

Woningstichting Den Helder
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 90
1780 AB Den Helder

verzendinggegevens

datum : 05-06-2018
kenmerk : AU18.03777
bijlagen : diverse

behandeld door

afdeling : Vergunningen, Veiligheid en Handhaving
medewerker : mevrouw R.R. de Boer
telefoon : 14 0223

uw gegevens

brief van :
kenmerk :

onderwerp

Besluit op aanvraag om omgevingsvergunning

Geachte [REDACTED]

Op 3 maart 2017 hebben wij van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor oprichten van drie woningen op de percelen Stationsstraat 16, 18 en 20 te Den Helder. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer W17108 en in het OmgevingsLoket Online onder nummer 2839429.

In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Een exemplaar van de vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften en voorwaarden naleven.

Wij maken u er op attent dat u pas gebruik van de verleende vergunning kunt maken nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken.

Aandachtspunten

Graag wijzen we u op de volgende aandachtspunten:

1. Het college van Burgemeester en Wethouders kunnen een omgevingsvergunning intrekken:
 - a. indien blijkt, dat de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
 - b. indien blijkt dat de houder niet heeft voldaan aan de vergunning verbonden voorwaarde(n);
 - c. indien na het onherroepelijk worden van de vergunning gedurende 3 jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.
2. Het is verboden een bouwwerk, waarvoor omgevingsvergunning is verleend, in gebruik te geven of te nemen indien:
 - a. het bouwwerk niet gereed is gemeld bij team Handhaving;
 - b. er niet overeenkomstig de omgevingsvergunning is gebouwd.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van eigenaars van naburige erven vermeld. Mogelijk zorgen die rechten en plichten ervoor dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op de website www.officiëlebekendmakingen.nl, de Staatscourant en in "Den Helder op Zondag". Belanghebbenden die eerder een zienswijze tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend, kunnen tegen het besluit beroep aantekenen. U kunt daarover meer lezen in het besluit.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor de betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een nota.

Melding extra leges verstrekken papieren beschikking en bijbehorende stukken

De gemeente Den Helder handelt uw ingediende aanvraag omgevingsvergunning digitaal af en verzendt deze digitaal naar het door u of uw gemachtigde opgegeven e-mailadres.

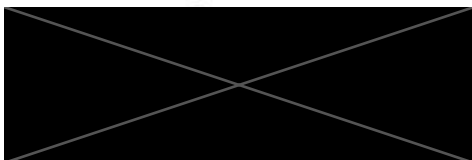
Indien u alsnog één papieren exemplaar van de beschikking en bijbehorende stukken wilt ontvangen wordt hiervoor conform de "Legesverordening 2018" een extra legesbedrag van €151,80 in rekening gebracht.

Indien u dit papieren exemplaar alsnog wenst, verzoek ik u dit via een e-mail aan vergunningen@denhelder.nl aan te geven.

Nadere informatie

Als u na het lezen van deze brief nog vragen heeft, dan kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met een casemanager. Wilt u bij vragen of overleg het registratienummer bij de hand houden, zodat wij u sneller en gericht van dienst kunnen zijn.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Den Helder,
namens dezen,
Teamleider Vergunningen
van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving,



L. Hofstede
Teamleider Vergunningen

Besluit op aanvraag omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 3 maart 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Woningstichting Den Helder, Middenweg 159, 1782BE Den Helder voor het oprichten van drie woningen.

De aanvraag heeft betrekking op het perceel, kadastraal bekend gemeente Den Helder, sectie E, nummer 8534, plaatselijk bekend Stationsstraat 16, 18 en 20. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer W17108 en in het OmgevingsLoket Online onder nummer 2839429.

Basisregistratie Adressen en Gebouwen

De nieuwe adressering van de woningen is Stationsstraat 16, 18 en 20 te Den Helder.

