

# Inhoudsopgave

## Voorschriften

<b>BEGRIPSBEPALINGEN</b>	<b>3</b>
Artikel 1 Begripsbepaling	3
Artikel 2 Wijze van meten en berekenen	10
<b>BESTEMMINGSBEPALINGEN</b>	<b>11</b>
Artikel 3 Woondoeleinden	11
Artikel 4 Tuin	15
Artikel 5 Autoboxen / Opslag	20
Artikel 6 Bedrijfsdoeleinden	22
Artikel 7 Detailhandel	26
Artikel 8 Dienstverlening	28
Artikel 9 Horecadoeleinden	30
Artikel 10 Sport- en speelvoorzieningen	32
Artikel 11 Maatschappelijke doeleinden	35
Artikel 12 Verkeersdoeleinden	39
Artikel 13 Verkeers- en verblijfsdoeleinden	41
Artikel 14 Nutsdoeleinden	43
Artikel 15 Groenvoorzieningen	45
Artikel 16 Water	48
<b>OVERIGE BEPALINGEN</b>	<b>49</b>
Artikel 17 Anti-dubbeltelbepaling	49
Artikel 18 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening	50
Artikel 19 Algemene vrijstellingsbevoegdheid	51
Artikel 20 Overgangsbepalingen	52
Artikel 21 Slotbepaling	53

## **BIJLAGEN**

### **BIJLAGE A**

Procedureregels bij het verlenen van vrijstelling

### **BIJLAGE B**

Procedureregels bij wijziging van de bestemming

### **BIJLAGE C**

Aan huis gebonden beroepen

### **BIJLAGE D**

Bedrijvenlijst

### **BIJLAGE E**

Akoestisch onderzoek

# Begripsbepalingen

## Artikel 1 Begripsbepaling

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan : het Bestemmingsplan Nieuw Den Helder West 2006 van de gemeente Den Helder;
2. de plankaart : de kaart met bijbehorende verklaring, deel uitmakende van het plan bestaande uit 3 bladen, code 311, blad nr. 1, 2 en 3 (legenda) waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen;
3. plangebied : het totale grondgebied van een bestemmingsplan;
4. aanduiding : dat deel van een bestemmingsvlak waarvoor een bijzondere regeling van toepassing is;
5. aanbouw : een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
6. aangebouwd bijgebouw : een bijgebouw dat gesitueerd is binnen 1 meter van het hoofdgebouw;
7. aangrenzende percelen :
  - a. percelen die grenzen aan het perceel waarop het bouwwerk wordt uitgevoerd (Bij brandgangen, stegen of groenvoorzieningen welke minder dan 8 meter diep zijn, ligt het aangrenzend perceel op de helft van de diepte van de brandgang, steeg of groenvoorziening);
  - b. Brandgangen, stegen of groenvoorziening welke breder is dan 8 meter worden als geheel als aangrenzend perceel beschouwd;
8. Aan huis gebonden beroep : een dienstverlenend beroep, dat in of bij een woonhuis wordt uitgeoefend, zoals omschreven in bijlage C, waarbij het woonhuis in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;
9. achtererf : het terrein gelegen achter 3 meter achter het verlengde van de voorgevellijn, tot de achterperceelsgrens;
10. ander bouwwerk : bouwwerken, geen gebouw zijnde;
11. antenne installatie : antennedragers en antennes tbv de mobiele telecommunicatie
12. bebouwingspercentage : een in de voorschriften of op de plankaart aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;
13. bedrijfsgebouw : een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;
14. bedrijfswoning/dienstwoning : een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of terrein noodzakelijk is;
15. beperkt kwetsbaar object : een object waarvoor ingevolge het besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden.

16. beroeps- c.q. bedrijfsvloeroppervlakte : de totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor een aan huis gebonden beroep c.q. een (dienstverlenend) bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimte en dergelijke;
17. bestaand : - bij bouwwerken: bestaand ten tijde van de terinzagelegging van het bestemmingsplan als ontwerp;  
- bij gebruik: bestaand ten tijde van het van kracht worden van het betreffende gebruiksverbod;
18. bestaande bebouwing : een bouwwerk, dat ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaat of in uitvoering is, dan wel na dat tijdstip mag worden gebouwd krachtens een bouwvergunning die na dit tijdstip, hoewel in strijd met het plan, niet mag worden geweigerd;
19. bestemmingsgrens : een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
20. bestemmingsvlak : een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
21. bijgebouw : een op zichzelf staand (van het hoofdgebouw gescheiden), al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw<sup>1</sup>;
22. bouwen : het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
23. bouwgrens : de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak;
24. bouwlaag : een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;
25. bouwperceel : een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
26. bouwperceelgrens : een grens van een bouwperceel;
27. bouwvlak : een op de plankaart aangegeven vlak, begrensd door een bouwgrens, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten. Een dergelijk vlak mag geheel worden bebouwd, tenzij op de plankaart een bebouwingspercentage is aangegeven;
28. bouwwerk : elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
29. bvo : bruto vloer oppervlak
30. café : een horecabedrijf, niet zijnde een discotheek of bar/dancing, dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van kleine etenswaren, al dan niet ter plaatse bereid;
31. cafetaria/snackbar : een horecabedrijf dat tot doel heeft het verstrekken van al dan niet voor consumptie ter plaatse bereide etenswaren, met als nevenactiviteit het verstrekken van zwak- en niet-alcoholische dranken;

---

<sup>1</sup> van een bijgebouw is geen sprake indien dit door afwezigheid van scheidende binnenmuren als uitbreiding van het hoofdgebouw moet worden gezien;

32. crèche : een dienstverlenend bedrijf dat voorziet als oppascentrum voor kinderen;
33. daghorecabedrijf : een horecabedrijf dat is gericht op het hoofdzakelijk overdag (gedurende de openingstijden van de naastgelegen winkels plus 2 uur) verstrekken van dranken en etenswaren aan bezoekers van andere functies, met name functies als centrumvoorzieningen en dagrecreatie, zoals theehuisjes, ijssalons, croissanterieën, dagcafés, dagrestaurants en naar aard en openingstijden daarmee gelijk te stellen horecabedrijven;
34. dak : iedere bovenbeëindiging van een gebouw;
35. dakkapel : uitspringend dakvenster;
36. dakvenster : opening waardoor het daglicht naar binnen kan, afgesloten met een glazen plaat gelegen in het dakvlak;
37. detailhandel : het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die dergelijke goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
38. detailhandel in volumineuze goederen : detailhandel die vanwege de omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling, zoals de verkoop van auto's, boten, caravans, tuininrichtingsartikelen, grove bouwmaterialen, keukens en sanitair;
39. dienstverlenend bedrijf en/of dienstverlenende instelling : bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting;
40. dienstverlening : het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden;
41. discotheek/bar-dancing : een horecabedrijf dat tot doel heeft het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse waarbij het doen beluisteren van overwegend mechanische, maar ook live muziek en het gelegenheid geven tot dansen een wezenlijk onderdeel vormen;
42. erker : een overwegend glazen uitgebouwde overdekte ruimte gelegen voor de voorgevellijn van een als woning gebruikt gebouw.
43. erotisch getinte vermaaksfunctie : een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertonen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;
44. gebouw : elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
45. grondgebonden agrarische bedrijfsvoering : een agrarische bedrijfsvoering, die hoofdzakelijk niet in gebouwen plaatsvindt;
46. groothandel : het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan instellingen of personen ter aanwending in andere bedrijfsactiviteit;
47. hoofdgebouw : een gebouw dat, gelet op de bestemming, zijn constructie en/of afmetingen als belangrijkste gebouw op een bouwperceel kan worden aangemerkt;

48. horecabedrijf : een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van erotisch getinte vermaaksfunctie;
49. hotel : een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van logies (per nacht) met als nevenactiviteiten het verstrekken van maaltijden en/of dranken voor consumptie ter plaatse;
50. hoveniersbedrijf : een bedrijf dat is gericht op het verlenen van diensten om de tuinbouw te beoefenen en in de tuin te werken. Hierbij inbegrepen het hebben en houden van planten, bomen en struiken en tuinartikelen om het verlenen van de diensten mogelijk te maken;
51. kampeermiddel :  
 - een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;  
 - enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde; één en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;
52. kantoor : een gebouw, dat dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden en werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van (semi)overheidsinstellingen, het bankwezen, en naar aard daarmee gelijk te stellen instellingen;
53. kas : een gebouw, waarvan de wanden en het dak geheel of grotendeels bestaat uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal, dienend tot het kweken van vruchten, bloemen of planten;
54. koffie-/theehuis : een horecabedrijf dat tot doel heeft het verstrekken van zwak- en niet – alcoholische dranken, met als nevenactiviteit het verstrekken van voor consumptie ter plaatse bereide etenswaren;
55. kwetsbaar object : een object waarvoor ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risicoafstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, die in acht genomen moet worden;
56. landschappelijke waarden : de aan een gebied toegekende waarden in verband met de waarneembare verschijningsvorm van dat gebied;
57. luifel : een niet zelfstandig dragende horizontale overbouwning, welke slechts bestaat uit een scheidingsconstructie tegen weersinvloeden;
58. maatschappelijke voorzieningen : educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke voorzieningen ten behoeve van sport en sportieve recreatie en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen;
59. (nacht)bar : een horecabedrijf dat tot doel heeft het verstrekken van dranken en kleine etenswaren voor gebruik ter plaatse, ook tussen 02:00 en 06:00 uur, waarbij het accent ligt op het verstrekken van dranken;
60. natuurlijke waarden : de aan een gebied toegekende waarden in verband met de geologische, bodemkundige en biologische elementen voorkomende in dat gebied;

61.	niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering	:	een agrarische bedrijfsvoering, waarbij hoofdzakelijk geen gebruik wordt gemaakt van open grond;
62.	nutsbebouwing	:	utilitair bouwwerk ten behoeve van gas, water, elektra en telecommunicatie
63.	onderbouw	:	een gedeelte van een gebouw, dat wordt afgedekt door een vloer waarvan de bovenkant minder dan 1,20 meter boven peil is gelegen;
64.	overbouw	:	een gedeelte van een gebouw, dat indirect met ondergrond verbonden is en dat indirect steun vindt in of op de grond; b.v. een balkon;
65.	overkapping	:	een niet zelfstandig dragende horizontale overbouwing, welke slechts bestaat uit een scheidingsconstructie tegen weersinvloeden;
66.	peil	:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst en waarvan het hoogte verschil binnen het bouwvlak minder dan 0,50 meter bedraagt: <ul style="list-style-type: none"> <li>- de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;</li> </ul> </li> <li>• voor een bouwwerk waarvan het hoogte verschil binnen het bouwvlak meer dan 0,50 meter bedraagt: <ul style="list-style-type: none"> <li>- De gemiddelde hoogte van het op de hoekpunten van het gebouw aansluitende afgewerkte terrein;</li> </ul> </li> <li>• Indien in of op het water wordt gebouwd: het Nieuw Amsterdams Peil;</li> </ul>
67.	pension	:	een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van logies voor langere tijd met als nevenactiviteiten het verstrekken van maaltijden en/of dranken aan de logerende gasten;
68.	permanente bewoning	:	bewoning van een ruimte als hoofdverblijf;
69.	praktijk- en/of kantoorruimte	:	een niet voor bewoning bestemd gebouw of deel van een gebouw, dat uitsluitend dienstbaar is ten behoeve van de uitoefening van een aan huis gebonden beroep;
70.	productiegebonden detailhandel	:	detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;
71.	restaurant	:	een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van maaltijden voor consumptie ter plaats, met als nevenactiviteit het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken;
72.	recreatie	:	kleinschalige vormen van dag- en verblijfsrecreatie;
73.	recreatief medegebruik	:	een recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen die recreatieve gebruik is toegestaan;
74.	recreatieve bewoning	:	de bewoning die plaatsvindt in het kader van de weekend- en/of verblijfsrecreatie;
75.	risicovolle inrichting	:	een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;

76. seizoensgebonden : het op het bouwwerk betrekking hebbende seizoen loopt van 1 maart tot 1 oktober.
77. seksinrichting : de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden.  
Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;
78. serre : een overwegend glazen uitgebouwde overdekte ruimte gelegen op minimaal 1 meter achter de voorgevellijn van een als woning gebruikt gebouw;
79. stacaravan : een caravan, die als gebouw valt aan te merken;
80. tuinbouwbedrijf : een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen, waarbij de productie geheel of gedeeltelijk in kassen plaats vindt;
81. tuincentrum : een bedrijf dat planten, bomen, struiken en tuiniersartikelen verkoopt;
82. uitbouw : een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
83. verkoopvloeroppervlakte : de voor het publiek zichtbare en toegankelijke (besloten) winkelruimte ten behoeve van detailhandel;<sup>2</sup>
84. vloeroppervlakte : de totale vloeroppervlakte van binnen gebouwen gelegen ruimten, gemeten tussen de binnenzijde van de gevelmuren en/of gemeenschappelijke woningscheidende muren;
85. volumineuze detailhandel : Detailhandel in volumineuze goederen, zoals auto's bouwmaterialen, caravans en dergelijke;
86. voorgevel : de naar de weg gekeerde gevel of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die als zodanig moet worden aangemerkt;
87. voorgevellijn : aanduiding op de plankaart waarop de voorgevel van een gebouw gebouwd dient te worden;
88. vrijkomende agrarische bebouwing : bebouwing op een bestaand agrarisch bouwperceel dat door (gedeeltelijke) beëindiging van het agrarische bedrijf vrij komt voor vestiging van een niet-agrarische functie;
89. winkel : een gebouw, dat een ruimte omvat, welke door zijn indeling kennelijk bedoeld is te worden gebruikt voor de detailhandel;
90. woning<sup>3</sup> : een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijke huishouding;
91. woongebouw : een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;
92. woonhuis : een gebouw, dat één woning omvat;
93. woonschip : een zich op het water bevindend object, dat (nagenoeg) voortdurend dient als woning;

---

<sup>2</sup> dit is dus de netto-vloeroppervlakte

<sup>3</sup> toelichting: Deze definitie brengt tot uiting dat een woning zich niet steeds in een gebouw hoeft te bevinden, zoals bij een woonschip. Bij een woning gaat het voorts om een kleinst mogelijke zelfstandige eenheid binnen een gebouw of andere ruimte. Indien er sprake is van een gemeenschappelijke woonruimte dan is de leefgemeenschap de afzonderlijke huishouding.  
In een hoofdgebouw kunnen zich meerdere woningen bevinden. Als men dit niet wenselijk acht, dan zal dit eventueel geregeld kunnen worden in de voorschriften, door een maximaal aantal woningen per hoofdgebouw op te nemen.



94. woonwagen : een voor bewoning bestemd gebouw dat is geplaatst op een standplaats en dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst;
95. zomerhuis : een gebouw dat dient als recreatieverblijf, waarvan de gebruikers hun hoofdverblijf elders te hebben;
96. zorgwoning : een gebouw bestaande uit maximaal drie woningen welke bedoeld is voor het onder begeleiding huisvesten van groepen van personen.

## **Artikel 2    Wijze van meten en berekenen**

**A.** Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

**1. de bouwhoogte/de nokhoogte van een bouwwerk:**

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van kleine bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

**2. de goothoogte van een bouwwerk:**

een horizontale snijlijn gevormd door het laagste punt van een dakvlak en het verticale gevelvlak, dan wel de horizontale snijlijn van twee dakvlakken waarvan de hoek aan de buitenzijde van het gebouw gemeten minder dan 180 graden bedraagt (kielgoot), gemeten tot het peil, ondergeschikte bouwdelen als goten van dakkapellen niet meegerekend; Bij samengestelde kappen waarbij de dakvlakken een dakhelling hebben liggende tussen de 20 en 60 graden dient het laagste dakvlak in beschouwing te worden genomen.

**3. het laagste punt van een bouwwerk;**

vanaf peil tot aan de onderkant van de afgewerkte constructie van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde;

**4. de dakhelling:**

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak (bij mansarde kappen indien de dakhellingen van de dakvlakken onderling niet meer dan 30 graden verschillen de gemiddelde dakhelling van de beide dakvlakken);

**5. de oppervlakte van een bouwwerk:**

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, nederwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

**6. de inhoud van een bouwwerk:**

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

**7. de horizontale diepte van een gebouw:**

de buitenwaartse lengte van een gebouw, gemeten loodrecht vanaf de naar de weg gekeerde gevel;

**8. de breedte van een bouwwerk:**

tussen de buitenzijde van beide zijgevels en/of harten van scheidingsmuren gezien vanaf de voorgevel of het verlengde daarvan;

**9. de afstand tot de (achter/zijdelingse) perceelsgrens:**

de kleinste afstand van een bouwwerk tot de (achter/zijdelingse) perceelsgrens;

**10. de hoogte van een windmolen:**

vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windmolen;

**B.** Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de bouw- c.q. bestemmingsgrens met niet meer dan 0,50 meter wordt overschreden.

# Bestemmingsbepalingen

## Artikel 3 Woondoeleinden

### 3.1 Bestemmingsomschrijving

- 3.1.1 De op de plankaart voor “Woondoeleinden” aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- woonhuizen; (al dan niet in combinatie met ruimte voor aan huis gebonden beroep);
  - aan- en uitbouwen;
  - bijgebouwen;

met de daarbijbehorende:

- tuinen en erven;
  - bouwwerken, geen gebouw zijnde.
- 3.1.2 Daar waar op de plankaart de aanduiding *woongebouw (wg)* is aangegeven is een woongebouw toegestaan.
- 3.1.3 Daar waar op de plankaart de aanduiding *hospice (hp)* is aangegeven is een hospice toegestaan.
- 3.1.4 Daar waar op de plankaart de aanduiding *bedrijven beganegrond toegestaan (bb)* is aangegeven zijn bedrijven conform de bedrijvenlijst in bijlage D op de begane grond toegestaan.

