

Inhoudsopgave

Voorschriften

BEGRIPSBEPALING	3
Artikel 1 Begripsbepaling	3
Artikel 2 Wijze van meten en berekenen	8
BESTEMMINGSBEPALINGEN	9
Artikel 3 Bedrijventerrein (BT)	9
Artikel 4 Recreatieve doeleinden (R)	14
Artikel 5 Dienstverlening (DV)	16
Artikel 6 Horecadoeleinden (H)	19
Artikel 7 Cultuurhistorische doeleinden	21
Artikel 8 Verkeersdoeleinden	23
Artikel 9 Verkeers- en verblijfsdoeleinden	26
Artikel 10 Nutsdoeleinden (ND)	29
Artikel 11 Groenvoorziening	31
Artikel 12 Water	33
AANVULLENDE BESTEMMINGSBEPALINGEN	35
Artikel 13 Coördinatiebepaling aanvullende bestemmingsbepalingen	35
Artikel 14 Beschermd Stadsgezicht	36
Artikel 15 Archeologisch waardevol gebied	38
Artikel 16 Militaire belemmeringzone	40
Artikel 17 Defensierrein	41
Artikel 18 Waterkering	42
Artikel 19 Geluidszone	44
OVERIGE BEPALINGEN	45
Artikel 20 Anti-dubbeltelbepaling	45
Artikel 21 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening	46

Artikel 22	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	47
Artikel 23	Overgangsbepalingen	48
Artikel 24	Slotbepaling	49
BIJLAGE A		50
	Procedureregels bij het verlenen van vrijstelling	50
BIJLAGE B		52
	Procedureregels bij wijziging van de bestemming	52
Bijlage C		
	Bedrijvenlijst	
Bijlage D		
	Akoestisch onderzoek	
Bijlage E		
	Rapportage Luchtkwaliteit 2006	
Bijlage F		
	Kaarten:	
	• Beheersgrenzen; • PKB grenzen; • Grenzen waterstaatswerken.	
Bijlage G		
	Wateradvies Bestemmingsplan Haven Den Helder 2007	
	Onderdel: zoutwatersysteem	

Begripsbepaling

Artikel 1 Begripsbepaling

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1.	het plan	:	het Bestemmingsplan Haven Den Helder 2007 van de gemeente Den Helder;
2.	de plankaart	:	de kaart met bijbehorende verklaring, deel uitmakende van het plan bestaande uit 4 bladen, code 711, tekeningnummer 1 tm 4 waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen;
3.	plangebied	:	het totale grondgebied van een bestemmingsplan;
4.	aanduiding	:	dat deel van een bestemmingsvlak waarvoor een bijzondere regeling van toepassing is;
5.	aanbouw	:	een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
6.	aangebouwd bijgebouw	:	een bijgebouw dat is aangebouwd of gesitueerd is binnen 1 meter van het hoofdgebouw;
7.	aangrenzende percelen	:	a. percelen die grenzen aan het perceel waarop het bouwwerk wordt uitgevoerd (Bij brandgangen, stegen of groenvoorzieningen welke minder dan 8 meter diep zijn, ligt het aangrenzend perceel op de helft van de diepte van de brandgang, steeg of groenvoorziening); b. Brandgangen, stegen of groenvoorziening welke breder is dan 8 meter worden als geheel als aangrenzend perceel beschouwd;
8.	achtererf	:	het terrein gelegen achter het verlengde van de oorspronkelijke achtergevel, tot de achterperceelsgrens;
9.	antenne installatie	:	antennedragers en/of antenne tbv de mobile telecommunicatie
10.	bebouwingspercentage	:	een in de voorschriften of op de plankaart aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;
11.	bedrijfsgebouw	:	een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;
12.	bedrijfswoning/dienstwoning	:	een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of terrein noodzakelijk is;
13.	beperkt kwetsbaar object	:	Een object waarvoor als gevolg van het besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden;
14.	beroeps- c.q. bedrijfspvloeroppervlakte	:	de totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt door (dienstverlenend) bedrijf (incl. een aan-huis-verbonden beroep) of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimte en dergelijke;
15.	bestaand	:	- t.a.v. bouwwerken: bestaand ten tijde van de terinzagelegging van het bestemmingsplan als ontwerp; - t.a.v. gebruik: bestaand ten tijde van het van kracht worden van het betreffende gebruiksverbod;
16.	bestaande bebouwing	:	een bouwwerk, dat ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaat of in uitvoering is, dan wel na dat tijdstip mag worden gebouwd krachtens een bouwvergunning die na dit tijdstip, hoewel in strijd met het plan, niet mag worden geweigerd;
17.	bestemmingsgrens	:	een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;

18.	bestemmingsvlak	:	een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
19.	bijgebouw	:	een op zichzelf staand (van het hoofdgebouw gescheiden), al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw ¹ ;
20.	bouwen	:	het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
21.	bouwgrens	:	een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak;
22.	bouwlaag	:	een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;
23.	bouwperceel	:	een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
24.	bouwperceelgrens	:	een grens van een bouwperceel;
25.	bouwvlak	:	een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
26.	bouwwerk	:	elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
27.	cultuurhistorie	:	De geschiedenis van de beschaving betreffende en betrekking hebbende op o.a. de werkterreinen: geschiedenis, historische geografie, archeologie, bouwhistorie, dendrochronologie, historische ecologie en fysieke geografie;
28.	dak	:	iedere bovenbeëindiging van een gebouw;
29.	dakkapel	:	uitspringend dakvenster;
30.	dakvenster	:	opening waardoor het daglicht naar binnen kan, afgesloten met een glazen plaat gelegen in het dakvlak;
31.	defensiedoeleinden	:	doeleinden welke samenhangen met de landsverdediging;
32.	detailhandel	:	het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die, die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
33.	detailhandel in volumineuze goederen	:	detailhandel die vanwege de omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling, zoals de verkoop van auto's, boten, caravans, tuininrichtingsartikelen, grove bouwmaterialen, keukens en sanitair;
34.	dienstverlenend bedrijf en/of dienstverlenende instelling	:	bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting;
35.	dienstverlening	:	het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden;
36.	erker	:	een overwegend (80% van het gevelvlak) glazen uitgebouwde overdekte ruimte gelegen voor de voorgevellijn van een als woning gebruikt gebouw.
37.	erotisch getinte vermaaksfunctie	:	een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertonen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;
38.	gebouw	:	elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1 van een bijgebouw is geen sprake indien dit door afwezigheid van scheidende binnenmuren als uitbreiding van het hoofdgebouw moet worden gezien;

39.	geluidszoneringsplichtige inrichting	:	een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een (nieuwe) zone moet worden vastgesteld;
40.	grondgebonden agrarische bedrijfsvoering	:	een agrarische bedrijfsvoering, die hoofdzakelijk niet in gebouwen plaatsvindt;
41.	groothandel	:	het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan instellingen of personen ter aanwending in andere bedrijfsactiviteit;
42.	hoofdgebouw	:	een gebouw dat, gelet op de bestemming, zijn constructie en/of afmetingen als belangrijkste gebouw op een bouwperceel kan worden aangemerkt;
43.	horecabedrijf	:	een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van erotisch getinte vermaaksfunctie;
44.	kampeermiddel	:	- een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan; - enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde; één en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;
45.	kantoor	:	een gebouw, dat dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden en werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van (semi)overheidsinstellingen, het bankwezen, en naar aard daarmee gelijk te stellen instellingen;
46.	koffie-/theehuis	:	een horecabedrijf dat tot doel heeft het verstrekken van zwak- en niet – alcoholische dranken, met als nevenactiviteit het verstrekken van voor consumptie ter plaatse bereide etenswaren;
47.	kwetsbaar object	:	een object waarvoor ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risico-afstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, die in achtgenomen moet worden;
48.	landschappelijke waarden	:	de aan een gebied toegekende waarden in verband met de waarneembare verschijningsvorm van dat gebied;
49.	museum	:	gebouw waarin voorwerpen van culturele waarde bijeengebracht zijn en uitgestald worden, inclusief de daarbij behorende educatieve- en horecavoorzieningen.
50.	natuurlijke waarden	:	de aan een gebied toegekende waarden in verband met de geologische, bodemkundige en biologische elementen voorkomende in dat gebied;
51.	nutsbebouwing	:	utilitair bouwwerk ten behoeve van gas, water, elektra en telecommunicatie;
52.	onderbouw	:	een gedeelte van een gebouw, dat wordt afgedekt door een vloer waarvan de bovenkant minder dan 1,20 meter boven peil is gelegen;
53.	overbouw	:	Een gedeelte van een gebouw, welke indirect met ondergrond verbonden is en welke indirect steun vindt in of op de grond, b.v. een balkon;
54.	overkapping	:	een niet zelfstandig dragende horizontale overbouw, welke slechts bestaat uit een scheidingsconstructie tegen weersinvloeden;
55.	peil	:	• voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst en waarvan het hoogte verschil binnen het bouwvlak minder dan 0,50 meter bedraagt: - de hoogte van de weg ter plaatse van die

hoofdtoegang;

- voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst en waarvan het hoogte verschil binnen het bouwvlak minder dan 0,50 meter bedraagt:
 - de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- Indien in of op het water wordt gebouwd:
 - het Nieuw Amsterdams Peil;
- voor een bouwwerk waarvan het hoogte verschil binnen het bouwvlak meer dan 0,50 meter bedraagt:
De gemiddelde hoogte van het op de hoekpunten van het gebouw aansluitende afgewerkte terrein;

56.	permanente bewoning	:	bewoning van een ruimte als hoofdverblijf;
57.	praktijk- en/of kantoorruimte	:	een niet voor bewoning bestemd gebouw of deel van een gebouw, dat uitsluitend dienstbaar is ten behoeve van de uitoefening van een aan huis gebonden beroep;
58.	productiegebonden detailhandel	:	detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;
59.	recreatief medegebruik	:	een recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen die recreatieve gebruik is toegestaan;
60.	recreatieve bewoning	:	de bewoning die plaatsvindt in het kader van de weekend- en/of verblijfsrecreatie;
61.	risicovolle inrichting	:	een inrichting, waarbij ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;
62.	seksinrichting	:	de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, seks theater of parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;
63.	serre	:	een overwegend (80% van het gevelvlak) glazen uitgebouwde overdekte ruimte gelegen achter de voorgevellijn van een als woning gebruikt gebouw.
64.	stacaravan	:	een caravan, die als gebouw valt aan te merken;
65.	tuinbouwbedrijf	:	een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen, waarbij de productie geheel of gedeeltelijk in kassen plaats vindt.
66.	uitbouw	:	een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
67.	verkoopvloeroppervlakte	:	de voor het publiek zichtbare en toegankelijke (besloten) winkelruimte ten behoeve van detailhandel; ²
68.	vloeroppervlakte	:	de totale vloeroppervlakte van binnen gebouwen gelegen ruimten, gemeten tussen de binnenzijde van de gevelmuren en/of gemeenschappelijke woning- of bedrijfsscheidende muren;

² dit is dus de netto-vloeroppervlakte.

69.	voorgevel	:	de naar de weg gekeerde gevel of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerd gevel, de gevel die als zodanig moet worden aangemerkt;
70.	voorgevellijn	:	aanduiding op de plankaart waarop de voorgevel van een gebouw gebouwd dient te worden;
71.	winkel	:	een gebouw, dat een ruimte omvat, welke door zijn indeling kennelijk bedoeld is te worden gebruikt voor de detailhandel;
72.	woning ³	:	een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijke huishouding;
73.	woonhuis	:	een gebouw, dat één woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;
74.	woonschip	:	een zich op het water bevindend object, dat (nagenoeg) voortdurend dient als woning;
75.	woonwagen	:	een voor bewoning bestemd gebouw dat is geplaatst op een standplaats en dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst;
76.	zomerhuis	:	een gebouw dat dient als recreatieverblijf, waarvan de gebruikers hun hoofdverblijf elders te hebben;
77.	zijerf	:	gedeelte van het erf dat aan de zijkant van het gebouw is gelegen.

