



Bijlage 3 Nota van beantwoording

inspraak- en vooroverlegreacties

Voorontwerp bestemmingsplan
Vogelbuurt 2014

Toelichting

Het voorontwerpbestemmingsplan Vogelbuurt 2014 heeft vanaf 31 maart 2014 tot en met 12 mei 2014 ter inzage gelegen. Het plan heeft in het gemeentehuis ter inzage gelegen en was te vinden op de gemeentelijke website. Tevens is het voorontwerp toegezonden aan meerdere overleginstanties. De inspraakprocedure, welke geen juridisch onderdeel is van de bestemmingsplanprocedure, is bedoeld om in de voorbereidingsfase onvolkomenheden te signaleren.

In het kader van deze inspraakprocedure hebben wij 5 reacties ontvangen. Hiervan hebben er 2 geen betrekking op het bestemmingsplan. Deze 2 reacties zijn doorgezonden aan de Wijkmanager ter verdere afhandeling. Na het verwerken van de inspraakreacties en het ter visie leggen van het ontwerp bestemmingsplan stellen wij de indiener hiervan middels een brief op de hoogte. In deze brief geven wij tevens aan dat indiener in de ontwerp fase kan reageren op het bestemmingsplan. Ook hebben 4 overleginstanties (Rijkswaterstaat, de provincie Noord-Holland, het Hoogheemraadschap en de Veiligheidsregio) gereageerd op het voorontwerp bestemmingsplan. In deze Nota van beantwoording geeft het college van burgemeester en wethouders antwoord op de ontvangen reacties op het voorontwerp bestemmingsplan. De inspraak- en overlegreacties worden kort weergegeven en beantwoord. Tevens wordt aangegeven of er naar aanleiding van de reactie veranderingen worden doorgevoerd in het bestemmingsplan.

Met de beantwoording van de inspraak- en overlegreacties wordt de fase van het voorontwerp afgesloten. De wijzigingen die uit de reacties voortkomen worden doorgevoerd in het ontwerp bestemmingsplan, waarmee de bestemmingsplanprocedure formeel zal worden opgestart.

A. Beantwoording inspraakreacties

1. Dhr. Wezelman en dhr. Beens (22 april 2014, inspraakformulier)			
	Inspraakreactie	Beantwoording	Conclusie
a.	<p>Reigerstraat 1-3 Gevraagd wordt op productie gebonden detailhandel toegestaan kan worden op het pand Reigerstraat 1-3. Ter plekke is al jaren een Touwslagerij gevestigd met bijbehorende verkoop van materialen.</p>	<p>Aan het voorstel wordt tegemoet gekomen. De voorgestelde locatie met de aanduiding detailhandel zal in de regels worden aangevuld zodat ook productie gebonden detailhandel in de vorm van een scheepstuigerij mogelijk is.</p>	<p>regels: Art 13.1, lid e wordt aangepast door het opnemen van de tekst “en productie gebonden detailhandel (milieucategorie A, Bijlage D) waaronder een Scheepstuigerij ter plekke van het perceel Reigerstraat 1 - 3”, na ‘is detailhandel’.</p> <p>Bijlage Regels: Bijlage D aan regels toevoegen overeenkomstig Bijlage A</p>
b.	<p>Reigerstraat 15 Gevraagd wordt naast de mogelijkheid van Dienstverlening ook de mogelijkheid voor detailhandel toe te staan. Ter plekke is namelijk een kunst en antiekwinkel gevestigd.</p>	<p>Ter plekken is inderdaad een kunst en antiekwinkel aanwezig, onderzoek leert ook dat deze functie meer dan 10 jaar aanwezig is. Voorgesteld wordt daarom om naast de aanduiding ‘dienstverlening’ ook de aanduiding ‘detailhandel’ op te nemen</p>	<p>Verbeelding: Ter plekke van Reigerstraat 15 ook de aanduiding ‘detailhandel’ op nemen.</p>
c.	<p>Reigerstraat 22 Ter plekke is een hondentrimsalon gevestigd de verbeelding voorziet echter niet in een bijbehorende aanduiding. Ook komt de hoogte en bebouwing in de praktijk niet overeen met de werkelijke hoogte en bebouwing.</p>	<p>Het pand staat thans te koop. Het gebruik t.b.v. hondentrimsalon is gestaakt. Van oudsher is op de betreffende locatie een winkel aanwezig geweest. Om deze reden wordt ook voorgesteld aan de voorkant een aanduiding op te nemen die detailhandel mogelijk maakt. Daarnaast klopt de bouwmassa op de verbeelding inderdaad niet met de verleende bouwvergunning. Deze zal conform de vergunning worden aangepast.</p>	<p>Verbeelding: Bouwhoogte aanpassen conform bouwvergunning;</p> <p>Aan de Reigerstraat 22 de aanduiding ‘detailhandel’ opnemen</p>
d.	<p>Reigerstraat 2-8a Ter plekke was een bankgebouw gevestigd, op grond van het bestemmingsplan mag het voormalig gebruik niet meer uitgeoefend worden. Is hier de functie vergeten?</p>	<p>Het pand staat thans leeg. In het verleden heeft in het pand een bankfunctie en makelaar gezeten. Voorgesteld wordt ter plekke de aanduiding “dienstverlening” op te nemen.</p>	<p>Verbeelding: Ter plekke van de Reigerstraat 2-8a de aanduiding “Dienstverlening” opnemen.</p>

2. PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland (AI14.02480, 3 april 2014)

	Inspraak reactie	Beantwoording	Conclusie
a.	<p>Ter veiligstelling van onze in het plan te leggen c.q. aanwezige leidingen verzoeken wij u vooral ook die voorwaarden in acht te nemen die openbare nutsbedrijven nu eenmaal moeten stellen om hun taak in het algemeen belang te kunnen uitoefenen.</p> <p>Een zeer belangrijke voorwaarde is die van het beschikbaar stellen van voldoende ruimte in openbare grond voor het ondergronds verkeer. Deze ruimte dient vrij te zijn van bomen en stekelige beplanting, terwijl de overige beplanting van dien aard dient te zijn dat ons leidingnet te allen tijde goed bereikbaar blijft. Ingeval de leidingstrook voorzien wordt van verharding, dient deze verharding 'open' te zijn.</p> <p>Tevens dient het leidingtracé vrij te blijven van opslag e.d.. In dit kader willen wij u wellicht ten overvloede wijzen op de Nederlandse norm NEN 7171-1 en de praktijkrichtlijn NPR 7171-2. Onderdeel hiervan vormt een standaard dwarsprofiel voor een woonstraat en een industriegebied. Wij zullen het op prijs stellen als u, alvorens tot effectuering van het plan wordt overgegaan, in overleg treedt met ons bedrijf onder telefoonnummer 06 - 53978378.</p>	<p>De gevraagde acties hebben betrekking op het feitelijke gebruik van gronden en niet op planologische en stedenbouwkundige mogelijkheden die geregeld worden in een bestemmingsplan.</p> <p>Het plan is een conserverend bestemmingsplan en voorziet derhalve niet in een effectuering van werkzaamheden. Indien in het kader van regulier onderhoud de wegen worden herzien dan zal rekening worden gehouden met in de grond aanwezige kabels en leidingen Dit betreft een standaard procedure bij renoveren/verbeteringen aan de weg.</p>	geen actie
	<p>In het belang van de volksgezondheid mogen de in het plan gelegen gronden geen gevaarlijke stoffen bevatten, die na leidingaanleg in het drinkwater terecht kunnen komen. Zonder uw tegenbericht nemen wij aan dat in het onderhavige plan geen vervuilde gronden aanwezig zijn.</p>	<p>In paragraaf 3.4 van het bestemmingsplan wordt de bodemkwaliteit binnen het plangebied beschreven. Hieruit blijkt dat er wel verontreiniging in de bodem te verwachten is met name ter plekke van het voormalige spoortracé naar de Handelskade, zie hiervoor paragraaf 3.4. Indien de PWN van mening is dat nader onderzoek noodzakelijk is ten behoeve van hun bedrijfsvoering dan zullen zij dit zelf dienen uit te voeren, Het plan is in deze conserverend, dit onderzoek hadden zij bij het aanleggen van het hun leidingen al moeten uitvoeren, en eventueel moeten monitoren.</p>	geen actie