### 3.2 Bouwvoorschriften

- 3.2.1 Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- als hoofdgebouw mogen, behalve daar waar dit anders staat aangeduid, uitsluitend woonhuizen worden gebouwd;
  - als hoofdgebouw mogen alleen woongebouwen worden gerealiseerd daar waar dit met de aanduiding woongebouw (wg) staat aangeduid;
  - een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
  - de voorgevel van het hoofdgebouw dient gebouwd te worden op de aanduiding “voorgevellijn”;
  - de maximale goot- en nokhoogte het hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan op de plankaart staat aangegeven;
  - per nieuw te bouwen hoofdgebouw dient voldaan te worden aan de volgende parkeernorm van parkeerplaatsen per woning, (bij afronding dient het aantal parkeerplaatsen naar boven afgerond te worden):

inhoud hoofdgebouw	Minimaal aantal parkeerplaatsen per hoofdgebouw
inhoud > 450 m <sup>3</sup>	1,9
inhoud 350-450 m <sup>3</sup>	1,7
inhoud <350 m <sup>3</sup>	1,5

Indien het hoofdgebouw bestaat uit een woongebouw geldt de volgende norm per woning:

Oppervlakte woning	Minimaal aantal parkeerplaatsen per woning
> 130 m <sup>2</sup>	1,4
75 m <sup>2</sup> – 130 m <sup>2</sup>	1,3
<75 m <sup>2</sup>	1,1

het aantal parkeerplaatsen per woning is inclusief de parkeergelegenheid op eigen terrein (binnen de bestemmingen Woonbebouwing en Tuin) bij het hoofdgebouw;

Ten aanzien van het berekenen van het aantal parkeerplaatsen geldt de volgende tabel:

Parkeervoorziening	aantal toe te kennen parkeerplaatsen	Opmerking
Enkele oprit zonder garage	0,8	Oprit min. 5,0 meter diep
Lange oprit zonder garage of carport	1,0	Oprit min. 10,0 meter diep
Dubbele oprit zonder garage	1,7	Oprit min. 4,5 meter breed
Garage zonder oprit (bij woning)	0,4	
Garagebox (niet bij woning)	0,5	
Garage met enkele oprit	1,0	Oprit min. 5,0 meter diep
Garage met lange oprit	1,3	Oprit min. 10,0 meter diep
Garage met dubbele oprit	1,8	Oprit min. 4,5 meter breed

**3.2.2** Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen met dien verstande dat:
  1. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gelegen gevel, c.q. het verlengde daarvan, niet meer dan 1 meter mag bedragen;
  2. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen gelegen achter de voorgevel of het verlengde daarvan maar binnen drie meter vanaf de grens met de bestemmingen verkeersdoeleinden en verblijfsdoeleinden niet meer dan 1 meter mag bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer bedragen dan hierna is aangegeven:

Bouwwerken	Max. goothoogte	Max. hoogte
Overige andere bouwwerken, geen vlaggenmasten en antennes zijnde	-	1,5 m1
Vlaggenmasten en antennes		9,0 m1

### 3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### **3.4 Gebruiksregels**

**3.4.1** Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

**3.4.2** Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 3.4.1, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van bijgebouwen voor bewoning, indien dit leidt tot vermindering van het aantal parkeerplaatsen;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- c. het opslaan of storten van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten, buiten erven van gebouwen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
- d. het gebruik als staan- of ligplaats voor onderkomens;
- e. het storten van puin en vuil;
- f. het stallen en opslag van aan het oorspronkelijke gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;
- g. het plaatsen van kampeermiddelen;
- h. het gebruik van daken buiten het bouwvlak ten behoeve van een balkon;
- i. gronden en bouwwerken voor detailhandel;
- j. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis, zodanig dat de beroeps- c.q. bedrijfsvloeroppervlakte voor aan huis gebonden beroepen meer bedraagt dan 30% van de totale gezamenlijke begane vloeroppervlakte van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel met dien verstande dat deze oppervlakte maximaal 35 m<sup>2</sup> mag bedragen.

**3.4.3** Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3.4.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dwingende redenen wordt gerechtvaardigd.

### **3.5 Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 3.4.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2<sup>o</sup> van de Wet op de economische delicten.

### **3.6 Vrijstellingen**

**3.6.1** Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 3.4.1, en toestaan dat in woningen een praktijk- en/of kantoorruimte wordt gerealiseerd voor aan huis gebonden beroepen, mits het wonen als hoofdfunctie op het betreffende bouwperceel niet wordt aangetast, hetgeen betekent, dat een praktijk- en/of kantoorruimte niet meer dan 40% van het begane grond vloeroppervlakte mag omvatten tot een maximum van 50 m<sup>2</sup>. Hierop wordt in mindering gebracht de oppervlakte voor deze activiteiten die onder de werking van artikel 4 ten aanzien van de vrijstelling voor het gebruik ten behoeve van praktijk- en/of kantoorruimte wordt toegestaan. Hierbij moeten de volgende criteria in acht worden genomen:
  1. de activiteiten met betrekking tot een aan huis gebonden beroep mogen geen hinder opleveren; dit betekent in ieder geval dat:
    - i. het dient te gaan om activiteiten, die niet onder de werkingssfeer van de Wet milieubeheer vallen, en die als categorie 1 of 2 van bijlage D dan wel daarmee gelijk kunnen worden gesteld wat betreft hun gevolgen voor de omgeving en/of;
    - ii. het geen detailhandel betreft, tenzij het als ondergeschikte nevenactiviteit van het in de woning uitgeoefende aan huis gebonden beroep plaatsvindt;

2. de activiteiten met betrekking tot een aan huis gebonden beroep mogen zowel naar de aard als ten aanzien van de visuele aspecten ervan geen afbreuk doen aan het (woon) karakter van de wijk;
3. het plan dient te voldoen aan de parkeernorm door te voldoen aan de norm van 1,55 parkeerplaatsen per 100 m<sup>2</sup> bruto vloer oppervlak op het eigen terrein. Er hoeft aan deze parkeernorm niet voldaan te worden indien aangetoond kan worden dat binnen een straal van 100 meter van het perceel voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn voor de bouwwerken en het gebruik hiervan binnen dat gebied.
4. het uiterlijk aanzien van de woning mag niet zodanig veranderen, dat de woning het karakter van een woning verliest;
5. voor een praktijk- en kantoorruimte gelden dezelfde voorschriften als die van aan- en uitbouwen en bijgebouwen.

### **3.7 Procedure bij vrijstelling**

Bij het verlenen van vrijstelling wordt de procedure gevolgd, die is vervat in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage A.

## Artikel 4 Tuin

### 4.1 Bestemmingsomschrijving

4.1.1 De op de plankaart voor "Tuin" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;
- b. aan- en uitbouwen en bijgebouwen op gronden met de aanduiding *categorie 1*;
- c. bijgebouwen op het achtererf;
- d. erkers voor de voorgevellijn.

met de daarbijbehorende

- e. bouwwerken, geen gebouw zijnde.

### 4.2 Bouwvoorschriften

4.2.1 Op of in deze gronden mogen afgezien van het gestelde in de leden 4.2.2 en 4.2.3 geen gebouwen worden gebouwd.

4.2.2 Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen **achter** een naar de weg gelegen voorgevellijn gelden de volgende bepalingen:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer dan 45m<sup>2</sup> bedragen, met inachtneming van de volgende bepaling:
  1. de gezamenlijke oppervlakte mag niet meer bedragen dan 50% van het oppervlakte van het achtererf;
  2. aan- en uitbouwen alsmede aangebouwde bijgebouwen mogen:
    - a. aan de oorspronkelijke achtergevel worden gerealiseerd met een maximale diepte van 2,5 meter;
    - b. aan de oorspronkelijke zijgevel (welke niet gekeerd is naar een openbare ruimte) op minimaal 1 meter achter de voorgevellijn worden gerealiseerd met een maximale breedte van 2,5 meter;
    - c. in afwijking van sub b, mogen bijgebouwen zijnde overkappingen met een breedte van 3,5 meter en een maximale hoogte van 3 meter op één meter achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel in of achter het verlengde daarvan worden gebouwd;
    - d. indien niet voldaan wordt aan sub a tm c, alleen worden gerealiseerd op gronden met de aanduiding "*categorie 1*";
  3. bijgebouwen dienen minimaal 3 meter vanaf de grens met de bestemmingen verkeersdoeleinden en verkeers- en verblijfsdoeleinden gebouwd worden;
  4. de maximale breedte van een aangebouwd bijgebouw naast een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 3,5 meter;
  5. bijgebouwen welke niet zijn aangebouwd mogen alleen worden gebouwd achter de oorspronkelijke achtergevel
- b. de goothoogte en hoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer bedragen dan hierna is aangegeven:

Bouwwerken	Max. goothoogte	Max. hoogte
Aan- en uitbouwen op aanduiding categorie 1	niet meer dan 0,25 m1 boven de vloer van de eerste verdieping, met een maximum van 4,0 m1	4,5 m1
Bijgebouwen op aanduiding categorie 1	3,0 m1	4,5 m1
Bijgebouwen liggende buiten de aanduiding categorie 1	3,0 m1	4,5 m1

- c. een dakhelling van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer dan 50 graden bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte op de perceelsgrens maximaal de sub b gestelde maximale goothoogte bedraagt;

**4.2.3** Voor het bouwen van gebouwen **vóór** een naar de weg gelegen voorgevellijn gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen niet gebouwd worden voor de aanduiding “voorgevellijn” of indien de gronden zijn gelegen naast de woning in het verlengde daarvan (gemeten vanaf de dichtstbijzijnde zijgevel), uitgezonderd het bepaalde sub b en c;
- b. voor het bouwen van uitbouwen vóór de naar de weg gelegen gevel gelden de volgende bepalingen:
1. de maximale breedte van uitbouw mag niet meer bedragen dan 2/3 van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw;
  2. de maximale diepte mag niet meer bedragen dan:
    - 1/4 van de breedte van de uitbouw en;
    - 1/4 van de afstand van de oorspronkelijke voorgevel van het hoofdgebouw tot de bestemmingen “verkeersdoeleinden, verkeers- en verblijfsdoeleinden, groenvoorzieningen of water”, en;
    - 1,50 meter voor de voorgevel;
  3. De maximale goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 meter, of indien de bovenkant van de 1<sup>e</sup> verdiepingsvloer lager is dan 3 meter, de bovenkant van de 1<sup>e</sup> verdiepingsvloer;
  4. De maximale nokhoogte mag niet meer bedragen dan 4,5 meter;
  5. een dakhelling van een uitbouw dient gelijk te zijn aan de naar de weg gekeerde dakhelling van het hoofdgebouw;
  6. de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer van geluidsgevoelige gebouwen mag niet hoger zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde.
- c. voor het bouwen van luifels voor de voorgevel van bestaande gebouwen gelden de volgende voorwaarden:
1. de luifel mag niet breder zijn dan het kozijn ter plaatse van de voordeur + 50 cm aan weerszijde;
  2. de luifel mag geen grotere diepte hebben dan 1 meter.

**4.2.4** Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen met dien verstande dat:
1. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gelegen gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 1 meter mag bedragen;
  2. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen gelegen achter de voorgevel of het verlengde daarvan maar binnen 1 meter vanaf de grens met de bestemmingen verkeersdoeleinden en verblijfsdoeleinden niet meer dan 1 meter mag bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer bedragen dan hierna is aangegeven:

Bouwwerken	Max. goothoogte	Max. hoogte
Overige andere bouwwerken, geen vlaggenmasten en antennes zijnde	-	1,5 m1
Vlaggenmasten en antennes		9,0 m1



### 4.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### 4.4 Gebruiksregels

4.4.1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

4.4.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 4.4.1, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van bijgebouwen voor bewoning;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- c. het opslaan of storten van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten, buiten erven van gebouwen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
- d. het gebruik als staan- of ligplaats voor onderkomens;
- e. het storten van puin en vuil;
- f. het stallen en opslag van aan het oorspronkelijke gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;
- g. het plaatsen van kampeermiddelen;
- h. het gebruik van daken buiten het bouwvlak ten behoeve van een balkon, met uitzondering van de gronden liggende binnen de aanduiding categorie 1 voor de even genummerde woningen aan de Duinroosstraat 172 tm 214;
- i. het gebruik van gronden en bouwwerken voor detailhandel;
- j. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis, zodanig dat de beroeps- c.q. bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 30% van de totale gezamenlijke begane vloeroppervlakte van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel met dien verstande dat deze oppervlakte niet meer bedraagt dan 35 m<sup>2</sup>.

4.4.3 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4.4.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dwingende redenen wordt gerechtvaardigd.

### 4.5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4.4.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2<sup>o</sup> van de Wet op de economische delicten.

### 4.6 Vrijstellingen

4.6.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 4.2.2, sub a, onder 3 ten behoeve van het bouwen van aan- uitbouwen en/of bijgebouwen en/of erf- en terreinafscheidingen gelegen achter de voorgevel van een woning of het verlengde daarvan binnen 1 meter vanaf de grens met de bestemmingen **Verkeersdoeleinden** en **Verkeers- en verblijfsdoeleinden**;

De vrijstelling kan worden verleend mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

1. de bouwwerken sluiten aan bij reeds bestaande bebouwing welke binnen 1 meter vanaf de grens met de bestemming **Verkeersdoeleinden en Verkeers- en verblijfsdoeleinden** is gerealiseerd of;
  2. de erf- en/of terreinafscheiding bestaat uit een dichte afscheiding met een maximale hoogte van 1 meter met daarop een transparante opbouw (minimaal 90% van het oppervlak dient transparant te zijn) tot een maximale hoogte van 2 meter t.o.v peil.
- b. lid 4.2.3, sub b, onder 1 voor de maximale breedte van de uitbouw voor de voorgevellijn en toestaan dat de breedte van de uitbouw niet groter wordt dan 80% van de breedte van het hoofdgebouw;
- c. lid 4.2.3. sub b, onder 5 voor het toestaan dat de dakhelling van de aanbouw wordt verlaagd naar 0 graden;
- d. lid 4.2.3, sub b, onder 2 voor het realiseren van een maximale diepte van 1/3 van de breedte van de uitbouw;

De vrijstellingen als genoemd in lid 4.6.1, sub b tm d kunnen alleen worden verleend mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden;

1. er dient sprake te zijn van een uniforme en/of collectieve oplossing, waarbij minimaal de helft van de woningen aan één straatzijde (de hoekwoningen niet meegerekend) éénzelfde type uitbouw collectief aanvragen, danwel indien minimaal de helft van de woningen aan één straatzijde (de hoekwoningen niet meegerekend) reeds in het bezit is van éénzelfde type uitbouw en de gevraagde uitbouw van hetzelfde type is dan reeds aanwezig is;
  2. er dient sprake te zijn van een stedenbouwkundige bijzondere situatie, welke inhoud dat ten minste de helft van de woningen aan één straatzijde (de hoekwoningen niet meegerekend) reeds ten tijde van het tot stand komen van het bestemmingsplan in het bezit is van één type uitbouw welke niet voldoet aan het gestelde lid 4.2.4;
- e. lid 4.4.1 en toestaan dat in aan en/of uitbouwen een praktijk- en/of kantoorruimte ten behoeve van aan huis gebonden beroepen wordt gerealiseerd, mits het wonen als hoofdfunctie op het betreffende bouwperceel niet wordt aangetast, hetgeen betekent, dat een praktijk- en/of kantoorruimte niet meer dan 40% van het begane grond vloeroppervlakte mag omvatten tot maximaal 50 m<sup>2</sup>. Hierop wordt in mindering gebracht de oppervlakte voor deze activiteiten die onder de werking van artikel 3 ten aanzien van de vrijstelling voor het gebruik ten behoeve van praktijk- en/of kantoorruimte wordt toegestaan. Hierbij moeten de volgende criteria in acht worden genomen:
1. de activiteiten met betrekking tot een aan huis gebonden beroep mogen geen hinder opleveren; dit betekent in ieder geval, dat:
    - i. het dient te gaan om activiteiten, die niet onder de werkingssfeer van de Wet milieubeheer vallen, en die als categorie 1 of 2 van bijlage D dan wel daarmee gelijk kunnen worden gesteld wat betreft hun gevolgen voor de omgeving en/of;
    - ii. het geen detailhandel betreft, tenzij het als ondergeschikte nevenactiviteit van het in de woning uitgeoefende aan huis gebonden beroep plaatsvindt;
  2. de activiteiten met betrekking tot een aan huis gebonden beroep mogen zowel naar de aard als ten aanzien van de visuele aspecten ervan geen afbreuk doen aan het (woon) karakter van de wijk;
  3. het plan dient te voldoen aan de parkeernorm door te voldoen aan de norm van 1,55 parkeerplaatsen per 100m<sup>2</sup> bruto vloer oppervlak op het eigen terrein. Er behoeft aan deze parkeernorm niet voldaan te worden indien aangetoond kan worden dat binnen een straal van 100 meter van het perceel voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn voor de bouwwerken en het gebruik hiervan binnen dat gebied.
  4. het uiterlijk aanzien van de woning mag niet zodanig veranderen, dat de woning het karakter van een woning verliest;
  5. voor een praktijk- en kantoorruimte gelden dezelfde voorschriften als die van aan- en uitbouwen en bijgebouwen.

#### **4.7 Procedure bij vrijstelling**

Bij het verlenen van vrijstelling wordt de procedure gevolgd, die is vervat in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage A.

## **Artikel 5 Autoboxen / Opslag**

### **5.1 Bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor autoboxen/opslag aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. autoboxen;
- b. opslag van huishoudelijke artikelen.

met daaraan ondergeschikt:

- c. ontsluitingswegen;

met daarbijbehorende:

- d. terreinen;
- e. bouwwerken, geen gebouw zijnde.

### **5.2 Bouwvoorschriften**

**5.2.1** Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de (goot)hoogte van een gebouw mag niet hoger zijn dan op de plankaart staat aangeven;
- c. het laagste punt van een hoofdgebouw mag maximaal 1 meter min peil bedragen.

**5.2.2** Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, geldt de volgende bepaling: de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer dan 2 meter bedragen.

### **5.3 Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. de verkeersveiligheid;
- b. de sociale veiligheid;
- c. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- d. het voorkomen van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- e. de situering en de omvang van parkeervoorzieningen.

### **5.4 Gebruiksvoorschriften**

**5.4.1** Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

**5.4.2** Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 5.4.1, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik ten behoeve van bewoning;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijven;
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel.

- 5.4.3** Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van de milieusituatie, vrijstelling verlenen van:
- a. het bepaalde in lid 5.4.2, sub c voor de autoboxen/opslag gevestigd aan de Lijsterbesstraat 26 tm 34/ Wingerdstraat 69/77, en toestaan dat bedrijven worden gevestigd welke zijn genoemd in bijlage D onder categorie 1 en 2, alsmede bedrijven die naar aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met de bedrijven die zijn genoemd zijn in bijlage 1 onder categorie 1 en 2, mits:
    1. de afstand welke wordt aangehouden tot een geluidsgevoelige bestemming groter is dan de minimale afstand welke veroorzaakt kan worden door stankhinder, geluidshinder en stofhinder;
    2. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzen de gronden;
    3. voorzien wordt in compensatie van het verloren gaan van parkeergelegenheid;
    4. wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid behorende bij de bedrijvigheid.
- 5.4.4** Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5.4.1 indien strikte toepassing daarvan tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

## **5.5 Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 5.4.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2<sup>o</sup> van de Wet op de economische delicten.