3 toelichting: deze definitie brengt tot uiting dat een woning zich niet steeds in een gebouw hoeft te bevinden, zoals bij een woonschip. Bij een woning gaat het voorts om een kleinst mogelijke zelfstandige eenheid binnen een gebouw of andere ruimte. Indien er sprake is van een gemeenschappelijke woonruimte dan is de leefgemeenschap de afzonderlijke huishouding. In een hoofdgebouw kunnen zich meerdere woningen bevinden. Als men dit niet wenselijk acht, dan zal dit eventueel geregeld kunnen worden in de voorschriften, door een maximaal aantal woningen per hoofdgebouw op te nemen.

Artikel 2 Wijze van meten en berekenen

A. Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de (bouw)hoogte/de nokhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil gemeten tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van kleine bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2. de goothoogte van een bouwwerk:

een horizontale snijlijn, gevormd door het laagste punt van een dakvlak en het verticale gevelvlak, dan wel de horizontale snijlijn van twee dakvlakken, waarvan de hoek aan de buitenzijde van het gebouw gemeten minder dan 180 graden bedraagt (kielgoot), gemeten tot het peil, ondergeschikte bouwdelen als goten van dakkapellen niet meegerekend; Bij samengestelde kappen waarbij de dakvlakken een dakhelling hebben liggende tussen de 20 en 60 graden dient het laagste dakvlak in beschouwing te worden genomen.

3. het laagste punt van een bouwwerk;

het laagste punt vanaf peil tot aan de onderkant van de afgewerkte constructie van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde;

4. de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak; (bij mansarde kappen indien de dakhellingen van de dakvlakken onderling niet meer dan 30 graden verschillen de gemiddelde dakhelling van de beide dakvlakken);

5. de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, nederwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

6. de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

7. de (horizontale) diepte van een gebouw:

de buitenwaartse lengte van een gebouw, gemeten loodrecht vanaf de naar de weg gekeerde gevel;

8. de breedte van een bouwwerk:

tussen de buitenzijde van beide zijgevels en/of harten van scheidsmuren gezien vanaf de voorgevel of het verlengde daarvan;

9. de afstand tot de (achter/zijdelingse) perceelsgrens:

vanaf enig punt van een bouwwerk tot de (achter/zijdelingse) perceelsgrens;

10. de hoogte van een windmolen:

vanaf het peil tot aan de as van de wieken van de windmolen;

B. Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de bouw- c.q. bestemmingsgrens niet meer dan 0,50 meter wordt overschreden.

Bestemmingsbepalingen

Artikel 3 Bedrijventerrein (BT)

3.1 Bestemmingsomschrijving

- 3.1.1** De op plankaart voor bedrijventerrein met aanduiding "Milieu categorie A" (ma) aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- Gebouwen ten behoeve van bedrijven die zijn genoemd in bijlage C onder de categorieën 1,2 en 3 met uitzondering van:
 - Bedrijven waarvoor in het kader van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) een milieuvergunning benodigd is.
- 3.1.2** De op plankaart voor bedrijventerrein met aanduiding "Milieu categorie B" (mb) aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- gebouwen ten behoeve van bedrijven die zijn genoemd in bijlagen C onder de categorieën 1,2, 3 en 4 met uitzondering van:
 - detailhandelsbedrijven;
 - grootschalige detailhandelsbedrijven;
 - Bedrijven waarvoor in het kader van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) een milieuvergunning benodigd is.
- 3.1.3** De op plankaart voor bedrijventerrein met aanduiding "Milieu categorie C" (mc) aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- gebouwen ten behoeve van bedrijven die zijn genoemd in bijlagen C onder de categorieën 1 tm 5 met uitzondering van:
 - detailhandelsbedrijven;
 - grootschalige detailhandelsbedrijven;
 - Bedrijven waarvoor in het kader van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) een milieuvergunning benodigd is.
- 3.1.4** met de bij lid 3.1.1 en lid 3.1.2. behorende:
- wegen en paden;
 - groenvoorzieningen;
 - parkeervoorzieningen;
 - terreinen;
 - Bedrijfswoningen, indien de en zover de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding 'dienstwoning (bw)';
 - bouwwerken, geen gebouw zijnde (inclusief nutsvoorzieningen, en daar waar de aanduiding 'overkappingen toegestaan' staat opgenomen overkappingen).
- 3.1.6** Daar waar op de plankaart de aanduiding Rijksmonument (rm) is opgenomen is het betreffende gebouw/complex een rijksmonument .
- 3.1.7** Daar waar op de plankaart de aanduiding Gemeentelijk monument (gm) is opgenomen is het betreffende gebouw/complex een gemeentelijk monument.
- 3.1.8** Daar waar op de plankaart de aanduiding Snackbar/Kiosk (s) is opgenomen is een snackbar/kiosk toegestaan.
- 3.1.9** Daar waar op de plankaart de gronden een nadere bestemming *Beschermd Stadsgezicht* hebben zijn de voorschriften behorende bij die nadere bestemming eveneens van toepassing.

- 3.1.10** Daar waar op de plankaart de gronden een nadere bestemming *Militaire belemmeringzone* hebben zijn de voorschriften behorende bij die nadere bestemming eveneens van toepassing.
- 3.1.11** Daar waar op de plankaart de gronden een nadere bestemming *Archeologisch waardevol gebied* hebben zijn de voorschriften behorende bij die nadere bestemming eveneens van toepassing.
- 3.1.12** Daar waar op de plankaart de gronden een nadere bestemming *Waterkering* hebben zijn de voorschriften behorende bij die nadere bestemming eveneens van toepassing.
- 3.1.13** Daar waar op de plankaart de gronden een nadere bestemming *Defensierterrein* hebben zijn de voorschriften behorende bij die nadere bestemming eveneens van toepassing.
- 3.1.14** Daar waar op de plankaart de gronden een nadere bestemming *Geluidzone* hebben zijn de voorschriften behorende bij die nadere bestemming eveneens van toepassing.

3.2 Bouwvoorschriften

- 3.2.1** Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
 - de afstand van bedrijven tot een milieugevoelige bestemmingen (bijvoorbeeld woningen) mag niet minder zijn dan de grootste afstand behorende bij de milieucategorie van het bedrijf zoals opgenomen in bijlage C;
 - het bebouwingspercentage bedraagt per bouwvlak 100%;
 - de bouwhoogte van een bedrijfsgebouw mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven hoogte bedragen;
 - er mogen geen (nieuwe)bedrijfswoningen worden gebouwd;
 - Per 100m² overdekt bedrijfsvloeroppervlak (BPO) dient minimaal het hieronder aangegeven aantal parkeerplaats op eigen terrein, op een vanaf de openbare weg bereikbaar deel van het terrein ingericht te worden;

Soort bedrijf	Aantal parkeerplaatsen/100m ² BVO
Kantoor zonder baliefunctie	1,55
Dienstverlening (kantoren met baliefunctie)	2,75
Arbeidsextensief/ bezoekersextensief	0,75
Arbeidsintensief/ bezoekersextensief	2,25
Arbeidsextensief/ bezoekersintensief	1,3
Bedrijfsverzamelgebouw	1,25

Arbeidsextensief/bezoekersextensief: bijvoorbeeld loods, opslag, groothandel, transportbedrijf;
 Arbeidsintensief/ bezoekersextensief: bijvoorbeeld industrie, garagebedrijf, laboratorium, werkplaats, transportbedrijf;
 Arbeidsextensief/ bezoekersintensief: bijvoorbeeld showroom;

- 3.2.2.** Voor het ver- en herbouwen van de bestaande bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:
- een bedrijfswoning mag uitsluitend worden gebouwd, indien en voor zover de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding 'dienstwoning';
 - het aantal bedrijfswoningen mag niet meer dan één per bedrijf bedragen behalve ter plekke van ankerpark 4-6 alwaar maximaal 6 bedrijfswoneenheden mogen worden gerealiseerd;
 - de oppervlakte van een bedrijfswoning mag niet meer dan 150 m² bedragen;

- d. voor niet-inpandige bedrijfswoningen geldt het volgende:
 - 1. de goothoogte van een bedrijfswoning mag niet meer dan 6 m bedragen;
 - 2. de bouwhoogte van een bedrijfswoning mag niet meer dan 9 m bedragen;
 - 3. de dakhelling van een bedrijfswoning mag niet meer dan 50° bedragen.

3.2.3. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen:

- a. aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd bij vrijstaande/niet-inpandige bedrijfswoningen;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag per bedrijfswoning niet meer dan 45 m² bedragen;
- c. de goothoogte van een aan- of uitbouw of bijgebouw mag niet meer dan 3 m bedragen;
- d. de maximale hoogte van een aan- of uitbouw of bijgebouw mag niet meer dan 4,5 m bedragen;
- e. een aan-, uitbouw en/of aangebouwd bijgebouw mag een maximale diepte hebben van 3 meter aan de bestaande achtergevel;
- f. de dakhelling van een aan- of uitbouw of aangebouwd bijgebouw mag niet meer dan 50° bedragen;
- g. de dakhelling van een vrijstaand bijgebouw mag niet meer dan 45 graden bedragen.

3.2.4 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde (met uitzondering van antenne-installaties, en havenkranen), mag niet meer dan in het bouwschema staat aangegeven bedragen.

overige bouwwerken	max. goothoogte	max. hoogte
erf- en terreinafscheidingen	-	3 m
overkappingen	-	5 m
Overige bebouwing	-	4 m
palen en masten	-	9 m

- b. Binnen de bestemming mogen kranen ten behoeve van de haven worden gebouwd/opgericht welke niet hoger mogen zijn dan 25 meter.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. een goede milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- f. stalling, laden en lossen van vrachtwagens, materiaal en materieel in het openbare gebied en op eigen terrein.

3.4 Gebruiksvoorschriften

- 3.4.1** Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

3.4.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 3.4.1, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijven, anders dan opgenomen in de bedrijvenlijst bijlage B behorende bij de aangeduide zones zoals vermeld in de leden 3.1.1 t/m 3.1.3.;
- b. het gebruik van gronden ten behoeve van de bedrijfsvoering van bedrijven die vallen binnen de minimaal aan te houden afstand welke staat weergegeven in de bedrijvenlijst als verwoord in bijlage C als minimaal aan te houden afstand;
- c. het gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van (grootschalige)detailhandel anders dan productiegebonden detailhandel van ondergeschikte aard (tot 5% van het bruto vloeroppervlak) gerelateerd aan de bedrijfsvoering van het bedrijf;
- d. snackbars anders dan waar dit met een aanduiding *snackbar/kiosk* staat aangegeven;
- e. het realiseren van bedrijfswoningen op andere locaties dan middels de aanduiding 'Bedrijfswoning (BW)' staat aangegeven.

