

Inhoudsopgave

Regels

HOOFDSTUK 1	BEGRIPSBEPALING	2
Artikel 1	Begripsbepaling	2
Artikel 2	Wijze van meten en berekenen	7
HOOFDSTUK 2	BESTEMMINGSREGELS	8
Artikel 3	Bedrijventerrein	8
Artikel 4	Coördinatiebepaling regels dubbel bestemming	12
Artikel 5	Waarde- beschermd stadsgezicht	13
Artikel 6	Waarde - archeologie	14
Artikel 7	Waterstaat- waterkering	16
HOOFDSTUK 3	OVERIGE BEPALINGEN	18
Artikel 8	Anti-dubbeltelbepaling	18
Artikel 9	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	19
Artikel 10	Algemene procedureregels	20
HOOFDSTUK 4	OVERGANGS- EN SLOTREGELS	22
Artikel 11	Overgangsbepalingen	22
Artikel 12	Slotbepaling	23

BIJLAGE A

Bedrijvenlijst

BIJLAGE B

Stedenbouwkundige visie bestemmingsplan Haven Den Helder 2007

BIJLAGE C

Zonebeheerdata Rijkswerf eo Den Helder

Hoofdstuk 1 Begripsbepaling

Artikel 1 Begripsbepaling

In deze regels wordt verstaan onder:

- | | | | |
|-----|--|---|---|
| 1. | het plan | : | het Bestemmingsplan Haven Den Helder 1 ^e herziening 2009 van de gemeente Den Helder; |
| 2. | bestemmingsplan | : | De geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in de kaart met bijbehorende verklaring, deel uitmakende van het plan bestaande uit 1 blad, code 711, tekeningnummer 1 waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen, met bijbehorende regels en bijlagen; |
| 3. | plangebied | : | het totale grondgebied van een bestemmingsplan; |
| 4. | aanduiding | : | dat deel van een bestemmingsvlak waarvoor een bijzondere regeling van toepassing is; |
| 5. | aanbouw | : | een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw; |
| 6. | aangebouwd bijgebouw | : | een bijgebouw dat is aangebouwd of gesitueerd is binnen 1 meter van het hoofdgebouw; |
| 7. | aangrenzende percelen | : | a. percelen die grenzen aan het perceel waarop het bouwwerk wordt uitgevoerd (Bij brandgangen, stegen of groenvoorzieningen welke minder dan 8 meter diep zijn, ligt het aangrenzend perceel op de helft van de diepte van de brandgang, steeg of groenvoorziening);
b. Brandgangen, stegen of groenvoorziening welke breder is dan 8 meter worden als geheel als aangrenzend perceel beschouwd; |
| 8. | achtererf | : | het terrein gelegen achter het verlengde van de oorspronkelijke achtergevel, tot de achterperceelsgrens; |
| 9. | antenne installatie | : | antennedragers en/of antenne tbv de mobile telecommunicatie |
| 10. | bebouwingspercentage | : | een in de voorschriften of op de plankaart aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd; |
| 11. | bedrijfsgebouw | : | een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf; |
| 12. | bedrijfswoning/dienst-woning | : | een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of terrein noodzakelijk is; |
| 13. | beperkt kwetsbaar object | : | Een object waarvoor als gevolg van het besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden; |
| 14. | beroeps- c.q. bedrijfsploeroppervlakte | : | de totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt door (dienstverlenend) bedrijf (incl. een aan-huis-verbonden beroep) of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimte en dergelijke; |
| 15. | bestaand | : | - t.a.v. bouwwerken: bestaand ten tijde van de terinzagelegging van het bestemmingsplan als ontwerp;
- t.a.v. gebruik: bestaand ten tijde van het van kracht worden van het betreffende gebruiksverbod; |
| 16. | bestaande bebouwing | : | een bouwwerk, dat ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaat of in uitvoering is, dan wel na dat tijdstip mag worden gebouwd krachtens een bouwvergunning die na dit tijdstip, hoewel in strijd met het plan, niet mag worden geweigerd; |

17.	bestemmingsgrens	:	een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
18.	bestemmingsvlak	:	een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
19.	bijgebouw	:	een op zichzelf staand (van het hoofdgebouw gescheiden), al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw ¹ ;
20.	bouwen	:	het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
21.	bouwgrens	:	een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak;
22.	bouwlaag	:	een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;
23.	bouwperceel	:	een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
24.	bouwperceelgrens	:	een grens van een bouwperceel;
25.	bouwvlak	:	een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
26.	bouwwerk	:	elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
27.	cultuurhistorie	:	De geschiedenis van de beschaving betreffende en betrekking hebbende op o.a. de werkterreinen: geschiedenis, historische geografie, archeologie, bouwhistorie, dendrochronologie, historische ecologie en fysieke geografie;
28.	dak	:	iedere bovenbeëindiging van een gebouw;
29.	dakkapel	:	uitspringend dakvenster;
30.	dakvenster	:	opening waardoor het daglicht naar binnen kan, afgesloten met een glazen plaat gelegen in het dakvlak;
31.	defensiedoeleinden	:	doeleinden welke samenhangen met de landsverdediging;
32.	detailhandel	:	het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die, die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
33.	detailhandel in volumineuze goederen	:	detailhandel die vanwege de omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling, zoals de verkoop van auto's, boten, caravans, tuininrichtingsartikelen, grove bouwmaterialen, keukens en sanitair;
34.	dienstverlenend bedrijf en/of dienstverlenende instelling	:	bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting;
35.	dienstverlening	:	het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden;
36.	erker	:	een overwegend (80% van het gevelvlak) glazen uitgebouwde overdekte ruimte gelegen voor de voorgevellijn van een als woning gebruikt gebouw.
37.	erotisch getinte vermaaksfunctie	:	een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertonen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;

1 van een bijgebouw is geen sprake indien dit door afwezigheid van scheidende binnenmuren als uitbreiding van het hoofdgebouw moet worden gezien;

38.	gebouw	:	elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
39.	Geluidsgevoelig object	:	Een object welke op grond van de wet Geluidshinder concreet wordt aangewezen, danwel uit vaste jurisprudentie als zodanig wordt aangemerkt.
40.	geluidszoneringsplichtige inrichting	:	een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een (nieuwe) zone moet worden vastgesteld;
41.	grondgebonden agrarische bedrijfsvoering	:	een agrarische bedrijfsvoering, die hoofdzakelijk niet in gebouwen plaatsvindt;
42.	groothandel	:	het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan instellingen of personen ter aanwending in andere bedrijfsactiviteit;
43.	hoofdgebouw	:	een gebouw dat, gelet op de bestemming, zijn constructie en/of afmetingen als belangrijkste gebouw op een bouwperceel kan worden aangemerkt;
44.	horecabedrijf	:	een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van erotisch getinte vermaaksfunctie;
45.	kampeermiddel	:	- een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan; - enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde; één en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;
46.	kantoor	:	een gebouw, dat dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden en werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van (semi)overheidsinstellingen, het bankwezen, en naar aard daarmee gelijk te stellen instellingen;
47.	koffie-/theehuis	:	een horecabedrijf dat tot doel heeft het verstrekken van zwak- en niet – alcoholische dranken, met als nevenactiviteit het verstrekken van voor consumptie ter plaatse bereide etenswaren;
48.	kwetsbaar object	:	een object waarvoor ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risico-afstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, die in achtgenomen moet worden;
49.	landschappelijke waarden	:	de aan een gebied toegekende waarden in verband met de waarneembare verschijningsvorm van dat gebied;
50.	museum	:	gebouw waarin voorwerpen van culturele waarde bijeengebracht zijn en uitgestald worden, inclusief de daarbij behorende educatieve- en horecavoorzieningen.
51.	natuurlijke waarden	:	de aan een gebied toegekende waarden in verband met de geologische, bodemkundige en biologische elementen voorkomende in dat gebied;
52.	nutsbebouwing	:	utilitair bouwwerk ten behoeve van gas, water, elektra en telecommunicatie;
53.	onderbouw	:	een gedeelte van een gebouw, dat wordt afgedekt door een vloer waarvan de bovenkant minder dan 1,20 meter boven peil is gelegen;
54.	overbouw	:	Een gedeelte van een gebouw, welke indirect met ondergrond verbonden is en welke indirect steun vindt in of op de grond, b.v. een balkon;
55.	overkapping	:	een niet zelfstandig dragende horizontale overbouwing, welke slechts bestaat uit een scheidingsconstructie tegen weersinvloeden;

56.	peil	:	• voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst en waarvan het hoogte verschil binnen het bouwvlak minder dan 0,50 meter bedraagt: - de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang; • voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst en waarvan het hoogte verschil binnen het bouwvlak minder dan 0,50 meter bedraagt: - de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw; • Indien in of op het water wordt gebouwd: - het Nieuw Amsterdams Peil; • voor een bouwwerk waarvan het hoogte verschil binnen het bouwvlak meer dan 0,50 meter bedraagt: De gemiddelde hoogte van het op de hoekpunten van het gebouw aansluitende afgewerkte terrein;
57.	permanente bewoning	:	bewoning van een ruimte als hoofdverblijf;
58.	praktijk- en/of kantoorruimte	:	een niet voor bewoning bestemd gebouw of deel van een gebouw, dat uitsluitend dienstbaar is ten behoeve van de uitoefening van een aan huis gebonden beroep;
59.	productiegebonden detailhandel	:	detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;
60.	recreatief medegebruik	:	een recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen die recreatieve gebruik is toegestaan;
61.	recreatieve bewoning	:	de bewoning die plaatsvindt in het kader van de weekend- en/of verblijfsrecreatie;
62.	risicovolle inrichting	:	een inrichting, waarbij ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;
63.	seksinrichting	:	de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;
64.	serre	:	een overwegend (80% van het gevelvlak) glazen uitgebouwde overdekte ruimte gelegen achter de voorgevellijn van een als woning gebruikt gebouw.
65.	stacaravan	:	een caravan, die als gebouw valt aan te merken;
66.	tuinbouwbedrijf	:	een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen, waarbij de productie geheel of gedeeltelijk in kassen plaats vindt.
67.	uitbouw	:	een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