Aanvulling

In eerste instantie voldeed de aanvraag niet aan de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor) gestelde voorschriften voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning. Op 24 maart 2017 is de aanvrager in de gelegenheid gesteld om binnen 56 dagen aanvullende gegevens aan te leveren. Op 29 mei 2017 zijn alle ontbrekende gegevens ontvangen en daarmee voldoet de aanvraag aan de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

Vergunningsvrij

Wij hebben geconstateerd, dat de bergingen en de erfafscheidingen achter de woningen aan de Stationsstraat 16, 18 en 20 in overeenstemming zijn met het Besluit omgevingsrecht (Bor), bijlage II, artikel 2 lid 3. De bergingen en erfafscheidingen zijn daarmee vergunningsvrij en maken dan verder ook geen deel meer uit van deze omgevingsvergunning.

De erfafscheiding van Stationsstraat 20 grenzend aan de openbare ruimte is wel vergunningsplichtig en maakt derhalve deel uit van dit besluit.

Besluit

Burgemeester en Wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, lid 1, sub a en c, juncto artikel 2.10 en 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

De vergunning betreft de volgende activiteit(en):

- *Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht : het bouwen van een bouwwerk*
- *Artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht : het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of voorbereidingsbesluit*

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit bouwen van een bouwwerk

Bestemmingsplan

- Het perceel ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan "Stadshart Centrum 2010" geldt.
- Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming "Gemengd" en "Verkeer en Verblijf".
- Het bestemmingsplan bepaalt volgens de voorschrift(en) van artikel 6.2.1.a van de bestemming "Gemengd" dat een gebouw uitsluitend binnen een bouwvlak mag worden gebouwd.
- De aanvraag betreft 3 woningen, waarvan de woning Stationsstraat 16 voor een klein deel de woning Stationsstraat 18 voor een groot deel en de woning Stationsstraat 20 volledig buiten het bouwvlak valt.
- Het bestemmingsplan bepaalt volgens de voorschrift(en) van artikel 6.2.1.d dat een gebouw uitsluitend mag worden gebouwd indien wordt voldaan aan de parkeernormen zoals die zijn opgenomen in bijlage 3 bij het bestemmingsplan.
- Reeds eerder is fase 1 A van dit bouwplan vergund voor de bouw van 4 woningen (W17105). De

huidige aanvraag betreft (fase 1B), van dit bouwplan. De totale parkeervraag van deze 2 fases voor in totaal 7 woningen bedraagt 11 parkeerplaatsen.

- De aanvraag voorziet in 8 parkeerplaatsen op eigen terrein, de 3 overige parkeerplaatsen moeten op de openbare weg opgevangen worden.
- De benodigde parkeerplaatsen kunnen tijdelijk in de bestaande openbare ruimte opgevangen worden zonder dat de parkeersituatie in de directe omgeving significant verslechterd. Na gereedkomen van het totaalplan Halter Bellevue, wordt voorzien in genoeg openbare parkeerplaatsen waardoor de tijdelijke opvang kan worden beëindigd.
- Het bestemmingsplan bepaalt volgens de voorschrift(en) van artikel 14.1. dat de gronden aangewezen voor de bestemming 'Verkeer – Verblijf' niet bestemd zijn voor woondoeleinden.
- De aanvraag betreft 3 woningen waarvan de woningen Stationsstraat 16 en 18 deels en de woning Stationsstraat 20 in zijn geheel op de bestemming 'Verkeer – Verblijf' gelegen zijn.
- De aanvraag is om bovenstaande redenen in strijd met de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan.
- Een aanvraag omgevingsvergunning die niet voldoet aan het bestemmingsplan op grond van artikel 2.10 lid 2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tevens moet worden opgevat als een aanvraag om omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Bouwbesluit

- Het bouwwerk voldoet, voor zover beoordeeld en/of van toepassing, aan de eisen vermeld in het Bouwbesluit. Indien een nadere beoordeling ingevolge het Bouwbesluit nodig is, wordt daarop in de bij deze vergunning gehechte voorwaarde nader ingegaan.

