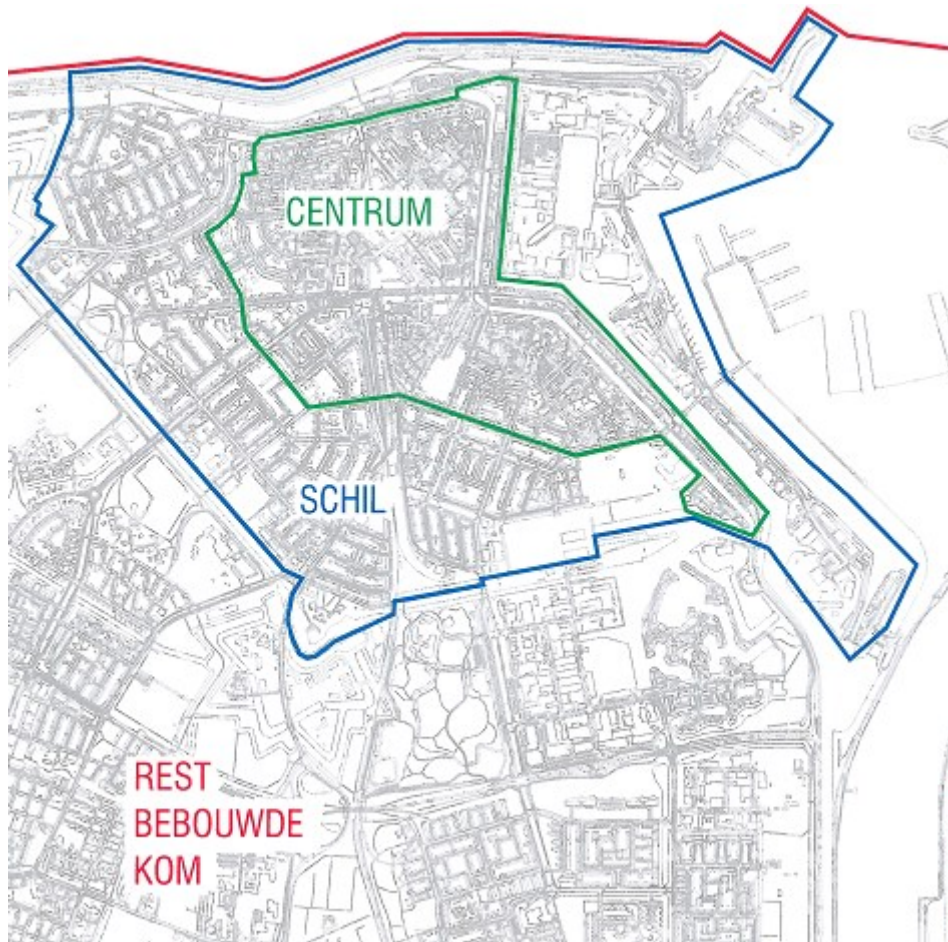


Bijlage B

Parkeernormen

Het uitwerkingsplan Gebouw 39 en 41 Willemsoord 2015 is gelegen binnen het gebied schil.



| Parkeernormen | | Wonen | | |
|--------------------------|------------------------|--------|--------|------|
| Functie | | schil | bezoek | |
| woning groot | >450 m3 | woning | 1,70 | 0,32 |
| woning midden | > 350 m3 maar < 450 m3 | woning | 1,60 | 0,32 |
| woning klein | < 350 m3 | woning | 1,38 | 0,32 |
| appartement groot | => 130 m2 | woning | 1,49 | 0,32 |
| appartement midden | > 75 m2 maar < 130 m2 | woning | 1,38 | 0,32 |
| appartement klein | <= 75 m2 | woning | 1,17 | 0,32 |
| servicflat/aanleunwoning | | woning | 0,53 | 0,32 |
| zorgwoning | | woning | 0,64 | 0,64 |
| kamer verhuur | | kamer | 0,53 | 0,21 |