68.	verkoopvloeroppervlakte	:	de voor het publiek zichtbare en toegankelijke (besloten) winkelruimte ten behoeve van detailhandel; ²
69.	vloeroppervlakte	:	de totale vloeroppervlakte van binnen gebouwen gelegen ruimten, gemeten tussen de binnenzijde van de gevelmuren en/of gemeenschappelijke woning- of bedrijfsscheidende muren;
70.	voorgevel	:	de naar de weg gekeerde gevel of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerd gevel, de gevel die als zodanig moet worden aangemerkt;
71.	voorgevellijn	:	aanduiding op de plankaart waarop de voorgevel van een gebouw gebouwd dient te worden;
72.	winkel	:	een gebouw, dat een ruimte omvat, welke door zijn indeling kennelijk bedoeld is te worden gebruikt voor de detailhandel;
73.	woning ³	:	een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijke huishouding;
74.	woonhuis	:	een gebouw, dat één woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;
75.	woonschip	:	een zich op het water bevindend object, dat (nagenoeg) voortdurend dient als woning;
76.	woonwagen	:	een voor bewoning bestemd gebouw dat is geplaatst op een standplaats en dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst;
77.	zomerhuis	:	een gebouw dat dient als recreatieverblijf, waarvan de gebruikers hun hoofdverblijf elders te hebben;
78.	zijerf	:	gedeelte van het erf dat aan de zijkant van het gebouw is gelegen.

² dit is dus de netto-vloeroppervlakte.

³ toelichting: deze definitie brengt tot uiting dat een woning zich niet steeds in een gebouw hoeft te bevinden, zoals bij een woonschip. Bij een woning gaat het voorts om een kleinst mogelijke zelfstandige eenheid binnen een gebouw of andere ruimte. Indien er sprake is van een gemeenschappelijke woonruimte dan is de leefgemeenschap de afzonderlijke huishouding. In een hoofdgebouw kunnen zich meerdere woningen bevinden. Als men dit niet wenselijk acht, dan zal dit eventueel geregeld kunnen worden in de voorschriften, door een maximaal aantal woningen per hoofdgebouw op te nemen.

Artikel 2 Wijze van meten en berekenen

A. Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil gemeten tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van kleine bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2. de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

3. het laagste punt van een bouwwerk;

het laagste punt vanaf peil tot aan de onderkant van de afgewerkte constructie van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde;

4. de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak; (bij mansarde kappen indien de dakhellingen van de dakvlakken onderling niet meer dan 30 graden verschillen de gemiddelde dakhelling van de beide dakvlakken);

5. de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

6. de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

7. de (horizontale) diepte van een gebouw:

de buitenwaartse lengte van een gebouw, gemeten loodrecht vanaf de naar de weg gekeerde gevel;

8. de breedte van een bouwwerk:

tussen de buitenzijde van beide zijgevels en/of harten van scheidsmuren gezien vanaf de voorgevel of het verlengde daarvan;

9. de afstand tot de (achter/zijdelingse) perceelsgrens:

vanaf enig punt van een bouwwerk tot de (achter/zijdelingse) perceelsgrens;

10. de hoogte van een windturbine:

vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de wieken van de windturbine;

B. Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de bouw- c.q. bestemmingsgrens met niet meer dan 0,50 meter wordt overschreden.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijventerrein

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor “bedrijventerrein” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. Ter plaatse van de aanduiding *specifieke vorm van bedrijventerrein A* zijn bedrijven die zijn genoemd in bijlage A onder de categorieën 1 tm 3 toegestaan met uitzondering van:
 1. Bedrijven waarvoor in het kader van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) een milieuvergunning benodigd is;
 2. Geluidsgevoelige objecten.
- b. Ter plaatse van de aanduiding *specifieke vorm van bedrijventerrein B* zijn bedrijven die zijn genoemd in bijlage A onder de categorieën 1 tm 4 toegestaan met uitzondering van:
 1. detailhandelsbedrijven;
 2. grootschalige detailhandelsbedrijven;
 3. Bedrijven waarvoor in het kader van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) een milieuvergunning benodigd is;
 4. Geluidsgevoelige objecten.
- c. Ter plaatse van de aanduiding *specifieke vorm van bedrijventerrein C* zijn bedrijven die zijn genoemd in bijlagen A onder de categorieën 1 tm 5 toegestaan met uitzondering van:
 1. detailhandelsbedrijven;
 2. grootschalige detailhandelsbedrijven;
 3. Bedrijven waarvoor in het kader van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) een milieuvergunning benodigd is;
 4. geluidsgevoelige objecten.
- d. Ter plaatse van de aanduiding ‘bedrijfswoning’ zijn bedrijfswoningen toegestaan;
- e. Ter plaatse van de aanduiding ‘horeca van categorie 3’ is een snackbar/kiosk toegestaan;

met de bij sub a tm c behorende:

- f. wegen, paden en bermen;
- g. gebouwen;
- h. groenvoorzieningen;
- i. parkeervoorzieningen;
- j. terreinen;
- k. bouwwerken, geen gebouw zijnde (inclusief nutsvoorzieningen, en daar waar de aanduiding ‘overkappingen toegestaan’ staat opgenomen overkappingen).

3.2 Bouwregels

3.2.1 Voor het bouwen van gebouwen binnen de bouwvlakken gelden de volgende regels:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. het bebouwingspercentage per bouwvlak bedraagt 100%;
- c. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan de in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen;

- d. Per 100m² overdekt bedrijfsvloeroppervlak (BPO) dient minimaal het hieronder aangegeven aantal parkeerplaats op eigen terrein, op een vanaf de openbare weg bereikbaar deel van het terrein ingericht te worden;

Soort bedrijf	Aantal parkeerplaatsen/100m ² BVO
Kantoor zonder baliefunctie	1,55
Dienstverlening (kantoren met baliefunctie)	2,75
Arbeidsextensief/ bezoekersextensief	0,75
Arbeidsintensief/ bezoekersextensief	2,25
Arbeidsextensief/ bezoekersintensief	1,3
Bedrijfsverzamelgebouw	1,25

Arbeidsextensief/bezoekersextensief: bijvoorbeeld loods, opslag, groothandel, transportbedrijf;

Arbeidsintensief/ bezoekersextensief: bijvoorbeeld industrie, garagebedrijf, laboratorium, werkplaats, transportbedrijf;

Arbeidsextensief/ bezoekersintensief: bijvoorbeeld showroom;

3.2.2. Op gronden met de aanduiding 'bedrijfswoning' gelden de volgende regels:

- een bedrijfswoning mag uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak;
- het aantal bedrijfswoningen mag niet meer dan één per bouwvlak bedragen;
- de oppervlakte van een bedrijfswoning mag niet meer dan 150 m² bedragen;
- voor vrijstaande bedrijfswoningen geldt:
 - de goothoogte mag niet meer dan 6 m bedragen;
 - de bouwhoogte mag niet meer dan 9 m bedragen;
 - de dakhelling mag niet meer dan 50° bedragen.

3.2.3. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning gelden de volgende regels:

- aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd bij vrijstaande/niet-inpandige bedrijfswoningen;
- de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag per bedrijfswoning niet meer dan 45 m² bedragen;
- de goothoogte van een aan- of uitbouw of bijgebouw mag niet meer dan 3 m bedragen;
- de maximale hoogte van een aan- of uitbouw of bijgebouw mag niet meer dan 4,5 m bedragen;
- een aan- ,uitbouw en/of aangebouwd bijgebouw mag een maximale diepte hebben van 3 meter aan de bestaande achtergevel;
- de dakhelling van een aan- of uitbouw of aangebouwd bijgebouw mag niet meer dan 50° bedragen;
- de dakhelling van een vrijstaand bijgebouw mag niet meer dan 45 graden bedragen.

3.2.4 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde (met uitzondering van antenne-installaties, en havenkranen), mag niet meer dan in het bouwschema staat aangegeven bedragen.

overige bouwwerken	max. goothoogte	max. hoogte
erf- en terreinafscheidingen	-	3 m
overkappingen	-	5 m
Overige bebouwing	-	4 m
palen en masten	-	9 m

- Kranen ten behoeve van de haven mogen worden gebouwd/opgericht met een maximale hoogte van 25 meter.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. een goede milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- f. stalling, laden en lossen van vrachtwagens, materiaal en materieel in het openbare gebied en op eigen terrein.

3.4 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in:

3.4.1 lid 3.2.4, sub b voor het bouwen van:

- a. een kraan met een grotere hoogte dan op grond van de maximale toegestane bouwhoogte is toegestaan;

De onder sub a genoemde ontheffing kan worden verleend mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarde:

- dat er geen overlast ontstaat voor het vliegverkeer op Kooypunt;
- Den Helder Airport, Defensie en Luchtverkeersleiding Nederland schriftelijk instemmen met de locatie en de plaatsing van de hogere kraan.