## **5.6 Procedure bij vrijstelling**

Bij het verlenen van vrijstelling wordt de procedure gevolgd, die is vervat in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage A.

## Artikel 6 Bedrijfsdoeleinden

### 6.1 Bestemmingsomschrijving

6.1.1 De op de plankaart voor bedrijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
  1. bedrijven die zijn genoemd in bijlage D onder de categorieën 1 en 2;
  2. productiegebonden detailhandel, met uitzondering van detailhandel in voedings- en genotsmiddelen;
- b. aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfs-/dienstwoningen;

met de daarbijbehorende:

- c. tuinen, erven en terreinen;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. wegen, straten en paden;
- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

6.1.2 Daar waar op de plankaart de aanduiding *dienstwoning (bw)* is aangegeven is een bedrijfs-/dienstwoning toegestaan.

6.1.3 Daar waar op de plankaart de aanduiding *overkapping (ok)* is aangegeven is een overkapping toegestaan.

6.1.4 Daar waar op de plankaart de aanduiding *benzine verkooppunt (bv)* is aangegeven is een benzineverkooppunt zonder LPG en gasvulpunt toegestaan.

### 6.2 Bouwvoorschriften

6.2.1 Voor het bouwen van de in lid 6.1.1 onder a sub 1 en 2 genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. een gebouw mag uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. de hoogte van een gebouw mag niet meer dan de op de plankaart in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen;
- c. per 100m<sup>2</sup> overdekt bedrijfsvloeroppervlak (BPO) dient minimaal het hieronder aangegeven aantal parkeerplaats op eigen terrein, op een vanaf de openbare weg bereikbaar deel van het terrein ingericht te worden:

Soort bedrijf	Aantal parkeerplaatsen/100m <sup>2</sup> BPO
Kantoor	1,55
Arbeidsextensief/ bezoekersextensief	0,75
Arbeidsintensief/ bezoekersextensief	2,25
Arbeidsextensief/ bezoekersintensief	1,3
Bedrijfsverzamelgebouw	1,25

Arbeidsextensief/bezoekersextensief: bijvoorbeeld loods, opslag, groothandel, transportbedrijf;  
Arbeidsintensief/ bezoekersextensief: bijvoorbeeld industrie, garagebedrijf, laboratorium, werkplaats, transportbedrijf;  
Arbeidsextensief/ bezoekersintensief: bijvoorbeeld showroom;

- 6.2.2** Voor het bouwen van bedrijfs- en dienstwoningen gelden de volgende bepalingen:
- een bedrijfs-/dienstwoning mag uitsluitend worden gebouwd, indien de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding *dienstwoning*;
  - het aantal bedrijfs- of dienstwoningen mag niet meer dan één per bedrijf bedragen;
  - de oppervlakte van de bedrijfs- of dienstwoning mag niet meer dan 285 m<sup>2</sup> bedragen;
  - voor niet in pandige bedrijfs- of dienstwoningen geldt het volgende:
    - de goothoogte mag niet meer dan 6 m bedragen;
    - de bouwhoogte mag niet meer dan 9 m bedragen;
    - de dakhelling mag niet meer dan 50 graden bedragen.

- 6.2.3** Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfs- of dienstwoning gelden de volgende bepalingen:
- aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd bij vrijstaande/niet-inpandige bedrijfs- of dienstwoningen;
  - de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag per bedrijfs- of dienstwoning niet meer dan 45 m<sup>2</sup> bedragen;
  - de goothoogte van een aan- en uitbouw of bijgebouw mag niet meer dan 3 meter bedragen;
  - de nokhoogte van een aan- en uitbouw of bijgebouw mag niet meer dan 4,5 meter bedragen;
  - de dakhelling van een aan- of uitbouw of bijgebouw mag niet meer dan 45 graden bedragen.

- 6.2.4** Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen;
  - de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2 meter bedragen.
  - de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan hierna is aangegeven:

Bouwwerken	Max. goothoogte	Max. hoogte
Vlaggenmasten en antennes		9,0 m1

### 6.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de situering en de omvang van parkeervoorzieningen.

### 6.4 Gebruiksvoorschriften

- 6.4.1** Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

- 6.4.2** Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 6.4.1, wordt in ieder geval gerekend:

- het gebruik ten behoeve van bewoning, met uitzondering van de bewoning van als zodanig aangeduide bedrijfs- of dienstwoningen;

- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijven, anders dan die welke zijn genoemd in bijlage D onder categorie 1 en 2;
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, anders dan toegestaan in lid 6.1.1.a, sub 2.

**6.4.3** Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van de milieusituatie, vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 6.4.2, sub c en toestaan dat bedrijven worden gevestigd welke zijn genoemd in bijlage D onder categorie 1 en 2, alsmede die naar aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met de bedrijven die zijn genoemd zijn in bijlage D onder categorie 1 en 2, mits:
  - 1. de afstand welke wordt aangehouden tot een geluidsgevoelige bestemming groter is dan de minimale afstand welke veroorzaakt kan worden door stankhinder, geluidshinder, stofhinder;
  - 2. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzen de gronden niet beperkt worden;
  - 3. voorzien wordt in compensatie van het verloren gaan van parkeergelegenheid;
  - 4. wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid behorende bij de bedrijvigheid.

**6.4.4** Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 6.4.1 indien strikte toepassing daarvan tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

## **6.5 Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 6.4.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2<sup>o</sup> van de Wet op de economische delicten.

## **6.6 Vrijstellingen van de bouwvoorschriften**

**6.6.1** Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 6.2.1. onder a. en toestaan dat een bedrijfsgebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen buiten het bouwvlak niet meer dan 10 m<sup>2</sup> bedraagt;
- b. de hoogte van de gebouwen buiten het bouwvlak niet meer bedraagt dan die van de daadwerkelijk binnen het bouwvlak gerealiseerde gebouwen;
- c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
  - 1. het straat- en bebouwingsbeeld;
  - 2. de verkeersveiligheid;
  - 3. de sociale veiligheid;
  - 4. de milieusituatie;
  - 5. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

**6.6.2** Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 6.2.2. onder a. en toestaan dat een bedrijfswoning wordt gebouwd op de gronden die niet zijn voorzien van de aanduiding "bedrijfswoning toegestaan", mits:

- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
  - 1. het straat- en bebouwingsbeeld;
  - 2. de verkeersveiligheid;
  - 3. de sociale veiligheid;
  - 4. de milieusituatie;
  - 5. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.



## **6.7 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

Binnen de bestemmingsvlakken de bestemming "Bedrijfsdoeleinden" wordt omgezet in de bestemmingen "Woondoeleinden" en "Tuin" mits:

- a. de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer van geluidsgevoelige bebouwing niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
- b. het te wijzigen plangedeelte zal bestaan uit maximaal 30% aan oppervlak met de bestemming "Woondoeleinden" en minimaal 70% aan oppervlak met de bestemming "Tuin";
- c. voor het overige de bepalingen van de artikel 3 voor de bestemming Woondoeleinden en artikel 4 voor de bestemming Tuin worden toegepast;
- d. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
  1. het straat- en bebouwingsbeeld;
  2. de woonsituatie;
  3. de verkeersveiligheid;
  4. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

## **6.8 Procedure bij vrijstelling**

Bij het verlenen van vrijstelling wordt de procedure gevolgd, die is vervat in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage A.

## **6.9 Procedure bij wijziging**

Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging op grond van lid 6.7 is de wijzigingsprocedure van toepassing zoals die is vervat in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage B.

## Artikel 7 Detailhandel

### 7.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor bedrijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
  1. detailhandel;  
met daaraan gelijkgesteld;
  2. dienstverlenende bedrijven;

met de daarbijbehorende:

- b. tuinen, erven en terreinen;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. wegen, straten en paden;
- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### 7.2 Bouwvoorschriften

**7.2.1** Voor het bouwen van de in lid 7.1. onder a sub 1 genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. een gebouw mag uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. de hoogte van een gebouw mag niet meer dan de op de plankaart in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen;
- c. per 100 m<sup>2</sup> bvo dient aan de volgende parkeernorm te worden voldaan (bij afronding dient het aantal parkeerplaatsen naar boven afgerond te worden):

Minimaal aantal parkeerplaatsen per per 100 m <sup>2</sup> bvo
3,25

**7.2.2** Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 1 m mag bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2 meter bedragen.

### 7.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. de verkeersveiligheid;
- b. de sociale veiligheid;
- c. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- d. de milieusituatie;
- e. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- f. de situering en de omvang van parkeervoorzieningen.

## **7.4 Gebruiksvoorschriften**

- 7.4.1** Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
- 7.4.2** Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 7.4.1, wordt in ieder geval gerekend:
- a. het gebruik ten behoeve van bewoning;
  - b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
  - c. het opslaan of storten van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten, buiten erven van gebouwen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
  - d. het gebruik als staan- of ligplaats voor onderkomens;
  - e. het storten van puin en vuil;
  - f. het stallen en opslag van aan het oorspronkelijke gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;
  - g. het plaatsen/stallen van kampeermiddelen.
- 7.4.3** Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van de milieusituatie, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 7.4.1 en toestaan dat de gronden worden gebruikt ten behoeve van dienstverlening, mits:
1. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzen de gronden niet beperkt worden;
  2. wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid behorende bij de bedrijvigheid.
- 7.4.4** Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 7.4.1 indien strikte toepassing daarvan tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

## **7.5 Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 7.4.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2<sup>o</sup> van de Wet op de economische delicten.

## **7.6 Procedure bij vrijstelling**

Bij het verlenen van vrijstelling wordt de procedure gevolgd, die is vervat in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage A.

## Artikel 8 Dienstverlening

### 8.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor bedrijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:  
dienstverlenende bedrijven;

met daaraan ondergeschikt:

- b. parkeervoorzieningen;
- c. groenvoorzieningen;
- d. wegen, straten en paden;

met de daarbijbehorende:

- e. tuinen, erven en terreinen;
- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### 8.2 Bouwvoorschriften

**8.2.1** Voor het bouwen van de in lid 8.1. onder a sub 1 genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. een gebouw mag uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. de hoogte van een gebouw mag niet meer dan de op de plankaart in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen.
- c. per 100 m<sup>2</sup> bvo dient aan de volgende parkeernorm te worden voldaan (bij afronding dient het aantal parkeerplaatsen naar boven afgerond te worden):

Minimaal aantal parkeerplaatsen per per 100 m <sup>2</sup> bvo
2,75

**8.2.2** Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 1 meter mag bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2 meter bedragen.

### 8.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. de verkeersveiligheid;
- b. de sociale veiligheid;
- c. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- d. de milieusituatie;
- e. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.
- f. de situering van parkeervoorzieningen.

## **8.4 Gebruiksvoorschriften**

**8.4.1** Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

**8.4.2** Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 8.4.1, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- b. het opslaan of storten van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten, buiten erven van gebouwen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
- c. het gebruik als staan- of ligplaats voor onderkomens;
- d. het storten van puin en vuil;
- e. het stallen en opslag van aan het oorspronkelijke gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;
- f. het plaatsen van kampeermiddelen;
- g. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijfsdoeleinden anders dan aan de bij de dienstverlening behorende ondergeschikte detailhandel.

**8.4.3** Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 8.4.1 indien strikte toepassing daarvan tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

## **8.5 Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 8.4.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2<sup>o</sup> van de Wet op de economische delicten.

## **8.6 Procedure bij vrijstelling**

Bij het verlenen van vrijstelling wordt de procedure gevolgd, die is vervat in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage A.

## Artikel 9 Horecadoeleinden

### 9.1 Bestemmingsomschrijving

9.1.1 De op de plankaart voor *Horecadoeleinden* aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van horecavoorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:

- b. wegen, paden en bermen;  
c. groenvoorzieningen;  
d. parkeervoorzieningen;

met de daarbij behorende:

- e. tuinen, erven(onbebouwd) en terreinen;  
f. (niet overdekt) terrassen;  
g. bouwwerken, geen gebouw zijnde.

### 9.2 Bouwvoorschriften

9.2.1 Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend bij de bestemming behorende gebouwen en bebouwing worden gebouwd.

9.2.2 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. Per bebouwingsvlak mag het bebouwingspercentage niet meer bedragen dan op de plankaart staat aangegeven;  
b. de maximale bouwhoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart staat aangegeven;

9.2.3 Bij het bouwen van gebouwen dient te voldaan te worden aan de volgende parkeernorm;

- a. Per 100m<sup>2</sup> overdekte vloeroppervlakte dient minimaal het hieronder aantal parkeerplaatsen op eigen terrein, op of vanaf de openbare weg bereikbaar deel van het terrein ingericht te worden:

Soort bedrijf	Aantal parkeerplaatsen per 100m <sup>2</sup> ovv
Café/bar/cafeteria	6,0
restaurant	13,0
Cultureel centrum/wijkgebouw	2,0

- b. per kamer dient minimaal het hieronder aantal parkeerplaatsen op eigen terrein, op of vanaf de openbare weg bereikbaar deel van het terrein ingericht te worden:

Soort bedrijf	Aantal parkeerplaatsen per kamer
Hotel/motel/	1,0

### **9.3 Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- a. De situering en afmetingen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, indien dit noodzakelijk is ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- b. De situering van de parkeervoorzieningen.

### **9.4 Gebruiksvoorschriften**

**9.4.1** Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

**9.4.2** Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 9.4.1, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting, nachtclub, discotheek en koffiешop;
- b. het gebruik van de onbebouwde gronden als locatie voor fustopslag en emballage;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijfsdoeleinden anders dan aan de bij horeca behorende ondergeschikte detailhandel.

**9.4.3** Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 9.4.1 indien strikte toepassing daarvan tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

### **9.5 Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 9.4.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2<sup>o</sup> van de Wet op de economische delicten.

### **9.6 Procedure bij vrijstelling**

Bij het verlenen van vrijstelling wordt de procedure gevolgd, die is vervat in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage A.

## Artikel 10 Sport- en speelvoorzieningen

### 10.1 Bestemmingsomschrijving

10.1.1 De op de plankaart voor sport- en speelvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. sport- en speelvoorzieningen;

met bijbehorende:

- b. wegen, paden en bermen;  
c. parkeervoorzieningen;  
d. open terreinen;  
e. sport- en speeltoestellen;  
f. gebouwen;  
g. andere bouwwerken;  
h. opgaande beplanting.

### 10.2 Bouwvoorschriften

10.2.1 Op of in de gronden welke zijn aangewezen voor sport- en speelvoorzieningen mogen afgezien van het gestelde in lid 10.2.2 geen gebouwen worden gebouwd.

10.2.2. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte en oppervlakte van een gebouw mag niet meer bedragen dan hierna staat aangegeven:

Max. oppervlak	Maximale hoogte
12m <sup>2</sup>	3m <sup>1</sup>

10.2.3 Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a. De maximale hoogte mag niet meer bedragen dan in onderstaande tabel is aangegeven:

Bouwwerken	Max. hoogte
Sport- en speeltoestellen	5,0 m <sup>1</sup>
terreinafscheidingen	2,0 m <sup>1</sup>
Antennes en vlaggenmasten	9,0 m <sup>1</sup>
Overige andere bouwwerken, geen vlaggenmasten en antennes zijnde	1,5 m <sup>1</sup>

- b. De sport- en speeltoestellen en andere bouwwerken (uitgezonderd terreinafscheidingen) dienen op minimaal 5 meter van de aangrenzen de bestemmingen gerealiseerd te worden.

10.2.4 Bij het bouwen van gebouwen dient te voldaan te worden aan de volgende parkeernorm;

- a. Per ha. netto terrein dient minimaal het hieronder aangegeven aantal parkeerplaats op worden;

Soort inrichting	Aantal parkeerplaatsen per Ha netto terrein
Sportveld (buiten)	20,0



- b. Per baan/tafel dient minimaal het hieronder aangegeven aantal parkeerplaats op eigen terrein, op een vanaf de openbare weg bereikbaar deel van het terrein ingericht te worden;

	Aantal parkeerplaatsen per baan
Soort baan/zaal	
squashbanen	1,25
tennisbanen	2,5

### 10.3 Nadere eisen

- 10.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

- een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- een goede woonsituatie;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

- 10.3.2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en de verkeersveiligheid nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- De situering en afmetingen van gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, indien dit noodzakelijk is ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- De situering van de parkeervoorzieningen.

### 10.4 Gebruiksregels

- 10.4.1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

- 10.4.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 10.4.1, wordt in ieder geval gerekend:

- het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- het opslaan of storten van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten, buiten erven van gebouwen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
- het gebruik als staan- of ligplaats voor onderkomens;
- het storten van puin en vuil;
- het stallen en opslag van aan het oorspronkelijke gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;
- het plaatsen van kampeermiddelen;
- het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;

- 10.4.3 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 10.4.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dwingende redenen wordt gerechtvaardigd.

## **10.5 Strafbepaling**

Overtreding van het verbod, gesteld in lid 10.4.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2<sup>o</sup> van de Wet op de economische delicten.

## **10.6 Procedure bij vrijstelling**

Bij het verlenen van vrijstelling wordt de procedure gevolgd, die is vervat in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage A.

## Artikel 11 Maatschappelijke doeleinden

### 11.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor maatschappelijke doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen;

met de daarbijbehorende:

- b. wegen en paden;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. speelvoorzieningen;
- f. water;
- g. tuinen, erven en terreinen;
- h. (openbare)nutsvoorzieningen;
- i. bouwwerken geen gebouwen zijnde.

### 11.2 Bouwvoorschriften

11.2.1 Voor het (ver)bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de goothoogte van een gebouw mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven hoogte bedragen;
- c. de hoogte van een gebouw mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven hoogte bedragen;
- d. het bebouwingspercentage binnen het bouwvlak mag niet meer bedragen dan het percentage die op de plankaart staat aangegeven;
- e. de hoofdmassa van het gebouw dient te zijn afgedekt met:
  1. een kap, waarvan de helling niet minder dan 30 en niet meer dan 50 graden mogen zijn, of;
  2. een plat dak.