3.4.3 Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van de milieusituatie, vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 3.4.2. onder a en toestaan dat tevens bedrijven worden gevestigd die naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven genoemd in bijlage C;
- b. het bepaalde in lid 3.4.2. onder a en toestaan dat de bouwwerken op het perceel Ankerpark 27 worden gebruikt voor een museale bestemming mits:
 1. voorzien wordt in een afdoende parkeerfaciliteiten;
- c. het bepaalde in lid 3.4.2 onder b, voor het vestigen van een bedrijf op een kleinere afstand dan welke staat aangegeven in bijlage C, mits:
 1. de afstand in overeenstemming met lid 3.6.1 gecorrigeerd kan worden;
 2. het bedrijf binnen deze gecorrigeerde afstand gevestigd wordt.
- d. lid 3.4.2 sub a voor het gebruiken van de gebouwen voor Bedrijven waarvoor in het kader van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) een milieuvergunning benodigd is.

De in sub d genoemde vrijstelling kan worden verleend mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

1. Er geen overschrijding plaats vindt van het Persoonlijk risico (PR) voor (bestaande) kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten.
2. Er geen overschrijding plaats vindt van het Groepsrisico (GR) voor (bestaande) kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten.

3.4.4 De in lid 3.4.3. genoemde vrijstellingen kunnen slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.4.5 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3.4.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperkingen niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

3.5 Strafbepaling

Overtreding van het verbod, gesteld in lid 3.4.1 (gebruiksverbod) wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2^o van de Wet op de economische delicten.

3.6 Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- 3.6.1** lid 3.2.1 sub b, voor het corrigeren van de afstand met een afstandsstap in de bedrijvenlijst Bijlage C om rekening te houden met de specifieke milieuhygiënische kwaliteiten in de omgeving.

Afstandsstappen									
stap 1	stap 2	stap 3	stap 4	stap 5	Stap 6	Stap 7	Stap 8	Stap 9	Stap 10
10 m ¹	30m ¹	50m ¹	100m ¹	200m ¹	300m ¹	500m ¹	700m ¹	1000m ¹	1500m ¹

De vrijstelling kan worden verleend mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. In de onderstaande tabel dient het milieuaspect met een (-) aangegeven te zijn. Is er voor het milieuaspect geen (-) opgenomen, dan is een correctie voor dat milieuaspect niet mogelijk.

Omgevingstype	Indicatieve typering gevoeligheid naar milieuaspect						
	geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel	bodem
A rustige woonwijk							
B drukke woonwijk			-		-		
C gemengd gebied			-		-	-	
D landelijk gebied zonder woningen	-	-	-	-	-		
E landelijk gebied met woningen	-	-		-	-		
F bedrijvigheid		-	-	-	-	-	
G grondwater- of bodembeschermings-gebied							
H stiltegebied							
I natuurgebied	-	-		-			
J verblijfsrecreatie				-			

- 3.6.2** lid 3.2.4, sub b voor het bouwen van:

- a. een kraan met een grotere hoogte dan op grond van de maximale toegestane bouwhoogte is toegestaan;

De onder sub a genoemde vrijstellingen kan worden verleend mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarde:

- dat er geen overlast ontstaat voor het vliegverkeer op Kooypunt;
- Den Helder Airport, Defensie en Luchtverkeersleiding Nederland schriftelijk instemmen met de locatie en de plaatsing van de hogere kraan.

- 3.6.3** lid 3.2.1, sub a voor het bouwen tussen de 3 bouwvlakken gelegen op het kadastraal perceelnummer HDR00C 11251GO aan het Ankerpark 6a, 8 en het Nieuwe Diep 20;

De genoemde vrijstelling kan worden verleend mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarde:

- dat de bebouwing uit minimaal 80% transparante materialen bestaat;
- de bouwhoogte niet meer dan die van de aansluitende bouwvlakken bedraagt;

3.7 Procedure bij vrijstelling

Bij het verlenen van vrijstellingen wordt de procedure gevolgd, die is vervat in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage A.

Artikel 4 Recreatieve doeleinden (R)

4.1 Bestemmingsomschrijving

4.1.1 De op de plankaart voor Recreatieve doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen te behoeve van:
 1. recreatieve voorzieningen ten behoeve van de pleziervaart; met daaraan ondergeschikt;
 2. detailhandel;
 3. horeca;
- b. gebouwen ten behoeve van onderhoud, beheer en sanitaire voorzieningen, waarbij het behoud van de ruimtelijke kwaliteiten van het terrein en aanpalende havenvoorzieningen zal worden nageleefd;

met daaraan ondergeschikt:

- c. wegen en paden;
- d. water;
- e. groenvoorzieningen;

met daarbijbehorende:

- f. bouwwerken, geen gebouw zijnde.

4.1.2 Daar waar op de plankaart de gronden een nadere bestemming *Beschermd Stadsgezicht* hebben zijn de voorschriften behorende bij die nadere bestemming eveneens van toepassing.

4.1.3 Daar waar op de plankaart de gronden een nadere bestemming *Geluidzone* hebben zijn de voorschriften behorende bij die nadere bestemming eveneens van toepassing.

4.2 Bouwvoorschriften

4.2.1 Voor het bouwen van de in lid 4.1.1, genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. een gebouw mag uitsluitend binnen de aanduiding *bouwvlak recreatieve doeleinden* worden gebouwd;
- b. de hoogte van een gebouw mag niet meer dan de op de plankaart in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen;

4.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2 meter bedragen.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwingen, ten behoeve van:

- a. het behoud van ruimtelijke kwaliteiten van het terrein;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de sociale veiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4.4 Aanlegvergunning

- 4.4.1** Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
- het verwijderen van beplanting;
 - het vergraven van watergangen en waterpartijen.
- 4.4.2** Het in lid 4.4.1. vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
- het normale onderhoud betreffen;
 - reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
- 4.4.3** De in lid 4.4.1. genoemde vergunning kan slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de ruimtelijke kwaliteiten van het terrein.

4.5 Gebruiksvoorschriften

- 4.5.1** Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met deze bestemming.
- 4.5.2** Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 4.5.1, wordt in ieder geval gerekend:
- het bedrijven van detailhandel anders dan ten behoeve van de pleziervaart;
 - het bedrijven van horeca anders dan in verenigingsverband;
 - het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
 - het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
 - het opslaan of storten van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten, buiten erven van gebouwen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
 - het gebruik als staan- of ligplaats voor onderkomens;
 - het storten van puin en vuil;
 - het stallen en opslag van aan het oorspronkelijke gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;
- 4.5.3** Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4.5.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4.6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4.4.1 en 4.5.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2^o van de Wet op de economische delicten.

4.7 Procedure bij vrijstelling

Bij het verlenen van vrijstelling wordt de procedure gevolgd, die is vervat in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage A.

Artikel 5 Dienstverlening (DV)

5.1 Bestemmingsomschrijving

- 5.1.1** De op de plankaart voor dienstverlening aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- a. gebouwen ten behoeve van:
dienstverlenende bedrijven;
- met daaraan ondergeschikt:
- b. parkeervoorzieningen;
 - c. groenvoorzieningen;
 - d. wegen, straten en paden;
- met de daarbij behorende:
- e. tuinen, erven en terreinen;
 - f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- 5.1.2** Daar waar op de plankaart de gronden een nadere bestemming *Beschermd Stadsgezicht* hebben zijn de voorschriften behorende bij die nadere bestemming eveneens van toepassing.
- 5.1.3** Daar waar op de plankaart de gronden een nadere bestemming *Archeologisch waardevol gebied* hebben zijn de voorschriften behorende bij die nadere bestemming eveneens van toepassing.
- 5.1.4** Daar waar op de plankaart de gronden een nadere bestemming *Waterkering* hebben zijn de voorschriften behorende bij die nadere bestemming eveneens van toepassing.

5.2 Bouwvoorschriften

- 5.2.1** Voor het bouwen van de in lid 5.1. onder a sub 1 genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. een gebouw mag uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
 - b. de hoogte van een gebouw mag niet meer dan de op de plankaart in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen.
 - c. per 100 m² bruto vloer oppervlak (bvo) dient aan de volgende parkeernorm te worden voldaan (bij afronding dient het aantal parkeerplaatsen naar boven afgerond te worden):

Minimaal aantal parkeerplaatsen per per 100 m ² bvo
2,75

- 5.2.2** Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 1 meter bedragen;
 - b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 1 meter bedragen.

5.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. de verkeersveiligheid;
- b. de sociale veiligheid;
- c. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- d. de milieusituatie;
- e. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.
- f. de situering van parkeervoorzieningen.

5.4 Gebruiksvoorschriften

5.4.1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

5.4.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 5.4.1, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- b. het opslaan of storten van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten, buiten erven van gebouwen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
- c. het gebruik als staan- of ligplaats voor onderkomens;
- d. het storten van puin en vuil;
- e. het stallen en opslag van aan het oorspronkelijke gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;
- f. het plaatsen van kampeermiddelen;
- g. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijfsdoeleinden anders dan aan de bij de dienstverlening behorende ondergeschikte detailhandel.

5.4.3 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5.4.1 indien strikte toepassing daarvan tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5.5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5.4.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2^o van de Wet op de economische delicten.

5.6 Vrijstellingen van de bouwvoorschriften

5.6.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 5.2.1. onder a. en toestaan dat een bedrijfsgebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen buiten het bouwvlak niet meer dan 10 m² bedraagt;
- b. de hoogte van de gebouwen buiten het bouwvlak niet meer bedraagt dan die binnen het bouwvlak;
- c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 1. het straat- en bebouwingsbeeld;
 2. de verkeersveiligheid;
 3. de sociale veiligheid;
 4. de milieusituatie;
 5. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

5.7 Procedure bij vrijstelling

Bij het verlenen van vrijstelling wordt de procedure gevolgd, die is vervat in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage A.

Artikel 6 Horecadoeleinden (H)

6.1 Bestemmingsomschrijving

6.1.1 De op de plankaart voor *Horecadoeleinden* aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van horecavoorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:

- b. wegen, paden en bermen;
- c. groenvoorzieningen;
- d. parkeervoorzieningen;

met de daarbij behorende:

- e. tuinen, erven(onbebouwd) en terreinen;
- f. overbouwing indien en zover de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding 'overbouwing' staat aangegeven
- g. (niet overdekt) terrassen;
- h. bouwwerken, geen gebouw zijnde.

6.1.2 Daar waar op de plankaart de gronden een nadere bestemming *Beschermd Stadsgezicht* hebben zijn de voorschriften behorende bij die nadere bestemming eveneens van toepassing.

6.1.3 Daar waar op de plankaart de gronden een nadere bestemming *Archeologisch waardevol gebied* hebben zijn de voorschriften behorende bij die nadere bestemming eveneens van toepassing.

6.1.4 Daar waar op de plankaart de gronden een nadere bestemming *Geluidzone* hebben zijn de voorschriften behorende bij die nadere bestemming eveneens van toepassing.

6.1.5 Daar waar op de plankaart de gronden een nadere bestemming *Waterkering* hebben zijn de voorschriften behorende bij die nadere bestemming eveneens van toepassing.

6.2 Bouwvoorschriften

6.2.1 Op en in de gronden als bedoeld in lid 6.1.1, mogen uitsluitend bij de bestemming behorende gebouwen en bebouwing worden gebouwd.

6.2.2 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. een gebouw mag uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. per bebouwvlak mag het bebouwingspercentage niet meer bedragen dan op de plankaart staat aangegeven;
- c. de maximale goot- en bouwhoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart staat aangegeven;
- d. de maximale hoogte van een overbouwing mag niet meer bedragen dan het bijbehorende bouwvlak.