3.4.2 lid 3.2.1, sub a, voor het bouwen buiten de bouwvlakken;

De ontheffing kan worden verleend mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

1. de bebouwing niet plaatsvindt op de gronden met de gebiedsaanduiding *veiligheidszone - munitie A*;
2. de bebouwing niet bestaat uit gebouwen waarin zich regelmatig personen bevinden, zoals woonhuizen, winkels, kantoren, werkplaatsen, cafés, enz, op de gronden met de gebiedsaanduiding *veiligheidszone - munitie B* ;
3. de gebouwen gelegen op de gronden met de gebiedsaanduiding *veiligheidszone-munitie C* geen:
 - a. vlies- of gordijngewelconstructie hebben en/of;
 - b. zeer grote glasoppervlakken hebben, waarin zich als regel meer dan een groot aantal personen bevinden.
4. voor de bebouwing een ontheffing van de Keur door het HHRS wordt overlegd;.

3.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijven, anders dan opgenomen in de bedrijvenlijst bijlage A behorende bij de aangeduide specifieke vorm van bedrijventerreinen A , B en C zoals vermeld in de lid 3.1;
- b. het gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van (grootschalige)detailhandel anders dan productiegebonden detailhandel van ondergeschikte aard (tot 5% van het bruto vloeroppervlak) gerelateerd aan de bedrijfsvoering van het bedrijf;
- c. snackbars anders dan waar dit met een aanduiding *snackbar/kiosk* staat aangegeven;
- d. het gebruik van gronden ten behoeve van geluidsgevoelige objecten;
- e. het realiseren van bedrijfswoningen op andere locaties dan middels de aanduiding 'Bedrijfswoning (BW)' staat aangegeven;

- f. openbare wegen, parkeerterreinen en recreatie daar waar de gronden de gebiedsaanduiding *veiligheidszone - munitie A* hebben;
- g. hoofdverkeerswegen (wegen met beperkt verkeer zijn toegestaan), recreatieve voorzieningen welke grote aantal recreanten trekken (bijvoorbeeld sportvelden, jachthavens, zwembaden, kampeerterreinen en caravanparken, enz.) daar waar de gronden de gebiedsaanduiding *veiligheidszone – munitie B* hebben;
- h. het gebruik van gebouwen binnen de gebiedsaanduiding *veiligheidszone – munitie A,B of C* ten behoeve van activiteiten die over en weer hetzij direct een onevenredig gevaar voor de veiligheid van het munitiecomplex vormen of kunnen vormen.

3.6 Ontheffing van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in:

- 3.6.1** het bepaalde in lid 3.5 sub a en toestaan dat tevens bedrijven worden gevestigd die naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven genoemd in bijlage A:
- 3.6.2** lid 3.1 sub a tm c voor het gebruiken van de gebouwen voor Bedrijven waarvoor in het kader van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) een milieuvergunning benodigd is.

De in hierboven genoemde vrijstelling kan worden verleend mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- a. Aangetoond wordt dat er geen overschrijding plaats vindt van het Persoonlijk risico (PR) voor (bestaande) kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten.
- b. Aangetoond wordt dat er geen overschrijding plaats vindt van het Groepsrisico (GR) voor (bestaande) kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten.
- c. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - 1. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - 2. de verkeersveiligheid;
 - 3. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Aanvullende bestemmingsbepalingen

Artikel 4 *Coördinatiebepaling regels dubbel bestemming*

- 4.1.** Voor de gebieden die zowel zijn gelegen binnen een combinatie van de aanvullende bestemming *Waterstaat-waterkering*, *Waarde-beschermd Stadsgezicht* en *Waarde-archeologie* zijn:
- a. De dubbel bestemming *Waarde-beschermd Stadsgezicht* en *Waarde-archeologie* zijn ondergeschikt aan de aanvullende bestemming *Waterstaat-waterkering*.
 - b. De aanvullende bestemmingen *Waarde-Beschermd Stadsgezicht* en *Waarde-Archeologie* zijn daar waar beide van toepassing zijn aanvullend aan elkaar.

Artikel 5 Waarde- beschermd stadsgezicht

5.1 Bestemmingsomschrijving

De gronden met de bestemming *Waarde- beschermd Stadsgezicht* zijn, naast de andere op de gronden betrekking hebbende bestemmingen, bestemd voor:

- a. het behoud, herstel en de uitbouw van de in het beeldkwaliteit (zoals weergegeven in de stedenbouwkundige visie van bijlage B) aangegeven cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het gebied en de bebouwing daarin.

5.2 Bouwregels

Voor het bouwen van gebouwen gelden op gronden met de dubbelbestemming *Waarde- beschermd stadsgezicht* de volgende aanvullende regels:

- a. Tussen 2 nieuw te bouwen gebouwen dient altijd een afstand te zijn van minimaal 6 meter;
- b. Het is verboden bestaande gebouwen met elkaar te verbinden;
- c. Nieuwe bouwwerken mogen maximaal 100 meter lang zijn;

5.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van de instandhouding en versterking van de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden, op grond van het gestelde bijlage B (die als bijlage nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van gebouwen.)

5.4 Aanlegvergunning

5.4.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het geheel of gedeeltelijk weghalen/slopen van beschoeiingen en kademuren langs het water;
- b. het ontginnen, bodem verlagen, afgraven, of egaliseren van de grond;
- c. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen.

5.4.2 Het bepaalde in lid 5.4.1, is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. noodzakelijk zijn in verband met het op de bestemming gericht beheer of gebruik van de grond;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

5.4.3 De in lid 5.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het gebied zoals weergegeven in het beoogde beeldkwaliteit zoals opgenomen in bijlage B.

Artikel 6 Waarde - archeologie

6.1 Bestemmingsomschrijving

De als *Waarde - archeologie* aangewezen gronden zijn tevens bestemd voor doeleinden ter bescherming en veiligstelling van de archeologische waarden.

6.2 Bouwregels

Op de in lid 6.1 bedoelde gronden mogen in aanvulling op het gestelde in de artikelen 3 van deze regels alleen bouwwerken worden gebouwd, indien deze bouwwerken:

- a. een kleiner oppervlak hebben dan 50 vierkante meter, of
- b. een groter oppervlak hebben dan 50 vierkante en de gronden niet dieper dan 35 cm t.o.v. peil worden geroerd.

6.3 Ontheffing van de bouwregels

6.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 6.2 ten behoeve van bouwen van bouwwerken, indien:

- a. de aanvrager een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van het terrein, naar het oordeel van burgemeester en wethouders middels een rapport in voldoende mate is vastgesteld. Het rapport dient opgesteld te worden door een bedrijf dat is opgenomen op de lijst van het College voor de Kwaliteit van de Nederlandse Archeologie (CvKa);
- b. de versterking van de gronden op grond van het rapport zoals genoemd in lid a. niet zal leiden tot een versterking van de archeologische resten, of
- c. de versterking van de gronden op grond van het rapport zoals genoemd in lid a. wel leiden tot een versterking van de archeologische resten, kunnen burgemeester en wethouders slechts de vrijstelling verlenen, dan nadat de provinciaal archeoloog om advies is gevraagd en deze een positief advies heeft afgegeven. Bij een negatief advies van de provinciale archeoloog wordt de ontheffing niet verleend.

Aan de bovengenoemde ontheffing dient één of meer van de volgende voorschriften worden verbonden:

1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
3. de verplichting de aanleg van het terrein te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

6.4 Aanlegvergunning

6.4.1 Het is verboden op of in de gronden zonder, of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ontginnen, bodem verlagen, afgraven, of egaliseren van de grond;
- b. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;
- c. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en de daarmee verbandhoudende constructies, installaties of apparatuur;

- 6.4.2** Het bepaalde in lid 6.4.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
- a. een kleiner oppervlak beslaan dan 50 vierkante meter of;
 - b. een groter oppervlak beslaan dan 50 vierkante meter maar de gronden niet dieper dan 35 cm ten opzichte van het peil worden geroerd;
 - c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.
- 6.4.3** De in lid 6.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien:
- a. de aanvrager een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van het terrein, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld. Het rapport dient opgesteld te worden door een bedrijf dat is opgenomen op de lijst van het College voor de Kwaliteit van de Nederlandse Archeologie (CvKa);
 - b. de versterking van de gronden op grond van het rapport zoals genoemd in lid a. niet zal leiden tot een versterking van de archeologische resten, of
 - c. de versterking van de gronden op grond van het rapport zoals genoemd in lid a. wel leiden tot een versterking van de archeologische resten, kunnen burgemeester en wethouders slechts de aanlegvergunning verlenen, indien aan de vergunning één of meer van de volgende voorschriften worden verbonden:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
 3. de verplichting de aanleg van het terrein te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

Artikel 7 Waterstaat- waterkering

7.1 Bestemmingsomschrijving

De gronden met de bestemming *Waterstaat- waterkering* zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor:

a. Waterkering;

met daaraan ondergeschikt:

- b. waterstaatkundige bouwwerken (waaronder sluizen met bijbehorende bedieningsgebouwen en gemalen);
- c. bruggen en keermuren;
- d. open terreinen;
- e. wegen, paden en bermen;
- f. groen;
- g. recreatief medegebruik;

met de daarbijbehorende:

- h. parkeerplaatsen;
- i. bouwwerken geen gebouw zijnde
- j. bebouwing voor openbare nutsvoorzieningen.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Op de gronden met deze dubbelbestemming mogen geen bouwwerken worden gebouwd; anders dan bepaald in lid 7.1;

7.2.2 Voor het bouwen binnen de dubbelbestemming gelden de volgende aanvullende regels:

- a. waterstaatkundige bouwwerken en bruggen mogen worden gerealiseerd tot een maximale hoogte van 15 meter;
- b. Overige hieronder genoemde bouwwerken worden aanvaardbaar bevonden mits voldaan wordt aan de volgende regels:

bouwwerken	max. oppervlak in m ²	max. hoogte in m ¹
Gebouwen (nutsvoorzieningen)	20m ²	3 m ¹
terreinafscheidingen		3 m ¹
Andere bouwwerken geen		3 m ¹
gebouwen zijnde		
palen en masten		9 m ¹

7.3 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in:

a. lid 7.2.1, voor het bouwen in de waterkering.

