

Raadsvergadering d.d. : 4 maart 2013

Besluit nummer : RB12.0225

Onderwerp : Bestemmingsplan Stadshart Zuid

De raad van de gemeente Den Helder;


gelezen het raadsvoorstel nummer RV012.0315 van het college van burgemeester en wethouders van Den Helder van 18 december 2012;

kennis genomen hebbende van de voorbereidende commissievergadering Stadsontwikkeling en -beheer op 25 februari 2013;

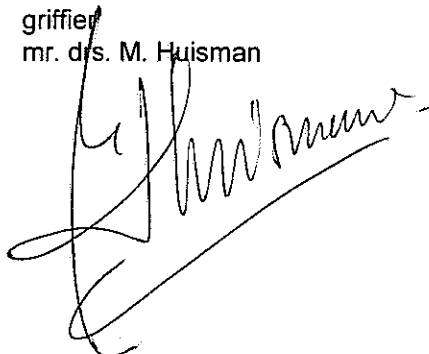
besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Stadshart Zuid 2012' (NL.IMRO.0400.220BPStadshartZuid2012-VST1), bestaande uit een toelichting, regels en een verbeelding, langs elektronische weg vast te stellen, waarbij de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan zijn opgenomen:
 - a. Het verruimde beleid ten aanzien van aan-, uit- en bijgebouwen bij woningen, zoals door de raad vastgesteld op 15 oktober 2012, is in de regels verwerkt;
 - b. De lpg zone en de industrie geluidzone, die al wel in de toelichting en op de verbeelding waren opgenomen maar nog niet in de regels, zijn alsnog in de regels opgenomen;
- ***) met dien verstande dat de aanhef van artikel 14.5 Wijzigingsbevoegdheid van de regels (pagina 36) luidende: "Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen..." vervalt en wordt vervangen door: "Burgemeester en wethouders kunnen, gehoord de raadscommissie, het plan wijzigen ..."**.
2. De verbeelding van het bestemmingsplan 'Stadshart Zuid 2012' op papier vast te stellen;
3. Vast te stellen dat NL.IMRO.0400.220BPStadshartZuid2012-VST1_ondergrond GBKN de voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond is;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien het kostenverhaal binnen het plan niet noodzakelijk is.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 4 maart 2013.


voorzitter
Koen Schuiling

griffier
mr. d/s. M. Huisman



***) zie amendement 12.2 van de fractie van Stadspartij Den Helder, GroenLinks, Vrije Socialisten, PvdA, Trots en ChristenUnie.**



AMENDAMENT NR.: 12.2

De raadsvoorzitter:

4 MAART 2013

mag worden veranderd en ingetrokken

Amendement

De gemeenteraad van Den Helder in vergadering bijeen op ~~4~~ maart 2013;

gelezen het raadsvoorstel RVO12.0315, betreffende het voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan Stadshart Zuid 2012;

Besluit:

aan beslispunt 1 van het ontwerpbesluit de volgende tekst toe te voegen:

, met dien verstande dat de aanhef van artikel **14.5 Wijzigingsbevoegdheid** van de regels (pag. 36), luidende:

"Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen....."

vervalt en wordt vervangen door:

"Burgemeester en wethouders kunnen, gehoord de raadscommissie, het plan wijzigen.....".

Namens de Stadspartij Den Helder,

Marc Nihot.

GroenLinks
C.T. Dol-Ovrenans

PvdA.

Trots
EML

Vrij Socialisten

ChristenUnie

Toelichting:

Het college van burgemeester dient alle wijzigingen in het bestemmingsplan voor te leggen aan de gemeenteraad. In het bestemmingsplan Stadshart Zuid 2012, zijn 2 mogelijke ontwikkelvelden waarvan 1 locatie zwaar is vervuild. Mogelijke invullingen van beide velden zal moeten worden voorgelegd aan de raadscommissie.

Tevens zijn wij van mening dat in elk bestemmingsplan de wijzigingsbevoegdheid standaard dient te worden gewijzigd in de tekst genoemd in bovenstaand besluit.