Bouwverordening

Bodemonderzoek

- Op 3 maart 2017 hebben wij een bodemonderzoek met datum 30 januari 2017 voor deze locatie ontvangen. In het rapport wordt vermeld dat het aangetoonde gehalte aan koper in de bovengrond de betreffende toetsingswaarde voor nader onderzoek overschrijdt. Op 10 mei 2017 hebben wij daarom een aanvulling op bovenstaand bodemonderzoek ontvangen waarin het mengmonster met de verhoogde koperwaarde is uitgesplitst. Hieruit blijkt dat het kopergehalte de interventiewaarde nog steeds overschrijdt maar dat dit ter plaatse van boring 01 het geval is. Aangezien boring 01 dichtbij het plangebied ligt is een nader bodemonderzoek (conform NTA 5755) vereist. Dit onderzoek waaruit moet blijken dat de bodemgesteldheid voldoende schoon is, zodat er niet gebouwd gaat worden op verontreinigde grond, dient uiterlijk 3 weken voor de start van de bouwwerkzaamheden ingediend te worden, deze eis wordt als voorwaarde aan deze vergunning verbonden.
- De aanvraag voldoet, voor zover beoordeeld en/of van toepassing, aan de overige eisen vermeld in de Bouwverordening. Indien een nadere beoordeling ingevolge de Bouwverordening nodig is, wordt daarop in de bij deze vergunning gehechte voorwaarde nader ingegaan.

Welstand

- De aanvraag is volgens de Welstandsnota 2015 gelegen in het gebied waarvoor "3.2 Stadshart" geldt.
- De aanvraag is op 23 maart 2017 voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.
- De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit is, gezien het uitgebrachte advies, van oordeel dat de aanvraag wel aan de redelijke eisen van welstand, zoals vastgesteld in de gemeentelijke welstandsnota, voldoet. Het advies is volgens ons op zorgvuldige wijze tot stand gekomen. Wij delen de mening van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en nemen het advies over.

Activiteit het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of voorbereidingsbesluit

- Het college kan middels artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht medewerking verlenen aan verzoeken om afwijking van de bestemmingsplanbepalingen.
- Er is geen nieuw bestemmingsplan in voorbereiding, waarbinnen de aanvraag past. Het bouwplan past wel in de visie zoals verwoord in de toelichting van het vigerende bestemmingsplan Stadshart Centrum 2010 die gebaseerd is op het Uitwerkingsplan Stadshart dat is vastgesteld door de Gemeenteraad van Den Helder in september 2008.
- Het plan is onderdeel van de totaalplan "Halter Bellevue", die op en rondom de locatie van de gesloopte schouwburg het stedelijk weefsel herstelt en de relatie legt met het Stadspark. De overschrijding van de rooilijn komt overeen met de doelstelling uit het Uitwerkingsplan Stadshart en is daarmee positief voor de beleving van de openbare ruimte. De bordessen die buiten het bouwvlak zijn gelegen vormen namelijk een goede buffer tussen de woningen en de openbare ruimte en laten voldoende ruimte over voor een trottoir.

- Het Stadshart van Den Helder kent op sommige locaties nog steeds een gehavende structuur. In het gebied rondom de Stationsstraat zorgt de provisorische invulling uit de jaren '80 en '90 met karakterloze laagbouw voor een uitermate onaantrekkelijk gebied. Op de locatie waar onlangs de schouwburg is gesloopt is er een unieke kans om het stedelijk weefsel te herstellen met bebouwing in een blok met duidelijke straten. In het uitwerkingsplan Stadshart wordt dit op een aantrekkelijke manier gecombineerd met het nieuwe Stadspark op de voormalige spoorscheg, die het stationsgebied verbindt met de dijk en met de zee.

Dit herstel van het stedelijk weefsel biedt ook voor de bewoners van de Prins Hendriklaan in de toekomst een aantrekkelijke leefomgeving met vriendelijke straten in verbinding met het park.