De ontheffing kan worden verleend mits:

1. door de beheerder van de waterkering een ontheffing is verleend die de bouwwerkzaamheden mogelijk maakt;
2. In de te verlenen ontheffing de voorwaarden betreffende bouwen zijn overgenomen uit de ontheffing van de beheerder van de waterkering.

7.4 Aanlegvergunning

- 7.4.1** Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) binnen de aanvullende bestemming waterkering de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
- het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
 - het kappen en rooien van houtwallen en/of –singels of bosjes;
 - het aanleggen en/of verharden van wegen met een grotere breedte dan 3 meter;
 - het aanbrengen van oppervlakteverharding met een oppervlak van meer dan 500m²;
 - het aanleggen en/of verharden van rijwiel-, voet- en ruitenpaden;
 - het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het recreatieve medegebruik;
 - het aanleggen, ver(plaatsen) of verwijderen van ondergrondse of bovengrondse energie-, transport- en/of communicatieleidingen.
- 7.4.2** Het in lid 7.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
- voorzien in het versterken en/of verstevigen van de waterkering;
 - het normale onderhoud betreffen;
 - reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
 - noodzakelijk zijn voor het aansluiten van bouwwerken op het net van openbare nutsvoorzieningen;
 - noodzakelijk zijn met het oog op het realiseren van een bouwwerk, waarvoor een bouwaanvraag is gehonoreerd.
- 7.4.3** De in lid 7.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend met inachtneming van:
- het feit dat de activiteiten geen nadelig invloed mogen hebben op het beheer, onderhoud en gebruik van de waterkering;

Hoofdstuk 3 Overige Bepalingen

Artikel 8 Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 9 Algemene vrijstellingsbevoegdheid

- 9.1** Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling verlenen van:
- a. de bij recht in de voorschriften gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
 - b. de bestemmingsplanbepalingen en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of – intensiteit daartoe aanleiding geeft;
 - c. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
 - d. de bestemmingsplanbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10,00 meter;
 - e. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten behoeve van kunstwerken, geen gebouw zijnde, en ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot niet meer dan 46 meter;
 - f. het bepaalde ten aanzien van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen en toestaan dat de (bouw)hoogte van gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, mits:
 1. de oppervlakte van de verhoging niet meer dan 6 m² bedraagt;
 2. de hoogte niet meer dan 1,25 maal de maximale (bouw)hoogte van het betreffende gebouw met een maximum van 1,5 meter bedraagt.
- 9.2** Een vrijstelling als bedoeld in lid 9.1, kan niet worden verleend indien enig aangrenzend terrein of aangrenzende bebouwing in een toestand wordt gebracht, die strijdig is met het plan en/of indien op enig aangrenzend terrein de verwerkelijking van het plan wordt belemmerd en dit niet door het stellen van voorwaarden aan de vrijstelling kan worden voorkomen.
- 9.3** Een vrijstelling als bedoeld in lid 9.1 sub a, kan alleen worden verleend indien sprake is van een algemeen belang of wanneer sprake is van een verbetering van het straat- en bebouwingsbeeld.

Artikel 10 Algemene procedureregels

10.1 Procedureregels bij het verlenen van ontheffing

10.1.1 (toepassing)

Dit artikel is van toepassing op de voorbereiding van besluiten waarvoor:

- a. de regels voorzien in een binnenplanse ontheffing;
- b. voldaan wordt aan de voorwaarden met betrekking tot het voeren van deze binnenplanse ontheffing.

10.1.2 (terinzagelegging)

- a. Burgemeester en wethouders leggen het ontwerp van het te nemen besluit, met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs noodzakelijk zijn voor een beoordeling van het ontwerp, ter inzage;
- b. Artikel 10 van de Wet openbaarheid van bestuur is van overeenkomstige toepassing. Indien op grond daarvan bepaalde stukken niet ter inzage worden gelegd, wordt daarvan mededeling gedaan.
- c. Tegen vergoeding van ten hoogste de kosten verstrekt het bestuursorgaan afschrift van de ter inzage gelegde stukken;
- d. De stukken liggen ter inzage gedurende de in sub 10.1.7, onder a. bedoelde termijn.

10.1.3 (openbare kennisgeving)

- a. Voorafgaand aan de terinzagelegging geeft het bestuursorgaan in een of meer dag-, nieuw-, of huis-aan-huisbladen of op andere geschikte wijze kennis van het ontwerp. Volstaan kan worden met het vermelden van de zakelijke inhoud;
- b. In de kennisgeving wordt vermeld:
 - a. waar en wanneer de stukken ter inzage zullen liggen;
 - b. wie in de gelegenheid worden gesteld om zienswijzen naar voren te brengen;
 - c. op welke wijze dit kan geschieden.

10.1.4 (persoonlijke kennisgeving aan belanghebbenden)

- a. Indien het besluit tot een of meer belanghebbenden zal zijn gericht, zendt burgemeester en wethouders voorafgaand aan de terinzagelegging het ontwerp toe aan hen, onder wie begrepen de aanvrager.
- b. Sub 10.1.3, onder b., is van overeenkomstige toepassing.

10.1.5 (Aanvullen dossier)

- a. Burgemeester en wethouders vullen de ter inzage gelegde stukken aan met nieuwe relevante stukken en gegevens;
- b. Sub 10.1.2, onder b. tm d., is van toepassing

10.1.6 (naar voren brengen van zienswijzen)

- a. Belanghebbenden kunnen bij burgemeester en wethouders naar keuze schriftelijk of mondeling hun zienswijze over het ontwerp naar voren brengen;
- b. Indien het een besluit op aanvraag betreft, stellen burgemeester en wethouders de aanvrager zo nodig in de gelegenheid te reageren op de naar voren gebrachte zienswijzen.

10.1.7 (termijn)

- a. De termijn voor het naar voren brengen van zienswijzen bedraagt zes weken;
- b. De termijn vangt aan met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd;
- c. Op schriftelijk naar voren gebrachte zienswijzen zijn sub 10.1.9 en 10.1.10 van overeenkomstige toepassing.

10.1.8 (verslag)

Van hetgeen overeenkomstig sub 10.1.6 mondeling naar voren is gebracht, wordt een verslag gemaakt.

10.1.9 (ontvangst, ter postbezorging en verzendtheorie)

- a. Zienswijzen zijn tijdig ingediend indien het voor het einde van de termijn is ontvangen;
- b. Bij verzending per post zijn de zienswijzen tijdig ingediend indien het voor het einde van de termijn ter post is bezorgd, mits het niet later dan een week na afloop van de termijn is ontvangen.

10.1.10 (voortijdig ingediende zienswijzen)

Ten aanzien van een voor het begin van de termijn ingediende zienswijzen blijft niet-ontvankelijk verklaring op grond daarvan achterwege indien:

- a. het ontwerpbesluit al wel was opgesteld maar nog niet ter inzage was gelegd op het tijdstip dat betrokkene zijn zienswijze naar voren bracht, ofwel
- b. een ontwerpbesluit op het moment van indienen van zijn zienswijzen nog niet was opgesteld maar betrokkene redelijkerwijs wel kon menen dat zulks het geval was.

10.1.11 (beslistermijn)

- a. Burgemeester en wethouders nemen binnen 12 weken na afloop van de termijn van terinzagelegging als bedoeld in sub 10.1.7, onder a, een besluit over het verlenen van ontheffing.
- b. Het besluit omvat de beslissing van burgemeester en wethouders over de tegen het ontwerpbesluit ingediende bedenkingen. Het besluit is met redenen omkleed.
- c. Burgemeester en wethouders stellen degene, die het verzoek als bedoeld in sub 10.1.6, onder a, heeft ingediend en zij, die bedenkingen hebben ingediend, onverwijld schriftelijk in kennis van hun besluit.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 11 Overgangsbepalingen

11.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig kan ontheffing verlenen van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10 %.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

11.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 12 Slotbepaling

Deze regels kunnen worden aangehaald onder de titel:

**Regels deel uitmakend van het bestemmingsplan
“Haven Den Helder 1^e herziening 2009” van de Gemeente Den Helder.**

BIJLAGE A

Bedrijvenlijst

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
05	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN													
0501.1		Zeevisserijbedrijven	100	0	100	C		50	2	2	100	3			
0501.2		Binnenvisserijbedrijven	50	0	50	C		30	1	1	50	3			
0502	0	Vis- en schaaldierkwekerijen													
0502	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50	C		0	1	1	100	3			
0502	2	- visteeltbedrijven	50	0	50	C		0	1	1	50	3			
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN													
152	0	Visverwerkingsbedrijven:													
152	2	- conserveren	200	0	100	C		30	2	2	200	4			
152	3	- roken	300	0	50	C		0	1	2	300	4			
152	4	- verwerken anderszins	300	10	50	C		30	2	2	300	4		D	
1552		Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100	C		50	2	2	100	3			
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.													
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100			10	2	2	100	3			
203, 204		Timmerwerfabrieken	0	30	100			0	2	2	100	3			
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	30	30			0	1	1	30	2			
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA													
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1			
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30			0	1	1	30	2	B		
2223	A	Grafische afwerking	10	0	10			0	1	1	10	1			
2223	B	Binderijen	30	0	30			0	2	1	30	2			
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10	2	1	30	2	B		
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10	2	1	30	2	B	D	
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10			0	1	1	10	1			
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN													
2320.2	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100			50	2	2	300	4	B		L
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN													
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50			50	1	2	100	3		D	
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:													
252	1	- zonder fenolharsen	200	50	100			100	2	2	200	4			
252	2	- met fenolharsen	300	50	100			200	2	2	300	4	B		L
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:													
267	1	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	100			0	1	2	100	3		D	
267	2	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300			10	1	2	300	4			
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50			10	1	2	50	3		D	