6.2.3 Ieder bouwwerk dient te voldoen aan de volgende parkeernorm;

- a. Per 100m² overdekte vloeroppervlakte dient minimaal het hieronder aantal parkeerplaatsen op eigen terrein, op of vanaf de openbare weg bereikbaar deel van het terrein ingericht te worden:

Soort bedrijf	
Café/bar/cafetaria	5,0
restaurant	9,0
Evenementenruimte/ beursruimte	5,0

- b. Voor een hotel/motel dient per kamer dient minimaal het hieronder aantal parkeerplaatsen op eigen terrein, op of vanaf de openbare weg bereikbaar deel van het terrein ingericht te worden:

Soort bedrijf	
Hotel/motel	1,0

6.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- De situering en afmetingen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, indien dit noodzakelijk is ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- De situering van de parkeervoorzieningen.

6.4 Gebruiksvoorschriften

6.4.1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

6.4.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 6.4.1, wordt in ieder geval gerekend:

- het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting, nachtclub, discotheek en koffieshop;
- het gebruik van de onbebouwde gronden als locatie voor fustopslag en emballage;
- het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijfsdoeleinden anders dan aan de bij horeca behorende ondergeschikte detailhandel.

6.4.3 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 6.4.1 indien strikte toepassing daarvan tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6.5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 6.4.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2^o van de Wet op de economische delicten.

6.6 Procedure bij vrijstelling

Bij het verlenen van vrijstelling wordt de procedure gevolgd, die is vervat in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage A.

Artikel 7 Cultuurhistorische doeleinden

7.1 Bestemmingsomschrijving

7.1.1 De op de plankaart voor *cultuurhistorische doeleinden* aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen, bouwwerken en gronden met cultuurhistorische waarden; waarbij gestreefd wordt naar het behoud van de aanwezige cultuurhistorische waarden;

met daarbijbehorende:

- b. wegen en paden;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. water;
- f. tuinen, erven en terreinen;
- g. bouwwerken geen gebouw zijnde.

7.1.2 Daar waar op de plankaart de aanduiding Rijksmonument (rm) is opgenomen is het betreffende gebouw/complex een rijksmonument.

7.1.3 Daar waar op de plankaart de aanduiding verenigingsgebouw (vg) is opgenomen is een verenigingsgebouw toegestaan met daarin een overdekte schietinrichting met een maximale milieucategorie 4 en bijbehorende afstand van 200 meter toegestaan.

7.1.4 Daar waar op de plankaart de gronden een nadere bestemming *Beschermd Stadsgezicht* hebben zijn de voorschriften behorende bij die nadere bestemming eveneens van toepassing.

7.1.5 Daar waar op de plankaart de gronden een nadere bestemming *Archeologisch waardevol gebied* hebben zijn de voorschriften behorende bij die nadere bestemming eveneens van toepassing.

7.1.6 Daar waar op de plankaart de gronden een nadere bestemming *Militaire belemmeringzone* hebben zijn de voorschriften behorende bij die nadere bestemming eveneens van toepassing.

7.1.7 Daar waar op de plankaart de gronden een nadere bestemming *Geluidzone* hebben zijn de voorschriften behorende bij die nadere bestemming eveneens van toepassing.

7.1.8 Daar waar op de plankaart de gronden een nadere bestemming *Waterkering* hebben zijn de voorschriften behorende bij die nadere bestemming eveneens van toepassing.

7.2 Bouwvoorschriften

7.2.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de hoogte van een gebouw mag niet meer dan 8 meter bedragen.

7.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, geldt de volgende bepaling: de hoogte van bouwwerken, mag niet meer bedragen dan in de volgende tabel staat aangegeven:

Bouwwerken	Max. oppervlak	Maximale hoogte
Palen en masten	-	9 m ¹
Overige bebouwing	-	3 m ¹

7.3 Aanlegvergunning

- 7.3.1** Het is verboden op of in de gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- het aanleggen of verharden van paden en het aanleggen of aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - het ontginnen, bodem verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de grond;
 - het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;
 - het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en de daarmee verbandhoudende constructies, installaties of apparatuur;
 - het vellen, rooien en beschadigen van houtgewas voor zover de Boswet of de Algemene Plaatselijke Verordening niet van toepassing zijn.
- 7.3.2** Het bepaalde in lid 7.4.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
- zijn aan te merken als normaal onderhoud, gebruik en beheer van de gronden in overeenstemming met lid 7.1;
 - reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.
- 7.3.3** De in lid 7.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de cultuurhistorische waarden van het terrein.

7.4 Gebruiksvoorschriften

- 7.4.1** Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
- 7.4.2** Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 7.4.1, wordt in ieder geval gerekend:
- het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
 - het opslaan of storten van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten, buiten erven van gebouwen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
 - het gebruik als staan- of ligplaats voor onderkomens;
 - het storten van puin en vuil;
 - het stallen en opslag van aan het oorspronkelijke gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;
 - het plaatsen van kampeermiddelen;
 - het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijfsdoeleinden en detailhandel, anders dan voor museale doeleinden of bedrijfsvoering/detailhandel met een cultuurhistorische doelstelling.
- 7.4.3** Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 7.4.1 indien strikte toepassing daarvan tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

7.5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 7.3.1 en 7.4.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2^o van de Wet op de economische delicten.

7.6 Procedure bij vrijstelling

Bij het verlenen van vrijstelling wordt de procedure gevolgd, die is vervat in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage A.

Artikel 8 Verkeersdoeleinden

8.1 Bestemmingsomschrijving

8.1.1 De op de plankaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, straten en paden;
- b. voet- en rijwielpaden;
- c. groenvoorziening;
waarbij gestreefd wordt naar een inrichting hoofdzakelijk gericht op de afwikkeling van het doorgaande verkeer;

met daaraan ondergeschikt:

- d. parkeervoorzieningen;
- e. bermen;
- f. tuinen;
- g. water;

met de daarbij behorende:

- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen, viaducten, dammen en/of duikers;
- i. bouwwerken ten behoeve van openbare nutsvoorziening.

8.1.2 Daar waar op de plankaart de gronden een nadere bestemming *Beschermd Stadsgezicht* hebben zijn de voorschriften behorende bij die nadere bestemming eveneens van toepassing.

8.1.3 Daar waar op de plankaart de gronden een nadere bestemming *Militaire belemmeringzone* hebben zijn de voorschriften behorende bij die nadere bestemming eveneens van toepassing.

8.1.4 Daar waar op de plankaart de gronden een nadere bestemming *Archeologisch waardevol gebied* hebben zijn de voorschriften behorende bij die nadere bestemming eveneens van toepassing.

8.1.5 Daar waar op de plankaart de gronden een nadere bestemming *Waterkering* hebben zijn de voorschriften behorende bij die nadere bestemming eveneens van toepassing.

8.1.6 Daar waar op de plankaart de gronden een nadere bestemming *Geluidzone* hebben zijn de voorschriften behorende bij die nadere bestemming eveneens van toepassing.

8.2 Bouwvoorschriften

8.2.1 Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, behalve de in lid 8.1.1, sub h en i genoemde bouwwerken.

8.2.2 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte en oppervlakte van een gebouw mag niet meer bedragen dan hierna staat aangegeven:

Bouwwerken	Max. oppervlak	Maximale hoogte
Openbare nutsvoorziening	20m ²	3m ¹

- 8.2.3** Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, geldt de volgende bepaling:
- een brug en/of viaduct welke een grotere lengte heeft als 10 meter mag uitsluitend binnen de daarvoor aangegeven aanduiding gerealiseerd worden;
 - de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer mag niet meer bedragen dan staat aangegeven in de onderstaande tabel

Bouwwerken	Maximale hoogte
Palen en masten	9 m ¹
Viaducten en/of bruggen welke zijn aangegeven middels een aanduiding	10m ¹
Overige bebouwing waaronder erf- en terreinafscheidingen	3 m ¹

8.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid
- een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld.

8.4 Gebruiksvoorschriften

- 8.4.1** Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

- 8.4.2** Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 8.4.1, wordt in ieder geval gerekend:

- het inrichten van de gronden in afwijking van het op de plankaart aangegeven dwarsprofiel;
- het opslaan of storten van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten, buiten erven van gebouwen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
- het gebruik als staan- of ligplaats voor onderkomens;
- het storten van puin en vuil;
- het stallen en opslag van aan het oorspronkelijke gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;
- het plaatsen van kampeermiddelen.

- 8.4.3** Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 8.4.2, sub a en toestaan dat van het op plankaart aangegeven dwarsprofiel wordt afgeweken, mits:
- geen wezenlijke verslechtering van de geluidssituatie optreedt.

- 8.4.4** Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 8.4.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

8.5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 8.4.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2^o van de Wet op de economische delicten.

8.6 Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 8.2.3 voor het bouwen van:

- a. een markeringsobject met een grotere hoogte dan op grond van de maximale toegestane bouwhoogte is toegestaan;

De vrijstelling kan worden verleend mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- er mag geen overlast ontstaan voor het vliegverkeer;
- Den Helder Airport, het ministerie van Defensie en de Luchtverkeersleiding Nederland dienen schriftelijk in te stemmen met de locatie en de plaatsing van het markeringsobject.

8.7 Procedure bij vrijstelling

Bij het verlenen van vrijstelling wordt de procedure gevolgd, die is vervat in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage A.

Artikel 9 Verkeers- en verblijfsdoeleinden

9.1 Bestemmingsomschrijving

- 9.1.1** De op de plankaart, blijkens de daarop voorkomende verklaring voor verkeers- en verblijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- rijbanen;
 - voet- en rijwielpaden;
 - bermen;
 - parkeervoorzieningen;
 - groenvoorzieningen;
- met de daarbijbehorende:
- water;
 - bouwwerken, geen gebouw zijnde
 - bruggen en duikers;
 - bouwwerken t.b.v. openbare nutsvoorziening.
- 9.1.2** Daar waar op de plankaart de gronden een nadere bestemming *Beschermd Stadsgezicht* hebben zijn de voorschriften behorende bij die nadere bestemming eveneens van toepassing.
- 9.1.3** Daar waar op de plankaart de gronden een nadere bestemming *Militaire belemmeringzone* hebben zijn de voorschriften behorende bij die nadere bestemming eveneens van toepassing.
- 9.1.4** Daar waar op de plankaart de gronden een nadere bestemming *Archeologisch waardevol gebied* hebben zijn de voorschriften behorende bij die nadere bestemming eveneens van toepassing.
- 9.1.5** Daar waar op de plankaart de gronden een nadere bestemming *Waterwering* hebben zijn de voorschriften behorende bij die nadere bestemming eveneens van toepassing.
- 9.1.6** Daar waar op de plankaart de gronden een nadere bestemming *Defensieterrein* hebben zijn de voorschriften behorende bij die nadere bestemming eveneens van toepassing.
- 9.1.7** Daar waar op de plankaart de gronden een nadere bestemming *Geluidzone* hebben zijn de voorschriften behorende bij die nadere bestemming eveneens van toepassing.

9.2 Bouwvoorschriften

- 9.2.1** Op of in deze gronden mogen met uitzondering van bouwwerken genoemd in lid 9.1.1, sub h en i, geen gebouwen worden gebouwd.
- 8.2.2** Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, geldt de volgende bepaling: de hoogte van bouwwerken, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van verkeer mag niet meer bedragen dan in de volgende tabel staat aangegeven:

Bouwwerken	Max. oppervlak	Maximale hoogte
Palen en masten	-	9 m ¹
Overige bebouwing waaronder erf en tereinafscheidingen	-	3 m ¹
Openbare nutsvoorziening	20m ²	3 m ¹

9.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. de verkeersveiligheid;
- b. de sociale veiligheid;
- c. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld.

9.4 Gebruiksvoorschriften

9.4.1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

9.4.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 9.4.1, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het opslaan of storten van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten, buiten erven van gebouwen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
- b. het gebruik als staan- of ligplaats voor onderkomens;
- c. het storten van puin en vuil;
- d. het stallen en opslag van aan het oorspronkelijke gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;
- e. het plaatsen van kampeermiddelen.