11.2.2 Bij het (ver)bouwen van een gebouw dient voldaan te worden aan de volgende parkeernormen.

- a. Het aantal parkeerplaatsen op eigen terrein, op een vanaf de openbare weg bereikbaar deel van het terrein bedraagt per 100m<sup>2</sup> overdekt bedrijfsvloeroppervlak(obv) minimaal het volgende aantal:

Soort gebouw	Aantal parkeerplaatsen per 100m <sup>2</sup> obv
dienstverlening	2,75
Kantoren (zonder baliefunctie)	1,55
Museum/bibliotheek	0,95
Bioscoop/theater/schouwborg (per zitplaats)	0,25
Evenementenhal/beursgebouw/congrescentrum	6
Overdekte hal	10
Cultureel centrum/wijkgebouw	2

Gymlokalen met alleen schoolfunctie hebben geen extra parkeervraag.  
Bij sporthallen met wedstrijdfunctie geldt + 0,1-0,2 parkeerplaats per bezoekersplaats.

- b. Per bed dient minimaal het hieronder aangegeven aantal parkeerplaats op eigen terrein, op een vanaf de openbare weg bereikbaar deel van het terrein ingericht te worden:

Soort inrichting	
ziekenhuis	1,6

Bij vaste bezoektijden dient de bovengrens gehanteerd te worden.

- c. Per wooneenheid dient minimaal het hieronder aangegeven aantal parkeerplaats op eigen terrein, op een vanaf de openbare weg bereikbaar deel van het terrein ingericht te worden:

Soort inrichting	
Verpleeg/ verzorgingstehuis	0,6

- d. Per behandelkamer dient minimaal het hieronder aangegeven aantal parkeerplaats op eigen terrein, op een vanaf de openbare weg bereikbaar deel van het terrein ingericht te worden:

Soort inrichting	
Arts/maatschap/kruisgebo uw/therapeut	1,75

met een minimum van 3 parkeerplaatsen per praktijk

- e. Per collegezaal (circa 150 zitplaatsen) dient minimaal het hieronder aangegeven aantal parkeerplaats op eigen terrein, op een vanaf de openbare weg bereikbaar deel van het terrein ingericht te worden:

Soort inrichting	
WO/HBO-dag	20,0

De totale parkeervraag voor een WO/HBO-dag is het aantal collegezalen + leslokalen

- f. Per leslokaal (circa 30 zitplaatsen) dient minimaal het hieronder aangegeven aantal parkeerplaatsen op eigen terrein, op een vanaf de openbare weg bereikbaar deel van het terrein ingericht te worden:

Soort inrichting	
MBO (ROC)/WO/HBO- dag	6,0
Vorbereidend beroepsonderwijs (VWO, HAVO, Vbo) –dag	0,75
Avondonderwijs	0,75
Basisonderwijs (exclusief Kiss & Ride)	0,75

- g. Per arbeidsplaats dient minimaal het hieronder aangegeven aantal parkeerplaatsen op eigen terrein, op een vanaf de openbare weg bereikbaar deel van het terrein ingericht te worden:

	Rest bebouwde kom
<b>Soort inrichting</b>	
Creche/peuterspeelzaal/kinderdagverblijf (exclusief Kiss & Ride)	0,7

Voor Kiss en Ride dienen hieraan de volgende aantallen toegevoegd te worden:

<p><b>groepen 1 t/m 3</b>            Aantal leerlingen x 0,45 x 0,5 x 0,75            +  <b>groepen 4 t/m 8</b>            aantal leerlingen x 0,23 x 0,25 x 0,85            +  <b>kinderdagverblijf</b>            aantal leerlingen x 0,65 x 0,25 x 0,75            =  <b>het totaal aantal parkeerplaatsen voor halen en brengen</b></p>
<p>Bij gescheiden aanvangs- en eindtijd van groep 1 t/m 3 en 4 t/m 8 mag het aantal parkeerplaatsen met maximaal 40% worden gereduceerd</p>

- h. Per zitplaats dient minimaal het hieronder aangegeven aantal parkeerplaats op eigen terrein, op een vanaf de openbare weg bereikbaar deel van het terrein ingericht te worden:

Soort inrichting	Per zitplaats
religiegebouw	0,2

**11.2.3** Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, gelden de volgende bepalingen:

Bouwwerken	Max. oppervlak	Maximale hoogte
Palen en masten	-	9 m <sup>1</sup>
Speelobjecten en speelwerktuigen	-	6 m <sup>1</sup>
Overkappingen	20m <sup>2</sup>	6m <sup>1</sup>
Antenne installaties	-	33,54 m <sup>1</sup>
Openbare nutsvoorziening	20m <sup>2</sup>	3 m <sup>1</sup>
erf- en terreinafscheidingen	-	2 m <sup>1</sup>
Overige bebouwing	-	3 m <sup>1</sup>

### 11.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en de verkeersveiligheid nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- De situering en afmetingen van gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, indien dit noodzakelijk is ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- De situering en omvang van parkeervoorzieningen.

## **11.4 Gebruiksregels**

**11.4.1** Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

**11.4.2** Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 11.4.1, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- b. het opslaan of storten van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten, buiten erven van gebouwen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
- c. het gebruik als staan- of ligplaats voor onderkomens;
- d. het storten van puin en vuil;
- e. het stallen en opslag van aan het oorspronkelijke gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;
- f. het plaatsen van kampeermiddelen;
- g. het gebruik van daken buiten het bouwvlak ten behoeve van een balkon.

**11.4.3** Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 11.4.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dwingende redenen wordt gerechtvaardigd.

## **11.5 Strafbepaling**

Overtreding van het verbod, gesteld in artikel 11.4.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2<sup>o</sup> van de Wet op de economische delicten.

## **11.6 Wijzigingbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming "Maatschappelijke doeleinden" wordt gewijzigd in de bestemmingen "Woondoeleinden", "Tuin", "Groenvoorzieningen" en "Verkeers- en verblijfsdoeleinden" mits:

- a. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast binnen het gebied dat op de kaart omsloten wordt door de aanduiding "grens wijzigingsbevoegdheid";
- b. het te wijzigen plangedeelte zal bestaan uit maximaal 30% oppervlak met de bestemming "Woondoeleinden", maximaal 55% oppervlak met de bestemming "Tuin", maximaal 5% van het oppervlak uit de bestemming "Verkeers- en verblijfsdoeleinden" en minimaal 10 % van het oppervlak uit de bestemming "Groenvoorzieningen";
- c. de bestemming "Woondoeleinden" op minimaal 30 meter afstand gesitueerd zal worden vanaf de bestemming "Woondoeleinden" buiten het te wijzigen plangedeelte;
- d. de bouwwerken niet hoger zullen worden dan 12 meter;
- e. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
  1. het straat- en bebouwingsbeeld;
  2. de woonsituatie;
  3. de verkeersveiligheid;
  4. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
- f. voldaan wordt aan de vereisten van de overige toepasselijke wet- en regelgeving;
- g. na het wijzigen van de bestemmingen de voorschriften van dit bestemmingsplan behorende bij de nieuwe bestemmingen van toepassing zijn.

## **11.7 Procedure bij wijziging**

Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging op grond van lid 11.6 is de wijzigingsprocedure van toepassing zoals die is vervat in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage B.

## Artikel 12 Verkeersdoeleinden

### 12.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, straten en paden;
  - b. voet- en rijwielpaden;
  - c. groenvoorziening;
- waarbij gestreefd wordt naar een inrichting hoofdzakelijk gericht op de afwikkeling van het doorgaande verkeer;

met daaraan ondergeschikt:

- d. parkeervoorzieningen;
- e. bermen;
- f. tuinen;
- g. water;

met de daarbij behorende:

- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen, viaducten, dammen en/of duikers;
- i. bouwwerken ten behoeve van openbare nutsvoorziening.

### 12.2 Bouwvoorschriften

12.2.1 Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, behalve de in lid 12.1, sub i genoemde bouwwerken.

12.2.2 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- b. de bouwhoogte en oppervlakte van een gebouw mag niet meer bedragen dan hierna staat aangegeven:

Bouwwerken	Max. oppervlak	Maximale hoogte
Openbare nutsvoorziening	20m <sup>2</sup>	3m <sup>1</sup>

12.2.3 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, geldt de volgende bepaling:

- a. een brug en/of viaduct welke een grotere lengte heeft als 10 meter mag uitsluitend binnen de daarvoor aangegeven aanduiding gerealiseerd worden;
- b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer mag niet meer bedragen dan staat aangegeven in de onderstaande tabel

Bouwwerken	Maximale hoogte
Palen en masten	9 m <sup>1</sup>
Overige bebouwing	3 m <sup>1</sup>

## **12.3 Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. de verkeersveiligheid;
- b. de sociale veiligheid
- c. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld.

## **12.4 Gebruiksvoorschriften**

**12.4.1** Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

**12.4.2** Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 12.4.1, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het inrichten van de gronden in afwijking van het op de plankaart aangegeven dwarsprofiel;
- b. het opslaan of storten van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
- c. het gebruik als staan- of ligplaats voor onderkomens;
- d. het storten van puin en vuil;
- e. het stallen en opslag van aan het oorspronkelijke gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;
- f. het plaatsen van kampeermiddelen.

**12.4.3** Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 12.4.2, sub a en toestaan dat van het op plankaart aangegeven dwarsprofiel wordt afgeweken, mits:

- geen wezenlijke verslechtering van de geluidssituatie optreedt.

**12.4.4** Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 12.4.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

## **12.5 Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 12.4.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2<sup>o</sup> van de Wet op de economische delicten.

## **12.6 Procedure bij vrijstelling**

Bij het verlenen van vrijstelling wordt de procedure gevolgd, die is vervat in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage A.



## Artikel 13 Verkeers- en verblijfsdoeleinden

### 13.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart, blijkens de daarop voorkomende verklaring voor verkeers- en verblijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. rijbanen, waarvan de breedte niet minder dan 3 meter mag bedragen;
- b. fiets- en voetpaden;
- c. bermen;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. speelvoorzieningen;

met daaraan ondergeschikt

- g. tuinen;
- h. water;

met de daarbijbehorende:

- i. bouwwerken, geen gebouw zijnde
- j. bouwwerken tbv openbare nutsvoorziening.

### 13.2 Bouwvoorschriften

13.2.1 Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd .

13.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, geldt de volgende bepaling: de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer bedragen dan in de volgende tabel staat aangegeven

Bouwwerken	Max. oppervlak	Maximale hoogte
Palen en masten	-	9 m <sup>1</sup>
Speelobjecten en speelwerktuigen	-	6 m <sup>1</sup>
Bouwwerken ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van verkeer	-	6m <sup>1</sup>
Overige bebouwing	-	3 m <sup>1</sup>
Openbare nutsvoorziening	20m <sup>2</sup>	3 m <sup>1</sup>

### 13.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. de verkeersveiligheid;
- b. de sociale veiligheid;
- c. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld.

## **13.4 Gebruiksvoorschriften**

**13.4.1** Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

**13.4.2** Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 13.4.1, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het opslaan of storten van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten, buiten erven van gebouwen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
- b. het gebruik als staan- of ligplaats voor onderkomens;
- c. het storten van puin en vuil;
- d. het stallen en opslag van aan het oorspronkelijke gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;
- e. het plaatsen van kampeermiddelen.

**13.4.3** Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 13.4.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

## **13.5 Wijzigingbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming "Verkeers- en verblijfsdoeleinden" wordt gewijzigd in de bestemming "Groenvoorzieningen" mits:

- a. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast binnen het gebied dat op de kaart omsloten wordt door de aanduiding "grens wijzigingsbevoegdheid";
- b. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast als op grond van onderzoek blijkt dat voldoende parkeercapaciteit in de omgeving van het te wijzigen plangedeelte is gewaarborgd;
- c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
  1. het straat- en bebouwingsbeeld;
  2. de woonsituatie;
  3. de verkeersveiligheid;
  4. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- d. voldaan wordt aan de vereisten van de overige toepasselijke wet- en regelgeving;
- e. voor het overige de bepalingen van artikel 15 van toepassing zijn.

## **13.6 Procedure bij wijzigingsbevoegdheid**

Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging op grond van lid 13.5 is de wijzigingsprocedure van toepassing zoals die is vervat in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage B.

## **13.7 Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 13.4.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2<sup>o</sup> van de Wet op de economische delicten.

## **13.8 Procedure bij vrijstelling**

Bij het verlenen van vrijstelling wordt de procedure gevolgd, die is vervat in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage A.

## **Artikel 14    Nutsdoeleinden**

### **14.1    Bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor Nutsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorgebouwen, gebouwen ten behoeve van de gasvoorziening en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen;

met daaraan ondergeschikt

- b. ontsluitingswegen;

met de daarbijbehorende:

- c. terreinen;
- d. bouwwerken, geen gebouw zijnde.

### **14.2    Bouwvoorschriften**

**14.2.1** Voor het bouwen van gronden gelden de volgende bepalingen:

- a. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven hoogte bedragen;
- c. de maximale inhoud mag niet meer dan 50 m<sup>3</sup> bedragen.

**14.2.2** Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, geldt de volgende bepaling:

- a. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5 meter bedragen.

### **14.3    Nadere eisen**

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bouwwerken, ten behoeve van:

- a. de verkeersveiligheid;
- b. de sociale veiligheid;
- c. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld.
- d. het voorkomen van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

### **14.4    Gebruiksvoorschriften**

**11.4.1** Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

**14.4.2** Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 14.4.1, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het opslaan of storten van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten, buiten erven van gebouwen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
- b. het gebruik als staan- of ligplaats voor onderkomens;
- c. het storten van puin en vuil;
- d. het stallen en opslag van aan het oorspronkelijke gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;
- e. het plaatsen van kampeermiddelen.

**14.4.3** Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 14.4.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

## **14.5 Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 14.4.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2<sup>o</sup> van de Wet op de economische delicten.

## **14.6 Procedure bij vrijstelling**

Bij het verlenen van vrijstelling wordt de procedure gevolgd, die is vervat in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage A.

## Artikel 15 Groenvoorzieningen

### 15.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor groenvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. bermen en beplanting;
- c. paden;
- d. speelvoorzieningen;
- e. waterlopen en waterpartijen;
- f. groenvoorzieningen ten behoeve van het behoud en herstel van de aldaar voorkomende, dan wel daaraan eigen, landschappelijk- en cultuurhistorische waarden;

met daaraan ondergeschikt:

- g. verhardingen;
- h. parkeervoorzieningen;

met de daarbij behorende:

- i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde (zoals onder andere banken, verlichting, bruggen en bewegwijzering, terreinafscheiding etc.).

### 15.2 Bouwvoorschriften

**15.2.1** Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, met uitzondering voor gebouwen voor openbare nutsvoorzieningen en daar waar een bouwvlak is opgenomen is een urinoir toegestaan.

**15.2.2** Daar waar op de plankaart de aanduiding *snackbar (s)* is aangegeven is een snackbar toegestaan.

**15.2.2** Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde en voor het bouwen van gebouwen voor openbare nutsvoorzieningen en snackbar, gelden de volgende bepalingen:

Bouwwerken	Max. oppervlak	Maximale hoogte
Palen en masten	-	9 m <sup>1</sup>
Speelobjecten en speelwerktuigen	-	6 m <sup>1</sup>
Overige bebouwing	-	3 m <sup>1</sup>
Openbare nutsvoorziening/snackbar	30m <sup>2</sup>	3 m <sup>1</sup>

### 15.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. de verkeersveiligheid;
- b. de sociale veiligheid;
- c. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld.

## **15.4 Aanlegvergunning**

- 15.4.1** Het is verboden op of in de gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- het aanleggen of verharderen van paden en het aanleggen of aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
  - het ontginnen, bodem verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de grond;
  - het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;
  - het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en de daarmee verbandhoudende constructies, installaties of apparatuur;
  - het vellen, rooien en beschadigen van houtgewas voor zover de Boswet of de Algemene Plaatselijke Verordening niet van toepassing zijn.
- 15.4.2** Het bepaalde in lid 15.4.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
- zijn aan te merken als normaal onderhoud, gebruik en beheer van de gronden in overeenstemming met lid 15.1;
  - reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.
- 15.4.3** De in lid 15.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de landschappelijke en natuurlijke waarden van het terrein.

## **15.5 Gebruiksvoorschriften**

- 15.5.1** Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
- 15.5.2** Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 15.5.1, wordt in ieder geval gerekend:
- het gebruik van de gronden voor parkeerdoeleinden;
  - het opslaan of storten van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten, buiten erven van gebouwen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
  - het gebruik als staan- of ligplaats voor onderkomens;
  - het storten van puin en vuil;
  - het stallen en opslag van aan het oorspronkelijke gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;
  - het plaatsen van kampeermiddelen.
- 15.5.3** Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 15.5.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

## **15.6 Strafbepaling**

Overtredingen van het bepaalde in lid 15.4.1 en 15.5.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2<sup>o</sup> van de Wet op de economische delicten.

## **15.7 Procedure bij vrijstelling**

Bij het verlenen van vrijstelling wordt de procedure gevolgd, die is vervat in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage A.

## Artikel 16 Water

### 16.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. waterberging;
- b. waterhuishouding;
- c. waterlopen;

met de daarbijbehorende:

- d. bouwwerken, geen gebouw zijnde, waaronder bruggen, dammen en/of duikers.

### 16.2 Bouwvoorschriften

16.2.1 Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

16.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, geldt de volgende bepaling:

- a. een brug en/of viaduct welke een grotere lengte heeft als 10 meter mag uitsluitend binnen de daarvoor aangegeven aanduiding gerealiseerd worden;
- b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer mag niet meer bedragen dan staat aangegeven in de onderstaande tabel

Bouwwerken	Maximale hoogte
Palen en masten	9 m <sup>1</sup>
Viaducten en/of bruggen welke zijn aangegeven middels een aanduiding	10m <sup>1</sup>
Overige bebouwing	3 m <sup>1</sup>

### 16.3 Gebruiksvoorschriften

16.3.1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

16.3.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 16.3.1, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik als ligplaats voor woonschepen;
- b. het dempen van waterlopen.

16.3.3 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 16.3.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

### 16.4 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 16.3.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2<sup>o</sup> van de Wet op de economische delicten.

### 16.5 Procedure bij vrijstelling

Bij het verlenen van vrijstelling wordt de procedure gevolgd, die is vervat in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage A.



## Overige Bepalingen

### ***Artikel 17 Anti-dubbeltelbepaling***

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## **Artikel 18 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening**

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9, lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- c. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d. het bouwen nabij bovengrondse hoogspanningslijnen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- e. grootste toegelaten hoogte van bouwwerken;
- f. erf bij woningen en woongebouwen;
- g. erf bij overige gebouwen;
- h. de ruimte tussen bouwwerken.