- Het gebouw Prins Hendriklaan 67-113 kent aan de onderzijde van de noordwestgevel een zeer gesloten uiterlijk van de gevel. Uit het ontwerp van dit gebouw blijkt duidelijk dat deze noordzijde ontworpen is als achterzijde van het gebouw. Dat deze achterkant uit stedenbouwkundig oogpunt niet bedoeld is om in het zicht te staan blijkt eveneens uit het feit dat in het bestemmingsplan voor deze achterzijde een bouwvlak is opgenomen. Hier heeft dan ook lange tijd bebouwing gestaan. In het "Uitwerkingsplan Stadshart" zijn de onderhavige woningen als toekomstige bebouwing aangegeven. Dit plan geeft aan dat het karakter van deze nieuwbouw aan de rand van de winkelconcentratie cruciaal is en dat deze panden die met één zijde aan de groenzone te liggen een onderdeel vormen van het ontwerp van het Stadspark. De visie uit het Uitwerkingsplan is tevens opgenomen in het vigerende bestemmingsplan "Stadshart centrum 2010" dat door de raad is vastgesteld op 29 september 2011. Op de locatie zijn de bestemmingen opgenomen zoals deze op dat moment aanwezig waren. Echter voor de realisering van de toekomstige bebouwing zoals deze in het Uitwerkingsplan is opgenomen, is in het bestemmingsplan voor de onderhavige locatie een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarbij o.a. de bestemming "verkeer-verblijf" kan worden gewijzigd in een bestemming die deze bebouwing toe staat. Omtrent de hoogte van deze bebouwing is in de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen dat langs de Stationsstraat de bebouwing mag bestaan uit 3 woonlagen met kap. Het huidige bouwplan voldoet aan deze eis.

De nu voorgestelde belendende bebouwing is betrekkelijk laag, zodat daar vanuit de hogere etages ook overheen gekeken kan worden. Het ombouwen van het gebouw Prins Hendriklaan 67-113, behalve aan de Spoorstraat, waar het gebouw zelf een voorgevel heeft, is onderdeel van een hoogst noodzakelijke kwaliteitsverbetering op de zeer belangrijke locatie in het Stadshart van Den Helder.

- Het voorgenomen bouwplan betreft het toevoegen van 3 woningen en kent een bouwhoogte van ca. 10 meter. Het bouwplan is onderdeel van een woningbouwproject voor 7 woningen, welke direct aansluitend is aan de oostzijde. De bebouwing aan de noordzijde en zuidzijde liggen respectievelijk op ca. 10 en 13,50 meter. Dit type bebouwing met de bijbehorende bouwhoogte en bouwafstanden passen binnen het centrumgebied van de stad Den Helder en de toelichting van het vigerende bestemmingsplan. Daarnaast zijn er in de directe omgeving vergelijkbare bouwrechten toegestaan. Door het verlenen van een afwijking van het bestemmingsplan wordt er geen onevenredige afbreuk gedaan aan de omwonenden en/of het gebruik van de bebouwing in de omgeving. Op basis van de bouwmogelijkheden in het vigerende bestemmingsplan kan namelijk op dit moment het uitzicht voor de onderste appartementen al een groot deel of zelfs geheel beperkt worden: aan de noordzijde van het appartementengebouw zijn namelijk 2 bouwblokken opgenomen die bebouwing mogelijk maken tot 16 meter hoogte. Deze bouwblokken sluiten op elkaar aan zodat zij het uitzicht tot 16 meter volledig kunnen blokkeren. Het huidige bouwplan heeft een gemiddelde hoogte van 10,3 meter met een maximale hoogte van 11,4 meter en wordt daarmee betrekkelijk laag gevonden. Daarbij wordt opgemerkt dat het gedeelte van het bouwplan met de maximale hoogte (Stationsstraat 16 en deels 18) grotendeels valt binnen een bouwblok waar een hoogte van 16 meter is toegestaan.

Ook het doorzicht van de Prins Hendriklaan naar het centrum zal worden gehandhaafd door de plaatsing van een poortwoning direct naast de woning Stationsstraat 20.

De geluidsbelasting door verkeerlawaai voor de nieuwe woningen zal beneden het wettelijke niveau blijven doordat na afronding van de bouwplannen ook de openbare ruimte, waaronder de Stationsstraat, heringericht tot verblijfsgebied met een maximale snelheid van 30 km/u.