3. Gasunie Transport Services B.V. (mail, 25 maart 2014)			
	Inspraak reactie	Beantwoording	Conclusie
a.	Het voorontwerp bestemmingsplan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen		geen actie

B. Beantwoording overlegreacties

1. Ministerie van I en M (Inspectie leefomgeving en Transport) / Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed / Ministerie van Defensie / Hoogheemraadschap Holland Noorderkwartier			
	Overlegreactie	Beantwoording	Conclusie
a.	geen commentaar		geen actie

2. Rijkswaterstaat West-Nederland Noord (mail, 24 maart 2014)			
	Overlegreactie	Beantwoording	Conclusie
a.	Het voorontwerp bestemmingsplan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen		geen actie

3. Provincie Noord-Holland (mail, 25 maart 2014)			
	Overlegreactie	Beantwoording	Conclusie
a.	Het voorontwerp bestemmingsplan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen		geen actie

4. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (mail, 7 mei 2014)			
	Overlegreactie	Beantwoording	Conclusie
a.	Het voorontwerp bestemmingsplan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen		geen actie

5 Veiligheidsregio Noord Holland Noord (AI14.03097, 23 april 2014)			
	Overlegreactie	Beantwoording	Conclusie
a.	Binnen het plangebied is geen sprake van (toenemende) relevante risico's ten aanzien van de externe veiligheid. Daarom wordt geen gebruik gemaakt van het adviesrecht.		geen actie

c. Ambtelijke wijzigingen

	Probleem	Voorstel
a.	<p>Door de afdeling VVH is geconstateerd dat het op grond van de huidige bestemmingsplanregels mogelijk is een terrasscherm op aan- en uitbouwen en bijgebouwen te plaatsen tot een hoogte van 4,5 meter. Hiermee wordt feitelijk een 2^e verdieping gecreëerd op achtererven. Dit is een voor burens zeer belastende constructie. Om deze reden wordt voorgesteld hiervoor in het bestemmingsplan een regeling op te nemen die de hoogte van zo een borstwering beperkt.</p>	<p>Regels aanpassen, de hoogte van een borstwering/(erf)afscheidings op een aan-, uit of bijgebouw mag niet meer dan 1,1 meter bedragen met inachtneming van de maximale goothoogte.</p>
b.	<p>In samenhang hiermee is geconstateerd dat losstaande bijgebouwen met een bouwhoogte van 4,5 meter in een woonwijk een zeer grote stedenbouwkundige impact heeft.</p> <p>Om deze reden wordt voorgesteld de bouwhoogte voor vrijstaande bijgebouwen terug te brengen tot 3,5 meter, met dien verstande dat reeds gerealiseerd hogere vrijstaande bijgebouwen hun bouwrecht blijven behouden.</p>	<p>Regels bijgebouwen aanpassen maximale bouwhoogte bijgebouwen 3 meter danwel de bestaande met een vergunning gerealiseerde bouwhoogte.</p>

Bijlage A

Bijlage D

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	nummer	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
22	58	-		
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
221	581		Uitgeverijen (kantoren)	A
2223	1814	A	Grafische afwerking	A
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	A
38	31	-		
38	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
381	9524	2	Meubelstofleederijen b.o. < 200 m2	A
50	45, 47	-		
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS	
5020.4	45204	B	Autobekleederijen	A
52	47	-		
52	47	-	REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN	
527	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	A

De betekenis voor toelaatbaarheid is als volgt:

Categorie A

Activiteiten die zodanig weinig milieubelastend voor hun omgeving zijn, dat deze aanpandig aan woningen kunnen worden uitgevoerd. De eisen uit het bouwbesluit voor scheidingen tussen woningen en bedrijven zijn daarbij toereikend.