perceelnummer
- Depotgebied

Kenmerk: GN040000079 216284
 Peildatum: 22-05-2017
 Kadastrale situatie per 21-05-2017
 Locatie X = 113176 Y = 552157
 Kadastrale gemeente DEN HELDER sectie C



Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers, verklaart dat deze WKPB contourentekening in elektronische vorm in bewaring is genomen onder depotnummer 20170522000221. Dit digitaal equivalent is geschikt voor het relateren van de contouren WKPB aan de kadastrale percelen, waar het betreffende besluit betrekking op heeft.

d.d. 22-05-2017

De bewaarder

████████████████████

Lijst van gebieden die matchen met het gebied van het type	Depotgebied	Aanbieder	RUD NHH
		Kenmerk	GN040000079 216284
Coördinaten	X = 113176, Y = 552157	Peildatum	22-05-2017
		Kadastrale situatie per	21-05-2017

Gebiedstype	Kadastrale gemeente	Sectie	Perceelnummer	App volgnr	Match
Perceel	DEN HELDER	C	8356		Gedeeltelijk
Perceel	DEN HELDER	C	11638		Gedeeltelijk