- Voor het bouwplan is een goede ruimtelijke onderbouwing opgesteld waarin ingegaan wordt op alle ruimtelijke-, planologische en ecologische beleidsstukken. Er kan geconcludeerd worden dat er geen belemmeringen zijn voor het afwijkend gebruik. Wij hebben de ruimtelijke onderbouwing gecontroleerd en kunnen deze onderschrijven. Het realiseren van de 3 woningen wordt derhalve stedenbouwkundig aanvaardbaar geacht.
- Er zijn geen algemene door de gemeente te bewaken belangen in het geding.
- Gegeven de ligging van het perceel is niet te verwachten dat door uitvoering van de aanvraag de

rechtszekerheid van derden/omwonenden, onevenredig, wordt geschaad.

- Gelet op het bovenstaande bestaan er geen bezwaren om de gevraagde afwijking niet toe te staan.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Ter inzage legging

Vanaf 27 december 2017 heeft een ontwerp van de deze beschikking gedurende 6 weken ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is wel gebruik gemaakt, door:

- 1) De heer J. Wallet namens de VVE van de Regenboogappartementen Prins Hendriklaan 95 1781 KB Den Helder;
- 2) P. Schaatsenberg Prins Hendriklaan 85 1781 KB Den Helder.

De beantwoording van de ingediende zienswijze is opgenomen als bijlage 29. De zienswijzen hebben geleid tot een aanpassing van met name de motivering het ontwerpbesluit en de toevoeging van een voorwaarde. De zienswijzen hebben echter niet geleid tot de conclusie dat de omgevingsvergunning niet verleend kan worden.

Voor deze vergunning diende op grond het gestelde in artikel 6.5 lid 1 Besluit Omgevingsrecht een verklaring van geen bedenkingen afgegeven te worden door de Gemeenteraad. De raad heeft hiertoe per besluit van 4 juni 2018 mee ingestemd.

Overige gerelateerde documenten

De volgende gerelateerde documenten maken onderdeel uit van het besluit:

Bijl.	Datum Olo	Naam	Bestandsnaam Olo	Ons Kenmerk
1	03-03-2017	Nieuwbouw Halter Bellevue Fase 1B	Aanvraagformulier (OLO)	AI17.02086
2	03-03-2017	Nieuwbouw Halter Bellevue Fase 1B	Aanvraagformulier publiceerbaar (OLO)	AI17.02079
3	22-03-2017	A376 D1 DO KM staat 21 03 2017_pdf	Tekeningen (OLO)	AI17.03480
4	22-03-2017	A376_DO_DHBB_D1_fase 1B_A3_A_pdf	Tekeningen (OLO)	AI17.03481
5	22-03-2017	A376_DO_DHBB_D1_fase 1B_A2_A_pdf	Tekeningen (OLO)	AI17.03478
		Tekeningen DO.D1A.S01 en DO.D1A.P00 zijn vervallen uit dit document		
6	22-03-2017	A345 BBT Halter Bellevue F1B_A_pdf	Tekeningen (OLO)	AI17.03477
7	24-05-2017	A376_DO_DHBB_D1_DO_D1_P20_pdf	Tekeningen (OLO)	AI17.05608
8	24-05-2017	A376_DO_DHBB_D1_DETAILS_A3_B_pdf	Tekeningen (OLO)	AI17.05623
9	24-05-2017	A376_VenG Bijlage1_03 04 2017_pdf	Overige Bijlagen (OLO)	AI17.05609
10	24-05-2017	A376_VenG Bijlage2_03 04 2017_pdf	Overige Bijlagen (OLO)	AI17.05622
11	24-05-2017	A376_VenG Bijlage 3_03 04 2017_pdf	Overige Bijlagen (OLO)	AI17.05626
12	24-05-2017	A376_VenG plan ontwerpfase_03 04 2017	Overige Bijlagen (OLO)	AI17.05610
13	24-05-2017	fase 1B Bwnr 5_pdf	Overige Bijlagen (OLO)	AI17.05615
14	24-05-2017	fase 1B Bwnr 6_pdf	Overige Bijlagen (OLO)	AI17.05618
15	24-05-2017	fase 1B Bwnr 7_pdf	Overige Bijlagen (OLO)	AI17.05616
16	24-05-2017	Halter fase 1 concept bouwplaats_pdf	Tekeningen (OLO)	AI17.05621
17	24-05-2017	Halter Bellevue fase 1B Bwnr5 EP_pdf	Overige Bijlagen (OLO)	AI17.05613
18	24-05-2017	Halter Bellevue fase 1B Bwnr6 EP_pdf	Overige Bijlagen (OLO)	AI17.05614
19	24-05-2017	Halter Bellevue fase 1B Bwnr7 EP_pdf	Overige Bijlagen (OLO)	AI17.05619
20	24-05-2017	RWG-100 fundering – begane grond_PDF	Tekeningen (OLO)	AI17.05611
21	24-05-2017	RWG-101 1e en 2e verdieping_PDF	Tekeningen (OLO)	AI17.05620
22	03-03-2017	Bodemonderzoek Halter Bellevue_pdf	Overige Bijlagen (OLO)	AI17.02084
23	24-05-2017	Bodemonderzoek DHBB V2a_pdf	Overige Bijlagen (OLO)	AI17.05624
24	24-05-2017	A376_DO_DHBB_D1_DO_U01_A_pdf	Tekeningen (OLO)	AI17.05612
25	24-05-2017	A376_DO_DHBB_D1_DO-D1A-S2_pdf	Tekeningen (OLO)	AI17.05617
26	24-05-2017	A376_DO_DHBB_D1_DO-D1-P00_pdf	Tekeningen (OLO)	AI17.05625
27	14-12-2017	R002-1250590SSW-evp-V03-NL_pdf	Overige Bijlagen (OLO)	AI17.12406

