

Raadsvergadering d.d. : 11 februari 2013

Besluit nummer : RB12.0228

Onderwerp : Bestemmingsplan Willemsoord 2012

De raad van de gemeente Den Helder;

overwegende:

dat het voorontwerp bestemmingsplan Willemsoord 2012 conform de gemeentelijke inspraakverordening onderwerp van inspraak is geweest en dat over het voorontwerp conform het bepaalde in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) overleg heeft plaats gevonden met diverse instanties;

dat voorafgaande aan de inspraak conform artikel 1.3.1 Bro kennis is gegeven over het voornemen om voor het plangebied een bestemmingsplan voor te bereiden;

dat een verslag van de inspraak en het gevoerde overleg is opgenomen in bijlage 5 van de toelichting van het plan;

dat conform het verslag en de voorstellen uit het gevoerde overleg en de inspraakreacties het bestemmingsplan Willemsoord is aangepast;

dat in overeenstemming met het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) het ontwerp van het bestemmingsplan Willemsoord 2012 gedurende zes weken (van 7 september t/m 18 oktober 2012) voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar is gemaakt alsook een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

dat er gedurende de voorgenoemde zes weken 7 zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat conform de Nota van Beantwoording 'ontwerp bestemmingsplan Willemsoord 2012' het bestemmingsplan Willemsoord is aangepast;

dat conform de Nota van Beantwoording 'ontwerp bestemmingsplan Willemsoord 2012' een aantal ambtshalve wijzigingen zijn aangebracht in bestemmingsplan Willemsoord;

gelezen het raadsvoorstel nummer RV012.0318 van het college van burgemeester en wethouders van Den Helder van 18 december 2012;

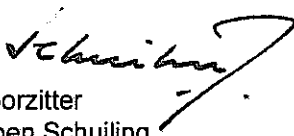
kennis genomen hebbende van de voorbereidende commissievergadering Stadsontwikkeling en -beheer op 7 en 21 januari alsook 4 februari 2013;

besluit:

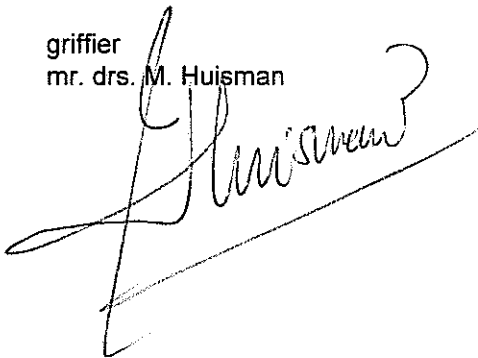
1. De nota van beantwoording van de zienswijzen vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan 'Willemsoord 2012' inclusief bijlagen (NL.IMRO.0400.212BPORW2012-VST1) langs elektronische weg vast te stellen, met in achtnaam van de wijzigingen die zijn opgenomen in de memo van de portefeuillehouder van 6 februari 2013, kenmerk IR13.0063
- ***) alsmede met de wijziging zoals genoemd in amendement nr. 8.6, hoofdstuk 1 op pagina 8 onder artikel 1.52 (nacht)bar: Een horecabedrijf dat tot doel heeft het verstrekken van dranken en kleine etenswaren voor gebruik ter plaatse, waarbij het accent ligt op verstrekken van dranken;**
3. De verbeelding van het bestemmingsplan 'Willemsoord 2012' op papier vast te stellen;
4. Vast te stellen dat o_ NL.IMRO.0400.212BPORW2012-VST1_Ondergrond GBKN de voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond is;

5. Geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

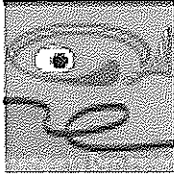
Aldus besloten in de raadsvergadering
van 11 februari 2013.


voorzitter
Koen Schuiling

griffier
mr. drs. M. Huisman



***) zie amendement nr. 8.6 van de fractie van de Stadspartij Den Helder.**



Stadspartij Den Helder

AMENDEMENT NR.: 8.6

datum raadsvergadering:

11 FEBRUARI 2013

aangenomen / verworpen / ingetrokken

Amendement

De gemeenteraad in vergadering bijeen op 11 februari 2013;
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, nummer
RVO12.0318, tot vaststelling van het bestemmingsplan Willemsoord (agendapunt 8);

Besluit:

Aan het 2^e beslispunt van het ontwerpbesluit de volgende tekst toe te voegen:

, met in acht name van de volgende wijziging:

- **Hoofdstuk 1. Regels bij artikel 1.52 (nacht) bar te wijzigen in**
een horecabedrijf dat tot doel heeft het verstrekken van dranken en kleine
etenswaren voor gebruik ter plaatse, waarbij het accent ligt op verstrekken van
dranken.