28	-	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)																	
281	0	Constructiewerkplaatsen:																	
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100				30	2	2	100	3	B					
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200				30	2	2	200	4	B					
281	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300			Z	30	3	3	300	4	B					
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:																	
2821	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300				30	2	2	300	4	B					
2821	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500			Z	30	3	3	500	5	B					
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200				30	1	2	200	4	B					
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100				30	2	2	100	3	B	D				
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:																	
2851	1	- algemeen	50	50	100				50	2	2	100	3	B				L	
2851	2	- scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100				30	2	2	100	3	B	D			L	
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100				50	2	2	100	3	B				L	
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100				50	2	2	100	3	B				L	
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100				30	2	2	100	3	B					
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100				30	2	2	100	3	B					
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100				30	2	2	100	3	B					
2851	8	- emailleren	100	50	100				50	1	1	100	3	B				L	
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100				50	2	2	100	3	B					
2851	10	- stralen	30	200	200				30	2	2	200	4	B	D			L	
2851	11	- metaalharderen	30	50	100				50	1	2	100	3	B	D				
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100				50	2	2	100	3	B	D			L	
2852		Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100				30	1	2	100	3	B	D				
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:																	
287	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200				30	2	2	200	4	B					
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100				30	2	2	100	3	B					
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN																	
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:																	
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100				30	2	1	100	3	B	D				
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200				30	3	2	200	4	B	D				
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300			Z	30	3	2	300	4	B	D				
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN																	
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30				0	1	1	30	2						
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)																	
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:																	
351	1	- houten schepen	30	50	50				10	1	1	50	3	B					
351	2	- kunststof schepen	100	50	100				50	1	1	100	3	B					

351	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200			30	1	2	200	4	B		
351	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500	C	Z	50	1	3	500	5	B		
37	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING													
372	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	C		50	3	2	300	4	B		
45	-	BOUWNIJVERHEID													
45	A	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50			10	1	1	50	3	B	D	
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS													
501, 502		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2	B		
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30			10	1	1	30	2			
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING													
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1			
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:													
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50			30	2	2	100	3			
5151.2	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:													
5151.2	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50			200	2	2	200	4	B	D	L
5151.3		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30			50	2	2	100	3	B		
5154		Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50			10	2	2	50	3			
5155.1		Grth in chemische produkten	50	10	30			100	2	2	100	3	B	D	
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30			10	2	2	30	2			
5162		Grth in machines en apparaten	0	0	30			0	2	2	30	2		D	
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30			0	2	2	30	2			
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING													
553		Bedrijfsrestaurants, bedrijfscafetaria's, viskramen.	30	0	10	C		10	2	1	30	2			
5551		Kantines	10	0	30	C		10	1	1	30	2		D	
61, 62	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT													
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10			0	2	1	10	1			
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER													
6311.1	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:													
6311.1	1	- containers	0	10	500	C		100	3	3	500	5			
6311.1	2	- stukgoederen	0	30	300	C		100	3	3	300	4	B	D	
6311.1	7	- tankercleaning	300	10	100	C		200	1	2	300	4	B		
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:													
6311.2	1	- containers	0	10	300			50	2	2	300	4			
6311.2	2	- stukgoederen	0	10	100			50	2	2	100	3	B	D	
6311.2	3	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000	30	200	300			30	2	2	300	4	B		
6311.2	10	- tankercleaning	300	10	100			200	1	2	300	4	B		
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	C		30	2	2	50	3		D	
6321		Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	C		0	3	1	30	2			L

6322, 6323		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10			0	2	1	10	1			
634		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1		D	
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN													
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50			10	2	1	50	3		D	
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE													
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10			0	1	1	10	1			
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK													
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30			30	1	1	30	2			
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING													
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10			0	1	1	10	1		D	
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30			50	1	1	50	3	B	D	
7484.3		Veilingen voor landbouw- en visserijprodukten	50	30	200	C		10	3	2	200	4			
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10			0	2	1	10	1			
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN													
75	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	30			0	2	1	30	2			
7522		Defensie-inrichtingen	30	30	200	C		100	3	1	200	4	B	D	
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING													
9002.1	C	Vuiloverslagstations	200	200	300			30	3	3	300	4	B		
91	-	DIVERSE ORGANISATIES													
9111		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	30			0	1	1	30	2			
92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE													
9234.1		Dansscholen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
9262	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			

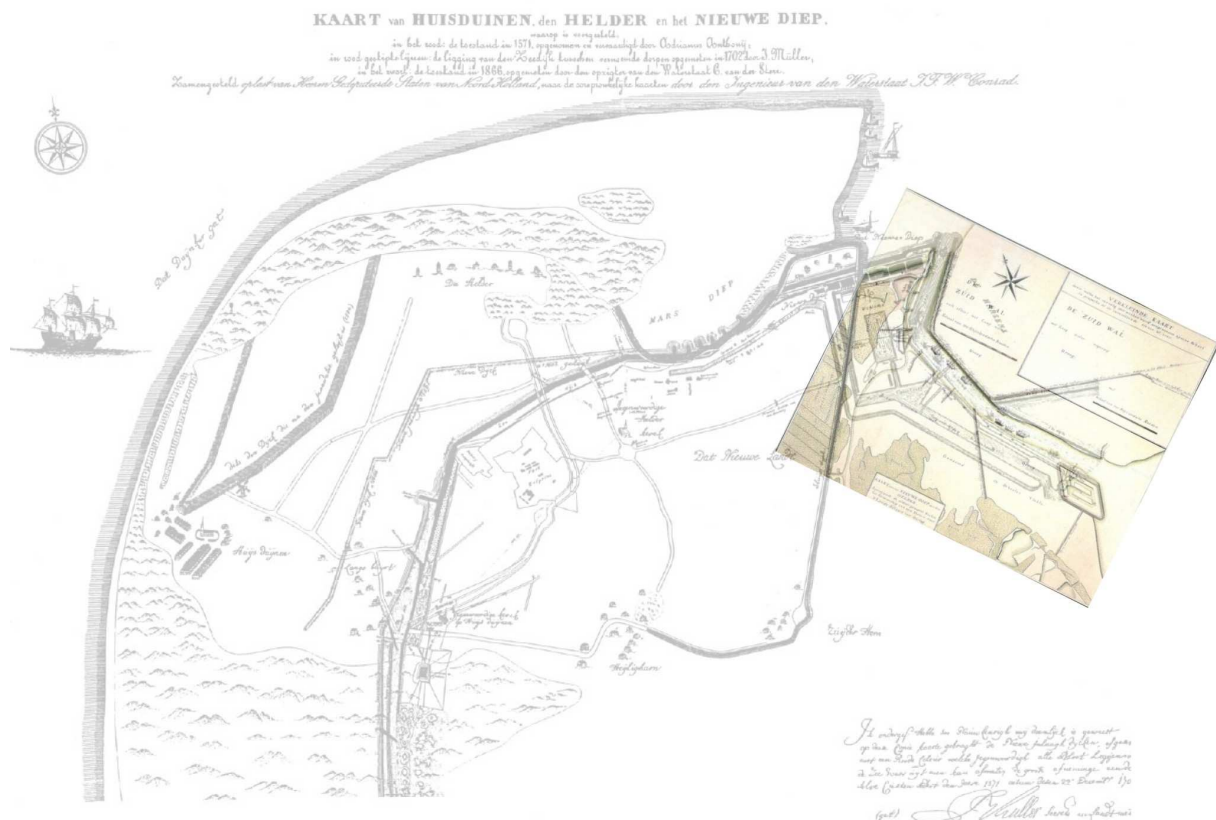
Bijlage B

Stedenbouwkundige visie uit het bestemmingsplan Haven Den Helder 2007

3.8 Stedenbouwkundige analyse en visie

3.8.1 Gebiedsbeschrijving/stedenbouwkundige analyse

Het plangebied kenmerkt zich door een zeer divers bebouwingsbeeld. Er is een aantal rijks- en gemeentelijke monumenten aanwezig: het gaat daarbij om Fort Oostoever, het voormalige douanekantoor, de voormalige Petotjohloods en de voormalige Zeevaartschool. Over het algemeen bestaat de bebouwing uit grotere gebouwen, losstaand van elkaar, met een duidelijke bedrijfsmatige uitstraling. Het meest opvallende gebouw in het zuidelijke plangedeelte is de hoge hal van het scheepsschildersbedrijf, die is gebouwd over de voormalige sluiskolk ter plaatse. Afgezien van de bovengenoemde monumenten gaat het om gebouwen zonder bijzondere kwaliteiten. Voor een groot gedeelte van het plangebied zal in de loop van 2007 de aanwijzing tot beschermd stadsgezicht van kracht worden. Deze aanwijzing heeft dan ook voornamelijk betrekking op de historische structuren in het plangebied, tot uitdrukking komend in de begrenzingen van de voormalige fortificaties (Fort Oostoever, Fort Harssens), de eventueel nog aanwezige restanten daarvan, de aanzichten op waardevolle structuren, zoals de Oude Rijkswerf en de havendijk.