| Parkeernormen | | Commercieel | |
|--|------------|-------------|--------|
| Functie | | schil | bezoek |
| stadsdeelcentra | 100 m2 bvo | 3,51 | 85% |
| wijk-, buurt- en dorpscentra | 100 m2 bvo | 3,46 | 85% |
| grootschalige detailhandel | 100 m2 bvo | 5,86 | 85% |
| Bouwmarkt/tuincentrum/kringloopwinkel | 100 m2 bvo | 2,56 | |
| (week)markt | 100 m2 bvo | 3,46 | 85% |
| (commerciële) dienstverlening (kantoren met balie) | 100 m2 bvo | 2,40 | 20% |
| kantoren (zonder balie) | 100 m2 bvo | 1,44 | 5% |
| arbeidsext./bezoekersext. bedrijven (loods, opslag, groothandel, transportbedrijf) | 100 m2 bvo | 0,59 | 5% |
| arbeidsint./bezoekersext. bedrijven (industrie, garagebedr., laboratorium, werkplaats, transportbedr.) | 100 m2 bvo | 1,86 | 5% |
| arbeidsext./bezoekersint. Bedrijven (showroom) | 100 m2 bvo | 0,96 | 35% |
| bedrijfsverzamelgebouw | 100 m2 bvo | 1,33 | 10% |
| café/bar/discotheek/cafetaria | 100 m2 bvo | 5,33 | 90% |
| restaurant | 100 m2 bvo | 9,59 | 80% |

| Parkeernormen | | | | Cultuur/sport | |
|--|-------------------|--------------|---------------|----------------------|--|
| Functie | | schil | bezoek | | |
| museum/bibliotheek | 100 m2 bvo | 0,64 | 95% | | |
| sporthal (binnen) | 100 m2 bvo | 2,08 | 95% | | |
| sportveld (buiten) | ha. netto terrein | 21,3 | 95% | | |
| dansstudio/sportschool | 100 m2 bvo | 2,66 | 95% | | |
| squashbanen | baan | 1,33 | 90% | | |
| bowlingbaan/biljartzaal | baan/tafel | 2,13 | 95% | | |
| evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw | 100 m2 bvo | 5,33 | 99% | | |
| zwembad | 100 m2 opp.bassin | 9,59 | 90% | | |
| overdekte speeltuin/hal | 100 m2 bvo | 9,59 | 90% | | |
| cultureel centrum/wijkbebouw | 100 m2 bvo | 2,13 | 90% | | |
| Jachthaven | ligplaats | 0,64 | | | |

| Parkeernormen | | | | Maatschappelijk | |
|---|------------------------------------|--------------|---------------|------------------------|--|
| Functie | | schil | bezoek | | |
| verpleeg/verzorgingstehuis | wooneenheid | 0,64 | 60% | | |
| arts/maatschap/kruisgebouw/therapeut | behandelkamer | 1,86 | 65% | | |
| apotheek | 100 m2 bvo | 2,34 | | | |
| chreche/peuterspeelzaal/kinderdagverblijf | arbeidsplaats | 0,75 | | | |
| hotel | kamer | 1,07 | | | |
| religiegebouw | zitplaats | 0,21 | | | |
| begraafplaats/crematorium | gelijktijdige begravenis/ crematie | 24,5 | | | |

| Parkeernormen 2011 - 2016 | | | | Onderwijs | |
|--|-------------|--------------|---------------|------------------|--|
| Functie | | schil | bezoek | | |
| WO/HBO-dag | collegezaal | 21,3 | | | |
| MBO (ROC)/WO/HBO-dag | leslokaal | 6,39 | | | |
| voorber. beroepsonderwijs (VWO,HAVO,Vbo)-dag | leslokaal | 0,8 | | | |
| avondonderwijs | student | 0,8 | | | |
| basisonderwijs | leslokaal | 0,8 | | | |