28	12-10-2017	R003-1250590HUI-baw-V01-NL_pdf	Overige Bijlagen (OLO)	AI17.11104
29	04-06-2018	Nota beantwoording zienswijzen	Overige Bijlage	AI18.06386
30	04-06-2018	Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad d.d. 4 juni 2018	Overige Bijlage	RB18.0030 RVO18.0036

Voorwaarde

Aan deze vergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:

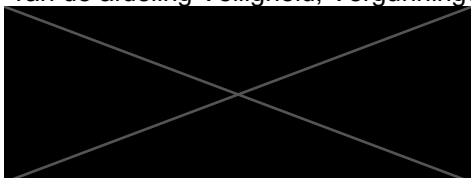
- Er mag niet eerder met de werkzaamheden worden begonnen dan nadat de sterkte, stijfheid en stabiliteit van het bouwwerk naar het oordeel van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving op voldoende wijze, middels over te leggen statische berekeningen zijn aangetoond. Deze gegevens moeten uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden worden aangeleverd.
- Er mag niet eerder met de werkzaamheden worden begonnen dan nadat uit een nader bodemonderzoek conform NTA 5755 is gebleken dat de grenswaarden voor verontreinigde grond niet worden overschreden. Indien deze wel worden overschreden dienen er voor de aanvang van de werkzaamheden maatregelen te worden getroffen. Het nader bodemonderzoek moet uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden worden aangeleverd.
- U dient voordat met de kap, bouw (verbouw) wordt begonnen, de activiteit(en) te melden aan team Handhaving, onder vermelding van het registratienummer. Dit kan met het in de bijlage toegevoegde formulier of per e-mail naar bouwtoezicht@denhelder.nl.

Leges

De geraamde bouwkosten bedragen	€	510.000,00
Activiteit bouwen Wabo art. 2.1 lid 1 onder a	€	10.5557,00
Kosten regulier advies CRK (CRK + gemandateerd)	€	1.275,00
Activiteit planologisch gebruik Wabo 2.12 lid 1 onder a sub 3 (grote afwijking)	€	3.882,75
Totaal leges	€	15.714,75

Den Helder, 5 juni 2018.

Burgemeester en wethouders van Den Helder,
namens dezen,
Teamleider Vergunningen
van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving,



L. Hofstede
Teamleider Vergunningen

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.