Figuur 1: weergave van de oorspronkelijke havenstructuur, met daarin het lichaam van de havendijk.

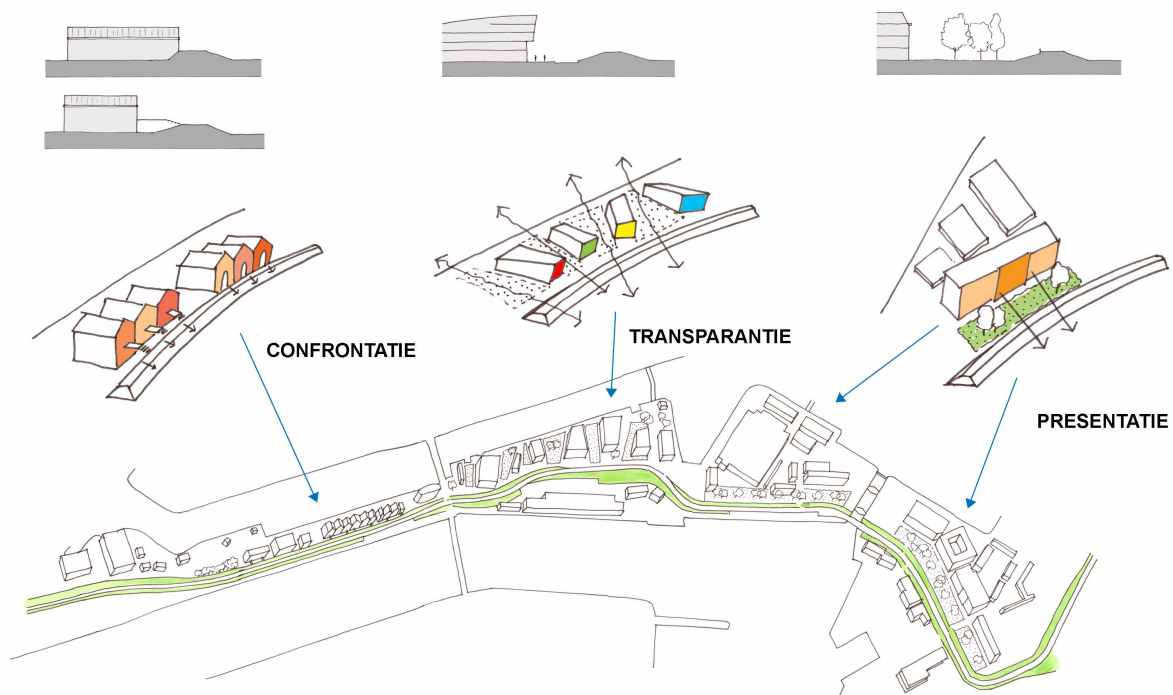
3.8.2 Stedenbouwkundige visie

Op met name de binnenzijde van de havendijk is een stedenbouwkundige visie gemaakt.

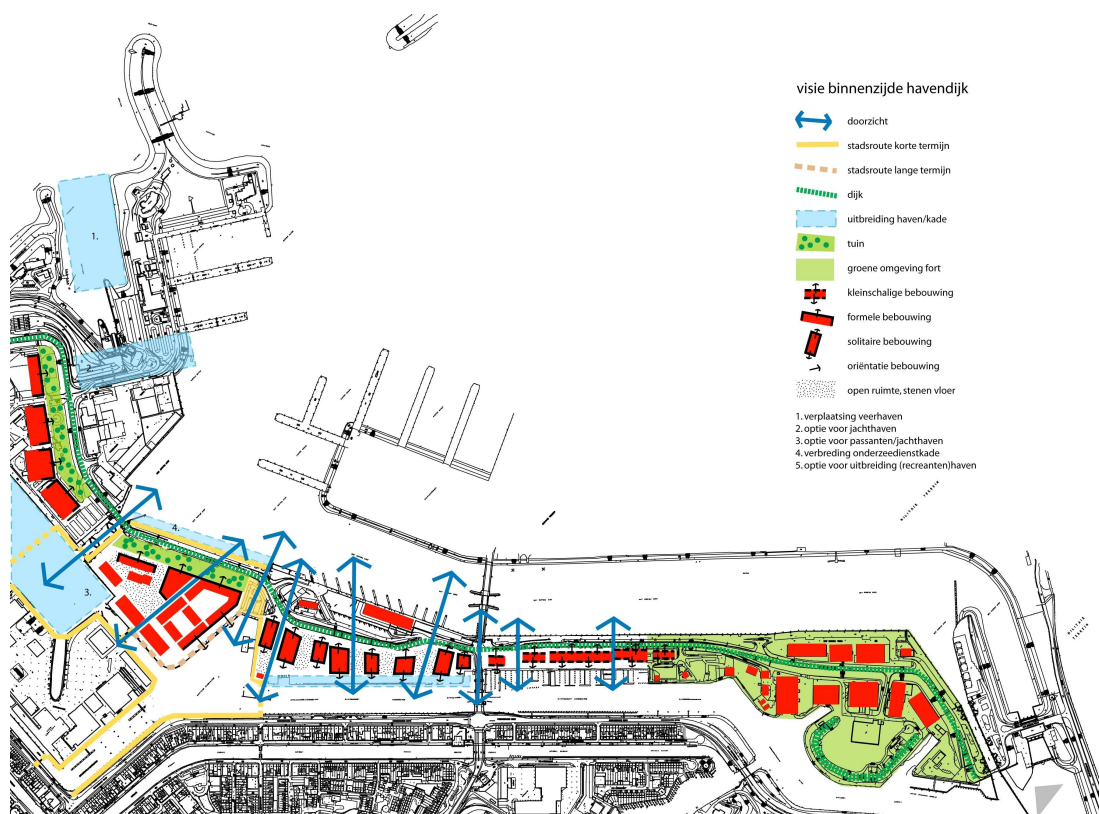
Deze havendijk is stedenbouwkundig op te delen in drie onderdelen met een verschillend voorkomen:

- *presentatie*: ter hoogte van Willemsoord is er, door de historische gebouwen en de voorgelegen tuin, sprake van een formele presentatie van het gebied.
- *transparantie*: het Ankerpark ontwikkelt zich tot een open, transparant gebied, dat het havenfront visueel verbindt met de stad. Tussen de bebouwing is sprake van doorzichten, die het transparante karakter van het gebied bepalen. De bebouwing presenteert zich aan de ene kant met de kopgevel aan Het Nieuwe Diep, de andere kant richting stad en de Koopvaardersbinnenhaven.
- *confrontatie*: tussen het Ankerpark en Fort Oostoever wordt de dijk met de bebouwing geconfronteerd. Hier is sprake van kleinschalige bebouwing die door middel van trappen vanaf de dijk direct bereikbaar is, of die tegen de dijk is aangebouwd. Naarmate het fort nadert wordt de omgeving groener.

De havendijk is een groen element in het havengebied, waarover de ontsluitingsroute loopt. De dijk functioneert daarmee als een soort boulevard door het havengebied, met zicht op haven en de stad.

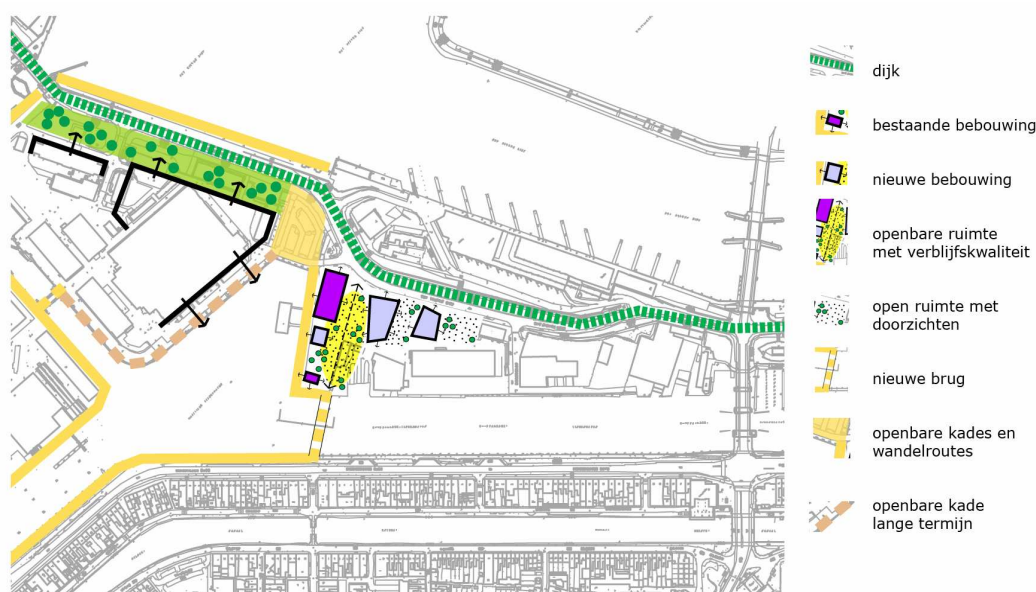


Figuur 2: te onderscheiden stedenbouwkundige structuren in de haven



Figuur 3: stedenbouwkundige visie binnenzijde van de zeewering (havendijk, c.q. Het Nieuwe Diep).