9.4.3 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 9.4.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

9.5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 9.4.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

9.6 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming "Verkeers- en verblijfsdoeleinden" wordt gewijzigd in de bestemmingen "Bedrijventerrein" met een bijbehorend bouwvlak mits:

- a. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast binnen het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "Gebied waarvoor wijzigingsbevoegdheid geldt";
- b. de maximale bouwhoogte binnen het bouwvlak niet hoger wordt dan 10 meter, en voor het gebied gelegen aan het Ankerpark een maximale goothoogte geldt van 6 meter en een maximale bouwhoogte van 9 meter;
- c. er een afstand tot de overige bebouwing wordt aangehouden van minimaal 6 meter;
- d. er voor het gebied aan het ankerpark een parcellering wordt opgenomen waarbij de lange zijde in 5 delen wordt verdeeld. Een deel mag maximaal 1,5 maal de breedte hebben van het naastgelegen deel.
- e. de bestemming bedrijventerrein de aanduiding zone A krijgt;
- f. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 1. het straat- en bebouwingsbeeld;
 2. de verkeersveiligheid;
 3. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
- g. voldaan wordt aan de vereisten van de overige toepasselijke wet- en regelgeving;
- h. na het wijzigen van de bestemmingen de voorschriften van dit bestemmingsplan behorende bij de nieuwe bestemmingen van toepassing zijn.

9.7 Procedure bij vrijstelling

Bij het verlenen van vrijstelling wordt de procedure gevolgd, die is vervat in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage A.

9.8 Procedure bij wijziging

Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging op grond van lid 9.6 is de wijzigingsprocedure van toepassing zoals die is vervat in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage B.

Artikel 10 Nutsdoeleinden (ND)

10.1 Bestemmingsomschrijving

- 10.1.1** De op de plankaart voor Nutsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- gebouwen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorgebouwen, gebouwen ten behoeve van de gasvoorziening en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen;
- met daaraan ondergeschikt
- ontsluitingswegen;
- met de daarbijbehorende:
- terreinen;
 - bouwwerken, geen gebouw zijnde.
- 10.1.2** Daar waar op de plankaart de gronden een nadere bestemming *Geluidzone* hebben zijn de voorschriften behorende bij die nadere bestemming eveneens van toepassing.

10.2 Bouwvoorschriften

- 10.2.1** Voor het bouwen van gronden gelden de volgende bepalingen:
- een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - de hoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 meter bedragen;
 - de maximale inhoud mag niet meer dan 50 m³ bedragen.
- 10.2.2** Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, geldt de volgende bepaling: de hoogte van bouwwerken, mag niet meer bedragen dan in de volgende tabel staat aangegeven:

Bouwwerken	Max. oppervlak	Maximale hoogte
Palen en masten	-	9 m ¹
Overige bebouwing	-	3 m ¹

10.3 Nadere eisen

- Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bouwwerken, ten behoeve van:
- de verkeersveiligheid;
 - de sociale veiligheid;
 - een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld.
 - het voorkomen van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

10.4 Gebruiksvoorschriften

- 10.4.1** Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

10.4.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 10.4.1, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik ten behoeve van bewoning;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijven;
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel.

10.4.3 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 10.4.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

10.5 Strafbepaling

Overtreding van het verbod, gesteld in artikel 10.4.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2^o van de Wet op de economische delicten.

10.6 Procedure bij vrijstelling

Bij het verlenen van vrijstelling wordt de procedure gevolgd, die is vervat in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage A.

Artikel 11 Groenvoorziening

11.1 Bestemmingsomschrijving

11.1.1 De op de plankaart voor Groenvoorziening aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. bermen en beplanting;
- c. paden;
- d. speelvoorzieningen;
- e. waterlopen en waterpartijen;

met daaraan ondergeschikt:

- f. verhardingen;
- g. een (nood)landingsplek voor helikopters;

met de daarbijbehorende:

- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde (zoals onder andere banken, verlichting, bruggen en bewegwijzering, terreinafscheiding etc.).

11.1.2 Daar waar op de plankaart de gronden een nadere bestemming *Defensieterrein* hebben zijn de voorschriften behorende bij die nadere bestemming eveneens van toepassing.

11.1.3 Daar waar op de plankaart de gronden een nadere bestemming *Geluidzone* hebben zijn de voorschriften behorende bij die nadere bestemming eveneens van toepassing.

11.1.4 Daar waar op de plankaart de gronden een nadere bestemming *Archeologisch waardevol gebied* hebben zijn de voorschriften behorende bij die nadere bestemming eveneens van toepassing.

11.2 Bouwvoorschriften

11.2.1 Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, met uitzondering voor gebouwen voor openbare nutsvoorzieningen.

11.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde en gebouwen voor openbare nutsvoorzieningen, geldt de volgende bepaling:

Bouwwerken	Max. oppervlak	Max. hoogte
Palen en masten	-	9 m ¹
Speelobjecten en speelwerktuigen	-	6 m ¹
Overige bebouwing	-	3 m ¹
Openbare nutsvoorziening	20m ²	3 m ¹

11.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

- a. de verkeersveiligheid;
- b. de sociale veiligheid;
- c. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld.

11.4 Gebruiksvoorschriften

- 11.4.1** Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
- 11.4.2** Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 11.4.1, wordt in ieder geval gerekend:
- a. het gebruik van de gronden voor parkeerdoeleinden.
- 11.4.3** Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 11.4.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

11.5 Strafbepaling

Overtredingen van het bepaalde in lid 11.4.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2^o van de Wet op de economische delicten.

11.6 Procedure bij vrijstelling

Burgemeester het verlenen van vrijstelling wordt de procedure gevolgd, die is vervat in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage A.

Artikel 12 Water

12.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. waterberging;
- b. waterhuishouding;
- c. waterlopen;
- d. verkeer te water;

met de daarbijbehorende:

- e. bouwwerken, geen gebouw zijnde, waaronder bruggen ten behoeve van het voetgangers- en/of fietsverkeer, steigers, dammen en/of duikers;
- f. bouwwerken, gebouwen zijnde daar waar dit met een nadere aanduidingen is aangegeven.

12.1.2 Daar waar op de plankaart de aanduiding *jachthaven (jh)* staat aangegeven is een jachthaven met verenigingsgebouw en bijbehorende bebouwing toegestaan;

12.1.3 Daar waar op de plankaart de aanduiding *bedrijven (b)* staat aangegeven is bedrijfsbebouwing welke gerelateerd is aan een naastgelegen of gedeeltelijk met de wal verbonden bedrijf toegestaan, alsmede steigers voor bedrijfsmatige activiteiten;

12.1.4 Daar waar op de plankaart de aanduiding *horeca (h)* staat aangegeven is drijvende horeca-bedrijf toegestaan;

12.1.5 Daar waar op de plankaart de aanduiding *brug* staat aangegeven is een brug ten behoeve van het wegverkeer toegestaan;

12.1.6 Daar waar op de plankaart de gronden een nadere bestemming *Beschermd Stadsgezicht* hebben zijn de voorschriften behorende bij die nadere bestemming eveneens van toepassing.

12.1.7 Daar waar op de plankaart de gronden een nadere bestemming *Militaire belemmeringzone* hebben zijn de voorschriften behorende bij die nadere bestemming eveneens van toepassing.

12.1.8 Daar waar op de plankaart de gronden een nadere bestemming *Archeologisch waardevol gebied* hebben zijn de voorschriften behorende bij die nadere bestemming eveneens van toepassing.

12.1.9 Daar waar op de plankaart de gronden een nadere bestemming *Waterkering* hebben zijn de voorschriften behorende bij die nadere bestemming eveneens van toepassing.

12.1.10 Daar waar op de plankaart de gronden een nadere bestemming *Geluidzone* hebben zijn de voorschriften behorende bij die nadere bestemming eveneens van toepassing.

12.1.11 Daar waar op de plankaart de gronden een nadere bestemming *Defensierterrein* hebben zijn de voorschriften behorende bij die nadere bestemming eveneens van toepassing.

12.2 Bouwvoorschriften

12.2.1 Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd anders dan bepaald in de leden 12.2.2 tm 12.2.4.

12.2.2 Voor het bouwen binnen de aanduiding *jachthaven* gelden de volgende bepalingen:

- a. een verenigingsgebouw dient gebouwd te worden binnen het in de aanduiding *verenigingsgebouw (vg)* opgenomen bouwvlak;
- b. bouwwerken mogen maximaal 2 bouwlagen hoog zijn;

- 12.2.3** Voor het bouwen binnen de aanduiding *bedrijven* gelden de volgende bepalingen:
- bedrijfsbebouwing dient gebouwd te worden binnen het in de aanduiding opgenomen bouwvlak;
 - In de Koopvaarders binnenhaven mag de bedrijfsbebouwing maximaal 6 meter hoog zijn;
 - In het Nieuwe Diep mag de bedrijfsbebouwing maximaal 12 meter hoog zijn.
- 12.2.4** Voor het bouwen binnen de aanduiding *horeca* gelden de volgende bepalingen:
- het gebouw dient gebouwd te worden binnen het in de aanduiding opgenomen bouwvlak;
 - Gebouwen mogen maximaal 3 bouwlagen hoog zijn;
- 12.2.5** Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer mag niet meer bedragen dan staat aangegeven in de onderstaande tabel

Bouwwerken	Maximale hoogte
Palen en masten	9 m ¹
Overige bebouwing	3 m ¹

12.3 Gebruiksvoorschriften

- 12.3.1** Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
- 12.3.2** Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 12.3.1, wordt in ieder geval gerekend:
- het gebruik als ligplaats voor woonschepen.
- 12.3.3** Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 12.3.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

12.4 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 12.3.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2^o van de Wet op de economische delicten.

12.5 Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 12.2.3 sub a. voor het bouwen/aanleggen/verplaatsen van een drijvend dok;

De vrijstelling kan worden verleend mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- het dok dient gebouwd/geplaatst te worden binnen een afstand van 60 meter van de aanduiding *bedrijven* (b);
- binnen de naastgelegen aanduiding *bedrijven* (b) na realisatie/verplaatsing van het (drijvende) dok, geen drijvend dok aanwezig is.
- dat er geen overschrijding plaats vindt van de Geluidszone.

12.6 Procedure bij vrijstelling

Burgemeester het verlenen van vrijstelling wordt de procedure gevolgd, die is vervat in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage A.

Aanvullende bestemmingsbepalingen

Artikel 13 *Coördinatiebepaling aanvullende bestemmingsbepalingen*

- 13.1.** Voor de gebieden die zowel zijn gelegen binnen een combinatie van de aanvullende bestemming *Waterkering*, *Beschermd Stadsgezicht*, *Archeologisch Waardevol gebied*, *Defensieterrein*, *Militaire belemmeringzone* en *Geluidszone* zijn:
- a. de bepalingen ten aanzien van het in stand houden en aanleggen van de waterkering van toepassing boven de bepalingen in de aanvullende bestemming *Militaire belemmeringzone*.
 - b. de bepalingen van de aanvullende bestemming *Militaire belemmeringzone* van toepassing boven die van de aanvullende bestemming *Waterkering* betreffende de aan de waterkering ondergeschikte en daarbij behorende bepalingen zoals bepaald in lid 16.1.1.
 - c. De aanvullende bestemming *Beschermd Stadsgezicht*, *Archeologisch waardevol gebied* en *Geluidszone* zijn ondergeschikt aan de aanvullende bestemmingen *Waterkering*, *Militaire belemmeringzone*.
 - d. De aanvullende bestemmingen *Beschermd Stadsgezicht* en *Archeologisch waardevol gebied* en *Geluidszone* zijn daar waar beide van toepassing zijn aanvullend aan elkaar.
 - e. De aanvullende bestemming *Defensieterrein* is ondergeschikt aan de andere aanvullende bestemmingen

Artikel 14 Beschermd Stadsgezicht

14.1 Gebruiks-, Aanleg en Bouwverbod;

In afwijking van het bepaalde in artikel 3 tm 12 is het verboden op of in de met de aanvullende bestemming *Beschermd Stadsgezicht* aangewezen gronden bouwwerken te bouwen en te gebruiken alsmede bouwwerkzaamheden geen bouwwerk zijnde aan te leggen en te gebruiken op een wijze die strijdig is met de in dit artikel gegeven voorschriften.