1. Bij de bepaling van het aantal parkeerplaatsen kan, alleen na een goede onderbouwing, een afwijking van 10% worden toegestaan. Deze marge voorkomt te grote afwijkingen ten opzichte van de huidige situatie, maar geeft wel de gewenste flexibiliteit.
2. Wanneer twee of meer functies van dezelfde parkeervoorziening gebruik kunnen maken dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheidspercentages zoals die in bijlage 3 zijn opgenomen.
3. Voor het aantal parkeerplaatsen voor halen brengen met de auto bij kinderdagverblijven en basisscholen geldt een rekenregel die uitgaat van het aantal leerlingen vermenigvuldigd met het aandeel halen/brengen vermenigvuldigd met reductiefactoren voor de parkeerduur en voor het aantal kinderen per auto:
 Kinderdagverblijf = aantal leerlingen x %halen/brengen x 0,25 x 0,75.
 Groepen 1 t/m 3 = aantal leerlingen x %halen/brengen x 0,5 x 0,75
 Groepen 4 t/m 8 = aantal leerlingen x %halen/brengen x 0,25 x 0,85
4. Voor het bepalen van benodigde parkeerplaatsen in woonbuurten moet voor de berekening worden uitgegaan van de volgende uitgangspunten:
 - oprit zonder garage (min. 5 m.) = 0,8 pp
 - lange oprit zonder garage (min. 10 m.) = 1,0 pp
 - dubbele oprit zonder garage (min. 4,5 m. br.) = 1,7 pp
 - garage zonder oprit (bij woning) = 0,4 pp
 - garagebox (zonder woning) = 0,5 pp
 - garage met enkele oprit (min. 5 m.) = 1,0 pp
 - garage met lange oprit (min. 10 m.) = 1,3 pp
 - garage met dubbele oprit (min 4,5 m. br.) = 1,8 pp
 - carport = 0,85 pp
 - parkeerplaats in het openbaar gebied = 1,0 pp

Aanwezigheidspercentages

| | Werkdag | | | Koop- | Zaterdag | | Zondag- |
|-------------------|---------|--------|-------|-------|----------|-------|---------|
| | overdag | middag | avond | avond | middag | avond | middag |
| Woningen | 50 | 60 | 100 | 90 | 60 | 60 | 70 |
| Detailhandel | 30 | 70 | 20 | 100 | 100 | 0 | 0 |
| Kantoor | 100 | 100 | 5 | 10 | 5 | 0 | 0 |
| Bedrijven | 100 | 100 | 5 | 10 | 5 | 0 | 0 |
| Sociaal cultureel | 10 | 40 | 100 | 100 | 60 | 90 | 25 |
| Sociaal medisch | 100 | 100 | 30 | 15 | 15 | 5 | 5 |
| Ziekenhuis | 85 | 100 | 40 | 50 | 25 | 40 | 40 |
| Dagonderwijs | 100 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avondonderwijs | 0 | 0 | 100 | 100 | 0 | 0 | 0 |
| Bibliotheek | 30 | 70 | 100 | 70 | 75 | 0 | 0 |
| Museum | 20 | 45 | 0 | 0 | 100 | 0 | 90 |
| Restaurant | 30 | 40 | 90 | 95 | 70 | 100 | 40 |
| Café | 30 | 40 | 90 | 85 | 75 | 100 | 45 |
| Bioscoop, theater | 15 | 30 | 90 | 90 | 60 | 100 | 60 |
| Sport | 30 | 50 | 100 | 90 | 100 | 90 | 85 |

Maatvoering parkeervakken

De ruimte voor het parkeren van auto's moet afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's.

Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan:

- a. Indien de afmetingen van bedoelde parkeerruimte in het geval van lengterichting aan het trottoir (langsparkeren) bij een manoeuvreerruimte van minimaal 3 meter ten minste 2,00 meter breed bij 5,50 meter lang (voorkeur 6,00 meter lang) bedragen en in het geval van haaksparkeren ten minste 2,40 meter breed (voorkeur 2,50 meter breed) bij 5,00 meter lang bij een manoeuvreerruimte van minimaal 6 meter.
- b. Indien de afmetingen van een gereserveerde parkeerruimte voor een gehandicapte bij lengterichting aan een trottoir ten minste 3,00 meter breed bij 6,00 meter lang bedragen en bij haaksparkeren met een uitstapstrook langs het parkeervak ten minste 3,00 meter breed en ten minste 5,00 meter lang bedragen.