Voor een goede verbinding tussen de stad en de haven zijn wandelroutes door het plangebied van belang. Daarbij gaat het om de doorsteek langs de Zeedoksluis, via een promenade naast de Onderzeedienstkade richting het Ankerpark. Op korte termijn is een invulling van de Onderzeedienstkade als openbaar gebied, gezien de functie als laad- en losvoorziening ten behoeve van internationale zeevaart, niet mogelijk. Dit hangt samen met de Havenbrede Beveiligingswet die vereist dat dergelijke kades afgesloten dienen te worden voor het publiek en slechts na legitimatie voor bestemmingsverkeer toegankelijk zijn. Over een nog aan te leggen brug gaat de route terug naar de stad. Belangrijke plekken en doorzichten op deze route zijn: de Zeedoksluis, een doorzicht over Buitenveld richting Willemsoord, de open ruimte tussen Buitenveld en het Ankerpark en het gebied voor de Hogere Zeevaartschool die in het verlengde van “de Ankerparkbrug” ligt.



Figuur 4: nadere uitwerking van stedenbouwkundige visie voor het Ankerpark.

(geldende voorschriften)

	bedrijfsnaam	straat	nr	ad	V/A	type AmvB	G/P	sbi-code 1993	SBI code 2008
	World Marine Support	Het Nieuwe Diep	22	-	-	-	gemeente		
	Glasbedrijf Rob Beekman	Het Nieuwe Diep	22	-	-	-	gemeente		
	Gemeentelijke Havendienst	Het Nieuwe Diep	33	-	-	-	gemeente		
	Korps Landelijke Politiediensten, afdeling IJmond	Het Nieuwe Diep	33	-	-	-	gemeente		
	Landbouw, natuur en voedselkwaliteit	Het Nieuwe Diep	33	-	-	-	gemeente		
	Workships offshore	Het Nieuwe Diep	34	a1	-	-	gemeente		
	Ensaco, environmental and safety consultants	Het Nieuwe Diep	34	a7	-	-	gemeente		
	Intramar	Het Nieuwe Diep	34	a8	-	-	gemeente		
	Radio Holland	Het Nieuwe Diep	34	aa	-	-	gemeente		
	De onderwaterspecialist	Het Nieuwe Diep	34	b1	-	-	gemeente		
	Allseas maritime personal	Het Nieuwe Diep	34	b2	-	-	gemeente		
	Serv-All international	Het Nieuwe Diep	34	cc	-	-	gemeente		
	Maritieme Afvalstoffen Inzameling Nederland (MAIN), kantoor	Het Nieuwe Diep	34	dd	-	-	gemeente		
	NBC Eelman	Het Nieuwe Diep	36	-	-	-	gemeente		
	HOC Versteeg Offshore Consultants	Het Nieuwe Diep	39	-	-	-	gemeente		
	Rederij Waterweg (kantoor)	Het Nieuwe Diep	39	d	-	-	gemeente		
	Asito	Het Nieuwe Diep	46	-	-	-	gemeente		
	DRM Group	Het Nieuwe Diep	23-25	-	-	-	gemeente		
	Asito	Het Nieuwe Werk	7	-	-	-	gemeente		
	Carriage House	Het Nieuwe Werk	13	-	-	-	gemeente		
	WMK bedrijfsadviesgroep	Het Nieuwe Werk	15	-	-	-	gemeente		
	Aftimmerbedrijf Doma	Het Nieuwe Werk	35	-	-	-	gemeente		
	Andre's klus- en onderhoudsbedrijf	Het Nieuwe Werk	35	-	-	-	gemeente		
	Holland Netting Rederij de Vries	Het Nieuwe Werk	38	-	-	-	gemeente		
	?	Het Nieuwe Werk	40	-	-	-	gemeente		
	?	Het Nieuwe Werk	42	-	-	-	gemeente		
	Hanny	Het Nieuwe Werk	44	-	-	-	gemeente		
	Zeevisserijbedrijf	Het Nieuwe Werk	46	-	-	-	gemeente		
	?	Het Nieuwe Werk	48	-	-	-	gemeente		
	?	Het Nieuwe Werk	50	-	-	-	gemeente		
	Den Helder Stores	Het Nieuwe Werk	85	-	-	-	gemeente		
	Rederij Bakker	Het Nieuwe Werk	91	-	-	-	gemeente		
	Rederij S. Koor	Het Nieuwe Werk	94	-	-	-	gemeente		
	Slot maritiem	Het Nieuwe Werk	97	-	-	-	gemeente		
	Wartsila	Het Nieuwe Werk	102	-	-	-	gemeente		
	Northrop Grumman Sperry Marine	Het Nieuwe Werk	104	-	-	-	gemeente		
	Mr. Majolee	Het Nieuwe Werk	111	-	-	-	gemeente		
	TCW/ SIAV	Het Nieuwe Werk	100/101	-	-	-	gemeente		
	Sijmonsbergen Zeevis	Het Nieuwe Werk	106-107	-	-	-	gemeente		
	CSS - BES	Het Nieuwe Werk	109-110	-	-	-	gemeente		
	Spies Hecker	Het Nieuwe Werk	17?	-	-	-	gemeente		
	Maxx projectmanagement	Het Nieuwe Werk	35?	boven	-	-	gemeente		
	Rayonkantoor GUO/ DETAM	Paleiskade	17	-	-	-	gemeente		
	Arbo Unie	Paleiskade	17	-	-	-	gemeente		
	Advi safe consultants	Paleiskade	20	-	-	-	gemeente		
	ATO maritiem platform	Paleiskade	31	-	-	-	gemeente		
	REYM	Paleiskade	31	-	-	-	gemeente		
	Koninklijke marechaussee	Paleiskade	51	-	-	-	gemeente		
	Immigration office	Paleiskade	51	-	-	-	gemeente		
	Algemene Politiedienst	Paleiskade	51	-	-	-	gemeente		
	C-map Holland	Paleiskade	100	-	-	-	gemeente		
	Chartworx Holland	Paleiskade	100	-	-	-	gemeente		
	Workgroup uitzendbureau	Paleiskade	100	-	-	-	gemeente		
	Enterprice offshore service	Paleiskade	?	-	-	-	gemeente		
	Bedrijfsregio	Willemsoord	28	-	-	-	gemeente		
	Projectteam (Raadhuis)	Willemsoord	30	-	-	-	gemeente		
	Transformatorhuis	Willemsoord	34	-	-	-	gemeente		
	t Zwaantje	Willemsoord	43	-	-	-	gemeente		
	Fietsenstalling	Willemsoord	50	-	-	-	gemeente		
	North Palace	Ankerpark	9	-	amvb	horeca-, sport- en recreatie	gemeente	553000	
	Rebotex	Havenplein	3	-	amvb	horeca-, sport- en recreatie	gemeente	553000	
	Harssens	Het Nieuwe Diep	5	-		woon- en kantoorgebouwen	gemeente	752200	
	ROC Sector Scheepvaart	Het Nieuwe Diep	20	-	amvb	woon- en verblijfsgebouwen	gemeente	803000	
	Den Helder Support Services	Het Nieuwe Diep	22	-	amvb	opslag en transport	gemeente	515220	
	De Razende Bol	Het Nieuwe Diep	27	a	amvb	horeca-, sport- en recreatie	gemeente	553	
	Neptunus	Het Nieuwe Diep	34	-	amvb	horeca-, sport- en recreatie	gemeente	553000	
	ARZV Pantharei	Het Nieuwe Diep	34	a	amvb	opslag en transport	gemeente	926217	
	Installatiebedrijf van de Wint	Het Nieuwe Diep	34	b4	amvb	bouw- en houtbedrijven	gemeente	527	
	Weerstand Elektrotechniek	Het Nieuwe Diep	34	bb	amvb	detailhandel en ambachtsbedrijven	gemeente	527000	
	Luwi	Het Nieuwe Diep	35	-	amvb	bouw- en houtbedrijven	gemeente	527	
	Holland Stores Marine Den Helder	Het Nieuwe Diep	37	-	amvb	opslag en transport	gemeente	517	
	Holland Stores Oilfield Supply & Services	Het Nieuwe Diep	37	a	amvb	opslag en transport	gemeente	515130	
	HOC Versteeg Testing	Het Nieuwe Diep	39	-	amvb	detailhandel en ambachtsbedrijven	gemeente	527000	
	Rijkswaterstaat dienstkring Texel	Het Nieuwe Diep	43b en 45	-	amvb	opslag en transport	gemeente	610000	
	Seamar	Het Nieuwe Werk	49	25, 27, 15	amvb	opslag en transport	gemeente	281001	
	Steunpunt Het Nieuwe Werk	Het Nieuwe Werk	54	-	amvb	opslag- en transport	gemeente	632200	
	Provincie Noord-Holland	Het Nieuwe Werk	54	-	amvb	opslag- en transport	gemeente	603	
	Langelaan Windenergie	Het Nieuwe Werk	54	-	amvb	voorzieningen en installaties	gemeente	002902/3	
	Gemaal Helsdeur	Het Nieuwe Werk	55	-	amvb	voorzieningen en installaties	gemeente	603000	
	Vroon offshore services	Het Nieuwe Werk	88	-	amvb	opslag en transport	gemeente	632200	
	Marine Museum	Hoofdgracht	3	-	amvb	horeca, sport- en recreatieinrichtingen	gemeente	9232	
	Cendris	Willemsoord	29	-	amvb	woon- en verblijfsgebouwen	gemeente	74	
	Zadelhoff/ reservelokatie?????	Willemsoord	39	-	amvb	motorvoertuigen	gemeente	501000/0	
	Utopolis bioscoop	Willemsoord	51	-	amvb	horeca-, sport en recreatie	gemeente	921300	
	Franky's FAF	Willemsoord	51	-	amvb	Bowling/Pool	gemeente	926121	
	Njoy	Willemsoord	52	b	amvb	Lunchroomcafé	gemeente	553000	
	Reddingsmuseum Doris Rijkers	Willemsoord	63	-	amvb	horeca-, sport- en recreatie	gemeente	923200	
	De Gieterij	Willemsoord	60	a	amvb	Dartcafé	gemeente	554000	
	Kade 60	Willemsoord	60	b	amvb	Grand café/ Restaurant	gemeente	553000	
	vof Sports Art Den Helder	Willemsoord	60	c	amvb	Barim	gemeente	926216	
	Grand cafe Waterworld	Willemsoord	60	d	amvb	horeca-, sport- en recreatie	gemeente	554000	
	Cape Holland Special Events	Willemsoord	60e, 60f en 62	-	amvb	horeca-, sport- en recreatie	gemeente	923200	
	Cape Holland Special Events	Willemsoord	66 en de 'Medemblik	-	amvb	horeca-, sport- en recreatie	gemeente	923200	
	Kinderspeelparadijs Ballorig	Willemsoord	63		amvb	Barim	gemeente	923300	
	Atlantis	Willemsoord	72		amvb	verzamelgebouw metaal-en hout	gemeente	251331	
	Koninklijk Instituut voor Marine (KIM)	Het Nieuwe Diep	8	-	vergunning > besluit	Barim	gemeente	752200	
	Cooperatieve Visafslag Den Helder/ Texel U.A.	Het Nieuwe Diep	27	b	vergunning > besluit	Barim	gemeente		
	Vaarwegmarkeringsdienst (VMD)	Nieuwe Haven	6 en 7	-	vergunning > besluit	Barim	gemeente		
	TESO	Havenplein	3	-	vergunning		gemeente		
	Harssens Schiereiland	Harssens Schiereiland	nvt	-	vergunning	nvt	VROM		
	Gemeentelijke Havendienst *Nieuwediepkade* (=NKD)	Het Nieuwe Diep	33		vergunning	nvt	gemeente		
	Watersportvereniging H.W.N.	Het Nieuwe Diep	32	a	vergunning	nvt	gemeente		
	Marine Watersport Vereniging	Het Nieuwe Diep	34	d	vergunning	nvt	gemeente		
	Holland Stores Safety and Fire control	Het Nieuwe Diep	36	a	vergunning	nvt	gemeente		
	WSOV Breewijd	Het Nieuwe Diep	41	-	vergunning	nvt	gemeente		