14.2 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor *Beschermd Stadsgezicht* aangewezen gronden zijn, naast de andere op de onderliggende kaarten en bestemmingen aangewezen bestemmingen, bestemd voor:

- a. het behoud, herstel en de uitbouw van de in het beeldkwaliteit (zoals weergegeven in de stedenbouwkundige visie van hoofdstuk 3.8 van de toelichting) aangegeven cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het gebied en de bebouwing daarin.

14.3 Bebouwingsvoorschriften

14.3.1 Op de in 14.1 genoemde gronden gelden in aanvulling op het gestelde in artikelen 3 tm 12 van deze voorschriften de volgende aanvullende bebouwingsvoorschriften:

- a. Tussen 2 gebouwen dient altijd een afstand te zijn van minimaal 6 meter;
- b. Het is verboden gebouwen met elkaar te verbinden;
- c. Nieuwe bouwwerken mogen maximaal 100 meter lang zijn;

14.4 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van de instandhouding en versterking van de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden, op grond van het gestelde in hoofdstuk 3.8 van de toelichting nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van gebouwen.

14.5 Aanlegvoorschriften

14.5.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het geheel of gedeeltelijk weghalen/slopen van beschoeiingen en kademuren langs het water;
- b. het ontginnen, bodem verlagen, afgraven, of egaliseren van de grond;
- c. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen.

14.5.2 Het bepaalde in lid 14.5.1, is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. noodzakelijk zijn in verband met het op de bestemming gericht beheer of gebruik van de grond;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

14.5.3 De in lid 14.5.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het gebied zoals weergegeven in het beoogde beeldkwaliteit zoals opgenomen in hoofdstuk 3.8 van de toelichting van dit bestemmingsplan.

14.6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 14.5.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2^o van de Wet op de economische delicten.

14.7 *Procedure bij de vrijstelling*

Bij het verlenen van vrijstelling wordt de procedure gevolgd, die is vervat in de van deze voorschriften uitmakende bijlage A

Artikel 15 Archeologisch waardevol gebied

15.1 Doeleindenomschrijving

De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als *Archeologisch waardevol gebied* zijn tevens bestemd voor doeleinden ter bescherming en veiligstelling van de archeologische waarden.

15.2 Bouwvoorschriften

Op de in lid 15.1 bedoelde gronden mogen in aanvulling op het gestelde in de artikelen 3 tm 12 van deze voorschriften alleen bouwwerken worden gebouwd, indien deze bouwwerken inclusief de bestaande bebouwing op het perceel:

- a. een kleiner oppervlak hebben dan 50 vierkante meter, of
- b. een groter oppervlak hebben dan 50 vierkante en de gronden niet dieper dan 35 cm t.o.v. peil worden geroerd.

15.3 Aanlegvergunning

15.3.1 Het is verboden op of in de gronden zonder, of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ontginnen, bodem verlagen, afgraven, of egaliseren van de grond;
- b. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;
- c. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en de daarmee verbandhoudende constructies, installaties of apparatuur;

15.3.2 Het bepaalde in lid 15.3.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. een kleiner oppervlak beslaan dan 50 vierkante meter of;
- b. een groter oppervlak beslaan dan 50 vierkante meter maar de gronden niet dieper dan 35 cm ten opzichte van het peil worden geroerd;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.

15.3.3 De in lid 15.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien:

- a. de aanvrager een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van het terrein, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld en de gemeentelijke monumentencommissie op het rapport positief heeft geadviseerd. Het rapport dient opgesteld te worden door een bedrijf dat is opgenomen op de lijst van het College voor de Kwaliteit van de Nederlandse Archeologie (CvKa);
- b. de verstoring van de gronden op grond van het rapport zoals genoemd in lid a. niet zal leiden tot een verstoring van de archeologische resten, of
- c. de verstoring van de gronden op grond van het rapport zoals genoemd in lid a. wel leiden tot een verstoring van de archeologische resten, kunnen burgemeester en wethouders slechts de aanlegvergunning verlenen, indien aan de vergunning één of meer van de volgende voorschriften worden verbonden:
 - a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
 - c. de verplichting de aanleg van het terrein te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

- 15.3.4** De vergunning dient te worden geweigerd indien de gemeentelijke monumentencommissie een negatief advies op het rapport heeft afgegeven.

15.4 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 15.3.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2^o van de Wet op de economische delicten.

15.5 Vrijstelling

- 15.5.1** Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 15.2 ten behoeve van een overige aan deze gronden toegekende bestemming, indien:
- de aanvrager een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van het terrein, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld en de gemeentelijke monumentencommissie op het rapport positief heeft geadviseerd. Het rapport dient opgesteld te worden door een bedrijf dat is opgenomen op de lijst van het College voor de Kwaliteit van de Nederlandse Archeologie (CvKa);
 - de versterking van de gronden op grond van het rapport zoals genoemd in lid a. niet zal leiden tot een versterking van de archeologische resten, of
 - de versterking van de gronden op grond van het rapport zoals genoemd in lid a. wel leiden tot een versterking van de archeologische resten, kunnen burgemeester en wethouders slechts de vrijstelling verlenen, dan nadat de provinciaal archeoloog om advies is gevraagd en deze een positief advies heeft afgegeven. Bij een negatief advies van de provinciale archeoloog wordt de vrijstelling niet verleend.

Tevens dient aan de vergunning één of meer van de volgende voorschriften worden verbonden:

- de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - de verplichting tot het doen van opgravingen;
 - de verplichting de aanleg van het terrein te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.
- 15.5.2** Bij een negatief advies van de monumenten commissie wordt de vrijstelling niet eerder verleend, dan nadat van de provinciaal archeoloog een positief advies is ontvangen.

15.6 Procedure bij de vrijstelling

Bij het verlenen van vrijstelling wordt de procedure gevolgd, die is vervat in de van deze voorschriften uitmakende bijlage A.

Artikel 16 Militaire belemmeringzone

16.1 Bestemmingsomschrijving

- 16.1.1** De op de plankaart voor *Militaire belemmeringzone* aangewezen gronden zijn, in aanvulling op het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen), bestemd ter voorkoming van onevenredige schade aan personen, gebouwen of gronden ten gevolge van defensiedoeleinden.

16.2 Gebruiksverbod

- 16.2.1** In afwijking van het bepaalde in de bij de bestemmingen behorende artikelen is het verboden de in dit plan opgenomen gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze die strijdig is met de in dit artikel gegeven voorschriften over militaire belemmeringzones, alsmede met het oprichten van nieuwe of het uitbreiden van bestaande met het veiligheidszones strijdige bebouwing.

16.3 Veiligheidszones

- 16.3.1** Binnen de op de plankaart met de aanduiding *Militaire belemmeringzone A (za)* gelegen gebieden zijn de volgende beperkingen van toepassing:
- geen bebouwing;
 - geen openbare wegen, personenspoorwegen en druk bevaarbare waterwegen;
 - geen parkeerterreinen;
 - geen recreatie.
- 16.3.2** Binnen de op de plankaart met de aanduiding *Militaire belemmeringzone B (zb)* grens veiligheidszone (munitie) B" gelegen gebieden zijn de volgende beperkingen van toepassing:
- geen hoofdverkeerswegen (wegen met beperkt verkeer zijn toegestaan);
 - geen gebouwen waarin zich regelmatig personen bevinden, zoals woonhuizen, winkels, kantoren, werkplaatsen, cafés, enz.;
 - geen recreatieve voorzieningen welke grote aantal recreantentrekken, bijvoorbeeld sportvelden, jachthavens, zwembaden, kampeerterreinen en caravanparken, enz.
- 16.3.3** Binnen de op de plankaart met de aanduiding *Militaire belemmeringzone C (zc)* grens veiligheidszone (munitie) C" gelegen gebieden zijn de volgende beperkingen van toepassing:
- geen gebouwen met een vlies- of gordijngewelconstructie;
 - geen gebouwen met zeer grote glasoppervlakken, waarin zich als regel meer dan een groot aantal personen bevinden.
- 16.3.4** Binnen het gebied aangeduid met *Militaire belemmeringzone A, B of C* mogen geen gebouwen worden opgericht ten behoeve van activiteiten die over en weer hetzij direct een onevenredig gevaar voor de veiligheid vormen of kunnen vormen.

16.4 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 16.2.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2^o van de Wet op de economische delicten.

Artikel 17 Defensierrein

17.1 Bestemmingsomschrijving

- 17.1.1** De op de plankaart voor *Defensierrein* aangewezen gronden zijn, in aanvulling op het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen), tevens bestemd voor:
- a. defensiedoeleinden.

17.2 Gebruiksverbod

- 17.2.1** In afwijking van het bepaalde in de bij de basisbestemmingen behorende artikelen is het verboden om:
- a. de gronden en bouwwerken te gebruiken op een andere wijze dan voor defensie doeleinden;
 - b. met militaire doeleinden strijdige nieuwe bebouwing op te richten of bestaande bebouwing uit te breiden.
- 17.2.2** Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 17.2.1 en toestaan dat op verzoek van het ministerie van Defensie de gronden en gebouwen mogen worden gebruikt, alsmede gebouwen mogen worden opgericht of worden uitgebreid ten behoeve van civiel, niet militair gebruik.

17.3 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 17.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2^o van de Wet op de economische delicten.

Artikel 18 Waterkering

18.1 Bestemmingsomschrijving

18.1.1 De op de kaart voor *Waterkering* aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die grond aangewezen bestemmingen, tevens bestemd voor:

b. Waterkering

met daaraan ondergeschikt:

- c. waterstaatkundige bouwwerken (waaronder sluizen met bijbehorende bedieningsgebouwen en gemalen);
- d. bruggen en keermuren;
- e. open terreinen;
- f. wegen, paden en bermen;
- g. groen;
- h. recreatief medegebruik;

met de daarbijbehorende:

- i. parkeerplaatsen;
- j. bouwwerken geen gebouw zijnde
- k. bebouwing voor openbare nutsvoorzieningen.

18.2 Bouwvoorschriften

18.2.1 In aanvulling van het bepaalde bij andere bestemmingen (basisbestemming) mogen geen gebouwen worden gebouwd in of op de waterkering anders dan bepaald in lid 18.1.1;

18.2.2 Voor het bouwen binnen de aanvullende bestemming gelden de volgende bepalingen:

- a. Binnen de aanvullende bestemming mogen waterstaatkundige bouwwerken en bruggen, worden gerealiseerd tot een maximale hoogte van 15 meter;
- b. Overige bouwwerken worden aanvaardbaar bevonden mits voldaan wordt aan de volgende voorschriften:

bouwwerken	max. oppervlak in m ²	max. hoogte in m ¹
Gebouwen (nutsvoorzieningen)	20m ²	3 m ¹
terreinafscheidingen		3 m ¹
Andere bouwwerken geen gebouwen zijnde		3 m ¹
palen en masten		9 m ¹

18.3 Aanlegvergunning

18.3.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) binnen de aanvullende bestemming waterkering de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
- b. het kappen en rooien van houtwallen en/of –singels of bosjes;
- c. het aanplanten van bomen ten behoeve van de houtteelt;
- d. het aanleggen en/of verharderen van wegen met een grotere breedte dan 3 meter;
- e. het aanbrengen van oppervlakteverharding met een oppervlak van meer dan 500m²;
- f. het aanleggen en/of verharderen van rijwiel-, voet- en ruitenpaden;

- g. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het recreatieve medegebruik;
- h. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse energie-, transport- en/of communicatieleidingen.