## **Artikel 19 Algemene vrijstellingsbevoegdheid**

- 19.1** Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling verlenen van:
- a. de bij recht in de voorschriften gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
  - b. de bestemmingsplanbepalingen en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of – intensiteit daartoe aanleiding geeft;
  - c. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
  - d. de bestemmingsplanbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10 meter;
  - e. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten behoeve van kunstwerken, geen gebouw zijnde, en ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot niet meer dan 33,54 meter;
  - f. het bepaalde ten aanzien van de maximale(bouw)hoogte van gebouwen en toestaan dat de (bouw)hoogte van gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, mits:
    1. de oppervlakte van de verhoging niet meer dan 6 m<sup>2</sup> bedraagt;
    2. de hoogte niet meer dan 1,25 maal de maximale (bouw)hoogte van het betreffende gebouw met een maximum van 1,5 meter bedraagt.
- 19.2** Een vrijstelling als bedoeld in lid 19.1, kan niet worden verleend indien enig aangrenzend terrein of aangrenzende bebouwing in een toestand wordt gebracht, die strijdig is met het plan en/of indien op enig aangrenzend terrein de verwerkelijking van het plan wordt belemmerd en dit niet door het stellen van voorwaarden aan de vrijstelling kan worden voorkomen.
- 19.3** Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 19.1, wordt de procedure gevolgd, die is vervat in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage A.

## **Artikel 20 Overgangsbepalingen**

### **20.1 Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken**

Bouwwerken, welke op het tijdstip van de eerste terinzagelegging van dit plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in of krachtens de Woningwet, en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar aard en omvang niet worden vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen twee jaar na het tenietgaan.

### **20.2 Vrijstelling ten aanzien van bouwen**

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 20.1, dat de bestaande afwijkingen naar omvang niet mogen worden vergroot, tenzij het bouwwerk reeds eerder op grond van een overgangsbepaling is vergroot en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in lid 20.1 toegelaten bouwwerken met niet meer dan 10%.

### **20.3 Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik**

Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar aard en omvang niet wordt vergroot.

### **20.4 Uitzonderingen op het overgangsrecht**

**20.4.1** Lid 20.1 is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, maar die is gebouwd in strijd met het toen geldende bestemmingsplan daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan of die is gebouwd zonder of in afwijking van een verleende bouwvergunning.

**20.4.2** Lid 20.3 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd van met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

### **20.5 Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 20.3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2<sup>o</sup> van de Wet op de economische delicten.

## ***Artikel 21 Slotbepaling***

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

**Voorschriften deel uitmakend van het bestemmingsplan:  
Nieuw Den Helder West 2006 van de Gemeente Den Helder**

# BIJLAGE A

## Procedureregels bij het verlenen van vrijstelling

### Artikel 1 (toepasselijkheid)

Deze bijlage is van toepassing op de voorbereiding van besluiten waarvoor de voorschriften de in deze bijlage bepaalde procedure voorschrijft.

### Artikel 2 (terinzagelegging)

1. Burgemeester en wethouders leggen het ontwerp van het te nemen besluit, met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs noodzakelijk zijn voor een beoordeling van het ontwerp, ter inzage;
2. Artikel 10 van de Wet openbaarheid van bestuur is van overeenkomstige toepassing. Indien op grond daarvan bepaalde stukken niet ter inzage worden gelegd, wordt daarvan mededeling gedaan.
3. Tegen vergoeding van ten hoogste de kosten verstrekt het bestuursorgaan afschrift van de ter inzage gelegde stukken;
4. De stukken liggen ter inzage gedurende de in artikel 7, eerste lid bedoelde termijn.

### Artikel 3 (openbare kennisgeving)

1. Voorafgaand aan de terinzagelegging geeft het bestuursorgaan in een of meer dag-, nieuw-, of huis-aan-huisbladen of op andere geschikte wijze kennis van het ontwerp. Volstaan kan worden met het vermelden van de zakelijke inhoud;
2. In de kennisgeving wordt vermeld:
  - a. waar en wanneer de stukken ter inzage zullen liggen;
  - b. wie in de gelegenheid worden gesteld om zienswijzen naar voren te brengen;
  - c. op welke wijze dit kan geschieden.

### Artikel 4 (persoonlijke kennisgeving aan belanghebbenden)

1. Indien het besluit tot een of meer belanghebbenden zal zijn gericht, zendt burgemeester en wethouders voorafgaand aan de terinzagelegging het ontwerp toe aan hen, onder wie begrepen de aanvrager.
2. artikel 3, tweede lid, is van overeenkomstige toepassing.

### Artikel 5 (Aanvullen dossier)

1. Burgemeester en wethouders vullen de ter inzage gelegde stukken aan met nieuwe relevante stukken en gegevens;
2. Artikel 2, tweede tot en met vierde lid, is van toepassing.

**Artikel 6** (naar voren brengen van zienswijzen)

1. Belanghebbenden kunnen bij burgemeester en wethouders naar keuze schriftelijk of mondeling hun zienswijze over het ontwerp naar voren brengen;
2. Indien het een besluit op aanvraag betreft, stellen burgemeester en wethouders de aanvrager zo nodig in de gelegenheid te reageren op de naar voren gebrachte zienswijzen.

**Artikel 7** (termijn)

1. De termijn voor het naar voren brengen van zienswijzen bedraagt zes weken;
2. De termijn vangt aan met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd;
3. Op schriftelijk naar voren gebrachte zienswijzen zijn artikel 9 en 10 van overeenkomstige toepassing.

**Artikel 8** (verslag)

1. Van hetgeen overeenkomstig artikel 6 mondeling naar voren is gebracht, wordt een verslag gemaakt.

**Artikel 9** (ontvangst, terpostbezorging en verzendtheorie)

1. Zienswijzen zijn tijdig ingediend indien het voor het einde van de termijn is ontvangen;
2. Bij verzending per post zijn de zienswijzen tijdig ingediend indien het voor het einde van de termijn ter post is bezorgd, mits het niet later dan een week na afloop van de termijn is ontvangen.

**Artikel 10** (voortijdig ingediende zienswijzen)

1. Ten aanzien van een voor het begin van de termijn ingediende zienswijzen blijft niet-ontvankelijk verklaring op grond daarvan achterwege indien:
  - a. het ontwerpbesluit al wel was opgesteld maar nog niet ter inzage was gelegd op het tijdstip dat betrokkene zijn zienswijze naar voren bracht, ofwel
  - b. een ontwerpbesluit op het moment van indienen van zijn zienswijzen nog niet was opgesteld maar betrokkene redelijkerwijs wel kon menen dat zulks het geval was.

**Artikel 11** (beslistermijn)

1. Burgemeester en wethouders nemen binnen een termijn van 12 weken na afloop van de termijn van terinzagelegging als bedoeld in artikel 7, eerste lid, een besluit over het verlenen van vrijstelling.
2. Het besluit omvat de beslissing van burgemeester en wethouders over de tegen het ontwerpbesluit ingediende bedenkingen. Het besluit is met redenen omkleed.
3. Burgemeester en wethouders stellen degene, die zienswijzen naar voren hebben gebracht als bedoeld in artikel 6, eerste lid, en zij, die bedenkingen hebben ingediend, onverwijld schriftelijk in kennis van hun besluit.

## **BIJLAGE B**

### **Procedureregels bij wijziging van de bestemming**

#### **Artikel 1 (toepasselijkheid)**

Deze bijlage is van toepassing op de voorbereiding van besluiten waarvoor de voorschriften de in deze bijlage bepaalde procedure voorschrijft.

#### **Artikel 2 (terinzagelegging concept)**

1. Burgemeester en wethouders leggen het ontwerp van het te nemen besluit, met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs noodzakelijk zijn voor een beoordeling van het ontwerp, ter inzage;
2. Artikel 10 van de Wet openbaarheid van bestuur is van overeenkomstige toepassing. Indien op grond daarvan bepaalde stukken niet ter inzage worden gelegd, wordt daarvan mededeling gedaan;
3. Tegen vergoeding van ten hoogste de kosten verstrekt het bestuursorgaan afschrift van de ter inzage gelegde stukken;
4. De stukken liggen ter inzage gedurende de in artikel 9, eerste lid bedoelde termijn.

#### **Artikel 3 (openbare kennisgeving)**

1. Voorafgaand aan de terinzageleggingen geeft het bestuursorgaan in het Helderse Weekblad of op andere geschikte wijze kennis van het concept of ontwerp. Volstaan kan worden met het vermelden van de zakelijke inhoud;
2. In de kennisgeving wordt vermeld:
  - a. waar en wanneer de stukken ter inzage zullen liggen;
  - b. wie in de gelegenheid worden gesteld om zienswijzen naar voren te brengen;
  - c. op welke wijze dit kan geschieden.

#### **Artikel 4 (persoonlijke kennisgeving aan belanghebbenden)**

1. Indien het besluit tot een of meer belanghebbenden zal zijn gericht, zenden burgemeester en wethouders voorafgaand aan de terinzagelegging het ontwerp toe aan hen, onder wie begrepen de aanvrager.
2. artikel 3, tweede lid, is van overeenkomstige toepassing.

#### **Artikel 5 (Aanvullen dossier)**

1. Burgemeester en wethouders vullen de ter inzage gelegde stukken aan met nieuwe relevante stukken en gegevens;
2. Artikel 2, tweede tot en met vierde lid, is van toepassing

#### **Artikel 6 (naar voren brengen van bedenkingen)**

1. Belanghebbenden kunnen bij burgemeester en wethouders schriftelijk hun bedenkingen over het concept naar voren brengen;

#### **Artikel 7 (terinzagelegging ontwerp)**

1. Burgemeester en wethouders leggen het ontwerp van het te nemen besluit, met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs noodzakelijk zijn voor een beoordeling van het ontwerp, ter inzage;
2. Artikel 2, tweede en derde lid zijn overeenkomstig van toepassing.
3. De stukken liggen ter inzage gedurende de in artikel 9, tweede lid bedoelde termijn.



**Artikel 8** (naar voren brengen van zienswijzen)

1. Belanghebbenden kunnen bij burgemeester en wethouders naar keuze schriftelijk of mondeling hun zienswijze over het ontwerp naar voren brengen;

**Artikel 9** (termijn)

1. De termijn voor het naar voren brengen van bedenkingen bedraagt vier weken;
2. De termijn voor het naar voren brengen van zienswijzen bedraagt zes weken;
3. De termijn vangt aan met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd;
4. Op schriftelijk naar voren gebrachte bedenkingen en zienswijzen zijn artikel 11 en 12 van overeenkomstige toepassing.

**Artikel 10** (verslag)

1. Van hetgeen overeenkomstig artikel 6 mondeling naar voren is gebracht, wordt een verslag gemaakt.

**Artikel 11** (ontvangst, ter postbezorging en verzendtheorie)

1. Bedenkingen en zienswijzen zijn tijdig ingediend indien deze voor het einde van de termijn zijn ontvangen;
2. Bij verzending per post zijn de zienswijzen tijdig ingediend indien deze voor het einde van de termijn ter post zijn bezorgd, mits deze niet later dan een week na afloop van de termijn zijn ontvangen.

**Artikel 12** (voortijdig ingediende zienswijzen)

1. Ten aanzien van een voor het begin van de termijn ingediende zienswijzen blijft niet-ontvankelijk verklaring op grond daarvan achterwege indien:
  - a. het ontwerpbesluit al wel was opgesteld maar nog niet ter inzage was gelegd op het tijdstip dat betrokkene zijn zienswijze naar voren bracht, ofwel
  - b. een ontwerpbesluit op het moment van indienen van zijn zienswijzen nog niet was opgesteld maar betrokkene redelijkerwijs wel kon menen dat zulks het geval was.

**Artikel 13** (beslistermijn)

1. Burgemeester en wethouders nemen binnen vier weken na afloop van de termijn van terinzagelegging als bedoeld in artikel 7, eerste lid, een besluit omtrent het wijzigen van de bestemming middels de artikel 11 WRO-procedure;
2. Burgemeester en wethouders nemen binnen een maand na afloop van de termijn van terinzagelegging als bedoeld in artikel 7, tweede lid, een besluit over het wel of niet voortzetten van de artikel 11 WRO-procedure;
3. Het besluit als bedoeld in het tweede lid omvat de beslissing van burgemeester en wethouders over de tegen het ontwerpbesluit ingediende bedenkingen. Het besluit is met redenen omkleed;
4. Burgemeester en wethouders stellen degene, die het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan heeft ingediend en zij, die bedenkingen en zienswijzen hebben ingediend, onverwijld schriftelijk in kennis van hun besluit.

**Artikel 14** (verzending naar GS)

1. Indien tegen het ontwerpbesluit tot het wijzigen van het bestemmingsplan tijdens de tervisielegging geen zienswijzen zijn ingediend behoeft het besluit om het bestemmingsplan te wijzigen niet aan het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland ter goedkeuring te worden verzonden;
2. Als de zienswijzen (deels) ongegrond zijn, wordt het besluit om het bestemmingsplan te wijzigen ter goedkeuring naar het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland toegestuurd;
3. Het college van Gedeputeerde Staten beslist binnen acht weken of het besluit wordt goedgekeurd, zij kan deze termijn met eenmaal vier weken verlengen.

**Artikel 15** (bekendmaken besluit)

1. Indien geen zienswijzen zijn indient wordt het besluit tot wijziging van het bestemmingsplan door burgemeester en wethouders bekendgemaakt door de terinzagelegging daarvan met het wijzigingsplan en het desbetreffende bestemmingsplan ter gemeentesecretarie voor een ieder. Lid 3 en artikel 3 zijn van toepassing;  
Gelijk met de bekendmaking verzenden burgemeester en wethouders een afschrift van het wijzigingsbesluit aan Gedeputeerde Staten;
2. Het besluit van Gedeputeerde Staten wordt door burgemeester en wethouders bekendgemaakt door de terinzagelegging daarvan met het wijzigingsplan en het desbetreffende bestemmingsplan ter gemeentesecretarie voor een ieder. Lid drie en artikel 3 zijn van toepassing;
3. Burgemeester en wethouders plaatsen de bekendmaking tevens in de *Staatscourant*.

## BIJLAGE C

### Aan huis gebonden beroepen

Uitoefening van (para-)medische beroepen, waaronder:  
individuele praktijk voor huisarts, psychiater, psycholoog, fysiotherapie of bewegingsleer,  
voedingsleer, lichaamsverzorging, mondhygiëne, tandheelkunde, logopedie, dierenarts, alternatieve geneeswijzen enz.

Stoffeerderijbedrijven, waaronder:  
(maat)kledingmakerij, kledingverstelbedrijf, meubelstoffeerderij, woningstoffeerderij  
*Waarbij detailhandel in stoffen en stofferingen in ieder geval is uitgesloten.*

Kantoorfunctie voor bedrijvigheid die elders wordt uitgeoefend, zoals:  
schoonmaakbedrijf, schoorsteenveegbedrijf, glazenwasserij, maar ook voor bijvoorbeeld een detail- of groothandelsbedrijf of een aannemersbedrijf

Reparatiebedrijfjes, waaronder:  
schoen-/lederwarenreparatiebedrijf, uurwerkreparatiebedrijf, goud- en zilverwerkreparatiebedrijf,  
reparatie van kleine (elektrische) gebruiksgoederen, reparatie van muziekinstrumenten,  
computerservice- en informatietechnologiebedrijf enz.  
*In ieder geval zijn autoreparatiebedrijven uitgezonderd.*

Horeca:  
logiesverstrekking in de vorm van bed and breakfast (bieden logies- en ontbijtgelegenheid).

Advies- en ontwerp bureaus, waaronder:  
reclameontwerp, grafisch ontwerp, tuinontwerp- en advies, (binnenhuis)architect, (steden)bouwkundig ontwerp, juridisch advies, financieel advies, milieukundig advies enz.

(Zakelijke) dienstverlening, waaronder:  
notaris, advocaat, accountant, assurantie-/verzekeringsbemiddeling, administratiekantoor,  
vertaalbureau, exploitatie en handel in onroerende zaken enz.

Overige dienstverlening, waaronder:  
kappersbedrijf, schoonheidssalon, fotograaf, foto- en filmontwikkelbedrijf, enz.

Onderwijs, waaronder:  
autorijsschool, onderwijs niet in te delen naar specificatie, mits zonder werkplaats of laboratorium.

behorend bij bestemmingsplan Nieuw Den Helder West 2006

## **BIJLAGE D**

### **Bedrijvenlijst**

## **BIJLAGE E**

**Akoestisch onderzoek, januari 2006**

## **BIJLAGE D**

### **Bedrijvenlijst**

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJ	GEUR	STOF	GELUID	O	N	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW													
0125	0	Fokken en houden van overige dieren:													
0125	5	- bijen	10	0	30	C		10	1	1	30	2			
0125	6	- overige dieren	30	10	30	C		0	1	1	30	2			D
0141.1		hoeniersbedrijven	10	10	10			10	1	1	10	1			
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN													
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:													
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C		10	1	1	30	2			
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA													
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1			
2222.6		Kleine drukkerijen en kopleerinstallaties	10	0	30			0	1	1	30	2			B
2223	A	Grafische afwerking	10	0	10			0	1	1	10	1			
2223	B	Binderijen	30	0	30			0	2	1	30	2			
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10	2	1	30	2			B
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10	2	1	30	2			B
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10			0	1	1	10	1			
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN													
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30			0	1	1	30	2			
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS													
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2			B
5020.4	B	Autobekledingen	10	10	10			10	1	1	10	1			
5020.5		Autowasserijen	10	0	30			0	2	1	30	2			
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30			10	1	1	30	2			
505	0	Benzineservicestations:													
505	2	- zonder LPG.	30	0	30			30	3	1	30	2			B
52	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN													
52	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10			0	1	1	10	1			
5211/2, 5246/9		Supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, bouwmarkten, tuincentra	0	0	10			0	3	1	30	2			
5222, 5223		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	30	0	10			10	1	1	30	2			
5224		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	30	10	10	C		10	1	1	30	2			
5231, 5232		Apotheken en drogisterijen	0	0	0			10	1	1	10	1			
5249		Detailhandel in vuurwerk	0	0	10			10	1	1	10	1			
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10			10	1	1	10	1			
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKING													
5511, 5512		Hotels en pensions met keuken	30	0	10			10	2	1	30	2			
553		Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	30	0	10	C		10	2	1	30	2			D
5551		Kantines	10	0	30	C		10	1	1	30	2			
5552		Cateringbedrijven	30	0	10	C		10	1	1	30	2			







## **BIJLAGE E**

**Akoestisch onderzoek, januari 2006**

# Akoestisch onderzoek

## Inhoudsopgave

<b>1. Inleiding</b>	<b>1</b>
<b>2. Akoestisch onderzoek</b>	<b>1</b>
2.1. Wegverkeerslawaaï	1
<b>3. Resultaten</b>	<b>2</b>
3.1. Verkeersonderzoek	2
<b>4. Verlenen bouwvergunningen</b>	<b>2</b>
<b>5. Conclusies</b>	<b>3</b>
<b>6. Voorstel tekst bestemmingsplan</b>	<b>3</b>

## Bijlagen:

I. Overzichtskaarten	4
II. Gebruikte gegevens verkeersonderzoek	5

## **1. Inleiding**

In het kader van de 10 jaarlijkse herziening van de bestemmingsplannen in de gemeente Den Helder is het noodzakelijk het plangebied Nieuw Den Helder West te herzien.