	niet Wm plichtig
	amvb
	vergunning
blauw	mutatie

[illegible]

Rederij Waterweg	Het Nieuwe Diep	43	a, b	vergunning	nvt	gemeente		
Teerenstra	Het Nieuwe Diep	52	-	vergunning	nvt	provincie		
Multimetaal Constructie	Het Nieuwe Diep	12-14	-	vergunning	nvt	gemeente		
Baan Jachtbouw	Het Nieuwe Werk	6	-	vergunning	nvt	gemeente		
Schietsportvereniging De Vrijheid	Het Nieuwe Werk	36	malige torpedobu	vergunning	nvt	gemeente		
Maritieme Afvalstoffen Inzameling Nederland (MAIN)	Het Nieuwe Werk	83	-	vergunning	nvt	provincie		
In- en verkoop Cooperatie van Visserij benodigdheden	Het Nieuwe Werk	115	-	vergunning	nvt	gemeente		
Peterson Supplylink	Paleiskade	41	-	vergunning	nvt	provincie		
DHTC	Paleiskade	70	-	vergunning	nvt	gemeente		
Scheepswerf Visser	Ankerpark	2	-	vergunning	nvt	provincie		
REYM	Ankerpark	2	-	vergunning	nvt	provincie		
WSOV Breewijd	Willemsoord	38	-	vergunning	nvt	gemeente		
Stichting Nautische Monumenten	Willemsoord	41	-	vergunning	nvt	gemeente		
Jachthaven Willemsoord BV	Willemsoord	56	-	vergunning	nvt	gemeente		
Voormalige Rijkswerf Willemsoord, Dokken I en II, alsmede een scheeps	Willemsoord	73	-	vergunning	nvt	PROVINCIE		
Defensie	-	-	-	-	-	VROM		
Werkeiland Offshore	-	-	-	-	-	gemeente		

		LAr,LT	
NDK (Nieuwediepkade)		d	a
	R01 referentiepunt	55	54
	R02 referentiepunt	51	51
	R03 referentiepunt	49	48
	R04 referentiepunt	52	52
	MTG52B woningen Binnenhaven 1-32	44	44

			LAr,LT	
KIM	[1]	[2]	d	a
	1	16 Referentiepunt A	49	42
	2	17 Referentiepunt C	47	40
	3	18 Referentiepunt D	46	35
	4	19 50 m uit grens	43	35
	5	20 50 m uit grens	46	35
	6	21 50 m uit grens	40	35
	8	23 50 m uit grens	45	37
	9	24 Woningen derden [4]	40	35
	11	26 Woningen derden [4]	40	35

		LAr,LT	
Jachthaven		d	a
	1 referentiepunt	53	32
	2 referentiepunt	46	39
	3 referentiepunt	35	36
	4 referentiepunt	38	31
	26 woningen Molengracht	37	23
	28 appartementen Kanaalweg	37	22

		LAr,LT	
VMD		d	a
	9 referentiepunt 50 m zuid	56	
	10 referentiepunt 50 m zuid	64	
	11 referentiepunt 50 m oost	65	
	12 referentiepunt 50 m noord	55	
	8 woning Binnenhaven 3		
	25 nieuwbouwplan		

		LAr,LT	
TESO		d	a
	B referentiepunt	52	47
	C referentiepunt	51	46
	D referentiepunt	62	56
	E referentiepunt	67	63

	3				5-mrt-03	12-apr-07	45/40/35 op 50 meter, Lmax 70/65/60
	3					30-mei-02	60/55/50 op meetpunt 1, 57/52/47 op meetpunt 2, Lmax < 10 dB boven Laeq
	3					28-sep-98	45/40/35 tpv woningen derden zuidstraat en weststraat, Lmax 65/60/55, nvt laden en lossen en in- en
	3					12-apr-99	LAeq op een punt gelegen op de over van het Noord-Hollandskanaal, 112 meter zuidwestelijk van de inrichting op 5 meter hoogte: 50 dB(A) in de dagperiode, Lmax 60 dB(A) in de dagperiode, nvt laden en lossen en in- en uitrijden van motorvoertuigen in de dagperiode
	3				12-apr-99	7-apr-09	Lr: 50/45/40 op 70 meter westelijk van de inrichting, op de oever van het Noord-Hollandskanaal, Lknal: 62/57/52,
	3					22-mrt-04	50/25/25 op 50 meter afstand van de terreingrens, Lmax 65/35/35, nvt verkeerbewegingen van en naar
	3					7-mei-01	20 meter uit oostgevel op 5 meter hoogte: 63/58/53, Lmax 73/68/63
	3					9-mrt-04	55/50/47 op ref 1, 50/50/47 op ref 2, Lmax 75/75/75 op ref 1 en 2, nvt verkeersbewegingen van en naar
	3					20-jul-93	50/45/40 op 50 meter of geluidsgevoelige bestemming, Lmax 60/55/50
	3					5-okt-93	?
	3					volgt	-
	3					1-sep-00	51/46/41 op 10 meter, Lmax 71/66/61, muv laden/ lossen dagperiode
	3					17-mei-99	45/40/35 op 10 meter, Lmax 55/45/40, muv laden/ lossen en in/uitrijden motorvoertuigen dagperiode
					-	11-dec-07	53/32/20 op ref01; 46/39/20 op ref02; 35/36/20 op ref03; 38/31/20 op ref04; etc. zie regel Jachthaver
	3					29-mrt-02	ref 1: 55/45/40, Lmax 70/55/50, ref 2: 42/37/32, Lmax 60/47/42, ref 3: 48/43/38, Lmax 64/56/51, ref 4: 51/46/41, Lmax 70/56/51
	3					-	-
	3					-	-

LMax					
n	etmaal	d	a	n	
54		70	70	70	
51		67	67	67	
48		62	62	62	
52		70	70	70	
44		60	60	60	

LMax					
n	etmaal	[3]	d	a	n
32	49 d		60	55	55
36	47 d		60	55	55
41	51 n		60	55	55
38	48 n		60	55	55
30	46 d		60	55	55
30	40 a		60	55	55
30	45 d		60	55	55
30	40 d		60	55	55
30	40 a		60	55	55

[1] beoordelingshoogte h= 1,5 m (dagperiode)
[2] beoordelingshoogte h = 5 m (avond- en nachtperiode)
[3] maatgevende periode d /a/ n (dag/avond/nacht)
[4] het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau is incl de K3-factor van 10 dB(A) voor muziekgeluid

LMax					
n	etmaal	d	a	n	
20	55	55	50	45	
20	53	53	48	43	
20	48	48	43	38	
20	35	35	30	25	
20	45	45	40	35	
20	45	45	40	35	

LMax					
n	etmaal	d	a	n	
	56				
	64				
	65				
	55				
		68			
		66			

LMax					
n	etmaal	d	a	n	
48		62	62	62	
47		63	63	63	
57		70	70	70	
62		84	84	84	