18.3.2 Het in lid 18.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. voorzien in het versterken en/of verstevigen van de waterkering;
- b. het normale onderhoud betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- d. noodzakelijk zijn voor het aansluiten van bouwwerken op het net van openbare nutsvoorzieningen;
- e. noodzakelijk zijn met het oog op het realiseren van een bouwwerk, waarvoor een bouwaanvraag is gehonoreerd.

18.3.3 De in lid 18.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend met inachtneming van:

- a. het feit dat de activiteiten geen nadelig invloed mogen hebben op het beheer, onderhoud en gebruik van de waterkering;

18.4 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 18.3.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2^o van de Wet op de economische delicten.

18.5 Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 18.2.1, voor het bouwen in de waterkering.

De vrijstelling kan worden verleend mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- 1. voor de bouwwerkzaamheden een vergunning wordt overlegd op grond van de Wet op de waterkering.

18.6 Procedure bij de vrijstelling

Bij het verlenen van vrijstelling wordt de procedure gevolgd, die is vervat in de van deze voorschriften uitmakende bijlage A.

Artikel 19 Geluidszone

19.1 Bestemmingsomschrijving

- 19.1.1** De op de plankaart als geluidszone aangewezen gronden zijn, naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen), bestemd voor het tegengaan van een te hoge geluidbelasting door de Haven van Den Helder op geluidgevoelige gebouwen.

19.2 Bouwvoorschriften

Voor het bouwen van gebouwen geldt de volgende bepaling:

- een op grond van de basisbestemming toelaatbaar geluidgevoelig gebouw mag niet worden gebouwd.

19.3 Gebruiksvoorschriften

- 19.3.1** Het is verboden de gronden te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
- 19.3.2** Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 19.3.1., wordt in ieder geval gerekend:
- het gebruik van niet-geluidgevoelige gebouwen als geluidgevoelige gebouwen.
- 19.3.3** Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 19.3.2. en toestaan dat niet-geluidgevoelige gebouwen worden gebruikt als geluidgevoelig gebouw, mits:
- de geluidbelasting vanwege het industrieterrein van de gevels van deze geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde.
- 19.3.4** Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 19.3.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

19.4 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 19.3.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2^o van de Wet op de economische delicten.

19.5 Vrijstelling van de bouwvoorschriften

- 19.5.1** Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 19.2. en toestaan dat nieuwe geluidgevoelige gebouwen worden gebouwd, mits:
- de geluidbelasting vanwege het industrieterrein van de gevels van deze geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde.

19.6 Procedure bij de vrijstelling

Bij het verlenen van vrijstelling wordt de procedure gevolgd, die is vervat in de van deze voorschriften uitmakende bijlage A.

Overige Bepalingen

Artikel 20 Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 21 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9, lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- b. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- c. grootste toegelaten hoogte van bouwwerken;
- d. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
- e. erf bij overige gebouwen;
- f. de ruimte tussen bouwwerken.

Artikel 22 Algemene vrijstellingsbevoegdheid

- 22.1** Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling verlenen van:
- a. de bij recht in de voorschriften gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
 - b. de bestemmingsplanbepalingen en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of – intensiteit daartoe aanleiding geeft;
 - c. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
 - d. de bestemmingsplanbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10,00 meter;
 - e. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten behoeve van kunstwerken, geen gebouw zijnde, en ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot niet meer dan 46 meter;
 - f. het bepaalde ten aanzien van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen en toestaan dat de (bouw)hoogte van gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, mits:
 1. de oppervlakte van de verhoging niet meer dan 6 m² bedraagt;
 2. de hoogte niet meer dan 1,25 maal de maximale (bouw)hoogte van het betreffende gebouw met een maximum van 1,5 meter bedraagt.
- 22.2** Een vrijstelling als bedoeld in lid 22.1, kan niet worden verleend indien enig aangrenzend terrein of aangrenzende bebouwing in een toestand wordt gebracht, die strijdig is met het plan en/of indien op enig aangrenzend terrein de verwerkelijking van het plan wordt belemmerd en dit niet door het stellen van voorwaarden aan de vrijstelling kan worden voorkomen.
- 22.3** Een vrijstelling als bedoeld in lid 22.1 sub a, kan alleen worden verleend indien sprake is van een algemeen belang of wanneer sprake is van een verbetering van het straat- en bebouwingsbeeld.
- 22.4** Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 22.1, wordt de procedure gevolgd, die is vervat in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage A.

Artikel 23 Overgangsbepalingen

23.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Eenmalig kan ontheffing worden verleend van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10 %.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

23.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

23.3 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 23.2 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2^o van de Wet op de economische delicten.

23.4 Hardheidsclausule

Voor zover toepassing van het overgangsrecht bouwwerken of gebruik leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard jegens een of meer natuurlijke personen kunnen burgemeester en wethouders ten behoeve van die persoon of personen van dat overgangsrecht ontheffing verlenen.

Artikel 24 Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

**Voorschriften deel uitmakend van het bestemmingsplan
“Haven Den Helder 2007” van de Gemeente Den Helder.**

BIJLAGE A

Procedureregels bij het verlenen van vrijstelling

Artikel 1 (toepasselijkheid)

Deze bijlage is van toepassing op de voorbereiding van besluiten waarvoor de voorschriften de in deze bijlage bepaalde procedure voorschrijft.

Artikel 2 (terinzagelegging)

1. Burgemeester en wethouders leggen het ontwerp van het te nemen besluit, met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs noodzakelijk zijn voor een beoordeling van het ontwerp, ter inzage;
2. Artikel 10 van de Wet openbaarheid van bestuur is van overeenkomstige toepassing. Indien op grond daarvan bepaalde stukken niet ter inzage worden gelegd, wordt daarvan mededeling gedaan.
3. Tegen vergoeding van ten hoogste de kosten verstrekt het bestuursorgaan afschrift van de ter inzage gelegde stukken;
4. De stukken liggen ter inzage gedurende de in artikel 7, eerste lid bedoelde termijn.

Artikel 3 (openbare kennisgeving)

1. Voorafgaand aan de terinzagelegging geeft het bestuursorgaan in een of meer dag-, nieuw-, of huis-aan-huisbladen of op andere geschikte wijze kennis van het ontwerp. Volstaan kan worden met het vermelden van de zakelijke inhoud;
2. In de kennisgeving wordt vermeld:
 - a. waar en wanneer de stukken ter inzage zullen liggen;
 - b. wie in de gelegenheid worden gesteld om zienswijzen naar voren te brengen;
 - c. op welke wijze dit kan geschieden.

Artikel 4 (persoonlijke kennisgeving aan belanghebbenden)

1. Indien het besluit tot een of meer belanghebbenden zal zijn gericht, zendt burgemeester en wethouders voorafgaand aan de terinzagelegging het ontwerp toe aan hen, onder wie begrepen de aanvrager.
2. artikel 3, tweede lid, is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 5 (Aanvullen dossier)

1. Burgemeester en wethouders vullen de ter inzage gelegde stukken aan met nieuwe relevante stukken en gegevens;
2. Artikel 2, tweede tot en met vierde lid, is van toepassing

Artikel 6 (naar voren brengen van zienswijzen)

1. Belanghebbenden kunnen bij burgemeester en wethouders naar keuze schriftelijk of mondeling hun zienswijze over het ontwerp naar voren brengen;

2. Indien het een besluit op aanvraag betreft, stellen burgemeester en wethouders de aanvrager zo nodig in de gelegenheid te reageren op de naar voren gebrachte zienswijzen.

Artikel 7 (termijn)

1. De termijn voor het naar voren brengen van zienswijzen bedraagt zes weken;
2. De termijn vangt aan met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd;
3. Op schriftelijk naar voren gebrachte zienswijzen zijn artikel 9 en 10 van overeenkomstige toepassing.

Artikel 8 (verslag)

1. Van hetgeen overeenkomstig artikel 6 mondeling naar voren is gebracht, wordt een verslag gemaakt.

Artikel 9 (ontvangst, ter postbezorging en verzendtheorie)

1. Zienswijzen zijn tijdig ingediend indien het voor het einde van de termijn is ontvangen;
2. Bij verzending per post zijn de zienswijzen tijdig ingediend indien het voor het einde van de termijn ter post is bezorgd, mits het niet later dan een week na afloop van de termijn is ontvangen.

Artikel 10 (voortijdig ingediende zienswijzen)

1. Ten aanzien van een voor het begin van de termijn ingediende zienswijzen blijft niet-ontvankelijk verklaring op grond daarvan achterwege indien:
 - a. het ontwerpbesluit al wel was opgesteld maar nog niet ter inzage was gelegd op het tijdstip dat betrokkene zijn zienswijze naar voren bracht, ofwel
 - b. een ontwerpbesluit op het moment van indienen van zijn zienswijzen nog niet was opgesteld maar betrokkene redelijkerwijs wel kon menen dat zulks het geval was.

Artikel 11 (beslistermijn)

1. Burgemeester en wethouders nemen binnen 12 weken na afloop van de termijn van terinzagelegging als bedoeld in artikel 7, eerste lid, een besluit over het verlenen van vrijstelling.
2. Het besluit omvat de beslissing van burgemeester en wethouders over de tegen het ontwerpbesluit ingediende bedenkingen. Het besluit is met redenen omkleed.
3. Burgemeester en wethouders stellen degene, die het verzoek als bedoeld in artikel 6, eerste lid, heeft ingediend en zij, die bedenkingen hebben ingediend, onverwijld schriftelijk in kennis van hun besluit.

BIJLAGE B

Procedureregels bij wijziging van de bestemming

Artikel 1 (toepasselijkheid)

Deze bijlage is van toepassing op de voorbereiding van besluiten waarvoor de voorschriften de in deze bijlage bepaalde procedure voorschrijft.

Artikel 2 (terinzagelegging concept)

5. Burgemeester en wethouders leggen het ontwerp van het te nemen besluit, met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs noodzakelijk zijn voor een beoordeling van het ontwerp, ter inzage;
6. Artikel 10 van de Wet openbaarheid van bestuur is van overeenkomstige toepassing. Indien op grond daarvan bepaalde stukken niet ter inzage worden gelegd, wordt daarvan mededeling gedaan.
7. Tegen vergoeding van ten hoogste de kosten verstrekt het bestuursorgaan afschrift van de ter inzage gelegde stukken;
8. De stukken liggen ter inzage gedurende de in artikel 9, eerste lid bedoelde termijn.

Artikel 3 (openbare kennisgeving)

3. Voorafgaand aan de terinzageleggingen geeft het bestuursorgaan in het Helderse Weekblad of op andere geschikte wijze kennis van het concept of ontwerp. Volstaan kan worden met het vermelden van de zakelijke inhoud;
4. In de kennisgeving wordt vermeld:
 - d. waar en wanneer de stukken ter inzage zullen liggen;
 - e. wie in de gelegenheid worden gesteld om zienswijzen naar voren te brengen;
 - f. op welke wijze dit kan geschieden.