Tijdens de voorbereiding tot vaststelling of herziening van een bestemmingsplan dient een akoestisch onderzoek te worden ingesteld naar de geluidbelasting die door woningen, alsmede door andere geluidgevoelige gebouwen, wordt ondervonden zonder de invloed van maatregelen die de geluidoverdracht beperken.

De weg, die in het bezit is van een zone (artikel 74, lid 1 Wgh) en invloed heeft op de woningen in het plangebied is de Jan Verfailleweg. De overige wegen binnen het plangebied zijn 30 km wegen overeenkomstig artikel 74, lid , sub b van de Wet geluidhinder en hebben derhalve geen zone.

Het plangebied ligt tevens buiten de geluidzone van de spoorbaan, de 50 dB(A)-contouren van vliegveld de Kooij en de gezoneerde industrieterreinen. Voor meer informatie verwijs ik naar de bijgevoegde kaarten (bijlage I).

## **2. Akoestisch onderzoek**

### **2.1. Wegverkeerslawaaï**

Op grond van artikel 76, lid 1 van de Wet geluidhinder dienen bij de vaststelling of herziening van een bestemmingsplan de grenswaarden van de Wet geluidhinder in acht te worden genomen. Volgens artikel 76, lid 4 geldt deze verplichting niet voor situaties waarin op het tijdstip van de vaststelling van het plan de weg en de woningen en/of andere geluidgevoelige gebouwen aanwezig zijn (bestaande situatie).

Dit houdt in dat bij zogenaamde conserverende bestemmingsplannen geen toetsing aan de grenswaarde behoeft plaats te vinden. Bij een besluit van Gedeputeerde Staten, d.d. 25 februari 1997, nr. 96-713447, heeft dit college het standpunt ingenomen, dat eventuele uitbreiding aan bestaande geluidgevoelige bestemmingen niet als nieuwe situaties worden beschouwd.

Het bestemmingsplan Nieuw Den Helder West is een conserverend bestemmingsplan, het uitvoeren van een akoestisch onderzoek is dus niet noodzakelijk. Om toch iets te zeggen over de geluidbelasting op de bestaande woningen is het verkeersmodel van de gemeente Den Helder (d.d. december 2003) geraadpleegd. De gegevens zijn bijgevoegd in bijlage II.

### 3. Resultaten

#### 3.1. Verkeersonderzoek

De relevante verkeersbelasting op het wegennet en de geluidbelasting op de eerste lijns bebouwing is aangegeven in onderstaande tabel. Het betreft de geluidbelasting exclusief aftrek artikel 103. Voor het bestemmingsplan is het maatgevende jaar 2015 gehanteerd.

Tabel 1: Verkeersgegevens geluidbelasting 1<sup>ste</sup> lijns bebouwing

<b>Straatnaam</b>	<b>Gedeelte</b>	<b>Mvt per etmaal 2015</b>	<b>Geluidbelasting 1<sup>ste</sup> lijns bebouwing</b>
Jan Verfaillweg	Donkere Duinen Bremstraat	7.041	geen bebouwing
Jan Verfaillweg	Bremstraat Zandkreekweg	6.803	61 dB(A)
Jan Verfaillweg	Zandkreekweg Meidoornstraat	6.484	62-63 dB(A)
Jan Verfaillweg	Meidoornstraat Waddenzeestraat	9.140	64 dB(A)
Jan Verfaillweg	Waddenzeestraat Duinweg	8.607	63-64 dB(A)

Uit de gegevens blijkt dat voor de bestaande eerste lijns bebouwing in het plangebied de geluidniveaus langs de Jan Verfaillweg liggen tussen de 61 en 64 dB(A). Voor een groot gedeelte van deze woningen wordt de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) dus overschreden. Er hoeven echter geen hogere waarden te worden vastgesteld omdat het een conserverend plan betreft.

#### 4. Verlenen bouwvergunningen

Op grond van artikel 3.1 van het Bouwbesluit dient een te bouwen bouwwerk in een verblijfsgebied bescherming tegen geluid van buiten te bieden. Het binnenniveau voor woonfuncties is vastgelegd op een grenswaarde van 35 dB(A). De uitwendige scheidingsconstructie moet een geluidwering bezitten, die niet kleiner is dan het verschil tussen de volgens de Wet geluidhinder bepaalde geluidbelasting en de grenswaarde voor het geluidniveau in het verblijfsgebied met een minimum van 20 dB(A) (artikel 3.2 Bouwbesluit).

Gezien het feit dat de geluidbelasting van de eerste lijns bebouwing langs de wegen meer bedraagt dan 55 dB(A) zal het binnenniveau van 35 dB(A) NIET gerealiseerd worden met een geluidwerende scheidingsconstructie van 20 dB(A). Bij het verlenen van een bouwvergunning voor de eerste lijnsbebouwing langs de Verfaillweg zullen extra geluidwerende maatregelen gevraagd moeten worden bij de nieuwbouw van geluidgevoelige bestemmingen.

## **5. Conclusies**

Het bestemmingsplan Nieuw Den Helder West ligt buiten de 40 KE-zone voor vliegtuiglawaai. De 40 KE is de maximaal toelaatbare geluidbelasting van een woning die op het tijdstip van vaststelling van de zone reeds aanwezig was

Binnen het plangebied komen geen woningen voor, die binnen de 50 dB contouren liggen van vliegveld de Kooij, de spoorlijn of de gezoneerde industrieterreinen.

Voor de bestaande eerste lijns bebouwing langs de doorgaande weg liggen de geluidniveaus tussen de 61 en 64 dB(A). Voor deze woningen langs de Jan Verfaillweg wordt de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) overschreden. Er hoeven echter geen hogere waardes te worden vastgesteld omdat het een conserverend plan betreft.

Gezien het feit dat de geluidbelasting van de eerste lijns bebouwing langs de Jan Verfaillweg op diverse plekken meer bedraagt dan 55 dB(A) zal het binnenniveau van 35 dB(A) NIET gerealiseerd worden met een geluidwerende scheidingsconstructie van 20 dB(A). Bij het verlenen van een bouwvergunning voor de eerste lijnsbebouwing langs de Jan Verfaillweg zullen extra geluidwerende maatregelen gevraagd moeten worden bij de nieuwbouw van geluidgevoelige bestemmingen.

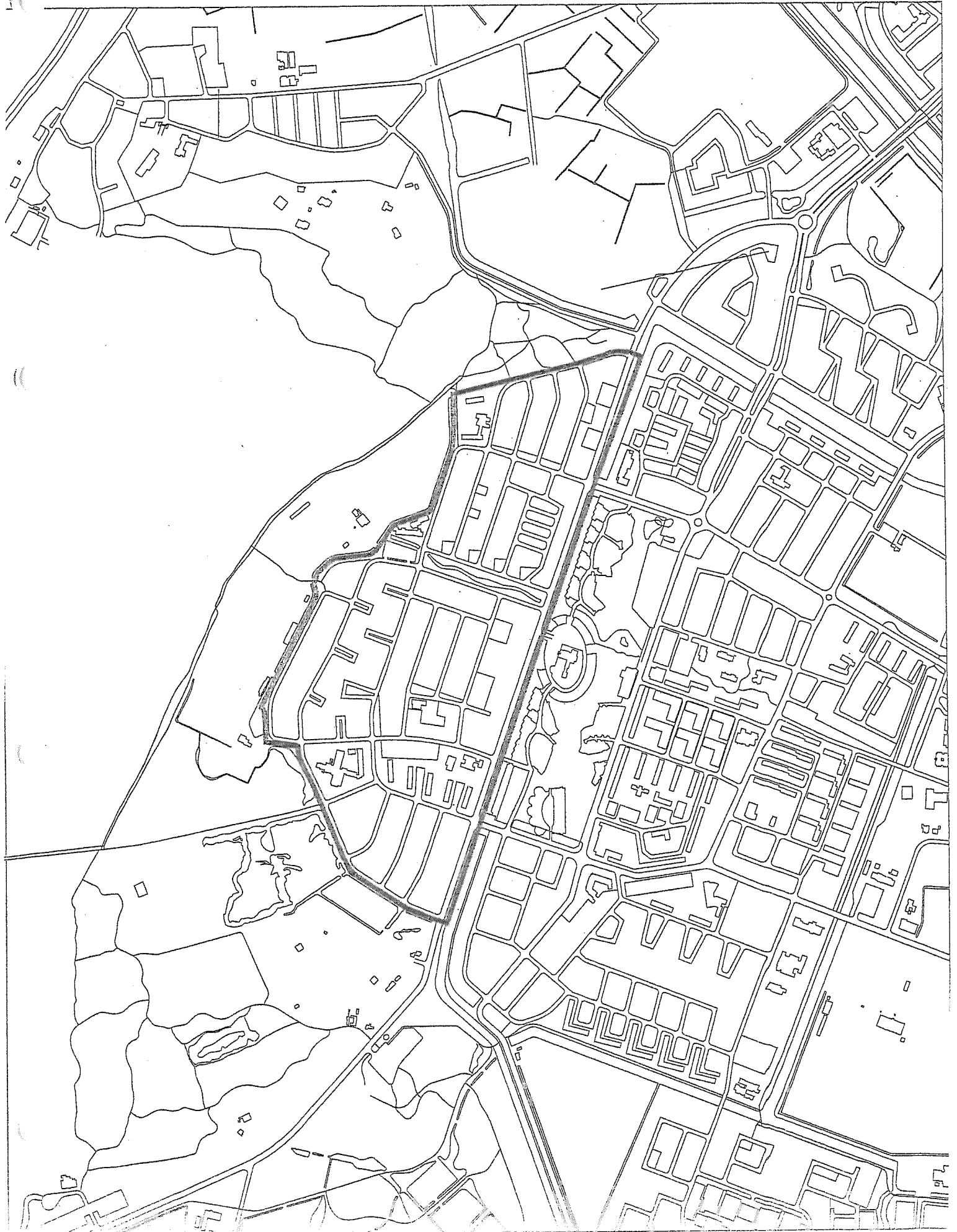
## **6. Voorstel tekst bestemmingsplan**

Tijdens de voorbereiding tot vaststelling of herziening van een bestemmingsplan dient een akoestisch onderzoek te worden ingesteld naar de geluidbelasting die door woningen, alsmede door andere geluidgevoelige gebouwen, wordt ondervonden zonder de invloed van maatregelen die de geluidoverdracht beperken. Door de medewerkster geluid van de Gemeente Den Helder is daarom een bovengenoemd onderzoek ingesteld naar het geluid ten gevolge van de wegen binnen het plangebied. Het plangebied ligt buiten de geluidcontouren van de spoorlijn, de gezoneerde industrieterreinen en het vliegveld.

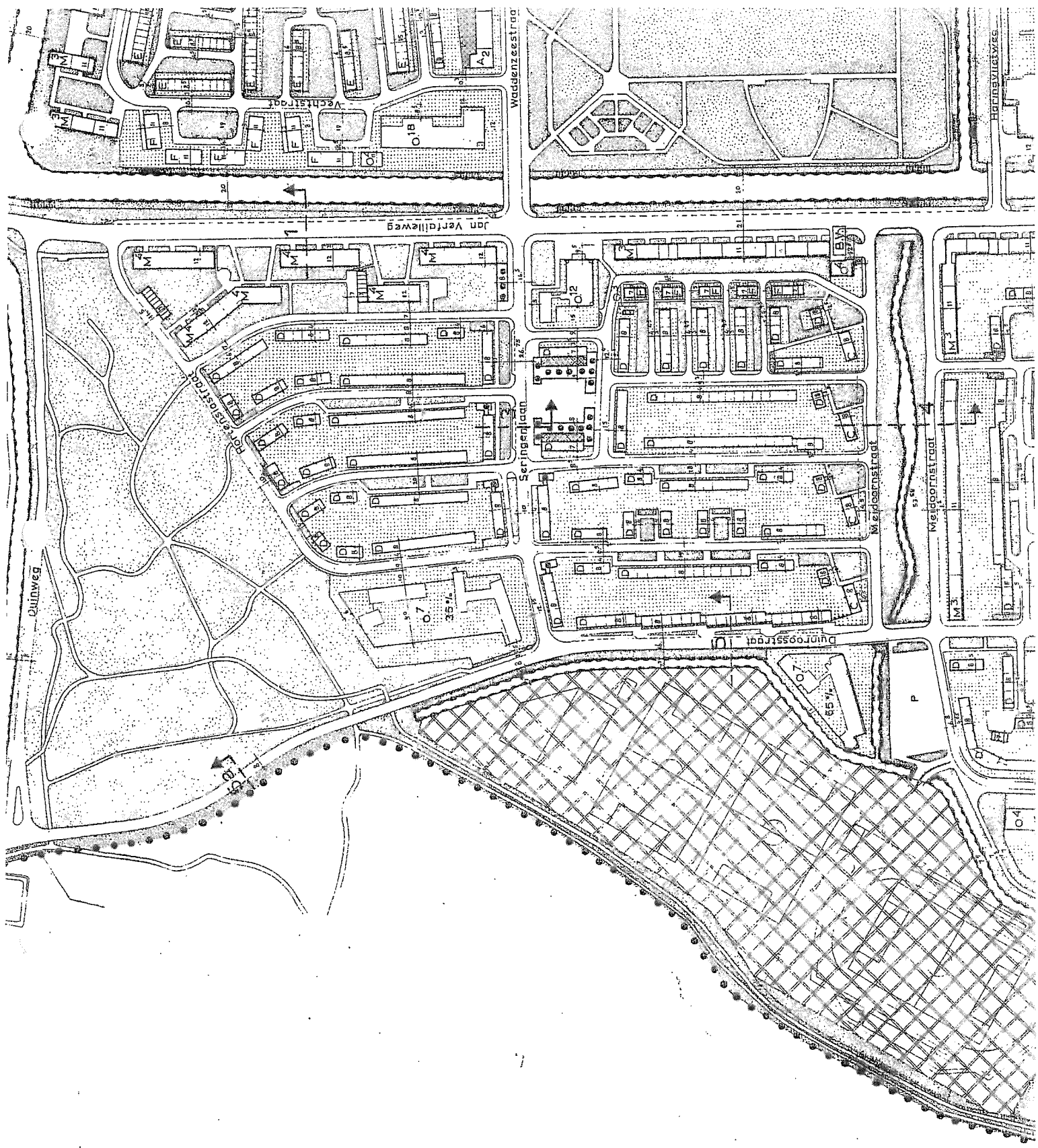
De weg, die in het bezit is van een zone (artikel 74, lid 1 Wgh) en invloed heeft op de woningen in het plangebied is de Jan Verfaillweg. De overige wegen binnen het plangebied zijn 30 km wegen overeenkomstig artikel 74. lid , sub b van de Wet geluidhinder en hebben derhalve geen zone. Voor de bestaande eerste lijns bebouwing liggen de geluidniveaus tussen de 61 en 64 dB(A). Voor deze woningen wordt de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) overschreden. Er hoeven echter geen hogere waardes te worden vastgesteld omdat het een conserverend plan betreft.

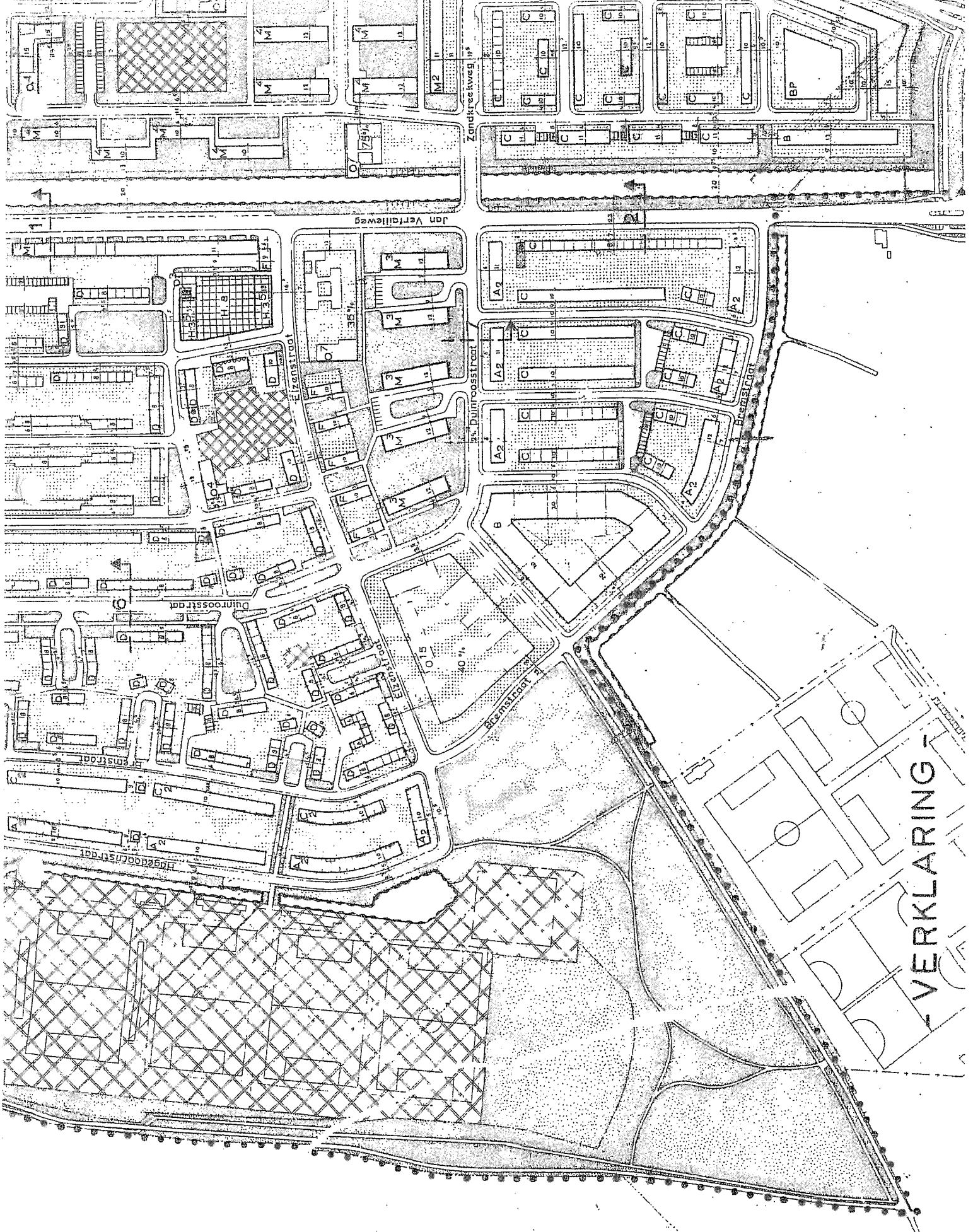
**Overzichtskaarten**

Nieuw Den Helder West conservevend.