Namens de fractie van de Stadspartij Den Helder,

Marc Nihot

Toelichting:

In de originele tekst wordt expliciet aangegeven dat ook in de nachtelijke uren tussen 2.00 -
6.00 uur openstelling tot de mogelijkheid behoort.

Voor de horeca in de gemeente Den Helder zijn openingstijden vastgesteld. Naast het feit
dat de sluitingstijden een bevoegdheid zou moeten zijn van de gemeenteraad, zijn
ondergetekende politieke partijen ~~van~~ van mening dat er geen onderscheid gemaakt mag
worden tussen de verschillende uitgaansgebieden.

Datum: 6 februari 2013
Aan: De gemeenteraad
Van: College van burgemeester & wethouders
Onderwerp: Bestemmingsplan Willemsoord

Memo (IR13.0063)

Naar aanleiding van de behandeling van het bestemmingsplan Willemsoord in de commissie Stadsontwikkeling en –beheer van 7 januari, 21 januari en 4 februari 2013 stelt het college van burgemeester en wethouders uw raad voor het bestemmingsplan vast te stellen met de volgende aanpassingen.

1. Regels

De wijzigingen die in de regels van het bestemmingsplan worden voorgesteld zijn onderstreept.

Detailhandel

Artikel 1.53 Nautische detailhandel:

- Detailhandel die het nautische karakter van Willemsoord ondersteunt.

Wijzigingsbevoegdheid

- Burgemeester en wethouders, horende de raadscommissie, kunnen overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, het plan wijzigen in die zin dat 'vernieuwende detailhandelsconcepten die aansluiten bij het nautische karakter van Willemsoord' zijn toegestaan. Van deze bevoegdheid mag pas gebruik worden gemaakt na advies van de detailhandelsfederatie Den Helder en als de 3.000 m2 detailhandel op Willemsoord niet wordt overschreden.

Bouwhoogte

Artikel 4.3 Afwijken van de bouwregels:

- Burgemeester en wethouders zijn bevoegd een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het bepaalde in 4.2.2 ten behoeve van een hoogteaccent voor de toneeltoren van de schouwburg met een maximale bouwhoogte van 27 meter ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - t.b.v. hoogteaccent 27 meter';

Wijzigingsbevoegdheid

Artikel 5.5 Wijzigingsbevoegdheid:

- Burgemeester en wethouders, horende de raadscommissie, kunnen overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, het plan wijzigen in die zin dat een vergroting van het oppervlak horeca van categorie 2 en 4 zijnde café/bar ten opzichte van het bepaalde in 5.3 met een maximum aantal extra vestigingen van 5 en een maximum vloeroppervlak per vestiging van 450 m2 . Van deze bevoegdheid mag gebruik worden gemaakt wanneer nieuwe functies aan het gebied worden toegevoegd en leegstaande gebouwen zijn ingevuld, en verdere ontwikkeling van de horeca daardoor vanuit het perspectief van de markt en de samenhang met andere functies aanvaardbaar is.

Uitwerkingsbevoegdheid

Artikel 8.2 Uitwerkingsregels:

- Burgemeester en wethouders, horende de raadscommissie, werken het plan uit overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en met in achtneming van de volgende regels.

Evenementen

Artikel 8.1 Bestemmingsomschrijving

- Evenementen van type 2, 3 en 4

Algemeen

- De zinsnede 'overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening' bij de artikelen 'afwijken van de gebruiks/bouwregels' te verwijderen.

2. Toelichting

Voorgesteld wordt om onderstaande tekst over de Wabo-procedure en de nota Duurzaamheid 2009 – 2013 op te nemen in de toelichting van het bestemmingsplan.

