

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 19 april 2022 14:56

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: vriendelijk verzoek tot uitbrengen vooroverlegreactie inzake wijzigingsplan Vinkenterrein Den Helder

Ha [REDACTED],

Dit is voor nu voldoende. Het liefst zou ik oppervlaktes bestemd voor waterberging ook als dusdanig bestemd zien. Nu loop je het risico dat er toch dingen aangepast worden in het verdere proces. Daarom bij deze vast de waarschuwing dat er voldoende compensatie in het plan moet blijven om tot een watervergunning te komen. Al ziet het huidige ontwerp er goed uit, ervan uitgaande dat een diepte van 0.35 meter gehaald kan worden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Regioadviseur Den Helder & Texel

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard
Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

T 072 - 582 8297

W hhnk.nl

Werkdagen: ma | di | wo | do | vr-ochtend

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 13 april 2022 14:47

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: vriendelijk verzoek tot uitbrengen vooroverlegreactie inzake wijzigingsplan Vinkenterrein Den Helder

Hoi [REDACTED]

Naar aanleiding van jouw reactie heb ik de watertoets nog even aangepast (zie bijlage). Ter onderbouwing van de ruimte voor de wadi kan ik verwijzen naar het DO (zie bijlage) en onderstaande oppervlaktes.
Het DO wordt de komende periode gebruikt als uitgangspunt voor het woonrijpmaak bestek. Hierin wordt ook de exacte vormgeving definitief.

Heb jij hier voldoende aan?

Bron: DO nieuwe situatie (zie bijlage)

oppervlakte wadi (west)	480 m2
oppervlakte wadi (oost)	350 m2
totaal	830 m2

Minimaal benodigde
berging 294 m3

Minimaal benodigde
diepte 0,35 meter

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted] | Harmenkaag 11 | 1741 LA | Schagen



Disclaimer:
Prommenz is de handelsnaam van Prommenz B.V., Prommenz Survey Solutions B.V., Prommenz Milieu B.V., Prommenz Realisaties B.V. en PrommenzGroup B.V..

De inhoud van deze e-mail kan vertrouwelijk zijn. Het is mogelijk dat tijdens het opstellen of het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan, zodat het bericht onjuist of onvolledig is aangekomen of verkeerd is geadresseerd. Prommenz is niet verantwoordelijk of aansprakelijk voor de onjuiste of onvolledige overdracht van dit bericht inclusief bijlagen, ontvangstvertraging of schade aan uw systeem. De inhoud van dit bericht mag niet zonder schriftelijke toestemming van Prommenz openbaar worden gemaakt. Wij verzoeken u om bij twijfel over de juiste adressering van dit bericht, de zender daarover te informeren en het bericht daarna te vernietigen. Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Door gewijzigde privacywetgeving heeft Prommenz ook haar privacybeleid aangepast. Dit gewijzigde privacybeleid staat op de volgende locatie: <http://www.prommenz.nl/disclaimer>

Denk aan het milieu. Moet u deze e-mail echt afdrucken?

Van: [Redacted]

Verzonden: woensdag 6 april 2022 13:32

Aan: [Redacted]

CC: [Redacted]

Onderwerp: RE: vriendelijk verzoek tot uitbrengen vooroverlegreactie inzake wijzigingsplan Vinkenterrein Den Helder

Goedemiddag [Redacted],

Ik heb zojuist gereageerd richting [Redacted] op de herziene watertoets voor dit plan, zie ook bijlage. Die watertoets ziet er goed uit, ik zou vooral graag nog een rudimentaire inschatting zien van in hoeverre de voorziene wadi in het gebied past. Ook zou ik de grond die tot watervoorziening gerealiseerd wordt, dusdanig bestemd zien: met bestemming water. Verder ziet het concept er prima uit.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Regioadviseur Den Helder & Texel

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard
Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

T 072 - 582 8297

W hhnk.nl

Werkdagen: ma | di | wo | do | vr-ochtend

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 5 april 2022 13:40

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: vriendelijk verzoek tot uitbrengen vooroverlegreactie inzake wijzigingsplan Vinkenterrein Den Helder

Geachte heer [REDACTED] geachte mevrouw/heer,

Het betreft hier een vriendelijk verzoek tot het uitbrengen van een vooroverlegreactie inzake het wijzigingsplan Vinkenterrein.

De gemeente Den Helder heeft voor het Vinkenterrein een wijzigingsplan in voorbereiding waarmee dit braakliggende binnenstedelijke terrein als woongebied ingevuld kan worden. In het kader van dit plan is door Prommenz een watertoets opgesteld (bijlage 12 van de toelichting). Uit deze toets blijkt dat er een watercompensatie van 294 m3 gerealiseerd dient te worden. In het wijzigingsplan zal dit als voorwaardelijke verplichting opgenomen worden (dat staat nog niet in de regels, maar dat wordt verzorgd). Per abuis wordt in de watertoets overigens vermeld dat er 32 woningen worden toegestaan, dit moeten er 34 zijn; voor de berekening/verharding heeft dit echter geen gevolgen.

Gezien de omvang van de documenten stuur ik u de stukken per wettransfer toe.

Mochten er vragen zijn dan ben ik goed bereikbaar via [REDACTED]

Graag ontvangen wij spoedig uw reactie. Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Omgeving

telefoon : [REDACTED]
e-mail : [REDACTED]
bezoekadres : Verkeerstorenweg 3, Den Helder
postadres : Postbus 36, 1780 AA Den Helder
www : <https://www.denhelder.nl>
twitter : [@Gem_DenHelder](https://twitter.com/Gem_DenHelder)
facebook : [gemeentedenhelder](https://www.facebook.com/gemeentedenhelder)

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de beoogde geadresseerde. Mocht u dit bericht bij vergissing hebben ontvangen, wilt u mij dit dan meteen laten weten en het bericht (inclusief eventueel meegezonden bijlagen) uit uw postbus verwijderen? Stuur in dat geval de tekst van het bericht ook niet door.