Artikel 4 (persoonlijke kennisgeving aan belanghebbenden)

3. Indien het besluit tot een of meer belanghebbenden zal zijn gericht, zendt burgemeester en wethouders voorafgaand aan de terinzagelegging het ontwerp toe aan hen, onder wie begrepen de aanvrager.
4. artikel 3, tweede lid, is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 5 (Aanvullen dossier)

3. Burgemeester en wethouders vullen de ter inzage gelegde stukken aan met nieuwe relevante stukken en gegevens;
4. Artikel 2, tweede tot en met vierde lid, is van toepassing

Artikel 6 (naar voren brengen van bedenkingen)

3. Belanghebbenden kunnen bij burgemeester en wethouders schriftelijk hun bedenkingen over het concept naar voren brengen;

Artikel 7 (terinzagelegging ontwerp)

1. Burgemeester en wethouders leggen het ontwerp van het te nemen besluit, met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs noodzakelijk zijn voor een beoordeling van het ontwerp, ter inzage;
2. Artikel 2, tweede en derde lid zijn overeenkomstig van toepassing.
3. De stukken liggen ter inzage gedurende de in artikel 9, tweede lid bedoelde termijn.

Artikel 8 (naar voren brengen van zienswijzen)

1. Belanghebbenden kunnen bij burgemeester en wethouders naar keuze schriftelijk of mondeling hun zienswijze over het ontwerp naar voren brengen;

Artikel 9 (termijn)

4. De termijn voor het naar voren brengen van bedenkingen bedraagt zes weken;
5. De termijn voor het naar voren brengen van zienswijzen bedraagt zes weken;
6. De termijn vangt aan met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd;
7. Op schriftelijk naar voren gebrachte bedenkingen en zienswijzen zijn artikel 11 en 12 van overeenkomstige toepassing.

Artikel 10 (verslag)

2. Van hetgeen overeenkomstig artikel 6 mondeling naar voren is gebracht, wordt een verslag gemaakt.

Artikel 11 (ontvangst, terpostbezorging en verzendtheorie)

3. Bedenkingen en zienswijzen zijn tijdig ingediend indien het voor het einde van de termijn is ontvangen;
4. Bij verzending per post zijn de zienswijzen tijdig ingediend indien het voor het einde van de termijn ter post is bezorgd, mits het niet later dan een week na afloop van de termijn is ontvangen.

Artikel 12 (voortijdig ingediende zienswijzen)

2. Ten aanzien van een voor het begin van de termijn ingediende zienswijzen blijft niet-ontvankelijk verklaring op grond daarvan achterwege indien:
 - a. het ontwerpbesluit al wel was opgesteld maar nog niet ter inzage was gelegd op het tijdstip dat betrokkene zijn zienswijze naar voren bracht, ofwel
 - b. een ontwerpbesluit op het moment van indienen van zijn zienswijzen nog niet was opgesteld maar betrokkene redelijkerwijs wel kon menen dat zulks het geval was.

Artikel 13 (beslistermijn)

1. Burgemeester en wethouders nemen binnen vier weken na afloop van de termijn van terinzagelegging als bedoeld in artikel 7, eerste lid, een besluit omtrent het wijzigen van de bestemming middels de artikel 11 WRO-procedure;
2. Burgemeester en wethouders nemen binnen een maand na afloop van de termijn van terinzagelegging als bedoeld in artikel 7, tweede lid, een besluit over het wel of niet voortzetten van de artikel 11 WRO-procedure.
3. Het besluit als bedoeld in het tweede lid omvat de beslissing van burgemeester en wethouders over de tegen het ontwerpbesluit ingediende bedenkingen. Het besluit is met redenen omkleed.
4. Burgemeester en wethouders stellen degene, die het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan heeft ingediend en zij, die bedenkingen en zienswijzen hebben ingediend, onverwijld schriftelijk in kennis van hun besluit.

Artikel 14 (verzending naar GS)

1. Indien tegen het ontwerpbesluit tot het wijziging van het bestemmingsplan tijdens de tervisielegging geen zienswijzen zijn ingediend behoeft het besluit om het bestemmingsplan te wijzigen niet aan het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland ter goedkeuring te worden verzonden.
2. Als de zienswijzen (deels) ongegrond zijn, wordt het besluit om het bestemmingsplan te wijzigen ter goedkeuring naar het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland toegestuurd.
3. Het college van Gedeputeerde Staten beslist binnen acht weken of het besluit wordt goedgekeurd, zij kan deze termijn met eenmaal vier weken verlengen;

Artikel 15 (bekendmaken besluit)

1. Indien geen zienswijzen zijn indient wordt het besluit tot wijziging van het bestemmingsplan door burgemeester en wethouders bekendgemaakt door de terinzagelegging daarvan met het wijzigingsplan en het desbetreffende bestemmingsplan ter gemeentesecretarie voor een ieder. Lid 3 en artikel 3 zijn van toepassing.
Gelijk met de bekendmaking verzenden Burgemeester en wethouders een afschrift van het wijzigingsbesluit aan gedeputeerde staten.
2. Het besluit van Gedeputeerde Staten wordt door burgemeester en wethouders bekendgemaakt door de terinzagelegging daarvan met het wijzigingsplan en het desbetreffende bestemmingsplan ter gemeentesecretarie voor een ieder. Lid drie en artikel 3 zijn van toepassing.
3. Burgemeester en wethouders plaatsen de bekendmaking tevens in de *Staatscourant*.

Bijlage C

Bedrijvenlijst

Bijlage D

Akoestisch onderzoek

Bijlage E

Rapportage Luchtkwaliteit 2006

Bijlage F

Kaarten:

- **Beheersgrenzen;**
- **PKB grenzen;**
- **Grenzen waterstaatswerken.**

Bijlage G

Wateradvies Bestemmingsplan Haven Den Helder 2007

Onderdeel: zoutwatersysteem

SBI	VOLGNUMMER	OMSCHRIJVING	CEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
05	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN													
0501.1		Zeevisserijbedrijven	100	0	100	C		50	2	2	100	3			
0501.2		Binnenvisserijbedrijven	50	0	50	C		30	1	1	50	3			
0502	0	Vis- en schaaldierkwekerijen													
0502	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50	C		0	1	1	100	3			
0502	2	- visteeltbedrijven	50	0	50	C		0	1	1	50	3			
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN													
152	0	Visverwerkingsbedrijven:													
152	2	- conserveren	200	0	100	C		30	2	2	200	4			
152	3	- roken	300	0	50	C		0	1	2	300	4			
152	4	- verwerken anderszins	300	10	50	C		30	2	2	300	4		D	
1552		Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100	C		50	2	2	100	3			
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.													
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100			10	2	2	100	3			
203, 204		Timmerwerkfabrieken	0	30	100			0	2	2	100	3			
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	30	30			0	1	1	30	2			
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA													
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1			
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30			0	1	1	30	2	B		
2223	A	Grafische afwerking	10	0	10			0	1	1	10	1			
2223	B	Binderijen	30	0	30			0	2	1	30	2			
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10	2	1	30	2	B		
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10	2	1	30	2	B	D	
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10			0	1	1	10	1			
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN													
2320.2	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100			50	2	2	300	4	B		L
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN													
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50			50	1	2	100	3		D	
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:													
252	1	- zonder fenolharsen	200	50	100			100	2	2	200	4			
252	2	- met fenolharsen	300	50	100			200	2	2	300	4	B		L
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:													
267	1	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	100			0	1	2	100	3		D	

267	2	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300			10	1	2	300	4			
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50			10	1	2	50	3		D	
28	-	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)													
281	0	Constructiewerkplaatsen:													
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100			30	2	2	100	3	B		
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30	2	2	200	4	B		
281	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300		Z	30	3	3	300	4	B		
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:													
2821	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300			30	2	2	300	4	B		
2821	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500		Z	30	3	3	500	5	B		
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200			30	1	2	200	4	B		
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100			30	2	2	100	3	B	D	
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:													
2851	1	- algemeen	50	50	100			50	2	2	100	3	B		L
2851	2	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	100			30	2	2	100	3	B	D	L
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100			50	2	2	100	3	B		L
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100			50	2	2	100	3	B		L
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100			30	2	2	100	3	B		
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100			30	2	2	100	3	B		
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100			30	2	2	100	3	B		
2851	8	- emaileren	100	50	100			50	1	1	100	3	B		L
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100			50	2	2	100	3	B		
2851	10	- stralen	30	200	200			30	2	2	200	4	B	D	L
2851	11	- metaalharderen	30	50	100			50	1	2	100	3	B	D	
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100			50	2	2	100	3	B	D	L
2852		Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100			30	1	2	100	3	B	D	
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:													
287	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30	2	2	200	4	B		
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100			30	2	2	100	3	B		
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN													
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:													
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100			30	2	1	100	3	B	D	
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200			30	3	2	200	4	B	D	
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30	3	2	300	4	B	D	
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN													
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30			0	1	1	30	2			

35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)																	
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:																	
351	1	- houten schepen	30	50	50			10	1	1		50	3	B					
351	2	- kunststof schepen	100	50	100			50	1	1		100	3	B					
351	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200			30	1	2		200	4	B					
351	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500	C	Z	50	1	3		500	5	B					
37	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING																	
372	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	C		50	3	2		300	4	B					
45	-	BOUWNIJVERHEID																	
45	A	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50			10	1	1		50	3	B	D				
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS																	
501, 502		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30			10	2	1		30	2	B					
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30			10	1	1		30	2						
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING																	
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10			0	1	1		10	1						
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:																	
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50			30	2	2		100	3						
5151.2	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:																	
5151.2	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50			200	2	2		200	4	B	D	L			
5151.3		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30			50	2	2		100	3	B					
5154		Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50			10	2	2		50	3						
5155.1		Grth in chemische produkten	50	10	30			100	2	2		100	3	B	D				
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30			10	2	2		30	2						
5162		Grth in machines en apparaten	0	0	30			0	2	2		30	2		D				
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30			0	2	2		30	2						
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING																	
553		Bedrijfsrestaurants, bedrijfscafetaria's, viskramen.	30	0	10	C		10	2	1		30	2						
5551		Kantines	10	0	30	C		10	1	1		30	2		D				
61, 62	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT																	
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10			0	2	1		10	1						
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER																	
6311.1	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:																	
6311.1	1	- containers	0	10	500	C		100	3	3		500	5						
6311.1	2	- stukgoederen	0	30	300	C		100	3	3		300	4	B	D				
6311.1	7	- tankercleaning	300	10	100	C		200	1	2		300	4	B					
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:																	

6311.2	1	- containers	0	10	300			50	2	2	300	4			
6311.2	2	- stukgoederen	0	10	100			50	2	2	100	3	B	D	
6311.2	3	- erten, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000	30	200	300			30	2	2	300	4	B		
6311.2	10	- tankercleaning	300	10	100			200	1	2	300	4	B		
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	C		30	2	2	50	3		D	
6321		Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	C		0	3	1	30	2			L
6322, 6323		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10			0	2	1	10	1			
634		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1		D	
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN													
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50			10	2	1	50	3		D	
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE													
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10			0	1	1	10	1			
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK													
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30			30	1	1	30	2			
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING													
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10			0	1	1	10	1		D	
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30			50	1	1	50	3	B	D	
7484.3		Veilingen voor landbouw- en visserijprodukten	50	30	200	C		10	3	2	200	4			
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10			0	2	1	10	1			
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN													
75	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	30			0	2	1	30	2			
7522		Defensie-inrichtingen	30	30	200	C		100	3	1	200	4	B	D	
91	-	DIVERSE ORGANISATIES													
9111		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	30			0	1	1	30	2			
92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE													
9234.1		Dansscholen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
9262	F	Sportscholen, gymnastieksalen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			