1.1 aanleiding

Wabo-procedure

Om de mogelijkheid van woningbouw op Willemsoord niet geheel uit te sluiten, is afgesproken dat bij een concreet initiatief voor wonen (in welke vorm dan ook) er een aparte Wabo procedure opgestart gaat worden. Belangrijk voor het opstarten van deze procedure is dat er draagvlak is bij met name het havenbedrijfsleven.

2.4 gemeentelijk beleid

Nota Duurzaamheid 2009 – 2013

De nota Duurzaamheid is een kadernota en geeft de strategische doelen van beleid aan. De scope op duurzaamheid in deze kadernota is breed en richt zich daar vooral op vanuit het perspectief van volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en milieu (VROM) maar ook vanuit het perspectief van duurzaam ondernemerschap en duurzaam inkopen door de gemeente.

Duurzame gebouwde omgeving

Een duurzame gebouwde omgeving vraagt om een integrale en samenhangende werkwijze op het gebied van water, bodem, groen, ecologie, bouwen en wonen en infrastructuur. Op deze wijze zorgt duurzaam bouwen voor een forse verbetering van milieu, leefbaarheid, gezondheid, comfort, veiligheid en rentabiliteit. Duurzaam bouwen besteedt ook aandacht aan het gebruik van grondstoffen, productie van bouwmaterialen, het bouwproces, milieuvriendelijke sloop en de toepassing van milieuvriendelijke bouwmaterialen. Het landelijke beleid ten aanzien van duurzaam bouwen is er op gericht dat in 2020 in de bouw uitsluitend grondstoffen worden gebruikt die in voldoende mate in de natuur voorradig zijn, niet schadelijk zijn voor de volksgezondheid, weinig energie vragen en volledig herbruikbaar zijn.

Ambitie en doelstellingen

Den Helder wil bereiken dat bij elk nieuw afzonderlijk bouwplan en bij elk nieuw ruimtelijk plan er standaard aandacht wordt besteed aan duurzaam bouwen, op een uniforme en gestructureerde wijze.

Duurzame energieproductie

Reductie van het energieverbruik heeft in Den Helder de eerste prioriteit. Tegelijkertijd is het van groot belang dat de resterende energievraag zo duurzaam mogelijk wordt bediend. Daarvoor is het nodig om het gebruik van duurzame energiebronnen (uit wind, water, zon, aardwarmte en biomassa) te bevorderen. Dat is hard nodig want op landelijke schaal wordt nu nog slechts 3% van de totale energiebehoefte afgedekt door duurzame energiebronnen. De landelijke doelstelling voor 2020 is dat duurzame energiebronnen in tenminste 20% van de totale energievraag voorzien.

Ambitie en doelstellingen

Den Helder stelt zich ten doel om tenminste te voldoen aan de landelijke doelstelling dat in 2020 minimaal 20% van de energiebehoefte wordt vervuld met duurzame energiebronnen. Ambitie is om in 2030 voor 50% gebruik te maken van duurzame energie.

3. Verbeelding

Onderstaande aanpassingen betreffen wijzigingen op de verbeelding van het bestemmingsplan. De wijzigingen zijn onderstreept.

Bestemming Cultuur en Ontspanning

- Conform artikel 4.1 van de regels: de aanduiding muziektheater op de verbeelding opnemen.

Bestemming Gemengd – Uit te werken bestemming

- Conform artikel 8.3 van de regels: de aanduiding 'sba – h19' op de verbeelding vervangen door 'sba – h30'.

(Zoals in de regels van het bestemmingsplan staat, is het mogelijk om een hoogteaccent van 30 meter te realiseren. Abusievelijk is op de verbeelding 19 meter (sba – h19) opgenomen).

Bestemming Gemengd

- De aanduiding 'horeca' op de verbeelding opnemen voor gebouw 73 Het Schipperscafe.

Beslispunt 2 van het ontwerpbesluit wordt als volgt gewijzigd:

2. Het bestemmingsplan 'Willemsoord 2012' inclusief bijlagen (NL.IMRO.0400.212BPORW2012-VST1) langs elektronische weg vast te stellen, met in achtnahme van de wijzigingen die zijn opgenomen in de memo van de portefeuillehouder van 6 februari 2013, kenmerk IR13.0063.

Met vriendelijke groet,



Pia Bruin
wethouder Ruimte