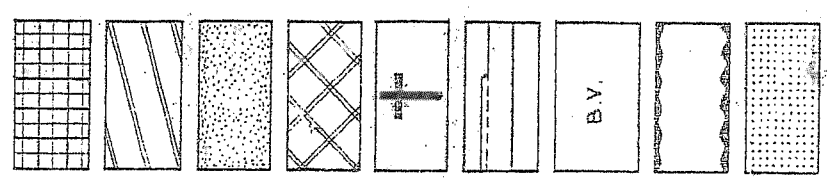




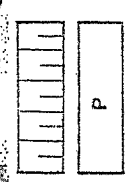


- VERKLARING -

HANDE LANDE OPEHE SPORT BEGRA OPEHE BENZIN WATER TUILE



TALUD  
PARKEERTERREIN



# BESTEMMINGEN

A	BEBOUWING A MET EENGEZINSHUIZEN		
B	" " " ( BUNGALOWS )		
BB	" " " "		
BP	" " " ( PATIO BUNGALOWS )	X	
C	" " " "		
D	" " " "		
E	" " " "		
F	" " " "		
FA	" " " AUTOBOXEN WAARBOVEN WONINGEN — — VOOR ALLEENSTAANDEN		
M	" " " MEERGEZINSHUIZEN		
T	" " " TORENHUIZEN		
O	" " " OPENBARE — EN BUZONDERE GEBOUWEN		
	AUTOBOXEN		
	WINKELS		

FAST GESTELD DOOR DE GEMEENTERAAD D.D. 9 DECEMBER 1970  
GOEDGEKEURD DOOR GEDEPUTEERDE STATEN D.D. 22 JUNI 1971

DATUM	GET.	GEZ.	DIR.	<b>OPENBARE WERKEN DEN HELDER</b>			
okt. '68	n.d.s.			BESTEMMINGSPLAN „ NIEUW DEN HELDER 1970 "			
jan. '70	j.v.k.						
juli '70	j.v.k.						
BESTEK:			BLAD:		FORM:		
SCHAAL: 1 : 2500			CODE: 4.0534.2		C7		21824

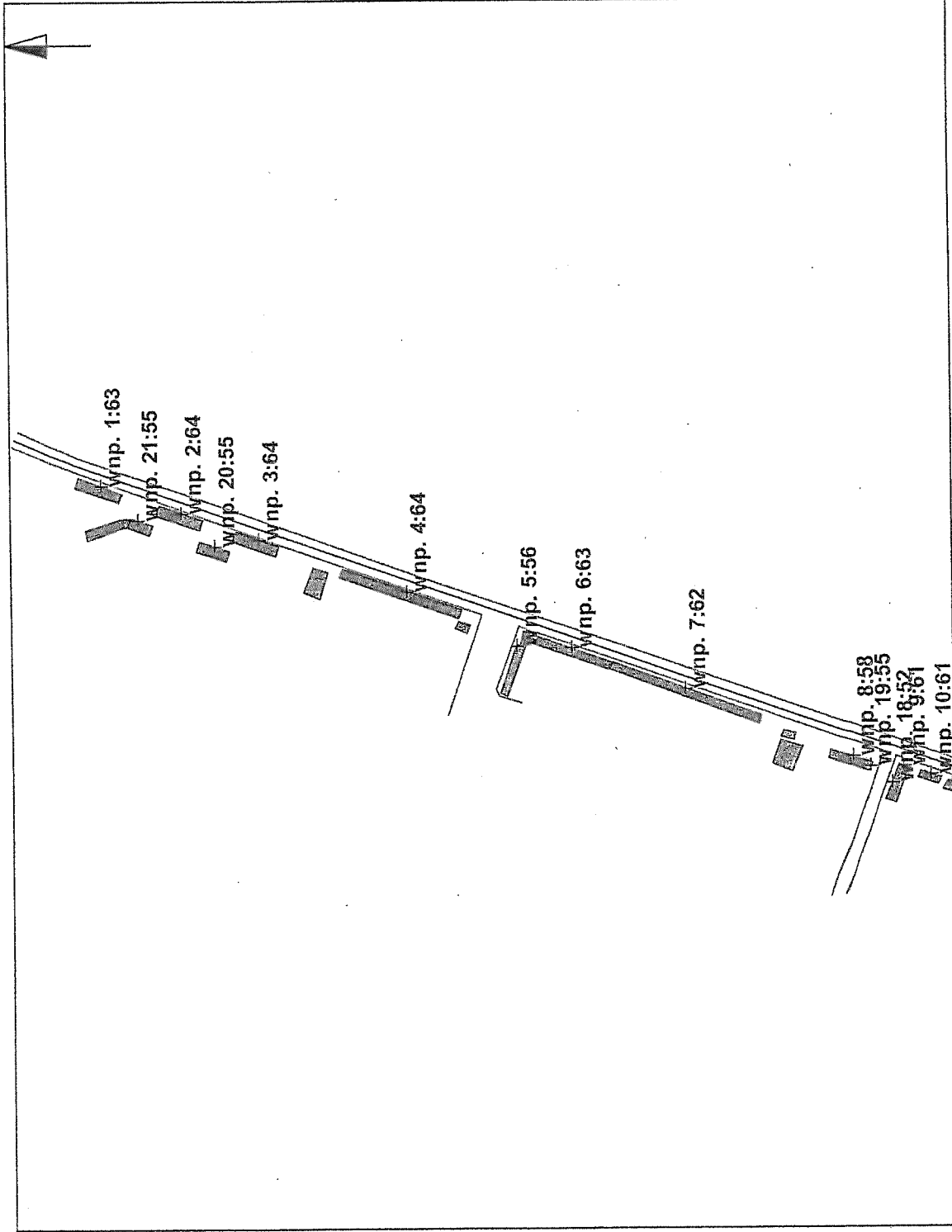
**Gebruikte gegevens verkeersonderzoek**

Straatnaam weggedeelte  Wegverharding:  Soort weg	J. Verfailleweg Donkere duinen Bremstraat	idem Bremstraat Zandkreekweg	idem Zandkreekweg Meidoornstraat	idem Meidoornstraat Waddenzeestraat	idem Waddenzeestraat Duinweg
	Buurtweg	Buurtweg	Buurtweg	Buurtweg	Buurtweg
Spitsuurintensiteit	1214	1173	1118	1576	1484
Omrekening spitsuur / weekdag	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8
Eemaal intensiteit	7041	6803	6484	9141	8607
Gemiddelde daguur %	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5
Dagintensiteit	458	442	421	594	559
% lichte voertuigen	95	95	95	95	95
	435	420	400	564	531
% middelzware voertuigen	4	4	4	4	4
	18	18	17	24	22
% zware voertuigen	1	1	1	1	1
	5	4	4	6	6
Gemiddelde nachtuur %	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65
Nachtintensiteit	46	44	42	59	56
% lichte voertuigen	95	95	95	95	95
	43	42	40	56	53
% middelzware voertuigen	4	4	4	4	4
	2	2	2	2	2
% zware voertuigen	1	1	1	1	1
	0	0	0	1	1

paramics

# Gemeente den Helder

project bestemmingsplan Nieuw Den Helder West  
 opdrachtgever gemeente Den Helder

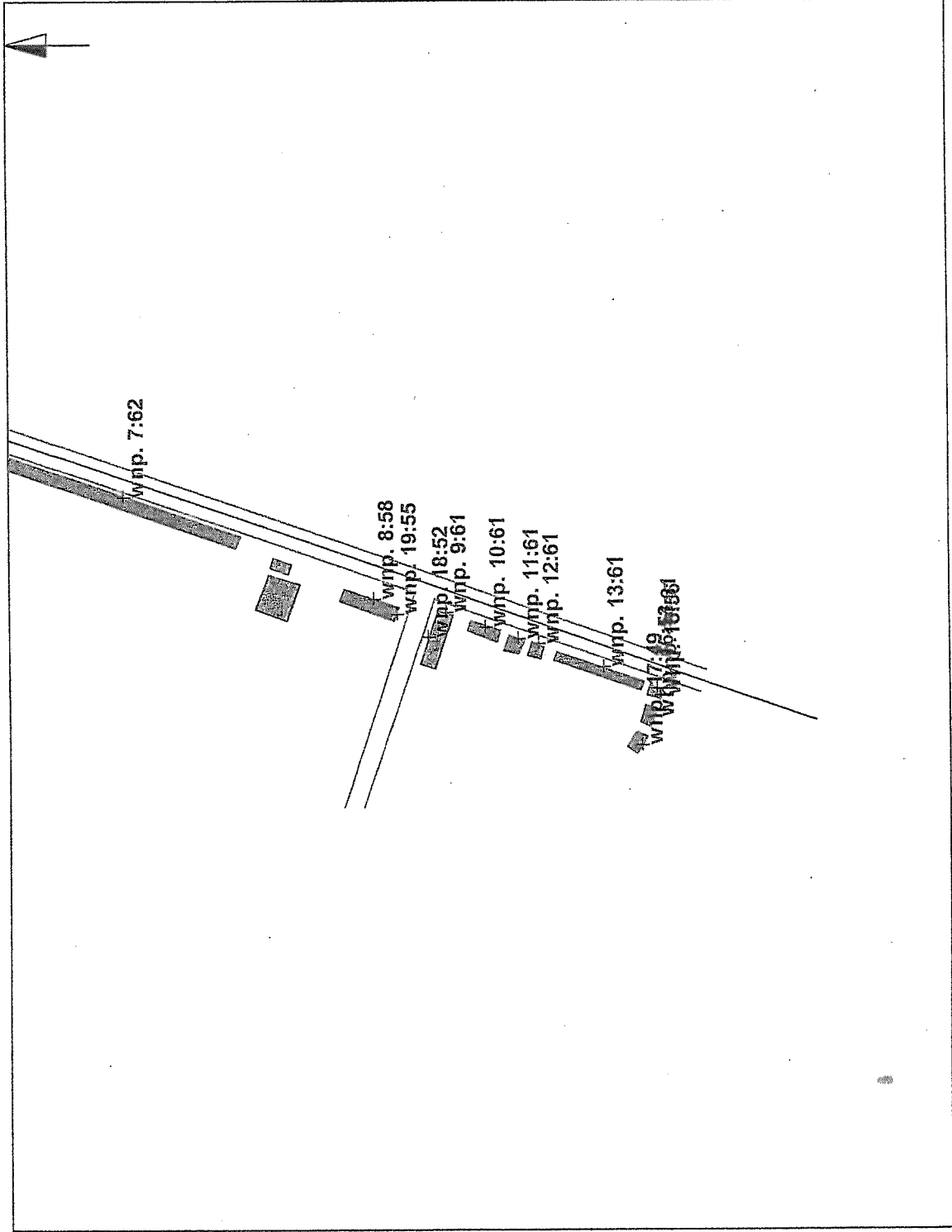


- algemeen**
- gebouw
  - waarneempunt
  - scherm-scherp
  - scherm-stomp
  - scherm-extra-stomp
  - hardzacht-overgang
  - hoogtelijn+scherm
  - hoogtelijn
  - bodemabsorptie
  - +R
  - woonwijk
  - rijlijn
  - tram

**omschrijving**  
 Nieuw Den Helder West  
 geluidbelasting vanwege Jan Verfaillieweg  
 (zonder 5 dB(A) ex. art. 103 Wgh)

# Gemeente den Helder

project bestemmingsplan Nieuw Den Helder West  
opdrachtgever gemeente Den Helder

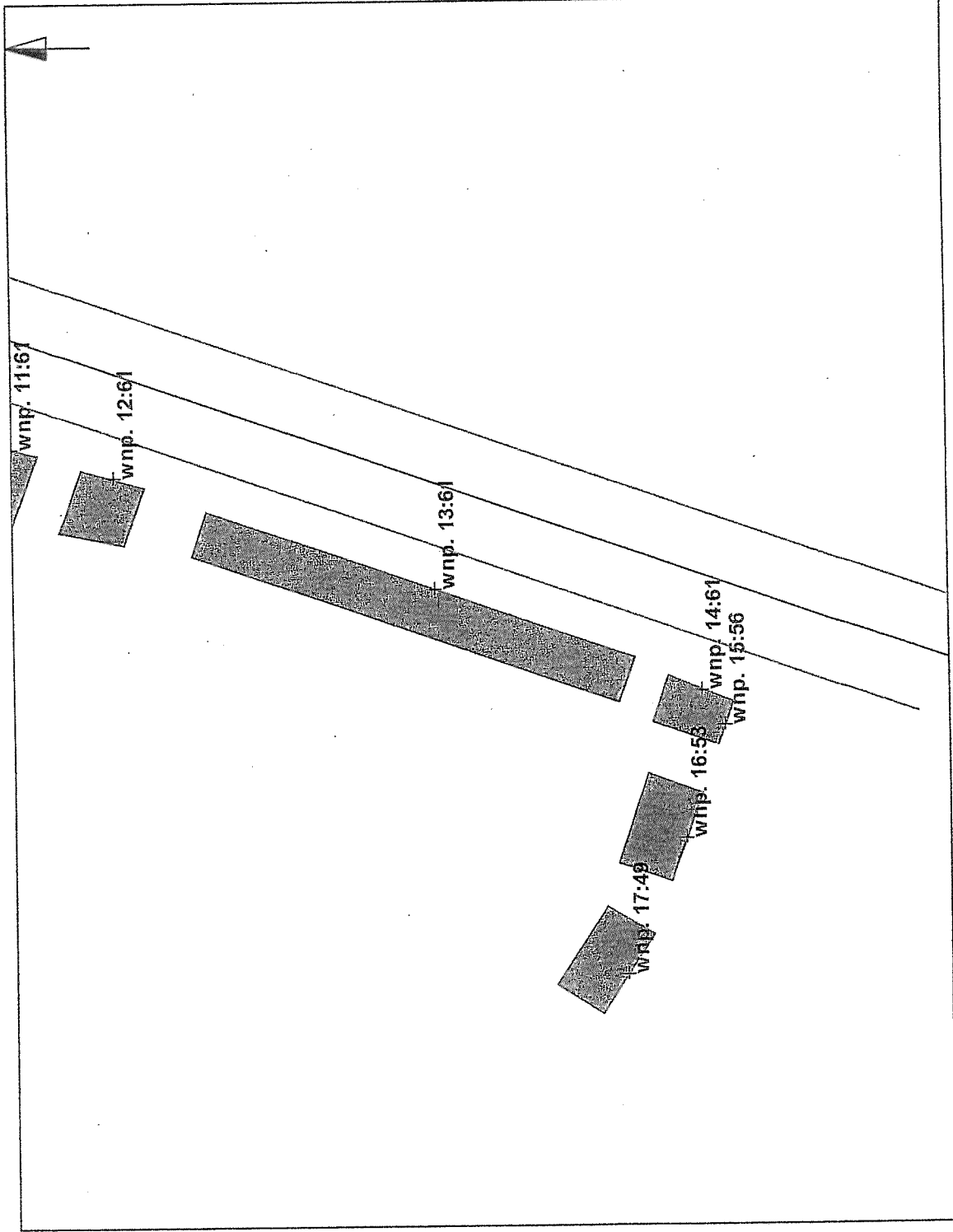


- algemeen**
- gebouw
  - waarneempunt
  - + scherm-scherp
  - scherm-stomp
  - scherm-extra-stomp
  - hardzacht-overgang
  - hoogtelijn+scherm
  - hoogtelijn
  - bodemabsorptie
  - +R raster
  - woonwijk
  - rijlijn
  - tram

**omschrijving**  
Nieuw Den Helder West  
geluidbelasting vanwege Jan Verfallleweg  
(zonder 5 dB(A) ex. art. 103 Wgh)

# Gemeente den Helder

project bestemmingsplan Nieuw Den Helder West  
opdrachtgever gemeente Den Helder



- algemeen
- gebouw
  - waarneempunt
  - + scherm-scherp
  - scherm-stomp
  - scherm-extra-stomp
  - hardzacht-overgang
  - hoogtelijn+scherm
  - hoogtelijn
  - bodemabsorptie
  - +R
  - woonwijk

- rijlijn
- tram

## omschrijving

Nieuw Den Helder West  
geluidbelasting vanwege Jan Verfaillieweg  
(zonder 5 dB(A) ex. art. 103 Wgh)

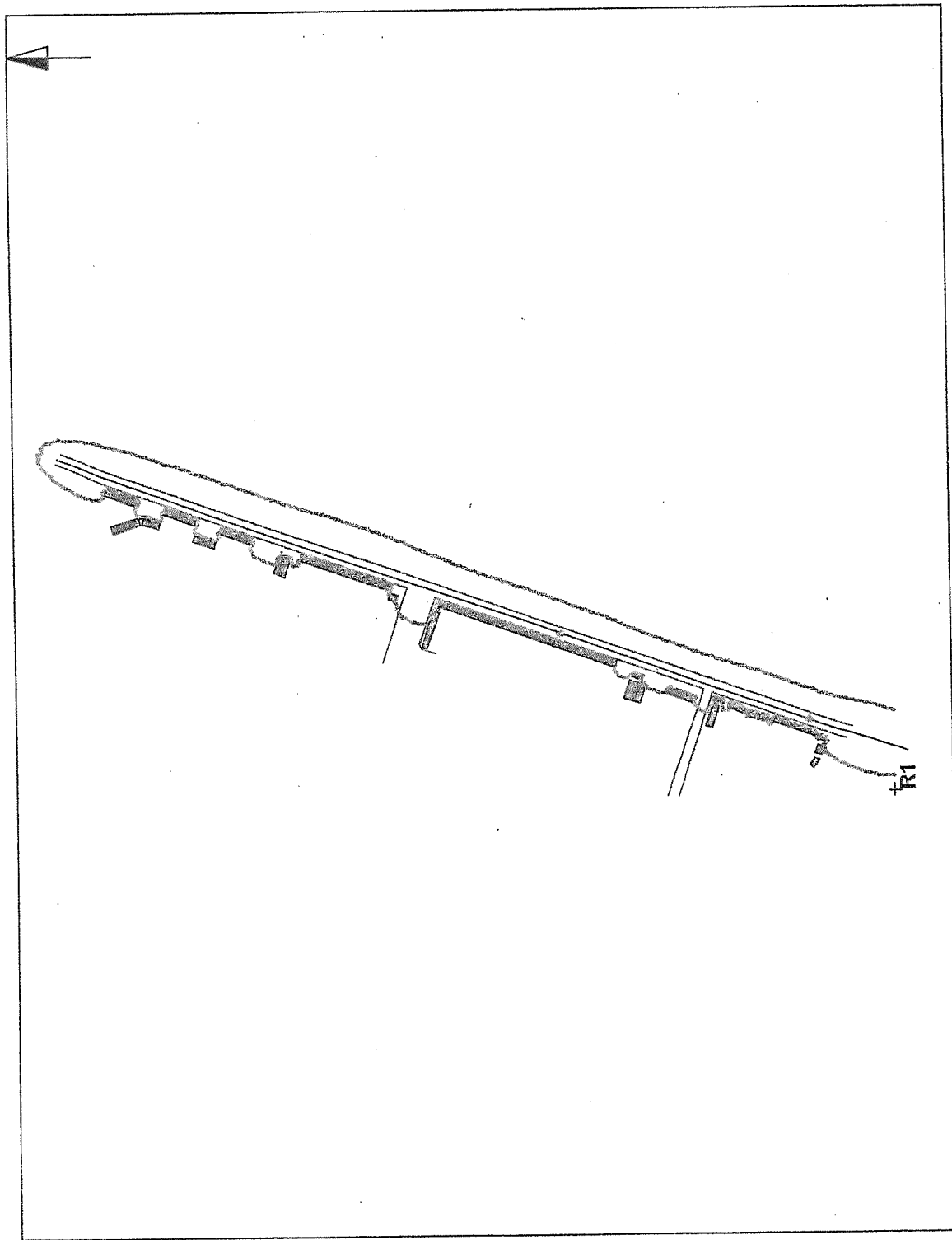
schaal: 1 : 1000





# Gemeente den Helder

project bestemmingsplan Nieuw Den Helder West  
opdrachtgever gemeente Den Helder



## algemeen

- gebouw
- waarneempunt
- scherm-scherp
- scherm-stomp
- scherm-extra-stomp
- hardzacht-overgang
- hoogtelijn+scherm
- hoogtelijn
- bodemabsorptie
- +R
- woonwijk
- rijlijn
- tram

cont: Letm-5



omschrijving  
Nieuw Den Helder West  
50 dB(A) contour



schaal: 1 : 10000

Gemeente den Helder

**Projectgegevens**

projectnaam: bestemmingsplan Nieuw Den Helder West

opdrachtgever: gemeente Den Helder

adviseur: Stetske Felix

databaseversie: 630

situatie: eerste situatie

uitsnede: Verfallweg

omschrijving: verkeerslawaal

rekenhart: 10.10.07\_2/2005

auf. berekening gemiddeld maaiveld: ✓

gem.bodemabsorptie:

rekenresultaat binnengelezen (datum): 02-01-2006

rekenresultaat binnengelezen (tijd): 15:27

rekenmethode:

maximum aantal reflecties: 1

minimum zichthoek reflecties: 2

maximum sectorhoek

meteo correctie: 5

%

graden

graden

**Gebouwen**

nr adres	reflectie gevel gekoppeld											soort geb.	kenmerk					
	h1	h2	h3	h4	h5	h6	m1	m2	m3	m4	m5			m6	1	2	3	4
1	9.00	9.00	9.00	9.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	80	80	80	80		woning
2	9.00	9.00	9.00	9.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	80	80	80	80		woning
3	9.00	9.00	9.00	9.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	80	80	80	80		woning
4	9.00	9.00	9.00	9.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	80	80	80	80		woning
5	12.00	12.00	12.00	12.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	80	80	80	80		woning
6	12.00	12.00	12.00	12.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	80	80	80	80		woning
7	12.00	12.00	12.00	12.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	80	80	80	80		woning
8	6.00	6.00	6.00	6.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	80	80	80	80		woning
9	9.00	9.00	9.00	9.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	80	80	80	80		woning
10	9.00	9.00	9.00	9.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	80	80	80	80		woning
11	9.00	9.00	9.00	9.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	80	80	80	80		woning
12	9.00	9.00	9.00	9.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	80	80	80	80		woning
13	6.00	6.00	6.00	6.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	80	80	80	80		woning
14	6.00	6.00	6.00	6.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	80	80	80	80		woning
15	6.00	6.00	6.00	6.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	80	80	80	80		woning
19	9.00	9.00	9.00	9.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	80	80	80	80		woning
21	12.00	12.00	12.00	12.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	80	80	80	80		woning
22	9.00	9.00	9.00	9.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	80	80	80	80		woning
23	9.00	12.00	12.00	12.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	80	80	80	80		woning
28	7.00	7.00	7.00	7.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	80	80	80	80		openbaar G
29	7.00	7.00	7.00	7.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	80	80	80	80		openbaar G
30	9.00	9.00	9.00	9.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	80	80	80	80		woning
31	4.00	4.00	4.00	4.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	80	80	80	80		openbaar G
32	12.00	12.00	12.00	12.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	80	80	80	80		openbaar G
33	12.00	12.00	12.00	12.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	80	80	80	80		woning

## Waarneempunten met rekenresultaten

nr	adres	huisnr type	x1	y1	z1	m1	ref kenmerk	rhart	Lperiode			kruispuntloeslag (VL)						
									sh	whh	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht		
1		wnp. 1 gevel	111523.70	551413.33	12.00	.00		VL	1	1.5	62.9	--	53.0	.0	.0	.0	.0	.0
								VL	1	4.5	63.2	--	53.3	.0	.0	.0	.0	.0
								VL	1	7.5	63.1	--	53.2	.0	.0	.0	.0	.0
								VL	1	10.5	62.9	--	53.0	.0	.0	.0	.0	.0
2		wnp. 2 gevel	111490.65	551318.21	12.00	.00		VL	1	1.5	63.4	--	53.5	.0	.0	.0	.0	.0
								VL	1	4.5	63.7	--	53.8	.0	.0	.0	.0	.0
								VL	1	7.5	63.5	--	53.7	.0	.0	.0	.0	.0
								VL	1	10.5	63.3	--	53.4	.0	.0	.0	.0	.0
3		wnp. 3 gevel	111458.17	551225.88	12.00	.00		VL	1	1.5	63.6	--	53.7	.0	.0	.0	.0	.0
								VL	1	4.5	63.8	--	53.9	.0	.0	.0	.0	.0
								VL	1	7.5	63.7	--	53.8	.0	.0	.0	.0	.0
								VL	1	10.5	63.5	--	53.6	.0	.0	.0	.0	.0
4		wnp. 4 gevel	111395.55	551046.84	9.00	.00		VL	1	1.5	63.9	--	54.0	.0	.0	.0	.0	.0
								VL	1	4.5	64.2	--	54.2	.0	.0	.0	.0	.0
								VL	1	7.5	64.0	--	54.1	.0	.0	.0	.0	.0
6		wnp. 6 gevel	111326.95	550850.65	9.00	.00		VL	1	1.5	62.3	--	52.1	.0	.0	.0	.0	.0
								VL	1	4.5	62.5	--	52.4	.0	.0	.0	.0	.0
								VL	1	7.5	62.4	--	52.3	.0	.0	.0	.0	.0
7		wnp. 7 gevel	111278.94	550713.06	9.00	.00		VL	1	1.5	62.1	--	52.0	.0	.0	.0	.0	.0
								VL	1	4.5	62.4	--	52.2	.0	.0	.0	.0	.0
								VL	1	7.5	62.3	--	52.1	.0	.0	.0	.0	.0
9		wnp. 8 gevel	111196.78	550514.64	9.00	.00		VL	1	1.5	56.9	--	46.7	.0	.0	.0	.0	.0
								VL	1	4.5	58.0	--	47.9	.0	.0	.0	.0	.0
								VL	1	7.5	58.2	--	48.0	.0	.0	.0	.0	.0
10		wnp. 9 gevel	111185.52	550456.13	6.00	.00		VL	1	1.5	60.5	--	50.3	.0	.0	.0	.0	.0
								VL	1	4.5	61.0	--	50.8	.0	.0	.0	.0	.0
11		wnp. 10 gevel	111174.70	550423.67	9.00	.00		VL	1	1.5	60.7	--	50.6	.0	.0	.0	.0	.0
								VL	1	4.5	61.2	--	51.0	.0	.0	.0	.0	.0
								VL	1	7.5	61.1	--	51.0	.0	.0	.0	.0	.0
12		wnp. 11 gevel	111165.18	550398.25	9.00	.00		VL	1	1.5	60.5	--	50.3	.0	.0	.0	.0	.0
								VL	1	4.5	60.9	--	50.7	.0	.0	.0	.0	.0
								VL	1	7.5	60.9	--	50.7	.0	.0	.0	.0	.0
13		wnp. 12 gevel	111160.20	550382.18	9.00	.00		VL	1	1.5	60.8	--	50.6	.0	.0	.0	.0	.0
								VL	1	4.5	61.2	--	51.0	.0	.0	.0	.0	.0
								VL	1	7.5	61.2	--	51.0	.0	.0	.0	.0	.0
14		wnp. 13 gevel	111142.09	550330.84	9.00	.00		VL	1	1.5	60.8	--	50.6	.0	.0	.0	.0	.0
								VL	1	4.5	61.2	--	51.0	.0	.0	.0	.0	.0
								VL	1	7.5	61.2	--	51.0	.0	.0	.0	.0	.0

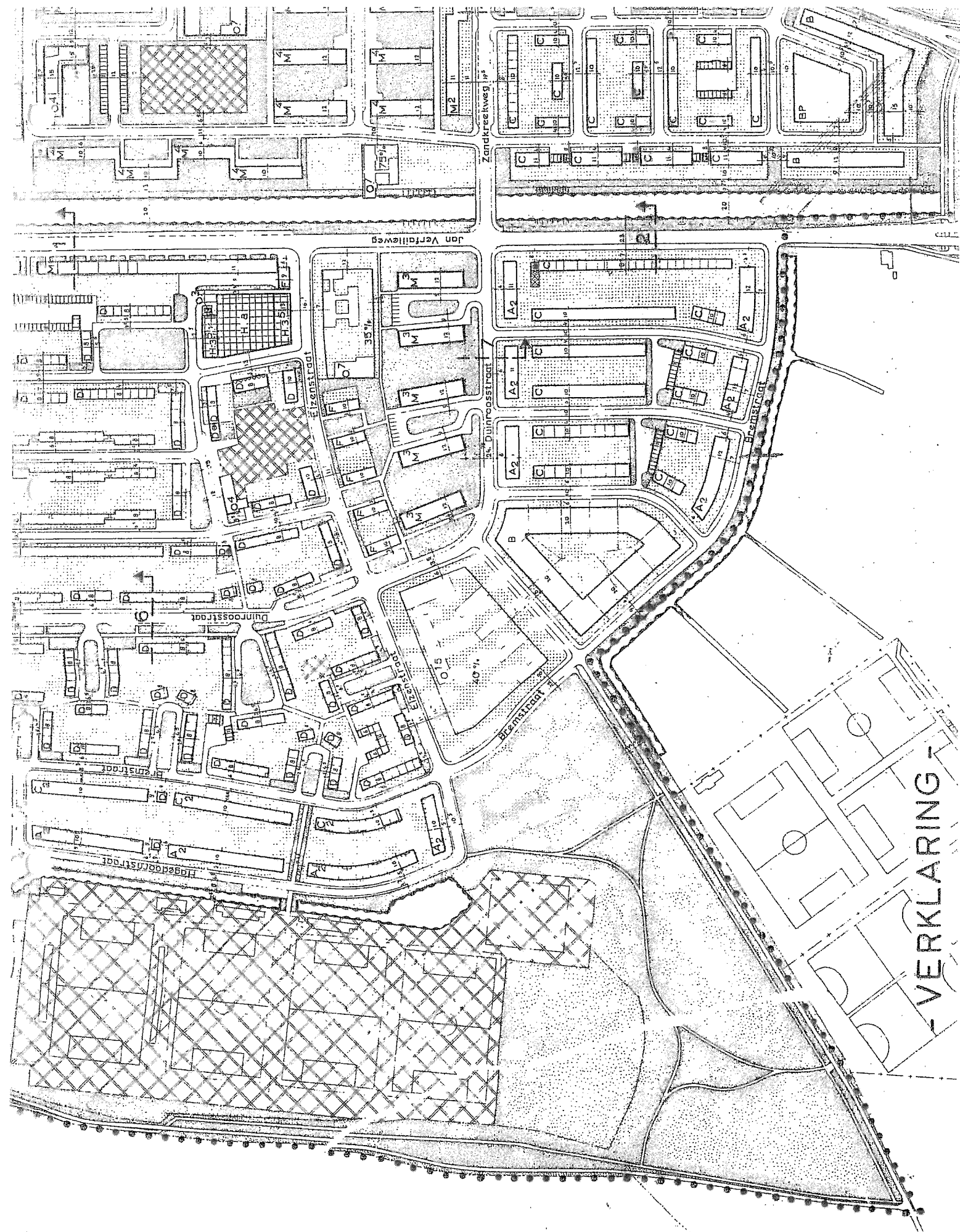
Gemeente den Helder

nr adres	huisnr type	x1	y1	z1	m1	refl kenmerk	rhaat	sh	Lperiode				kruispunttoeslag (VL)			
									wnh	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	
15	wnp. 14 gevel	11125.73	550288.10	6.00	.00		VL	1	1.5	60.2	--	50.0	.0	.0	.0	.0
16	wnp. 15 gevel	11119.95	550284.60	6.00	.00		VL	1	4.5	60.7	--	50.5	.0	.0	.0	.0
17	wnp. 16 gevel	111102.06	550290.93	6.00	.00		VL	1	4.5	55.7	--	45.5	.0	.0	.0	.0
18	wnp. 17 gevel	111060.22	550300.27	6.00	.00		VL	1	4.5	56.5	--	46.2	.0	.0	.0	.0
20	wnp. 20 gevel	111450.03	551278.31	12.00	.00		VL	1	1.5	51.4	--	41.2	.0	.0	.0	.0
21	wnp. 18 gevel	111165.85	550469.84	6.00	.00		VL	1	4.5	52.8	--	42.6	.0	.0	.0	.0
23	wnp. 19 gevel	111184.88	550495.89	9.00	.00		VL	1	1.5	48.3	--	38.1	.0	.0	.0	.0
27	wnp. 21 gevel	111482.30	551370.71	9.00	.00		VL	1	4.5	48.9	--	38.6	.0	.0	.0	.0
28	wnp. 5 gevel	111329.20	550916.61	9.00	.00		VL	1	1.5	53.3	--	43.4	.0	.0	.0	.0
							VL	1	4.5	55.1	--	45.2	.0	.0	.0	.0
							VL	1	7.5	55.2	--	45.3	.0	.0	.0	.0
							VL	1	10.5	55.2	--	45.3	.0	.0	.0	.0
							VL	1	1.5	50.7	--	40.5	.0	.0	.0	.0
							VL	1	4.5	52.4	--	42.3	.0	.0	.0	.0
							VL	1	1.5	52.9	--	42.7	.0	.0	.0	.0
							VL	1	4.5	54.4	--	44.2	.0	.0	.0	.0
							VL	1	7.5	54.5	--	44.4	.0	.0	.0	.0
							VL	1	1.5	53.2	--	43.4	.0	.0	.0	.0
							VL	1	4.5	55.1	--	45.2	.0	.0	.0	.0
							VL	1	7.5	55.2	--	45.3	.0	.0	.0	.0
							VL	1	1.5	54.3	--	44.3	.0	.0	.0	.0
							VL	1	4.5	55.7	--	45.7	.0	.0	.0	.0
							VL	1	7.5	55.9	--	46.0	.0	.0	.0	.0

Gemeente den Helder

Rijlijnen

nr	lengte	z1	z2	m1	m2	wegd	optrek loeslag		kenmerk	periode	Intensiteiten			snelheden							
							hell	1			2	licht	middel	zwaar	motor	licht	middel	zwaar	motor		
1	173.8	.0	.0	.0	.0	.0	glad asfalt	.0	---	---	dag	400.0	17.0	4.0	.0	.0	50	50	50	50	
											avond	.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0
											nacht	40.0	2.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0
2	192.9	.0	.0	.0	.0	.0	glad asfalt	.0	---	---	dag	564.0	24.0	6.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0
											avond	.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0
											nacht	56.0	2.0	1.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0
3	206.6	.0	.0	.0	.0	.0	glad asfalt	.0	---	---	dag	531.0	22.0	6.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0
											avond	.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0
											nacht	53.0	2.0	1.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0
4	75.3	.0	.0	.0	.0	.0	glad asfalt	.0	---	---	dag	531.0	22.0	6.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0
											avond	.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0
											nacht	53.0	2.0	1.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0
5	217.7	.0	.0	.0	.0	.0	glad asfalt	.0	---	---	dag	420.0	18.0	4.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0
											avond	.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0
											nacht	42.0	2.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0
6	297.8	.0	.0	.0	.0	.0	glad asfalt	.0	---	---	dag	400.0	17.0	4.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0
											avond	.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0
											nacht	40.0	2.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0
7	90.3	.0	.0	.0	.0	.0	glad asfalt	.0	---	---	dag	564.0	24.0	6.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0
											avond	.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0
											nacht	56.0	2.0	1.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0
10	72.4	.0	.0	.0	.0	.0	glad asfalt	.0	---	---	dag	531.0	22.0	6.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0
											avond	.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0
											nacht	53.0	2.0	1.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0
11	111.0	.0	.0	.0	.0	.0	glad asfalt	.0	---	---	dag	435.0	18.0	5.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0
											avond	.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0
											nacht	43.0	2.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0



- VERKLARING -

